



**UNIÓN POSTAL
21.**



UNIÓN POSTAL 21.

01. PROYECTO

02. ESPACIOS

03. RESIDENCIAS

04. COSTOS

05. SUSTENTABILIDAD

06. CONTACTO

PROYECTO.

Unión Postal 21 es el nuevo desarrollo de Grupo Fidum, ubicado en una de las colonias con mayor tradición en la Ciudad de México al nororiente de la Alcaldía Benito Juárez, la colonia Unión Postal.

Un lugar que desvela personalidad debido a que en esta colonia habitaron los trabajadores del *Servicio Postal Mexicano*, a fin de acercarlos a su lugar de trabajo en el Edificio de Correo del Centro Histórico de la capital. “La Postal” como se le conoce cariñosamente- comparte sus mercados y espacios público con la colonia Álamos, así como el florecer del parque “Odesa” con la colonia Miguel Alemán.



ESPACIOS.



ESPACIOS.

FACHADA

La fachada es el principal atractivo visual del edificio, se combinan materiales arquitectónicos con la finalidad de entregar un proyecto con diseño moderno y original en la zona. Propiciamos el diseño del inmueble aprovechando la ubicación en esquina del terreno, el cual limita con la glorieta y la calle Unión Postal.



PATIO CENTRAL

Diseñado con la finalidad de favorecer la entrada de luz solar y de esta forma disminuir en la medida de lo posible el uso de corriente eléctrica para iluminar espacios interiores.



ESPACIOS.

ESTANCIA - COMEDOR

Uno de los principales atractivos debido a que está pensada en tener un espacio amplio para estar en constante movimiento dentro de la residencia; siendo su principal característica la entrada de luz.



RECÁMARA

Las recámaras están diseñadas para disfrutar de una ventilación natural y una iluminación favorable.



RESIDENCIAS.



Town house. [3 PLANTAS]

TH1. 140.56 M²

RESIDENCIAS.

TH1. Planta baja

COCINA

2 BAÑOS & 1/2 BAÑO

2 HABITACIONES

ESTUDIO SALA DE TV

ESTANCIA COMEDOR

2 BALCONES

ROOF GARDEN

VESTIDOR

CUARTO DE LAVADO

2 ESTACIONAMIENTOS

140.56 m²



RESIDENCIAS.

