



14 Mart, 2024

Federal hukümet bu ay içersinde emlak piyasasını yakından ilgilendiren 2 önemli karar aldı. Medyada da yer alan bu kararlar hem kafa karıştırıcı, hemde ayrıntılı değil maalesef.

Bu kararlardan ilki, **First Time Home Buyer Incentive Program'a** son vermek oldu. (Son başvuru tarihi Mart 21, 2024). 2019 yılında yururluge giren bu program, ilk kez ev alacakların pesinatlarına %5 destek verip, aylık odemelerini hafifletmeyi amaçlıyordu. Kalifiye şartlarının ağır olması, satım sonrası hükümetin kardan pay almak istemesi programa ilginin az olmasına neden oldu. Kanada genelinde sadece 10 bin civarı müşterinin (cogunluk Alberta'da) başvuru yaptığını görüyoruz.

Property Transfer Tax ile ilgili değişiklik: Federal hükümet, daha önce dünyanın hiç bir yerinde ev sahibi olmamış olanları bu vergiden muaf tutuyor. Halende öyle. Ancak satın alınan gayrimenkulun fiyatı 525,000 \$'dan az olması gerekiyordu. Bu son değişiklik ile bu limit **835,000 \$'a** çıkarılıyor. Önemli bir ayrıntı ise, completion tarihinin 1 Nisan 2024'den sonra olma zorunluluğu.

Bir sonraki emailde görüşmek üzere!



Remax All Points Realty | 101-1020 Austin Avenue, Coquitlam, V3K 3P1 Canada 778 823-1002

[Unsubscribe ethan.hekim@gmail.com](mailto:ethan.hekim@gmail.com)

[Update Profile](#) [Constant Contact Data](#)
[Notice](#)

Sent by ethan.hekim@remax.net