PUERTO MORELOS

"**2022,** Año del Nuevo Sistema de Justicia Laboral en el Estado de Quintana Roo".

2832

DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL		**Oficio No.**	**MPM/TM/DC-CO/0112/VIII/2022**
ASUNTO: CERTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS			
CLASIFICACIÓN DOCUMENTO		**Fundamento Legal:**	**ART. 29 LTAIPQROO**
Tipo Documento: OFICIO		**Unidad Administrativa:**	**Dirección de Catastro**
Fecha de Clasificación: 22/AGOSTO/2022		**Rúbrica del Titular:**	**Lic. Jorge Antonio Jiménez Flores**
Pública: ____ **Reservada:** ____ **Confidencial:** X		**Ampliación Periodo de Reserva:**	____
Información Obligatoria:	**A todo el documento**	**Fecha de Desclasificación:**	____
Periodo de Reserva:		**Rubrica del Titular de la UVTAIP que Clasifica:**	

ESTRATEMEX ESTRATEGIAS MEXICANAS DE NEGOCIOS, ESPECTÁCULOS Y TECNOLOGÍAS, S.A. DE C.V.
P R E S E N T E.

Por este medio, se da contestación a su solicitud, con la que presentó a esta Dirección de Catastro Municipal copia de la ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO P.A. 3,245 (TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO), VOLUMEN: DÉCIMO, TOMO "D".- De fecha 20 de ABRIL de 2022, otorgada por LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 46, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO; e inscrito bajo el folio número 221158 del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de fecha 24 de MAYO de 2022 de la Ciudad de Cancún, mediante la cual describe un predio de la siguiente manera: SM 01 MZ-13 L-02, Ubicado en la Localidad de Puerto Morelos, Municipio de Puerto Morelos, Quintana Roo, con las medidas y colindancias siguientes:

NORTE:	50.00	**MTS.**	**CON**	LOTE 03	
SUR:	50.00	**MTS.**	**CON**	MZ 13 LOTE 01	
ESTE:	13.00	**MTS.**	**CON**	CALLE COZUMEL	
OESTE:	13.00	**MTS.**	**CON**	FUNDO LEGAL	
SUPERFICIE:	649.61 m²	**CLAVE CATASTRAL:**		1101100101300200000	

Este mismo inmueble y de acuerdo a la información contenida en el Padrón Catastral de esta Dirección, está registrado como**: ZONA 01, SUPERMANZANA 01, MANZANA 13, LOTE 02**, Localidad Puerto Morelos, Municipio de Puerto Morelos.
Y físicamente se ha comprobado según Levantamiento Topográfico realizado por peritos de esta Dirección, que el Lote antes mencionado, tiene las Medidas y Colindancias siguientes:

NORTE:	45.71+4.29	**MTS.**	**CON**	LOTE 03 Y AV. NIÑOS HÉROES	
SUR:	50.00	**MTS.**	**CON**	MZ 13 LOTE 01	
ESTE:	9.08+3.92	**MTS.**	**CON**	CALLE COZUMEL	
OESTE:	13.00	**MTS.**	**CON**	LOTE 03	
SUPERFICIE:	649.61 m²	**CLAVE CATASTRAL:**		1101100101300200000	

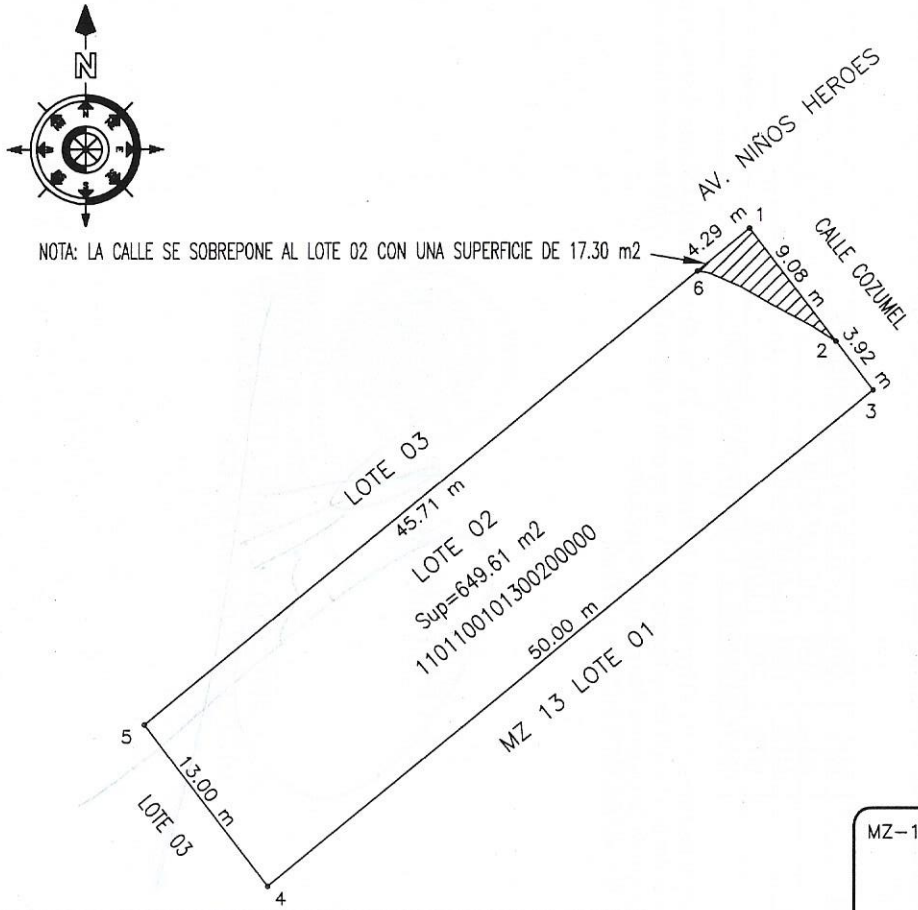
Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por los artículos 10, 13 fracción VII, 21 fracción XIV, 23, 25, 62 de la Ley de Catastro del Estado de Quintana Roo y los numerales 15 fracción I, 31, 36 fracciones VI y XVI de su Reglamento. Y de acuerdo al decreto 342 por el que se crea el municipio de Puerto Morelos publicado en el periódico Oficial del estado de Quintana Roo se expide la presente.
NOTA: LA CALLE SE SOBREPONE AL LOTE 02 CON UNA SUPERFICIE DE 17.30 m2