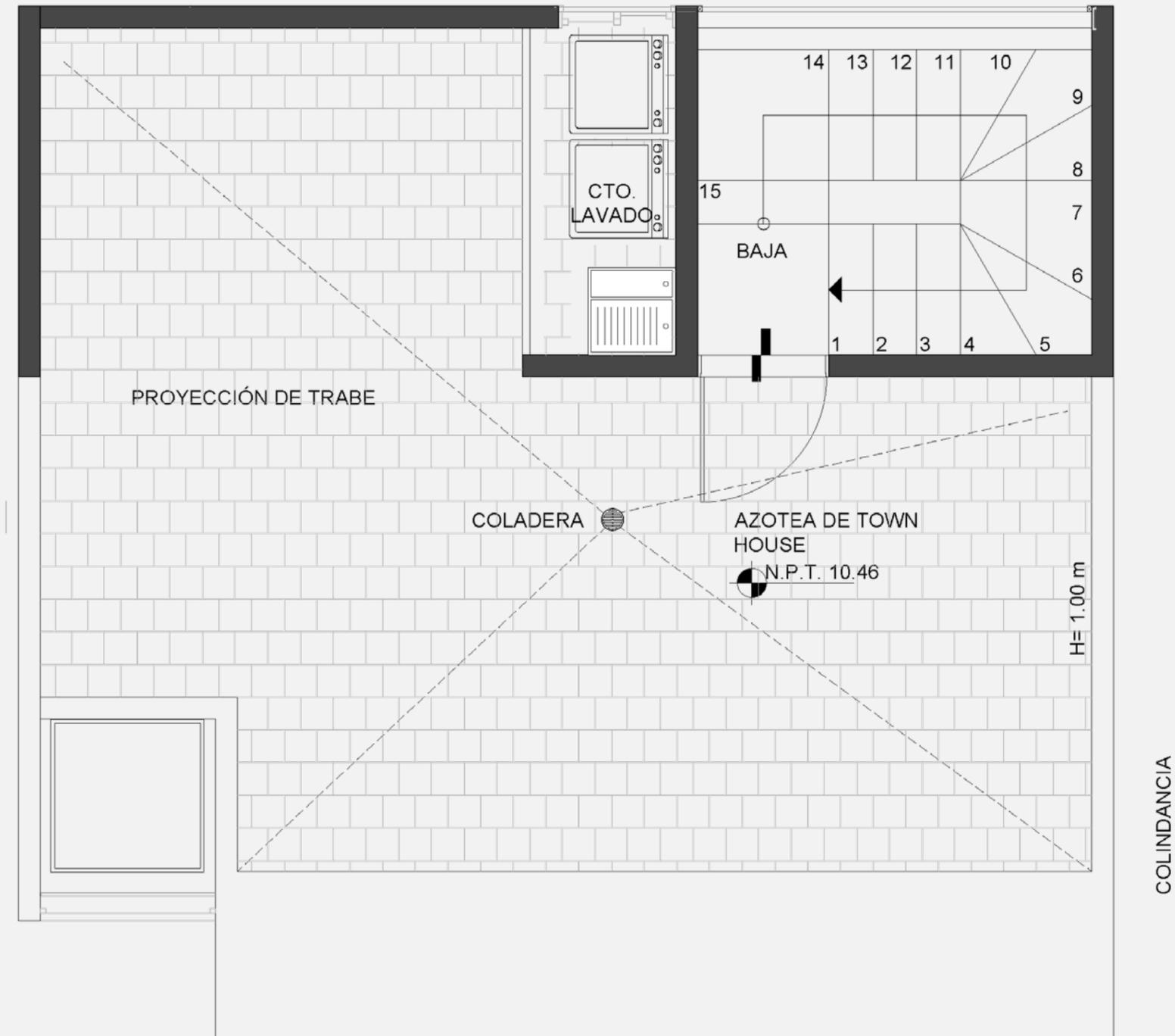
TH1. Planta media

140.56 m²



RESIDENCIAS.

TH1. Planta alta



140.56 m²

RESIDENCIAS.



Pent house. [2 PLANTAS]

PH 1. 176.15 M²

PH 2. 134.55 M²

PH 3. 147.78 M²

RESIDENCIAS.

