

Horizontes

Revista de Inmobiliaria Cacimba RD

Año 1, Noviembre de 2022



Cacimbas de la Montaña:

Un proyecto ecoturístico para disfrutar
en armonía con la naturaleza



Inmobiliaria
Cacimba RD



Inmobiliaria Cacimba RD

La Inmobiliaria Cacimba RD es la empresa responsable del Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña, desde su diseño hasta la ejecución y venta.

La misión de la Inmobiliaria Cacimbas RD es producir y vender espacios para el esparcimiento y el disfrute de la naturaleza sin degradarla. Los principios que sirven de norte a las actividades de Cacimba RD son:

- 1) Respeto a la naturaleza y al ser humano.
- 2) Compromiso con la calidad de sus productos.
- 3) Apego a la moral y la ética.
- 4) Compromiso con agregarle valor a todo nuestro entorno.

Nuestro lema es:

*Creamos espacios para disfrutar
en armonía con la naturaleza.*



INDICE

Editorial	05
Inmobiliaria Cacimba RD	06
Origen del nombre Cacimbas de la Montaña	07
Ubicación y topografía	09
Matices	14
Características del Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña	17
Amenidades y diversidad	19
Lotes	22
Contacto	26

EDITORIAL

Horizontes es una producción y publicación de Inmobiliaria Cacimba RD. Este primer número está dedicado al Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña, ubicado en Jarabacoa, en las estribaciones de la Cordillera Central, a orillas del río Camú. Cacimbas de la Montaña es un Complejo real y efectivamente ecoturístico y estético, en desarrollo. Cuidar, remozar y disfrutar la naturaleza son elementos clave de este Complejo. En su etapa final, tendrá tres senderos debidamente acondicionados que confluyen en el río Camú; arroyos subterráneos saneados, arborizados y embellecidos con filodendros y yautía coco; empalizadas ecológicas arborizadas; áreas verdes bien cuidadas; alumbrado de las calles con energía fotovoltaica, etc.

Para aumentar la estética y el esplendor que de por sí produce el cuidado y remozamiento de la naturaleza, se contempla la colocación de cables soterrados; la siembra de flamboyanes, mangos, pinos, palmas reales, cafeto; etc.; un frontispicio con una puerta monumental, verja ecológica y ornamental, jardinería, una fuente de agua y una garita moderna.

En las páginas siguientes, se enumeran otras características y peculiaridades del Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña.



¡Qué descansada vida!
la del que huye del mundanal ruido
y sigue la escondida senda, por donde han ido
los pocos sabios que en el mundo han sido;
¡Oh monte, oh fuente, oh río,!
¡Oh secreto seguro, deleitoso!

(Fray Luis de León, Vida retirada)



Origen del nombre Cacimbas de la Montaña

Desde principios del siglo XVI, en Hispanoamérica se intensificó la esclavitud de africanos cazados en sus respectivos países y traídos a América en las condiciones más desplorables. Los esclavos africanos tenían que trabajar hasta la extenuación, por lo que muchos prefirieron huir hacia las montañas, en procura de su libertad. A estos exesclavos los llamarón cimarrones. En República Dominicana, el cimarrón más famoso se llamó Sebastián Lemba Calembó (su escultura está frente al Museo del Hombre Dominicano, simbolizando la ruptura de las cadenas).

En las montañas los exesclavos se reencontraron con la vida salvaje, pero insegura, si no encontraban fuentes de agua. Por suerte, tenían habilidad para encontrar agua subterránea: sabían hacer perforaciones en lugares donde su experiencia les indicaba que había acuíferos a poca profundidad y en el lecho de ríos secos o subterráneos. En algunos países, los exesclavos africanos también hacían cavidades en las rocas para recoger el agua de las lluvias. Esas fuentes de agua las llamaron cacimbas.

