

EL PROCESO DE COMPRA DE TU CASA

Los 5 pasos principales para comprar tu casa :

1) Obtén tu carta de preaprobación.

El Loan Officer revisará tu historial financiero y tu crédito para decirte por cuanto calificas para la compra de tu casa.



2) Busquemos tu casa ideal.

Una vez que ya tengas tu carta de Preaprobación, tu Realtor, Sophia, comenzará a mostrarte casas dentro del rango de precio y con las características que estes buscando. Una vez que encontremos tu casa perfecta, enviaremos **oferta** al vendedor.



3) Oferta Aceptada, ahora Inspecciones.

Las inspecciones son importantes para ver en qué estado se encuentra la propiedad: HVAC, Roofing, Foundation, Water Heater, Electric Breaker, Plumbing, Termitas, etc. Sophia, tu Realtor, te puede recomendar opciones de inspectores.

Dependiendo de los resultados de la inspeccion, sera posible negociar con el vendedor.



4) Esperar a que procesen tu préstamo.

Ya solo queda esperar a que el banco procese tu préstamo y la compañía de Titulo prepare todos los documentos para cerrar tu casa.



5) Firmar y obtener las llaves de tu nueva casa.

Una vez que esté listo el préstamo y los documentos, agendaremos la cita con la compañía de título para que acudas a firmar los documentos para finalizar la transacción de tu casa. Posteriormente obtendras las llaves de tu nuevo hogar.



Si te interesa saber más sobre este proceso.

Contáctame:

En mi website:

www.sophialatinarealtor.com



@sophiarealtor



@sophiarealtorhtx