PH1. Planta baja

COCINA

2 BAÑOS

2 HABITACIONES

ESTUDIO SALA DE TV

ESTANCIA COMEDOR

2 BALCONES

VESTIDOR

ROOF GARDEN

CUARTO DE LAVADO

2 ESTACIONAMIENTOS

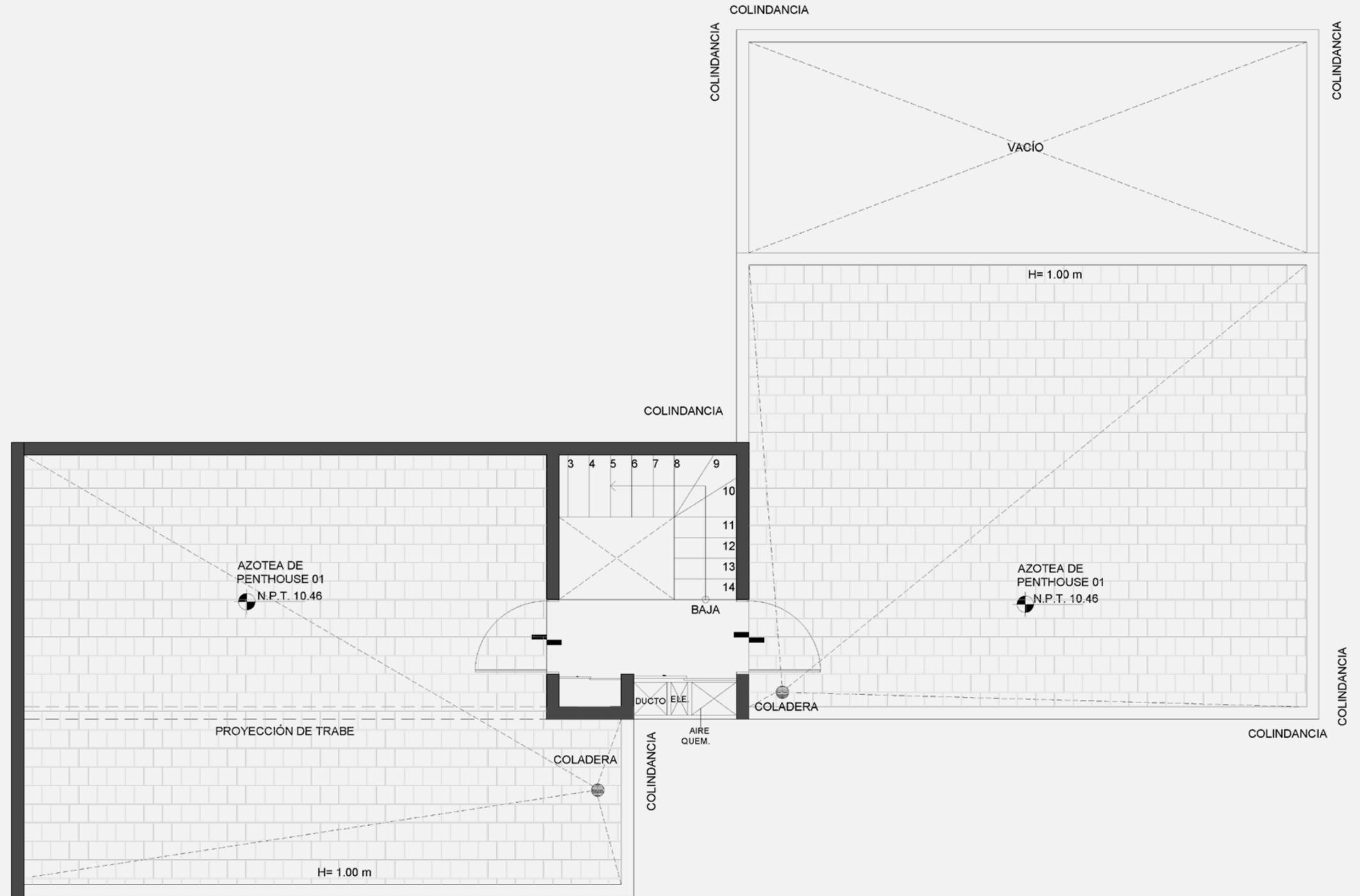
176.15 m²



RESIDENCIAS.