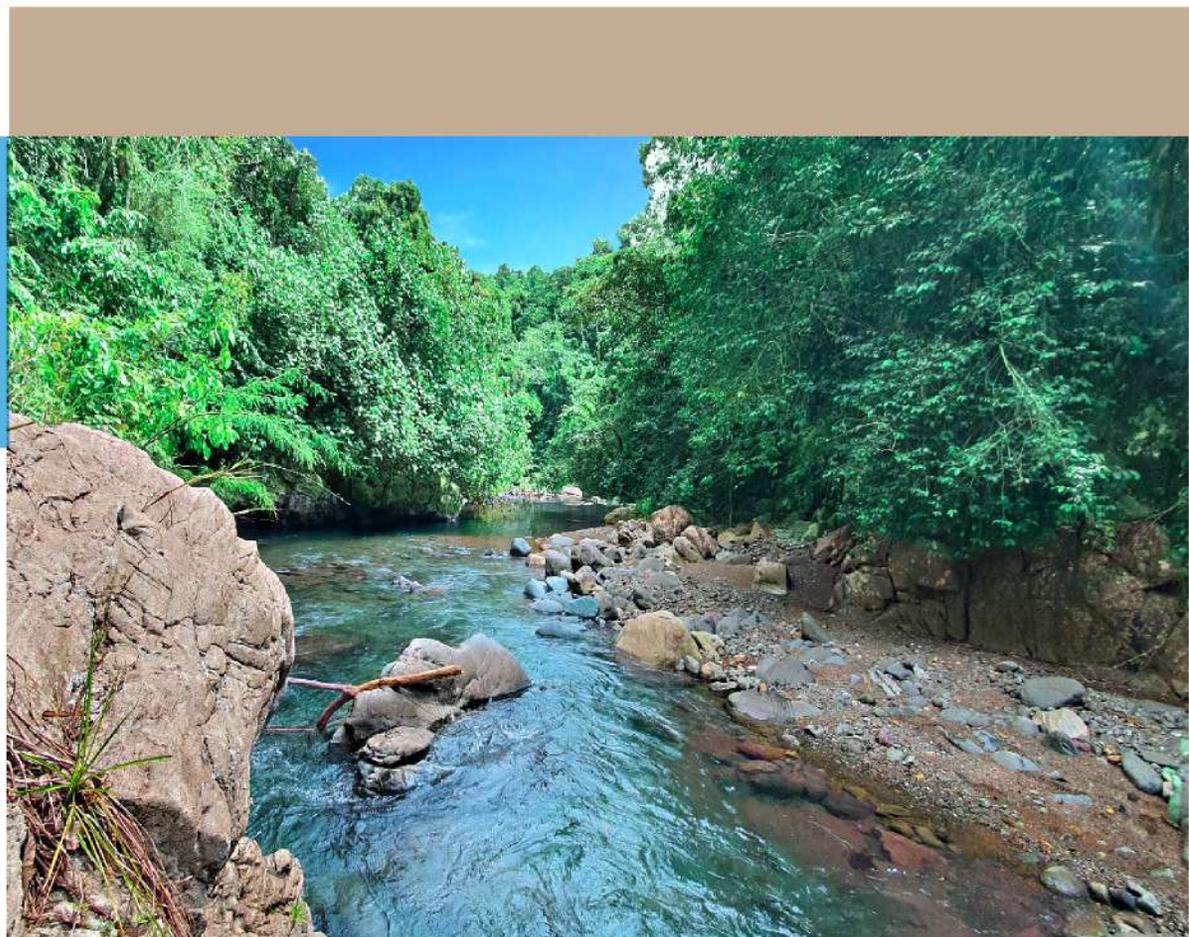
¿Por qué Cacimbas de la Montaña? Porque en el complejo abundan los arrollos subterráneos y porque está situado mirando hacia la Cordillera Central, muy cerca de las montañas El Faro, Guaiguí, El Plátano y Los Mogotes.

