



Bir iyi, bir kotu haberim var. Once iyi haberden baslayalim:

- ABD Merkez bankasi bundan sonraki faiz artislarinda yavaslama olacaginin sinyalini verdi. Ara secimlerde korkulan sonuclar olmadı. Istihdam guc kazanmaya devam ediyor, ekonomi halen guclu.

Kotu haber ise:

- Su an %3.75-%4 olan faiz oranlarinin %5'e cikmasina kesin gozuyle bakiliyor. Hatirlatayim, son 14 yilin en yuksek faiz orani bu.

Guney komsumuzda yasanan bu gelismeler bizi neden ve nasil etkileyecek?

Kanada Merkez Bankasi, ABD'de faiz ile ilgili alinan kararlari %90 oranında takip ediyor. Ekonomilerimiz cok ic ice. Bagimsiz hareket etmemiz mumkun degil. Canada dolarinin olumsuz etkilenmemesi icin bu takip mecburi.

8 Aralik gunu bizim ekonomi uzmanlarimiz! toplanip faiz oranini ilan edecekler. %5.95 olan bugunku oran, %6.45 olacak. En iyi senaryo bahar aylarina dogru bu oranin **%7** olmasi. Sonuc olarak variable rate'lerimiz **%6**'nin biraz uzerine cikacak. 5 yillik fix rateler ise bunun %1 ustunde bulunacak. Kanada genelinde alinan mortgage'lerin 3'te 1'i variable mortgage. Bu son artislar ile birlikte VM. odemelerinin cogu, faizi bile karsilamiyor. (Trigger point). Bu da uzmanlari! endiselendiriyor.

Ozetlersek, 2023 yili emlak sektoru icin yavas gececege benziyor. Hedeflenen %2 enflasyona ulasmadan eski canliga donmemiz zor gozukuyor.

Bu olumsuz tabloya ragmen Vancouver emlak fiyatlarında büyük bir gerileme yaşanmadı. Fiyat aralığına ve ev tipine göre **%3-%7** gibi bir düşüş yasadık sadece. Statistiki ev sayısının azlığı, artan göçmen sayısı ve istihdamımızın güçlü olması bu düşüşe engel.

Bir sonraki emalimde detaylı olarak bölge ve konut tipine göre fiyatlar konusuna değineceğim.

Simdilik bu kadar, mutlu kalın!

Knowledge is power!

Ethan Hekim
REAL ESTATE

Ethan HEKIM

778 823 1002

www.findbchome.ca



Gelecek emailleri engellemek için alttaki
linki tıklayın!

[Unsubscribe](#)