PH1. Planta alta

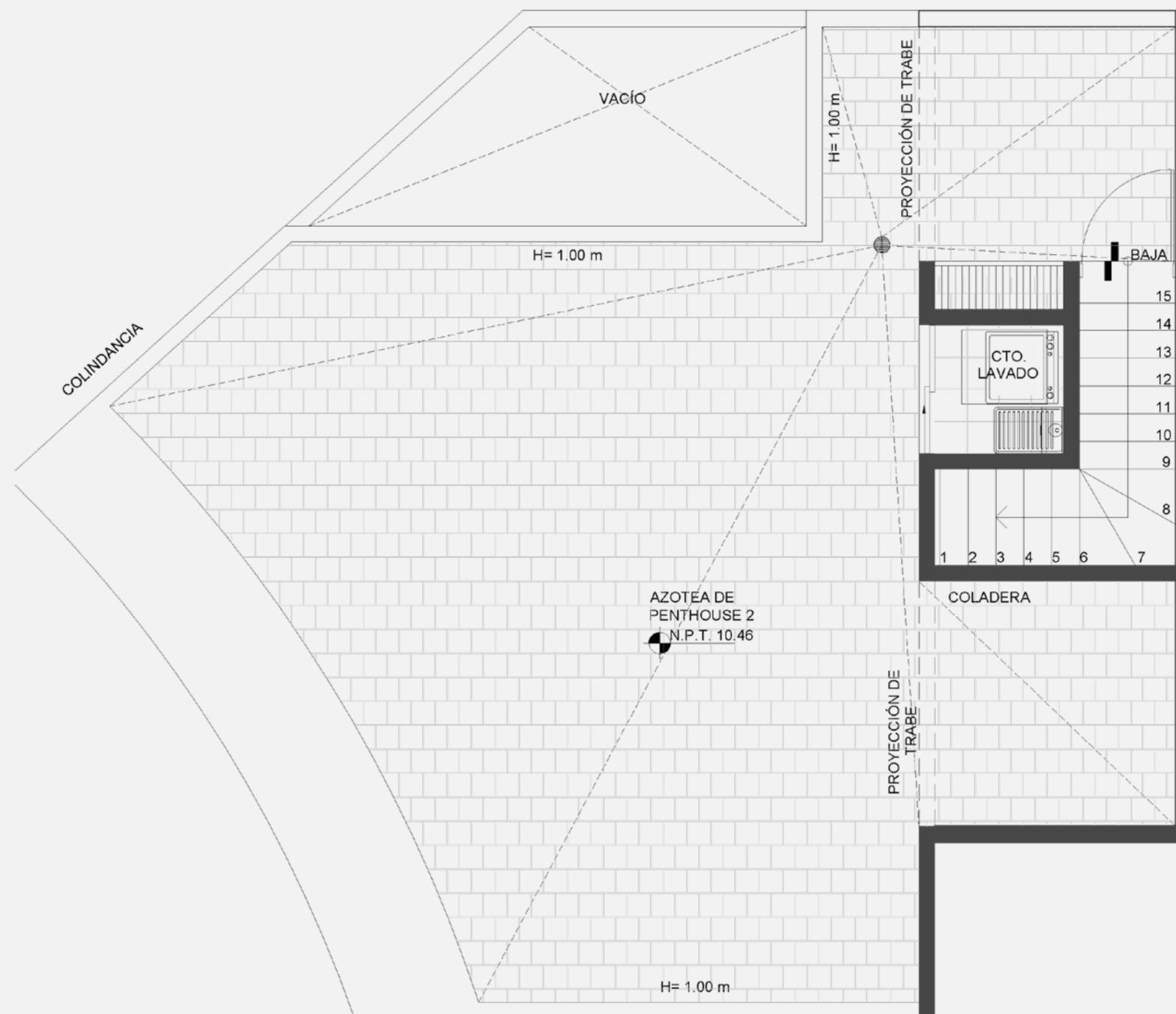
176.15 m²



RESIDENCIAS.

PH 2. Planta alta

134.55 m²



RESIDENCIAS.

