

Horizontes

Revista de Inmobiliaria Cacimba RD

Año 2, segunda edición, enero 2023



Cacimbas de la Montaña:
Un proyecto ecoturístico para disfrutar
en armonía con la naturaleza



Inmobiliaria
Cacimba RD



Inmobiliaria Cacimba RD

La Inmobiliaria Cacimba RD es la empresa responsable del Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña, desde su diseño hasta la ejecución y venta.

La misión de la Inmobiliaria Cacimbas RD es producir y vender espacios para el esparcimiento y el disfrute de la naturaleza sin degradarla. Los principios que sirven de norte a las actividades de Cacimba RD son:

- 1) Respeto a la naturaleza y al ser humano.
- 2) Compromiso con la calidad de sus productos.
- 3) Apego a la moral y la ética.
- 4) Compromiso con agregarle valor a todo nuestro entorno.

Nuestro lema es:

*Creamos espacios para disfrutar
en armonía con la naturaleza.*



INDICE

Editorial	04
Frontispicio del Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña	05
Origen del nombre Cacimbas de la Montaña	06
Ubicación y topografía	10
Diseños de nuestra arquitecta	12
Matices	15
Características del Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña	17
Amenidades y diversidad	25
Lotificación extensa	28
Reglamento	32
Contacto	33

EDITORIAL

Horizontes es una producción y publicación de Inmobiliaria Cacimba RD. Este primer número está dedicado al Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña, ubicado en Jarabacoa, en las estribaciones de la Cordillera Central, a orillas del río Camú. Cacimbas de la Montaña es un Complejo real y efectivamente ecoturístico y estético, en desarrollo. Cuidar, remozar y disfrutar la naturaleza son elementos clave de este Complejo. En su etapa final, tendrá tres senderos debidamente acondicionados que confluyen en el río Camú; arroyos subterráneos saneados, arborizados y embellecidos con filodendros y yautía coco; empalizadas ecológicas arborizadas; áreas verdes bien cuidadas; alumbrado de las calles con energía fotovoltaica, etc.

Para aumentar la estética y el esplendor que de por sí produce el cuidado y remozamiento de la naturaleza, se contempla la colocación de cables soterrados; la siembra de flamboyanes, mangos, pinos, palmas reales, cafeto; etc.; un frontispicio con una puerta monumental, verja ecológica y ornamental, jardinería, una fuente de agua y una garita moderna.

En las páginas siguientes, se enumeran otras características y peculiaridades del Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña.

Frontispicio del Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña



¡Qué descansada vida!
la del que huye del mundanal ruido
y sigue la escondida senda, por donde han ido
los pocos sabios que en el mundo han sido;
¡Oh monte, oh fuente, oh río,!
¡Oh secreto seguro, deleitoso!

(Fray Luis de León, Vida retirada)



Origen del nombre Cacimbas de la Montaña

Desde principios del siglo XVI, en Hispanoamérica se intensificó la esclavitud de africanos cazados en sus respectivos países y traídos a América en las condiciones más desplorables. Los esclavos africanos tenían que trabajar hasta la extenuación, por lo que muchos prefirieron huir hacia las montañas en procura de su libertad. A estos exesclavos los llamaron cimarrones. En República Dominicana, el cimarrón más famoso se llamó Sebastián Lemba Calembó (su escultura está frente al Museo del Hombre Dominicano, simbolizando la ruptura de las cadenas).

En las montañas los exesclavos se reencontraron con la vida salvaje, pero insegura, si no encontraban fuentes de agua. Por suerte tenían habilidad para encontrar agua subterránea: sabían hacer perforaciones en lugares donde su experiencia les indicaba que había acuíferos a poca profundidad y en el lecho de ríos secos o subterráneos. En algunas países, los exesclavos africanos también hacían cavidades en las rocas para recoger el agua de las lluvias. Esas fuentes de agua las llamaron cacimbas.

