



“BIM” una metodología para la eficiencia en Infraestructura

*Por Ursula Carreño Colorado
Socia Fundadora de Duomo Brunell S.C.
Estrategias Integrales en Infraestructura*

A propósito de que el Gobierno Federal publicó en marzo de este año la “Estrategia para la Implementación del Modelado de Información de la Construcción (MIC)”, me pareció interesante abordar este tema.

Muchos se preguntarán ¿y qué es MIC o BIM¹ (por sus siglas en inglés)?; básicamente, es una metodología comúnmente utilizada en la industria de la construcción para planear y dar seguimiento a un proyecto de infraestructura en tiempo real, por lo que mejora la asignación de recursos, reduce posibles sobre - costos y garantiza tiempos de ejecución en el desarrollo de la obra.

En nuestro país, el sector privado es quien tiene mayor experiencia en el uso de dicha metodología; sin embargo, utilizarla para obras en el sector público resulta un gran avance que permitirá obtener ahorros significativos en el uso de los recursos públicos. Como ejemplo, el Reino Unido, pionero en su aplicación en el sector público, en el año 2011 proyectó obtener un ahorro de alrededor del 20 por ciento a nivel nacional; para 2016, ya lo había logrado.

Como ya he mencionado los proyectos de Asociaciones Público-Privadas (APP) resultan esquemas que pueden complementar el uso de recursos públicos tradicionales en un contexto en el cual éstos son limitados, así también, **BIM ayudará a eficientar su uso.**

Ahora bien, respecto a BIM hay ciertas limitaciones en cuanto a su conocimiento e implementación; hasta el día de hoy, es una metodología desconocida, que fácilmente se confunde con un software que permite modelar la obra; sin embargo, no sólo incluye eso, BIM es Multidimensional y Multidisciplinario. Multidimensional, porque la información que se tiene de la obra incluye modelaje 3D de la infraestructura, costos (4D) y plazos para su desarrollo (5D); y, Multidisciplinario, porque es una base de datos cooperativa donde todos los actores que intervienen en el desarrollo de la obra vierten su información, la observan y colaboran en tiempo real.

Adicional a los ahorros en obra pública medidos en términos de “tiempo y dinero” al aplicar la metodología, BIM será un excelente instrumento para la **transparencia y rendición de cuentas.** Las autoridades podrán contar con la información que les permita

¹ BIM: Building Information Modelling.

dar seguimiento puntual, pero también, se podrá desarrollar una plataforma para que dicha información esté al alcance de la ciudadanía.

Vivimos en un mundo dinámico, donde la tecnología se ha vuelto parte del día a día; nos enfrentamos a constantes cambios, por lo que debemos ser resilientes para adaptarnos a ellos; en ese sentido, en mi opinión, para desarrollar INFRAESTRUCTURA, el uso de la metodología BIM **resulta una solución inteligente.**

Ciudad de México a 14 de mayo de 2019