PH 3. Planta baja

COCINA

2 BAÑOS

2 HABITACIONES

ESTUDIO SALA DE TV

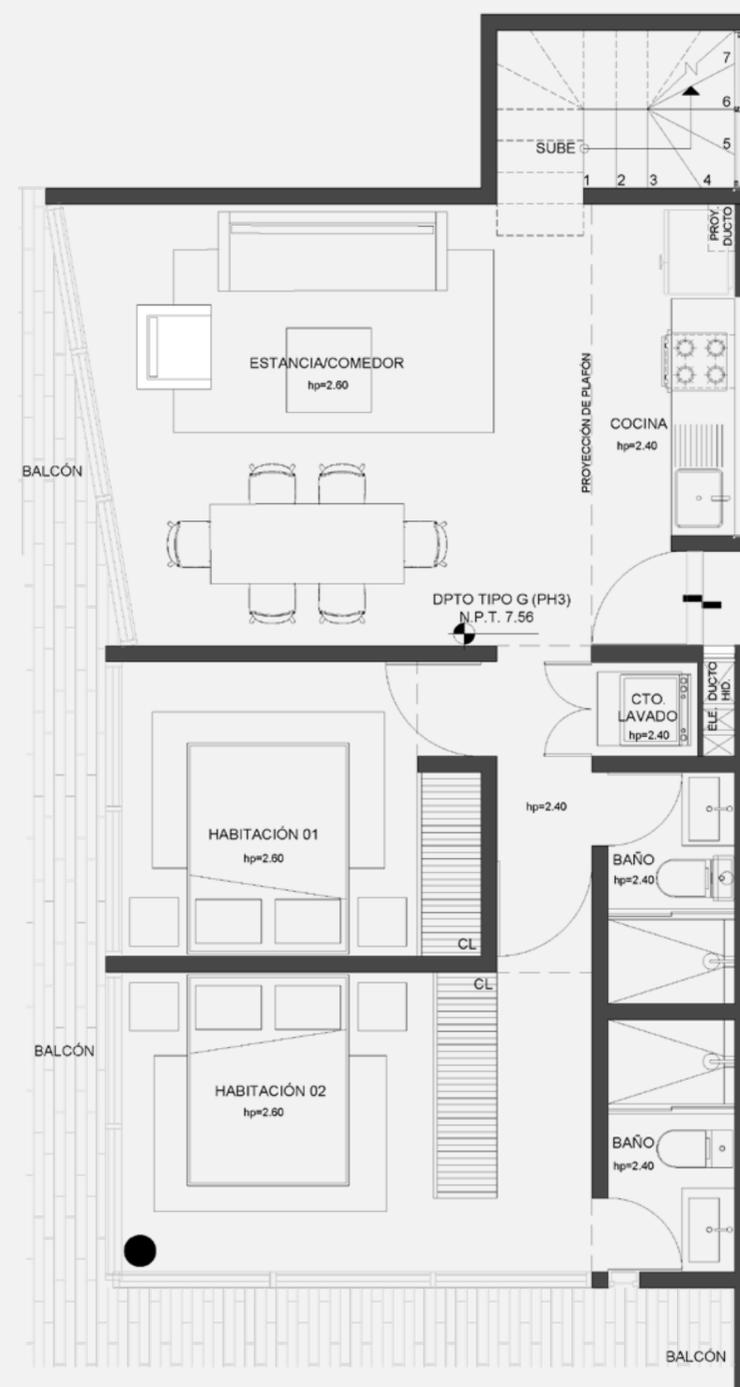
ESTANCIA COMEDOR

1 BALCÓN

CUARTO DE LAVADO

2 ESTACIONAMIENTOS

147.78 m²



RESIDENCIAS.

PH 3. Planta alta

147.78 m²



RESIDENCIAS.



Departamentos . [1 PLANTA]

101 . 129.03 M²

201 . 91.77 M²

102 . 76.27 M²

202 . 74.46 M²

103 . 63.25 M²

203 . 76.85 M²

RESIDENCIAS.

Departamento 101. [Garden house]

COCINA

2 BAÑOS

2 HABITACIONES

ESTUDIO SALA DE TV

ESTANCIA COMEDOR

VESTIDOR

2 TERRAZAS

CUARTO DE LAVADO

2 ESTACIONAMIENTOS

129.03 m²



RESIDENCIAS.

Departamento 102.

COCINA

2 BAÑOS

2 HABITACIONES

ESTUDIO SALA DE TV

ESTANCIA COMEDOR

VESTIDOR

1 TERRAZA

CUARTO DE LAVADO

1 ESTACIONAMIENTO

76.27 m²



RESIDENCIAS.

Departamento 103.