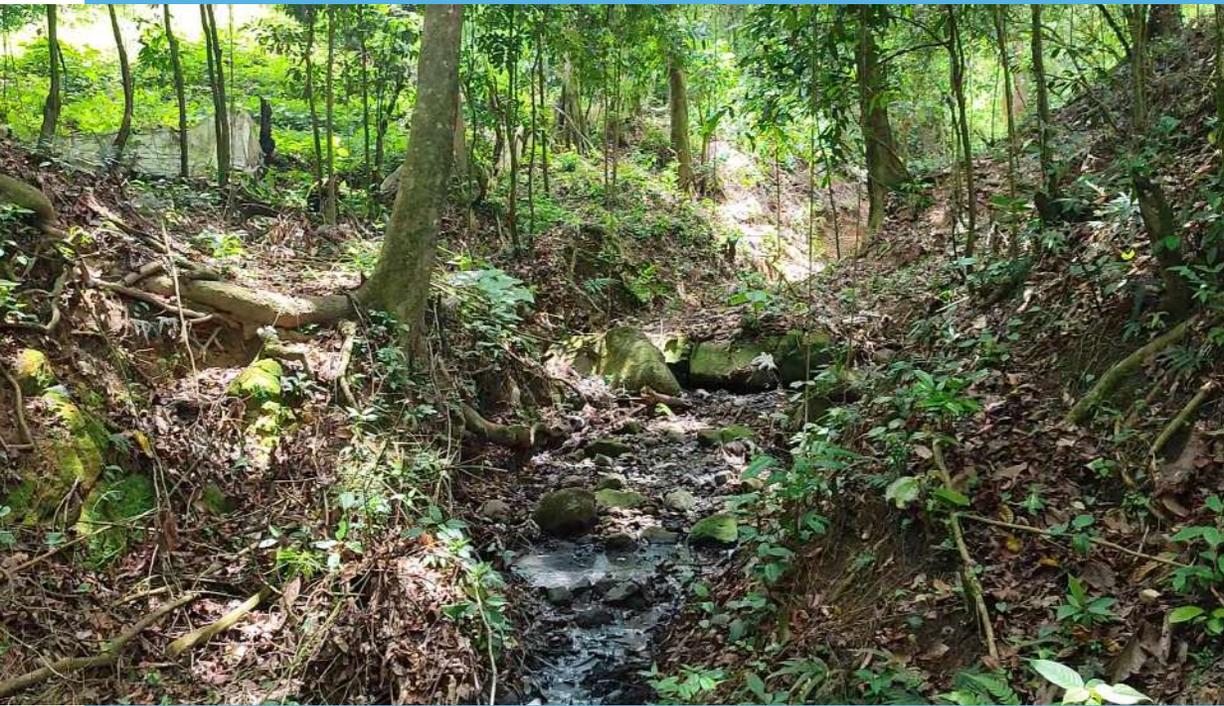


Gracias a cacimbas como estas, los negros alzados pudieron sobrevivir en los montes y montañas de la Isla.

¿Por qué Cacimbas de la Montaña? Porque en el complejo abundan los arroyos subterráneos y porque está situado mirando hacia la Cordillera Central, muy cerca de las montañas El Faro, Guaiguí, El Plátano y Los Mogotes.

El nombre Cacimbas de la Montaña evoca el agua, la montaña, el retiro, la osadía, el emprendimiento, la esperanza, la naturaleza pródiga, la ilusión y la libertad. Exactamente como el complejo ecoturístico que lleva ese nombre. Se espera que quienes formen parte de la comunidad Cacimbas de la Montaña o la visiten se impregnen del espíritu de su nombre. El Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña no es un espacio solo para retirarse. Cacimbas de la Montaña es un estilo de vida, una forma de disfrutar en armonía con la naturaleza y con uno mismo. Ha sido diseñado para quienes deseen tener un espacio para escaparse “del mundanal ruido”; y disfrutar del contacto con la naturaleza plétórica de vida, luz y color.





En las orillas de los arroyos subterráneos, la capa freática está a poca profundidad lo que permite que se formen cacimbas con facilidad.

Ubicación y topografía

La ubicación del Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña es privilegiada: casi al pie de la Cordillera Central, justo al frente de donde nacen los ríos: Camú, Jatubey, La Palma, El Arroyazo, Masipetro, La Sal, y el Jayaco. El primero se desprende de la Cordillera exactamente en dirección hacia el Complejo. Deslizándose sigiloso, por uno de los bordes del Complejo, el río Camú parece saludar con el susurro de sus aguas cristalinas, a quienes se acercan a admirarlo.