El nombre Cacimbas de la Montaña evoca el agua, la montaña, el retiro, la osadía, el emprendimiento, la esperanza, la naturaleza pródiga, la ilusión y la libertad. Exactamente como el complejo ecoturístico que lleva ese nombre. Se espera que quienes formen parte de la comunidad Cacimbas de la Montaña o la visiten se impregnen del espíritu de su nombre. El Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña no es un espacio solo para retirarse. Cacimbas de la Montaña es un estilo de vida, una forma de disfrutar en armonía con la naturaleza y con uno mismo. Ha sido diseñado para quienes deseen tener un espacio para escaparse “del mundanal ruido”; y disfrutar del contacto con la naturaleza plétórica de vida, luz y color.



Ubicación y topografía

La ubicación del Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña es privilegiada: casi al pie de la Cordillera Central, justo al frente de donde nacen los ríos: Camú, Jatubey, La Palma, El Arroyazo, Masipetro, La Sal, y el Jayaco. El primero se desprende de la Cordillera exactamente en dirección hacia el Complejo. Deslizándose sigiloso, por uno de los bordes del Complejo, el río Camú parece saludar con el susurro de sus aguas cristalinas, a quienes se acercan a admirarlo.



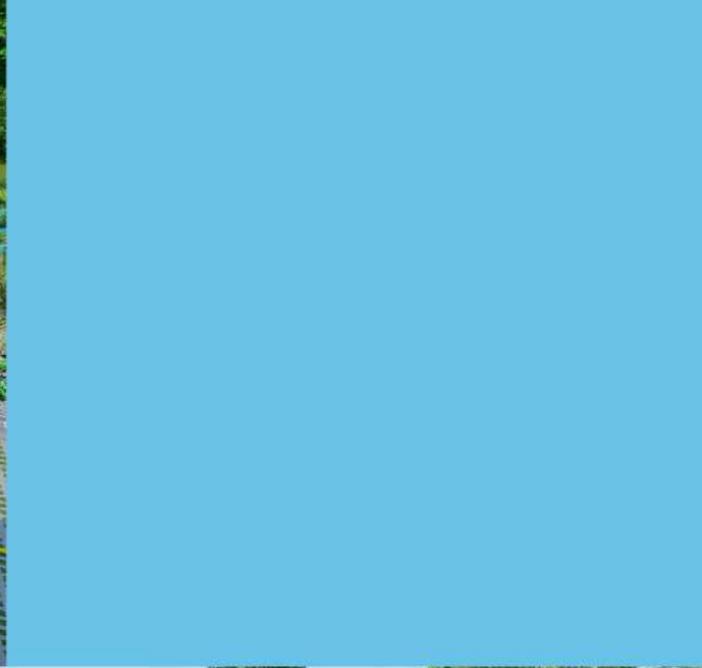


La ubicación privilegiada de Cacimbas de la Montaña permite fácil y rápido acceso a los principales atractivos de Jarabacoa: Salto de Jimenoa, a cinco minutos; Campo de golf Jarabacoa, a tres minutos; nacimiento del río Yaque del Norte, a diez minutos. Además a solo diez minutos de supermercados, farmacias, clínicas, estaciones de gasolina, restaurantes y salones de belleza.





La topografía del terreno está compuesta por cimas, llanos, arroyos subterráneos que tributan al Camú, quebradas y senderos que conducen al río. Ideal para villas, cabañas y bungalows.