COCINA

2 BAÑOS

2 HABITACIONES

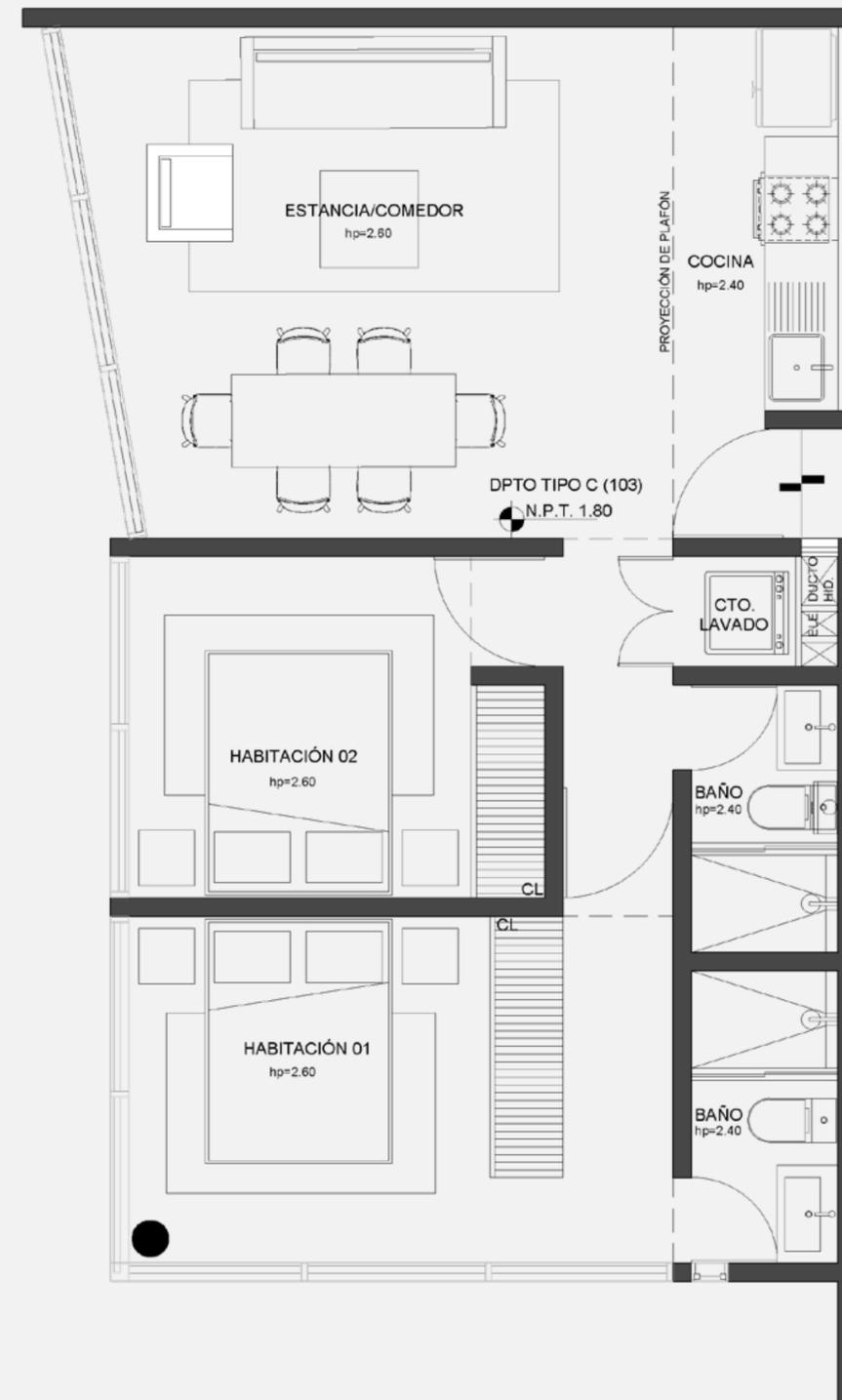
ESTUDIO SALA DE TV

ESTANCIA COMEDOR

CUARTO DE LAVADO

1 ESTACIONAMIENTO

63.25 m²



RESIDENCIAS.

Departamento 201.