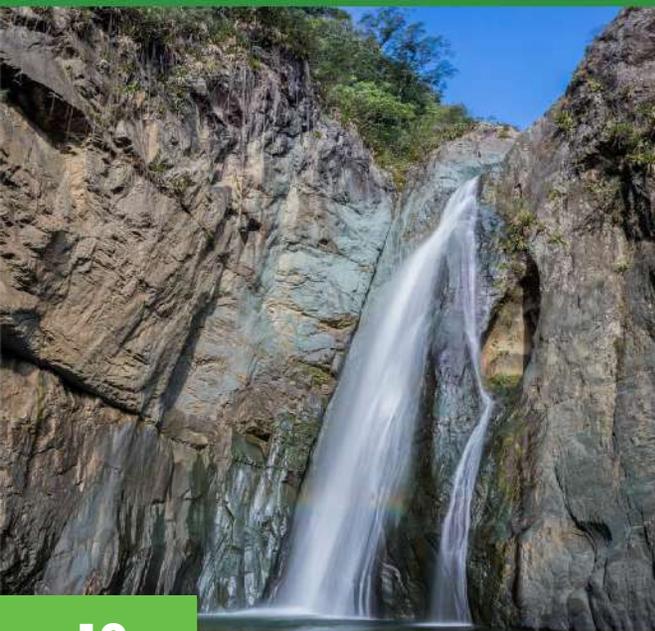
El Rio Camú bordeando a Cacimbas de la Montaña por el lado este.



Al fondo, la Cordillera Central en una tarde nublada, contemplada desde cualquier punto de Cacimbas de la Montaña.

La topografía del complejo, compuesta por cimas, llanos, quebradas, arroyos subterráneos y senderos que conducen al río Camú, es ideal para la edificación de villas, cabañas y bungalows, sin que ninguna interfiera la visión de las demás. La topografía de Cacimbas de la Montaña es como la de los anfiteatros, teatros, cines y estadios deportivos, en los que nadie obstruye la visión de los demás. En nuestro caso, todas las edificaciones tendrán visión privilegiada, sin ningún obstáculo, al exuberante paisaje que ofrece la Cordillera Central. Podrán ver los arcoíris que se forman frecuentemente delante de la Loma El Faro; las neblinas pasajeras que se esparcen como si quisieran nebulizar todo el complejo; el sol cuando se levanta sonriente como si naciera en la misma montaña; la lluvia formándose en la falda de la montaña; el verdor impresionante en cualquier estación del año; en fin, desde todas las edificaciones, se podrá contemplar la Cordillera Central en todo su esplendor.

La ubicación privilegiada de Cacimbas de la Montaña permite fácil y rápido acceso a los principales atractivos de Jarabacoa: Salto de Jimenoa, a cinco minutos; Campo de golf Jarabacoa, a tres minutos; nacimiento del río Yaque del Norte, a diez minutos. Además a solo diez minutos de supermercados, farmacias, clínicas, estaciones de gasolina, restaurantes y salones de belleza.



Diseños de nuestra arquitecta

Aunque cada propietario es libre de elegir su propio arquitecto, la Inmobiliaria Cacimba RD, responsable de diseñar, desarrollar y administrar el Complejo, tiene a disposición de nuestros clientes, un equipo de ingenieros y arquitectos, encabezado por la Arq. Doris Durán Mejía. De hecho, ya este equipo ha estudiado la topografía del espacio y los análisis de suelo (estudios realizados previamente por la Inmobiliaria Cacimba RD) para elaborar algunos diseños adecuados a las condiciones específicas del Complejo y recomendar los mejores materiales para las construcción de las distintas instalaciones.





Estos son algunos de los diseños de nuestra arquitecta, Doris Durán.

