

# NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT and NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS

**POSTED**

July 5, 2023

City of Nixon, 302 E. Central Avenue, Nixon, TX 78140  
(830) 582-1924

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of Nixon

## REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about July 25th, 2023, the City of Nixon will submit a request to the Texas Department of Agriculture (Department), Office of Rural Affairs for the release of 2022 Community Development Block Grant funds under Section 104(f) of Title I of the Housing and Community Development Act of 1974 as amended, to undertake a project known as 2022 CDBG City of Nixon Water System Improvement Project #CDV21-0435. The City of Nixon needs to address the aged and deteriorated water treatment plant components resulting in a threat to public safety. Water System Improvements: Install approximately one hundred and fifty linear feet (150 l.f.) of one to two inch (1-2 in.) piping, one (1) chlorination system building, one (1) chlorination system, one (1) chemical proof door, tie-ins, electrical, all associated appurtenances at the Lowrey water plant, to include administration services and engineering fees. Install approximately six hundred twenty-five linear feet (625 l.f.) of twelve-inch (12 in.) waterline, two (2) booster pumps, one (1) chlorination system building, tie-ins, electrical improvements, and all associated appurtenances at the Downtown water plant, to include administration services and engineering fees. Funding: CDBG – \$350,000; Matching funds from the City's Utility Fund -\$35,000. Total Estimated Project Cost: \$385,000. Project Location: 320 West 3rd Street and 809 East 6th Street, Nixon, Gonzales County, 78140.

## FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of Nixon has determined that the project will have no significant impact on the human environment; therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR). The ERR will be made available to the public for review electronically or by U.S. mail. Please submit your request by U.S. mail to the City of Nixon, 302 E. Central Avenue, Nixon, TX 78140, or by email to [citymanager@nixon.texas.gov](mailto:citymanager@nixon.texas.gov).

## PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the City of Nixon. All comments received by 7/24/23 will be considered by the City of Nixon prior to authorizing submission of a request for release of funds. Objections must be prepared and submitted via email in accordance with the required procedures (24 CFR

Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to the City of Nixon at [citymanager@nixon.texas.gov](mailto:citymanager@nixon.texas.gov). Comments should specify which Notice they are addressing. Potential objectors should contact the City of Nixon via email to verify the actual last day of the objection period.

#### ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of Nixon certifies to the Texas Department of Agriculture (TDA), Office of Rural Affairs that Dorothy Riojas, in her capacity as Mayor, consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. The Department's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the City of Nixon to use Program funds.

#### OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

The Texas Department of Agriculture will accept objections to its release of funds and the City of Nixon certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request, (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Nixon; (b) the City of Nixon has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by the Department; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to Environmental Review Specialist, Texas Department of Agriculture by email at [CDBG\\_ENVReview@TexasAgriculture.gov](mailto:CDBG_ENVReview@TexasAgriculture.gov). Potential objectors should contact the TDA Environmental Review Specialist at [CDBG\\_ENVReview@TexasAgriculture.gov](mailto:CDBG_ENVReview@TexasAgriculture.gov) to verify the actual last day of the objection period.

Dorothy Riojas, Mayor

AVISO DE HALLAZGO SIN IMPACTO SIGNIFICATIVO y  
AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LIBERACIÓN DE FONDOS  
AL CORRIENTE

5 de julio de 2023

Ciudad de Nixon, 302 E. Central Avenue, Nixon, TX 78140  
(830) 582-1924

Estos avisos deberán satisfacer dos requisitos de procedimiento separados pero relacionados  
para las actividades que llevará a cabo la ciudad de Nixon

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

El 25 de julio de 2023 o alrededor de esta fecha, la Ciudad de Nixon presentará una solicitud al Departamento de Agricultura de Texas (Departamento), Oficina de Asuntos Rurales para la liberación de fondos de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario de 2022 en virtud de la Sección 104(f) del Título I de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, enmendada, para emprender un proyecto conocido como 2022 CDBG City of Nixon Water System Improvement Project #CDV21-0435. La Ciudad de Nixon necesita abordar los componentes de la planta de tratamiento de agua envejecidos y deteriorados que resultan en una amenaza para la seguridad pública. Mejoras al Sistema de Agua: Instalar aproximadamente ciento cincuenta pies lineales (150 l.f.) de una a dos pulgadas (1-2 pulg.)

tubería, un (1) edificio del sistema de cloración, un (1) sistema de cloración, una (1) puerta a prueba de químicos, interconexiones, electricidad, todos los accesorios asociados en la planta de agua de Lowrey, para incluir los servicios de administración y las tarifas de ingeniería. Instale aproximadamente seiscientos veinticinco pies lineales (625 l.f.) de doce pulgadas (12 pulg.) línea de flotación, dos (2) bombas de refuerzo, un (1) edificio del sistema de cloración, interconexiones, electricidad mejoras y todos los accesorios asociados en la planta de agua del centro, para incluir servicios de administración y tarifas de ingeniería. Financiamiento: CDBG – \$350,000; Fondos equivalentes del Fondo de Servicios Públicos de la Ciudad: \$35,000. Costo Total Estimado del Proyecto: \$385,000. Ubicación del proyecto: 320 West 3rd Street y 809 East 6th Street, Nixon, condado de Gonzales, 78140.

HALLAZGO SIN IMPACTO SIGNIFICATIVO

La ciudad de Nixon ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el entorno humano; por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA). La información adicional del proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental (ERR). El ERR se pondrá a disposición del público para su revisión electrónicamente o por correo de los EE. UU. Envíe su solicitud por correo de EE. UU. a la ciudad de Nixon, 302 E. Central Avenue, Nixon, TX 78140, o por correo electrónico a [citymanager@nixon.texas.gov](mailto:citymanager@nixon.texas.gov).

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre la ERR a la ciudad de Nixon. Todos los comentarios recibidos hasta el 24 de julio de 2023 serán considerados por la ciudad de

Nixon antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Las objeciones deben prepararse y enviarse por correo electrónico de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse a la ciudad de Nixon a [citymanager@nixon.texas.gov](mailto:citymanager@nixon.texas.gov). Los comentarios deben especificar a qué Aviso se dirigen. Los posibles objetores deben comunicarse con la ciudad de Nixon por correo electrónico para verificar el último día real del período de objeción.

#### CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La Ciudad de Nixon certifica ante la Oficina de Asuntos Rurales del Departamento de Agricultura de Texas (TDA, por sus siglas en inglés) que Dorothy Riojas, en su calidad de Alcaldesa, consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se inicia una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con la proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de la certificación por parte del Departamento cumple con sus responsabilidades conforme a la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas, y permite que la Ciudad de Nixon use los fondos del Programa.

#### OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

El Departamento de Agricultura de Texas aceptará objeciones a la liberación de fondos y la certificación de la Ciudad de Nixon por un período de quince días a partir de la fecha de presentación anticipada o de la recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se encuentran en uno de los las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la Ciudad de Nixon; (b) la ciudad de Nixon ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las reglamentaciones de HUD en 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte del Departamento; o (d) otra agencia federal que actúa de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado una conclusión por escrito de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse al Especialista en Revisión Ambiental, Departamento de Agricultura de Texas por correo electrónico a [CDBG\\_ENVReview@TexasAgriculture.gov](mailto:CDBG_ENVReview@TexasAgriculture.gov). Los posibles objetores deben comunicarse con el Especialista en revisión ambiental de TDA en [CDBG\\_ENVReview@TexasAgriculture.gov](mailto:CDBG_ENVReview@TexasAgriculture.gov) para verificar el último día real del período de objeción.

Dorothy Riojas, alcaldesa