COCINA

2 BAÑOS

2 HABITACIONES

ESTUDIO SALA DE TV

ESTANCIA COMEDOR

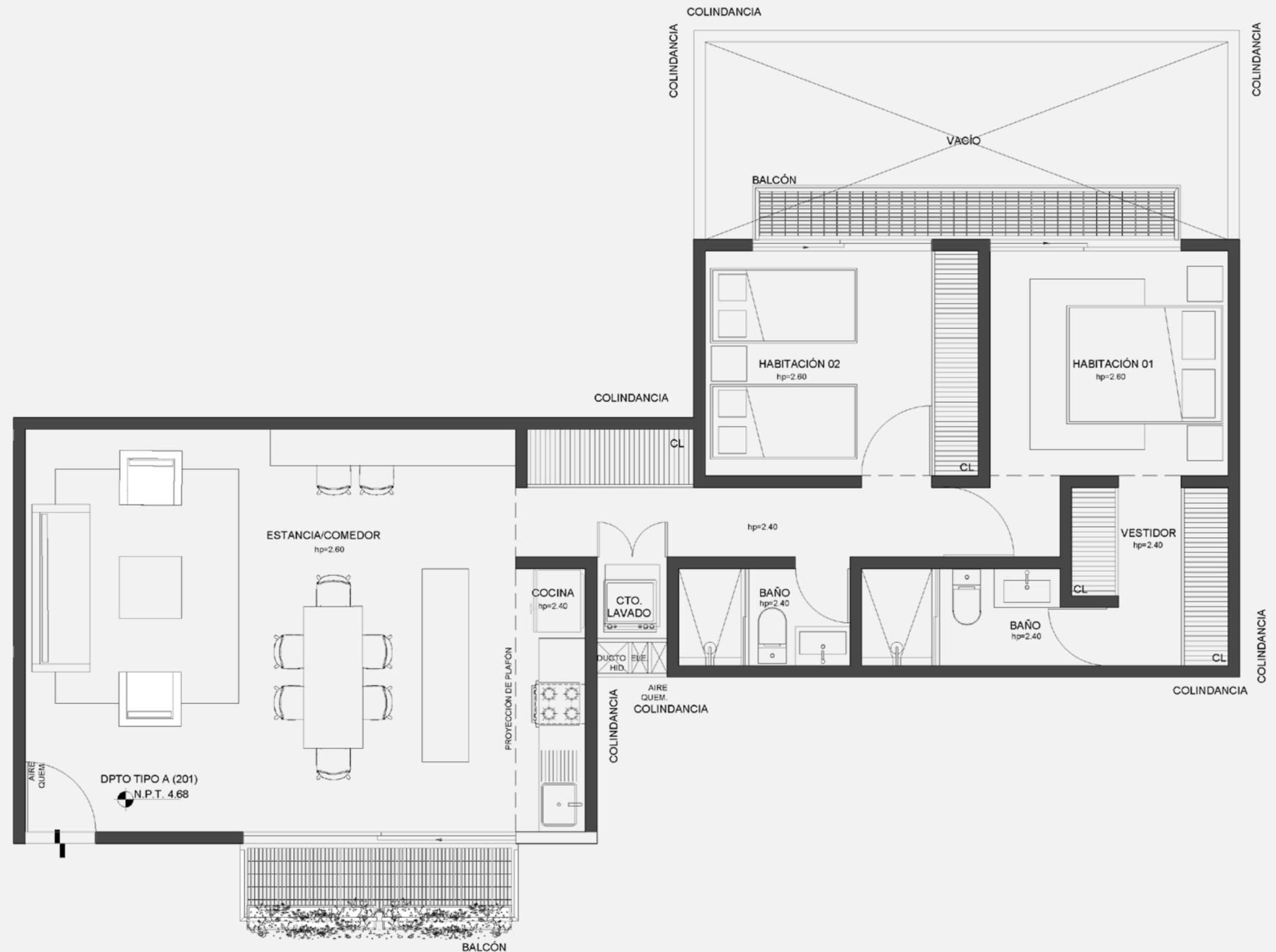
2 BALCONES

VESTIDOR

CUARTO DE LAVADO

1 ESTACIONAMIENTO

91.77 m²



RESIDENCIAS.

Departamento 202.

COCINA

2 BAÑOS

2 HABITACIONES

ESTUDIO SALA DE TV

ESTANCIA COMEDOR

1 BALCÓN

VESTIDOR

CUARTO DE LAVADO

1 ESTACIONAMIENTO

74.46 m²



RESIDENCIAS.

Departamento 203.