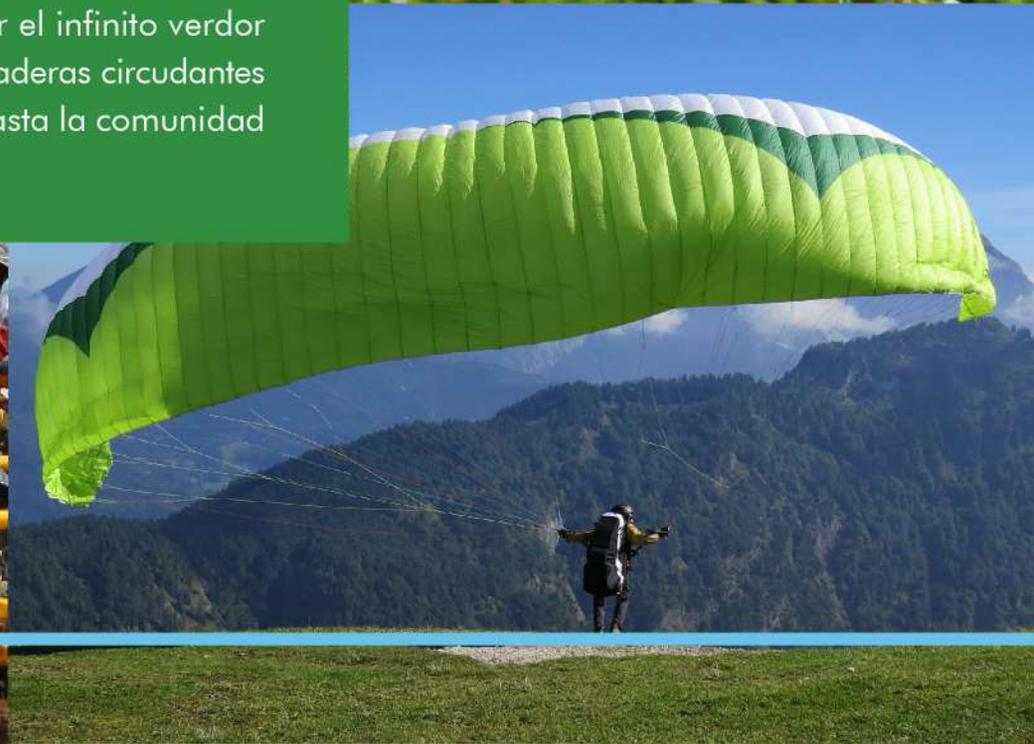


A la izquierda, parqueo de las oficinas de la administración del Complejo; y la derecha, fuentes de agua.



Matices

El extremo oeste del Complejo está bordeado por un sendero, ideal para quienes quieran adentrarse en la montaña o admirar el infinito verdor de las dehesas y praderas circudantes que se extienden hasta la comunidad de Güarey,



El complejo está cubierto eternamente de una diversidad de matices de verde. En este pedacito de Jarabacoa parece que se inspiró García Lorca cuando escribió su poema: "Verde, que te quiero verde". En ese ambiente idílico, las palmeras se yerguen orgullosas recordándonos su extirpe real. Mientras el viento las acaricia, exhiben con gracia natural sus trenzas de pencas. Enhiestas, como dice José Martí, "son novias que esperan", nuestro regreso.

Cacimbas de la Montaña es un remanso de naturaleza. Muy bien podríamos parafrasear a Camila Henríquez Ureña para decir con ella: «Sobre Cacimbas de la Montaña danza la gracia de las flores y resuena la verde sonata del follaje; se han vaciado en el aire mil ánforas de olores; el color fluye y colma las venas del paisaje.



Dos tomas de la topografía del Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña.

Características del Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña

El Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña fue concebido cuidadosamente, pensando más que en un lugar de esparcimiento, en un estilo de vida en armonía con la naturaleza y con el mundo interior de quienes allí se alojen. La Inmobiliaria Cacimba RD, responsable de desarrollar este proyecto, ha tenido pendiente los más mínimos detalles para que además de ser un lugar paradisíaco, este no se degrade ni se devalúe la inversión. Estas son las principales características del proyecto que demuestran lo que se ha dicho anteriormente.

- ✔ Lotificaciones extensas
- ✔ Topografía ideal para la construcción de villas y cabañas
- ✔ Calles amplias (8.5m), afirmadas con toscas, y con canaletas y contenes
- ✔ Entrada con puerta monumental y plantas ornamentales
- ✔ Servicio abundante y permanente de agua
- ✔ Cables soterrados para la energía eléctrica
- ✔ Cables soterrados para teléfono y para internet.
- ✔ Verja perimetral arborizada
- ✔ Senderos boscosos
- ✔ Plataformas en madera en los senderos para descansar y compartir