A T E N T A M E N T E

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO
PUERTO MORELOS
QUINTANA ROO

LIC. JORGE ANTONIO JIMÉNEZ FLORES
DIRECCIÓN DE CATASTRO

C. c. p. Expediente
JAJF/jny



NOTA: LA CALLE SE SOBREPONE AL LOTE 02 CON UNA SUPERFICIE DE 17.30 m2

PUERTO MORELOS

PLANO TOPOGRÁFICO

DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL

MUNICIPIO DE PUERTO MORELOS

QUINTANA ROO

CERTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS

PROPIETARIO: ESTRATEMEX ESTRATEGIAS MEXICANAS DE NEGOCIOS, ESPECTÁCULOS Y TECNOLOGÍAS, S.A. DE C.V.

LOCALIDAD: PUERTO MORELOS

ZONA: 01 SM: 01 MZ: 13 LOTE: 02

SUPERFICIE: 649.61 m2

CLAVE CATASTRAL: 11011001013002000000

NOTA: LAS COORDENADAS ESTAN DADAS EN UTM

14 10.5 7 3.5 0 14 M

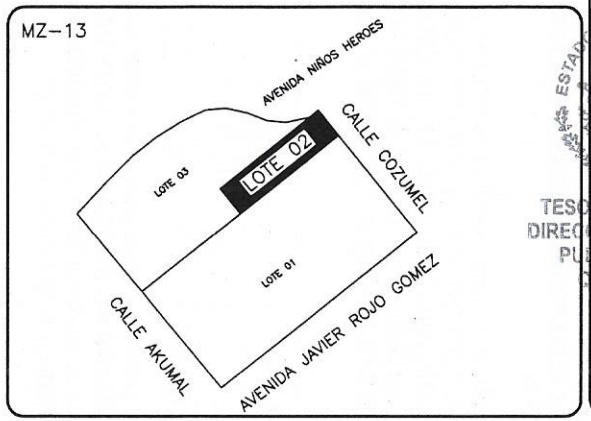
ESCALA GRÁFICA

ACOTACION : METROS

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				1	2,305,010.5357	512,371.3565
1	2	S 37°21'26.22" E	9.083	2	2,305,003.3162	512,376.8677
2	3	S 37°21'26.22" E	3.917	3	2,305,000.2024	512,379.2447
3	4	S 50°39'15.96" W	50.000	4	2,304,968.5026	512,340.5779
4	5	N 37°21'26.22" W	13.000	5	2,304,978.8359	512,332.6897
5	6	N 50°39'15.96" E	45.711	6	2,305,007.8162	512,368.0394
6	1	N 50°39'15.96" E	4.289	1	2,305,010.5357	512,371.3565

SUPERFICIE = 649.61 m2



LEVANTO: BREWSTERG LOYA CASTELLANOS
JEFE DE TOPOGRAFÍA

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE CATASTRO
PUERTO MORELOS
QUINTANA ROO

REVISO: ARQ. JAZMIN NEQUIZ VALENTIN
JEFA DE CARTOGRAFÍA

Vo. Bo. ING. PEDRO ARIEL SANTOYO BETANCOURT
COORDINADOR DEL AREA OPERATIVA
FECHA: 22 DE AGOSTO DE 2022