COCINA

2 BAÑOS

2 HABITACIONES

ESTUDIO SALA DE TV

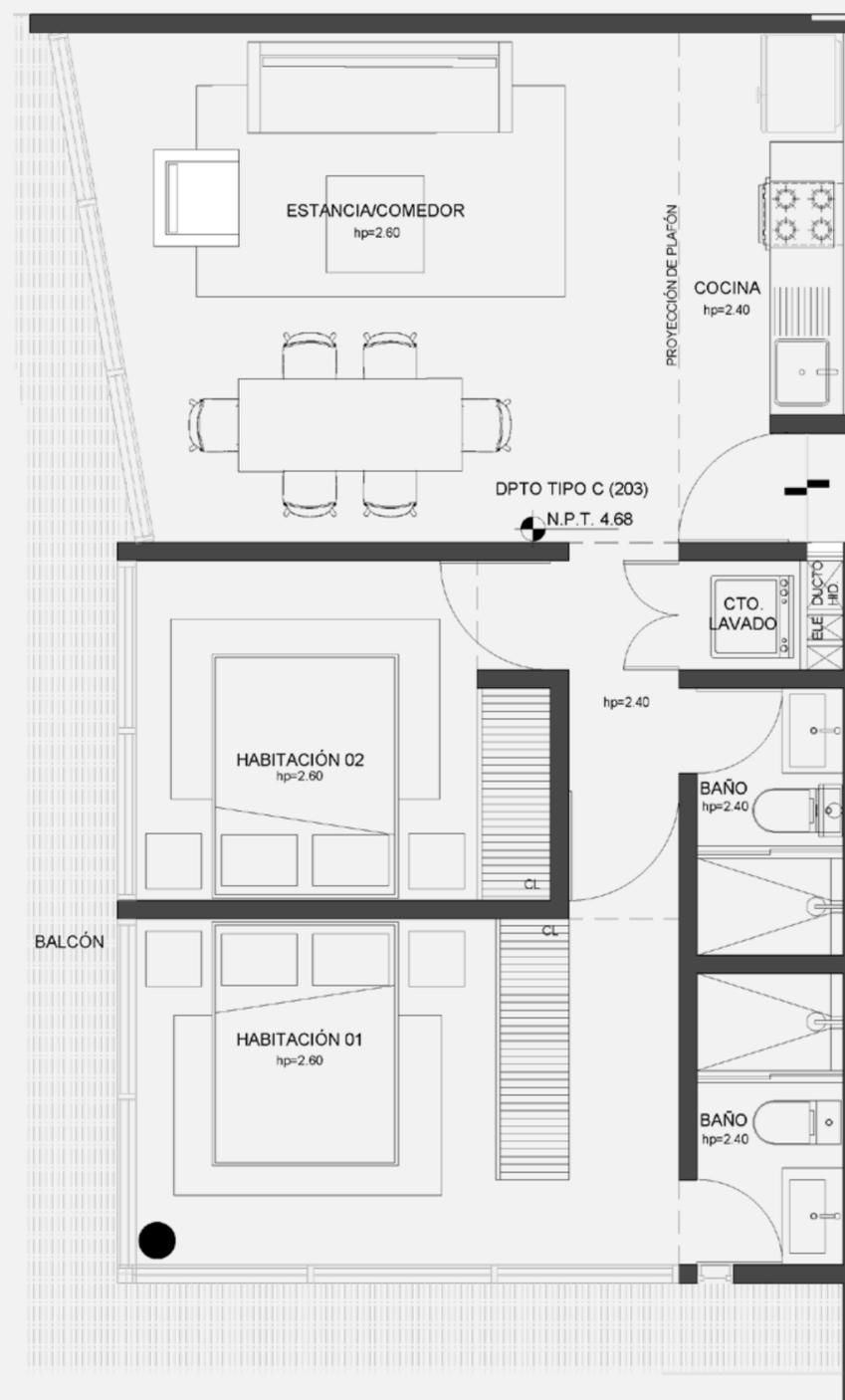
ESTANCIA COMEDOR

1 BALCÓN

CUARTO DE LAVADO

1 ESTACIONAMIENTO

76.85 m²



COSTOS.

COSTOS DE VENTA UNIÓN POSTAL 2024										
DEPARTAMENTO		M2	M2	M2	M2	M2		IMPORTE	ESTATUS	BODEGA
NÚMERO	TIPO	HABITABLES	TERRAZA	ROOF GARDEN	BALCONES	TOTALES	CAJONES	P.V. 2024		IMPORTE
101	INT	84.35	44.68		0	129.03	2	\$4, 673, 363. 56		\$50, 000. 00
102	EXT	68.7	7.57			76.27	1	N/A	VENDIDO	\$50, 000. 00
103	EXT	63.25				63.25	1	N/A	VENDIDO	\$50, 000. 00
201	INT	84.35			7.42	91.77	1	\$4, 275, 781.35		\$50, 000. 00
202	EXT	68.7			5.76	74.46	1	\$3, 530, 956.70		\$50, 000. 00
203	EXT	63.25			13.06	76.85	1	\$3, 406, 500.38		\$50, 000. 00
TH1	EXT	100.92		34.96	4.68	140.56	2	N/A	VENDIDO	\$50, 000. 00
PH1	INT	92.28		76.45	7.42	176.15	2	\$5, 619, 450.94		\$50, 000. 00
PH2	EXT	72.42		56.37	5.76	134.55	2	\$4, 577, 819.29		\$50, 000. 00
PH3	EXT	73.08		61.1	13.6	147.78	2	N/A	VENDIDO	\$50, 000. 00

SUSTENTABILIDAD.

El edificio cuenta con un diseño de captación pluvial el cual permite la recolección, almacenaje, saneamiento y uso del agua de lluvia que escurra en el techo, patio central, y terrazas para su aprovechamiento.



UNIÓN POSTAL 21.

*Nota: Los renders e imágenes de esta presentación son meramente ilustrativos y pueden variar. La entrega final no incluye muebles ni accesorios decorativos.