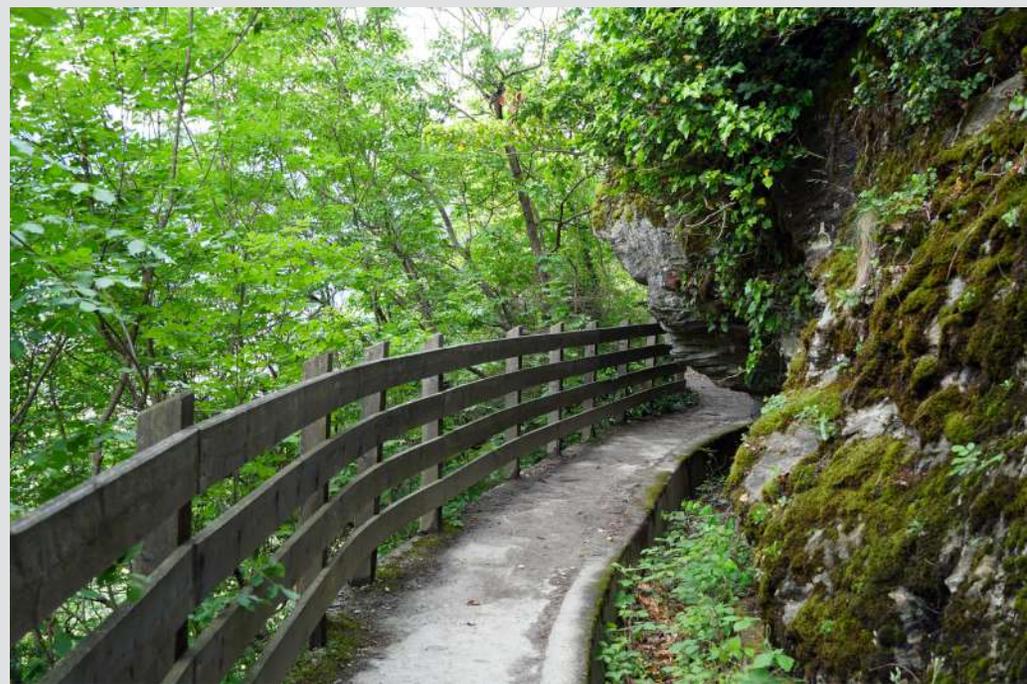
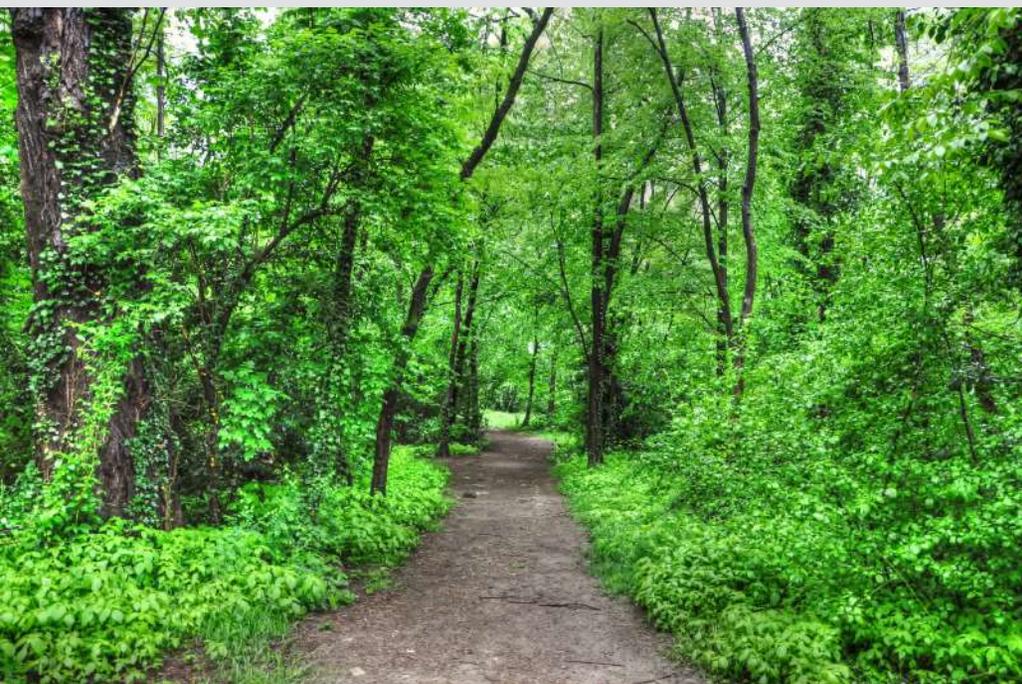
- ✓ Vegetación abundante
- ✓ Vigilancia por cámaras de todo el complejo
- ✓ Garita de entrada moderna
- ✓ Facilidades para Airbnb-friendly
- ✓ Seguridad del complejo 24/7
- ✓ Iluminación de todo el complejo
- ✓ Mantenimiento y limpieza de primera del complejo
- ✓ Oficina administrativa en el mismo complejo
- ✓ Área del río acondicionada para balneario con acceso exclusivo
- ✓ Jardines
- ✓ Más del 20% de la superficie reservada para áreas comunes
- ✓ Áreas comunes bien cuidadas
- ✓ Gazebos