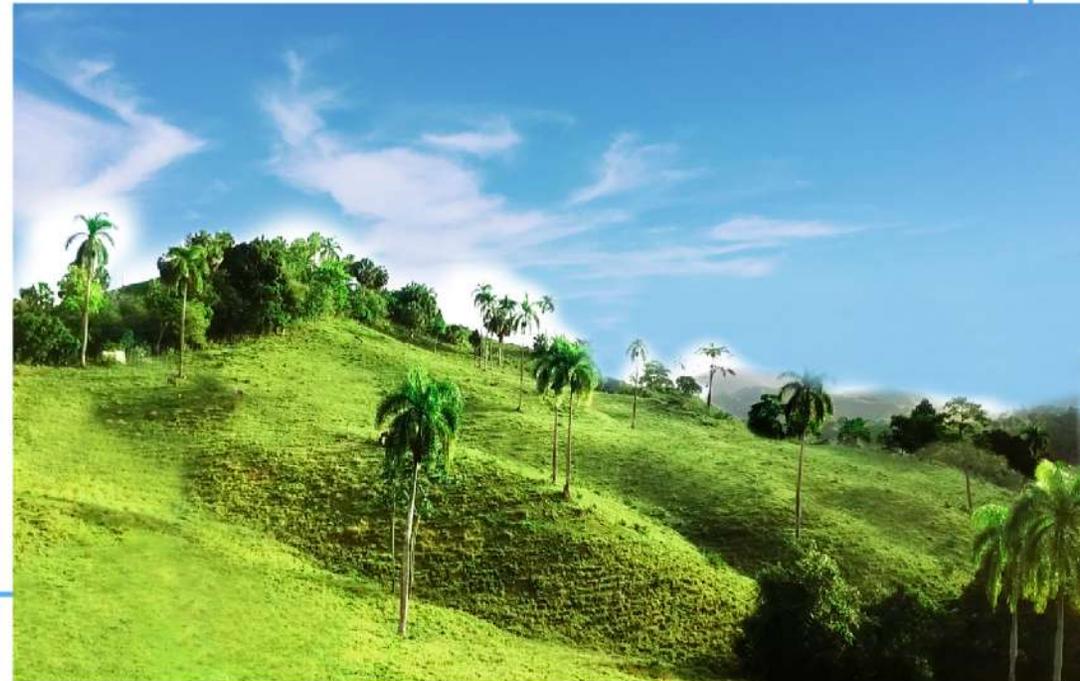


Desde principios del siglo XVI, en Hispanoamérica se intensificó la esclavitud de africanos cazados en sus respectivos países y traídos a América en las condiciones más desplorables. Los esclavos africanos tenían que trabajar hasta la extenuación, por lo que muchos prefirieron huir hacia las montañas, en procura de su libertad. A estos exesclavos los llamarón cimarrones. En República Dominicana, el cimarrón más famoso se llamó Sebastián Lemba Calembó (su escultura está frente al Museo del Hombre Dominicano, simbolizando la ruptura de las cadenas).

En las montañas los exesclavos se reencontraron con la vida salvaje, pero insegura, si no encontraban fuentes de agua. Por suerte, tenían habilidad para encontrar agua subterránea: sabían hacer perforaciones en lugares donde su experiencia les indicaba que había acuíferos a poca profundidad y en el lecho de ríos secos o subterráneos. En algunos países, los exesclavos africanos también hacían cavidades en las rocas para recoger el agua de las lluvias. Esas fuentes de agua las llamaron cacimbas.

¿Por qué Cacimbas de la Montaña? Porque en el complejo abundan los arrollos subterráneos y porque está situado mirando hacia la Cordillera Central, muy cerca de las montañas El Faro, Guaiguí, El Plátano y Los Mogotes.

El complejo está cubierto eternamente de una diversidad de matices de verde. En este padacito de Jarabacoa parece que se inspiró García Lorca cuando escribió su poema: «Verde, que te quiero verde». En ese ambiente idílico, las palmeras se yerguen orgullosas recordándonos su extirpe real. Mientras el viento las acaricia, exhiben con gracia natural sus trenzas de pencas. Enhiestas, como dice José Martí, «son novias que esperan», nuestro regreso.





Matices

El extremo oeste del Complejo está bordeado por un sendero, ideal para quienes quieran adentrarse en la montaña o admirar el infinito verdor de las dehesas y praderas circudantes que se extienden hasta la comunidad de Güarey,



Características del Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña

El Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña fue concebido cuidadosamente, pensando más que en un lugar de esparcimiento, en un estilo de vida en armonía con la naturaleza y con el mundo interior de quienes allí se alojen. La Inmobiliaria Cacimba RD, responsable de desarrollar este proyecto, ha tenido pendiente los más mínimos detalles para que además de ser un lugar paradisíaco, este no se degrade ni se devalúe la inversión. Estas son las principales características del proyecto que demuestran lo que se ha dicho anteriormente.

