

KASIM FIYAT DEGISIMLERİ



Gunaydin.

Kasim 2022 fiyat verileri aciklandi. Korkulan pek olmadı. Gecen senenin fiyatlarına göre bazı degisimler yasadık da, bu degisimler ilerisi için umut verici gibi gözüküyor.

Asagıda bölge ve ev tipine göre bu degisimleri göreceksiniz. Bu degisimler Kasim 2021 ile Kasim 2022 ayları arasındaki farkları gösteriyor, hatırlatayım.

Lower Mainland genelinde toplam 1614 gayrimenkul satıldı. 2021 Kasım ayına göre %53 düşüş demek bu. Son 10 yılın ortalamasıyla karşılaştırsak bu düşüş %37. Kısacası satışlarda önemli bir gerileme görüyoruz.

Gecen ay satışı bulunan toplam ev sayısı 3,055 civarındaydı. 2021'in Kasım ayında bu rakam 3,964 idi. Yani daha az ev satışa çıkıyor, list ediliyor. Gecen ay durum farklıydı, 4,033 ev alıcı bekliyordu. Mevsim olarak zaten bunu her sene yaşıyoruz; yıl sonuna doğru bu sayı düşüş gösteriyor.

Peki piyasadaki bu durgunluk fiyatlara yansıdı mı, yansıdı ise nasıl bir etki yaptı şimdi ona bakalım. Unutmadan hatırlatayım, bu istatistiği çıkarırken, evlerin oda sayısını, muhitleri, inşaat yapım tarihini, varsa eğer upgrade ler, bunları hesaba katmadım. Bununla ilgili daha detaylı bilgi için bana yazabilirsiniz.

VANCOUVER

-  SINGLE HOUSE: -4.25%
-  TOWNHOUSE: -1.5%
-  CONDO: +1.5%

WEST VANCOUVER

-  SINGLE HOUSE: -3.5%
-  TOWNHOUSE: 0%
-  CONDO: 9.2%

NORTH VANCOUVER

-  SINGLE HOUSE -0.6%:
-  TOWNHOUSE: -0.4%
-  CONDO: +3.4%

BURNABY

-  SINGLE HOUSE: +1.8%
-  TOWNHOUSE: +7%
-  CONDO: +5.7%

COQUITLAM

-  SINGLE HOUSE: +2.0%
-  TOWNHOUSE: +3.7%
-  CONDO: +5.3%

MAPLE RIDGE

-  SINGLE HOUSE: -7.3%
-  TOWNHOUSE: +1.6%
-  CONDO: +7.5%

NEW WESTMINSTER

-  SINGLE HOUSE: +1.0%
-  TOWNHOUSE: +9.7%
-  CONDO: +6.8%

PORT COQUITLAM

-  SINGLE HOUSE: -2.6%
-  TOWNHOUSE: +2.4%
-  CONDO: +8.5%

PORT MOODY

 SINGLE HOUSE: +4.8%

 TOWNHOUSE: +5.3%

 CONDO: +3.3%

RICHMOND

 SINGLE HOUSE: +1.9%

 TOWNHOUSE: +7%

 CONDO: +4.3%

SQUAMISH

 SINGLE HOUSE: +0.7%

 TOWNHOUSE: -3.0%

 CONDO: -8.3%

LADNER

 SINGLE HOUSE: -3.6%

 TOWNHOUSE: +3.4%

 CONDO: +10.9%

SURREY

 SINGLE HOUSE: -2.9%

 TOWNHOUSE: -0.8%

 CONDO: -2.4%

LANGLEY

 SINGLE HOUSE: -3.5%

 TOWNHOUSE: +3.9%

 CONDO: -8.1%

ABBOTSFORD

 SINGLE HOUSE: +1%

 TOWNHOUSE: +11.3%

 CONDO: -8.4%

WHITE ROCK/S.SURREY

 SINGLE HOUSE: +2.2%

 TOWNHOUSE: -0.5%

 CONDO: -4.6%