- ✓ Área de BBQ
- ✓ Teresa-mirador
- ✓ Servicios de liquor store y snack bar
- ✓ Respeto y cuidado del medio ambiente
- ✓ Área de camping próximo al río
- ✓ Plantación de café
- ✓ Impresionante vista a la Cordillera Central
- ✓ Sendero adyacente para paseos campestres
- ✓ Reglamento para el usufructo del Complejo y protección de la inversión

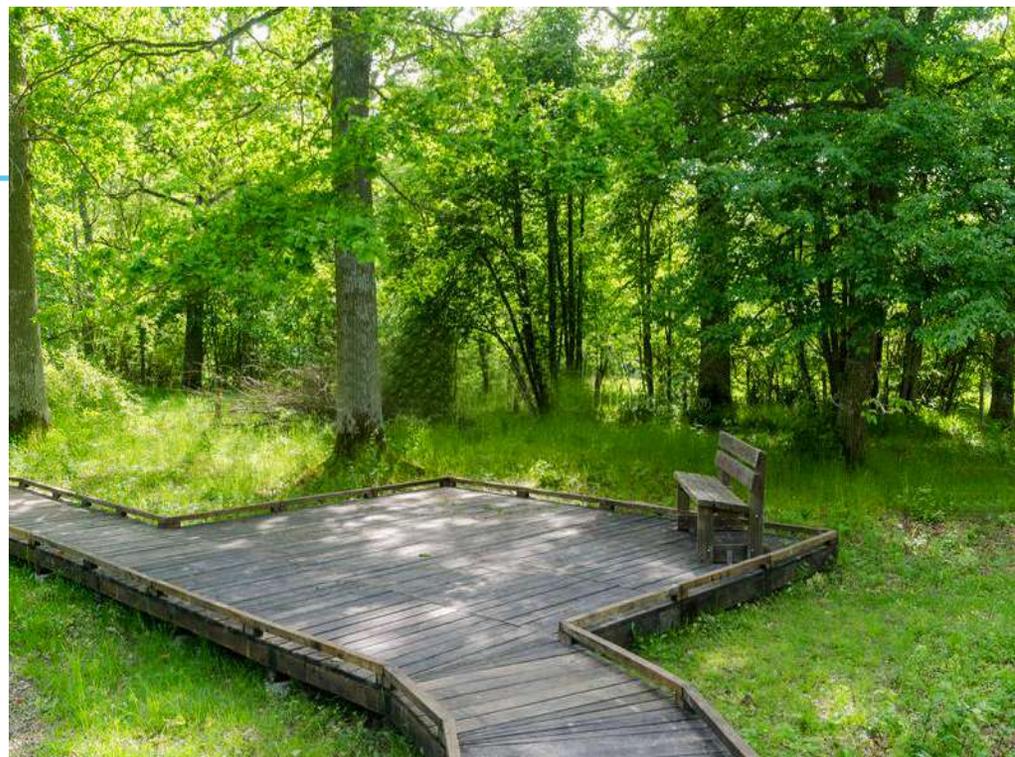


Diseño de las oficinas de la administración del Complejo Ecológico.





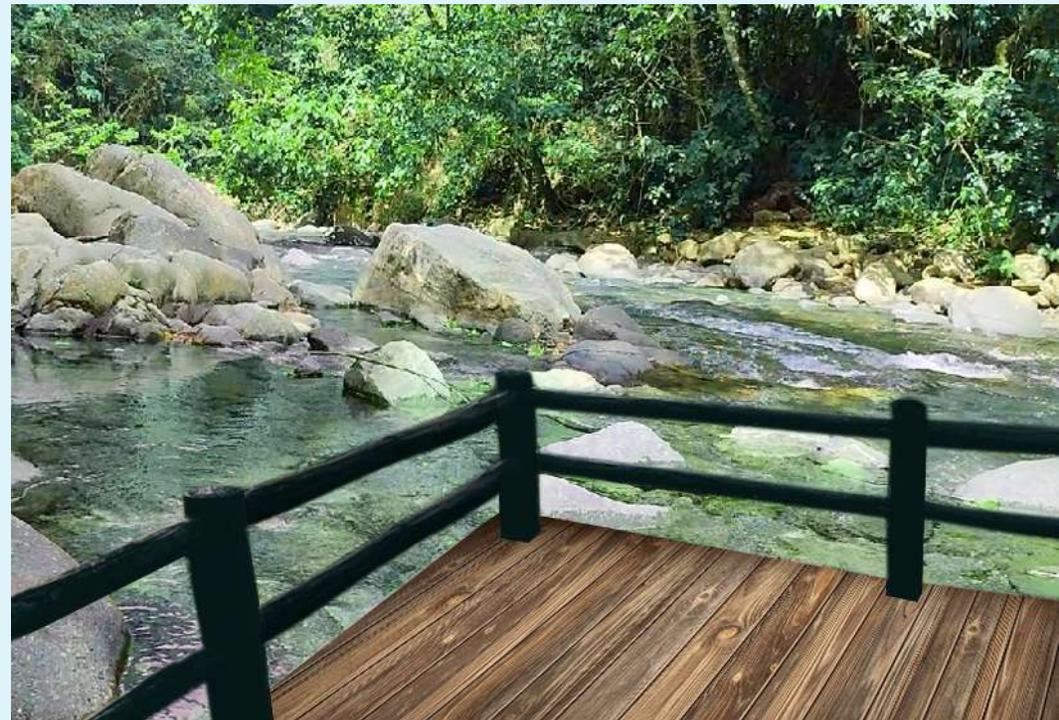
A la izquierda, uno de los senderos secundarios que se une al sendero principal; a la derecha, símil de un tramo del sendero principal.