- ✓ Lotificaciones extensas
- ✓ Topografía ideal para la construcción de villas y cabañas
- ✓ Calles amplias (8.5m), afirmadas con toscas, y con canaletas y contenes
- ✓ Entrada con puerta monumental y plantas ornamentales
- ✓ Servicio abundante y permanente de agua
- ✓ Cables soterrados para la energía eléctrica
- ✓ Cables soterrados para teléfono y para internet.
- ✓ Verja perimetral arborizada
- ✓ Senderos boscosos
- ✓ Plataformas en madera en los senderos para descansar y compartir

- ✓ Vegetación abundante
- ✓ Vigilancia por cámaras de todo el complejo
- ✓ Garita de entrada moderna
- ✓ Facilidades para Airbnb-friendly
- ✓ Seguridad del complejo 24/7
- ✓ Iluminación de todo el complejo
- ✓ Mantenimiento y limpieza de primera del complejo
- ✓ Oficina administrativa en el mismo complejo
- ✓ Área del río acondicionada para balneario con acceso exclusivo
- ✓ Jardines
- ✓ Más del 20% de la superficie reservada para áreas comunes
- ✓ Áreas comunes bien cuidadas
- ✓ Gazebos

- ✓ Área de BBQ
- ✓ Teresa-mirador
- ✓ Servicios de liquor store y snack bar
- ✓ Respeto y cuidado del medio ambiente
- ✓ Área de camping próximo al río
- ✓ Plantación de café
- ✓ Impresionante vista a la Cordillera Central
- ✓ Sendero adyacente para paseos campestres
- Reglamento para el usufructo del Complejo y protección de la inversión

Amenidades y diversidad

El Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña tendrá una terraza-mirador desde donde se podrá contemplar el esplendor del proyecto y de la naturaleza que lo bordea, los atardeceres a veces adornados de arcoíris, las las estrellas, la Loma El Faro, las aves planeando juguetonas, etc. Los amantes de la naturaleza podrán caminar por los senderos que llevan al río Camú, bajo frondosos árboles; percibir el aroma de las flores del cafeto; realizar camping cerca del río; y recolectar café, etc. Incluso, podrían organizar excursiones para la Reserva Natural Ébano Verde, para el Salto de Jimenoa o para la Confluencia.



Así mismo, el Complejo tiene una zona exclusiva del Río Camú habilitada para quienes deseen disfrutar de una piscina natural y organizar actividades recreativas la zona verde preparada para tales fines.

La Inmobiliaria Cacimba RD, responsable del Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña, también ofrecerá la posibilidad de compartir con amigos en la terraza-mirador, en un ambiente ameno y familiar.