Símiles de las plataformas de descanso para quienes recorren los senderos bajo los copiosos árboles.



Boceto de la terraza mirador desde donde se contempla el Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña, en todo su esplendor y la magestuosa Loma El Faro.



Área de picnic cerca del Río Camú



El Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña tendrá más de diez mil metros sembrado de café.



Desde cualquier punto del Complejo se pueden observar los arcoíris sobre la Loma El Faro

Amenidades y diversidad

El Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña tendrá una terraza-mirador desde donde se podrá contemplar el esplendor del proyecto y de la naturaleza que lo bordea, los atardeceres a veces adornados de arcoíris, las las estrellas, la Loma El Faro, las aves planeando juguetonas, etc. Los amantes de la naturaleza podrán caminar por los senderos que llevan al río Camú, bajo frondosos árboles; percibir el aroma de las flores del cafeto; realizar camping cerca del río; y recolectar café, etc. Incluso, podrían organizar excursiones para la Reserva Natural Ébano Verde, para el Salto de Jimenoa o para la Confluencia.



Así mismo, el Complejo tiene una zona exclusiva del Río Camú habilitada para quienes deseen disfrutar de una piscina natural y organizar actividades recreativas en la zona verde preparada para tales fines.

La Inmobiliaria Cacimba RD, responsable del Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña, también ofrecerá la posibilidad de compartir con amigos en la terraza-mirador en un ambiente ameno y familiar. Desde esa terraza, se podrá contemplar todo el esplendor del Complejo y su entorno natural, sobre todo, los arcoíris vespertinos que con frecuencia se forman frente a la Loma El Faro.



Arcoíris sobre el Complejo en una tarde nublada.





Además de los tres senderos comunes, las áreas verdes del Complejo contribuirán a aumentar el esplendor de todo el entorno.

El complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña tiene condiciones naturales y estructurales excepcionales para el disfrute pleno en armonía con la naturaleza. Está en el punto justo para gozar de una vista privilegiada de la Cordillera Central; tiene acceso exclusivo al río Camú, por un punto de su recorrido que aún no ha sufrido los efectos de la contaminación; y tiene arroyos subterráneos que garantizan el verdor de gran parte de la zona verde, con frondosos árboles, helechos, filodendros y yautía coco.