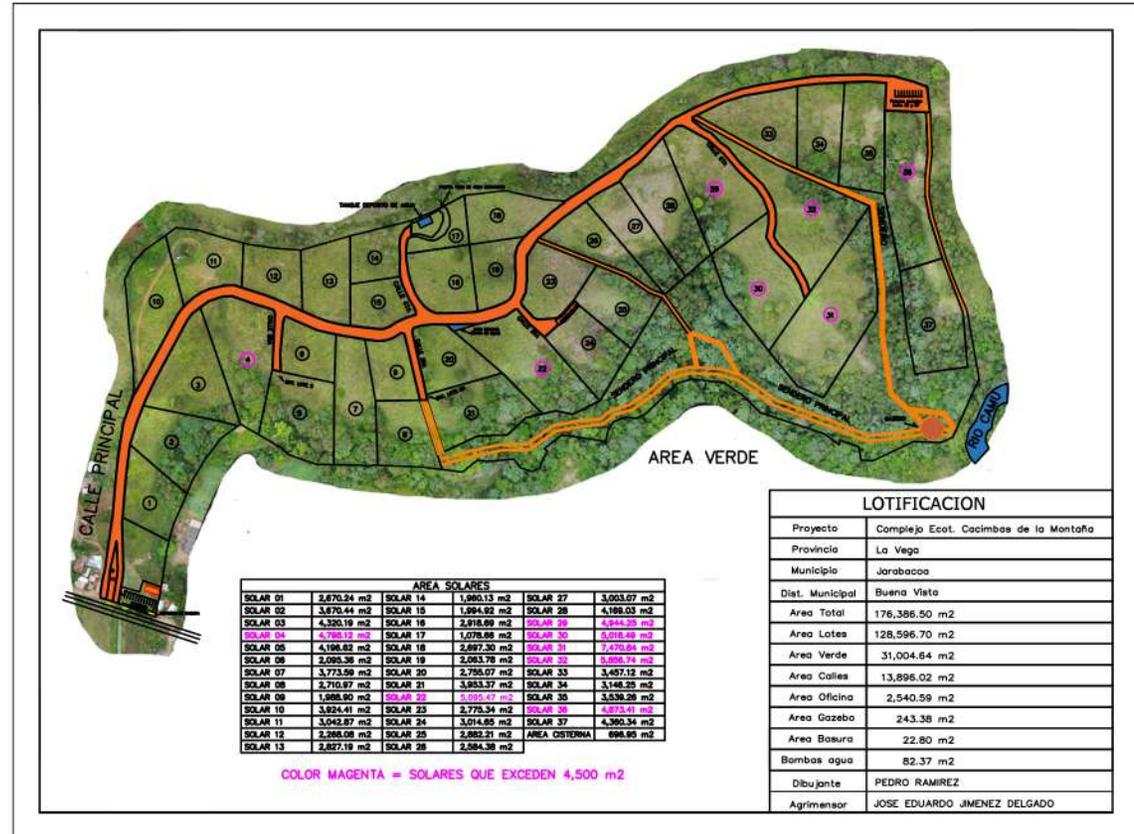
El Complejo Ecoturístico Cacimbas de la Montaña tiene condiciones naturales y estructurales excepcionales para el disfrute pleno en armonía con la naturaleza. Está en el punto justo para gozar de una vista privilegiada de la Cordillera Central; tiene acceso exclusivo el río Camú, cuando este no ha sufrido los efectos de la contaminación; y tiene arroyos subterráneos que garantizan el verdor de gran parte de la zona verde, con frondosos árboles, helechos, filodendros y yautía coco.





Lotificación

Cacimbas de la Montaña es un espacio eminentemente ecológico, con lotificaciones extensas para evitar la densidad poblacional; y con más del 20% de la superficie reservada para áreas comunes constiuidas por humedales, palmeras, pinos mangos, una plantación de café y senderos boscosos. Si se toma en cuenta que cada lote o propiedad tendrá una buena proporción sin construcción, se puede estimar en más de un 60% del área verde del Complejo. Todas las construcciones se regirán por unos estándares establecidos por Inmobiliaria Cacimba RD, responsable del proyecto.









Contactos

Te invitamos a formar parte del estilo de vida Cacimbas de la Montaña. Escoge tu espacio ahora.

Para más información entra a nuestra página web: www.cacimbasdem.com o llama a uno de nuestros gerentes de venta:

Amaurys García Molina: 809 851 8884

Miguel Rivera Funes: 829 341 7564

Bartolo García Molina: 809 299 8326

También puedes llamar a las oficinas de Inmobiliaria Cacimbas RD, en Jarabacoa: **809 819 5358**; escribirnos al whatsapp de los números anteriores o a nuestro correo electrónico institucional: **inmobiliariacacimbard@gmail.com**

Este complejo fue planificado por personas amantes de la naturaleza, con todos los detalles, incluido un moderno reglamento para garantizar la inversión y el disfrute de las propiedades sin conflictos y sin degradar el medio ambiente.



**Síguenos en
nuestras redes**



Inmobiliaria Cacimba RD



Inmobiliaria
Cacimba RD