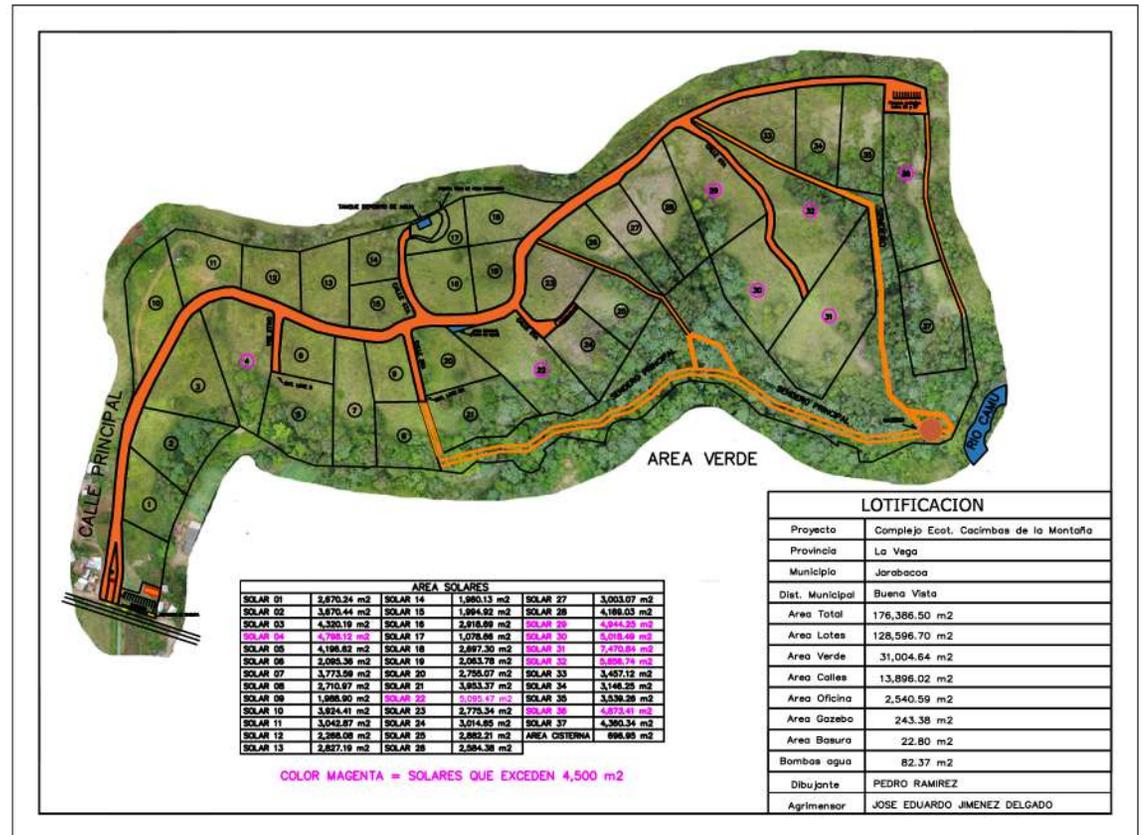
En la zonas húmedas de las áreas verdes crecerán la yautía y filodendros.



El Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña tendrá agua abundante.

Lotificación extensa

Cacimbas de la Montaña es un espacio eminentemente ecológico, con lotificaciones extensas para evitar la densidad poblacional; y con más del 20% de la superficie reservada para áreas comunes constiuidas por humedales, palmeras, pinos mangos, una plantación de café y senderos boscosos. Si se toma en cuenta que cada lote o propiedad tendrá una buena proporción sin construcción, se puede estimar en más de un 60% del área verde del Complejo. Todas las construcciones se regirán por unos estándares establecidos por Inmobiliaria Cacimba RD, responsable del proyecto.





En estas dos lotificaciones, se observa la extensión holgada y el relieve ideal de la topografía para la construcción de villas y cabañas.



Las calles del Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña están diseñadas con muy buena anchura, lo que les dará seguridad y elegancia.

Reglamento



Reglamento por el que se regirá el Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña. El mismo puede ser descargado en nuestra página web: www.inmobiliariacacimbaRD.com

Inmobiliaria Cacimba RD elaboró el reglamento que normará todos los aspectos administrativos, de usufructo, de conservación y de revalorización del Complejo en su conjunto y de cada propiedad en particular. Previo a la legalización de este reglamento, se recogió las opiniones de los primeros adquirentes de lotes (pioneros) a fin de tomar en cuenta el punto de vista de quienes formarán junto a Inmobiliaria Cacimba RD el consorcio de propietarios de Cacimbas de la Montaña. Se trata pues de un documento depurado, pues pasó por un período de prueba piloto.



Contactos

Te invitamos a formar parte del estilo de vida Cacimbas de la Montaña. Escoge tu espacio ahora.

Para más información entra a nuestra página web: www.cacimbasdem.com o llama a uno de nuestros gerentes de venta:

Amaurys García Molina: 809 851 8884

Miguel Rivera Funes: 829 341 7564

Bartolo García Molina: 809 299 8326

También puedes llamar a las oficinas de Inmobiliaria Cacimbas RD, en Jarabacoa: **809 819 5358**; escribirnos al whatsapp de los números anteriores o a nuestro correo electrónico institucional: **inmobiliariacacimbard@gmail.com**

Este complejo fue planificado por personas amantes de la naturaleza, con todos los detalles, incluido un moderno reglamento para garantizar la inversión y el disfrute de las propiedades sin conflictos y sin degradar el medio ambiente.



**Síguenos en
nuestras redes**



Inmobiliaria Cacimba RD



Inmobiliaria
Cacimba RD