

MUNICIPIO DE TEPEYAHUALCO

H. AYUNTAMIENTO 2021 – 2024

ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA

FECHA DE CELEBRACIÓN VEINTICUATRO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIDÓS.

ACTA DE LA CUADRAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEPEYAHUALCO DEL ESTADO DE PUEBLA; EFECTUADA EL DÍA VEINTICUATRO DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS; EN LA QUE SE SOMETEN A CONSIDERACIÓN: LAS SOLICITUDES DE LOS INTERESADOS QUE CONTIENE EL PADRÓN DE BENEFICIARIOS, ACUERDO DE VALIDACIÓN Y RATIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEBIDAMENTE INTEGRADA EN LOS EXPEDIENTES TÉCNICOS-JURÍDICOS Y EN EL SUPUESTO DE PREDIOS DESTINADOS POR SERVICIOS PÚBLICOS, ACUERDO POR EL QUE SE ESPECIFICA LA OCUPACIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE, PERIODO DE TIEMPO EN POSESIÓN Y SERVICIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRA PRESTANDO ACTUALMENTE, DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS, A CARGO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TENENCIA DE LA TIERRA Y POBLACIÓN DE LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN, DEL GOBIERNO DEL ESTADO.

ESTANDO REUNIDOS LOS CIUDADANOS REGIDORES, SECRETARIO GENERAL Y SÍNDICO MUNICIPAL EN LAS INSTALACIONES QUE OCUPA EL SALÓN DE CABILDOS DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL, UBICADO EN PRIMERA DE BENITO JUÁREZ, SIN NÚMERO, TEPEYAHUALCO, PUEBLA, EL PRESIDENTE MUNICIPAL, MENCIONA: BUENOS TARDES, SEÑORAS Y SEÑORES REGIDORES, SEÑORA SÍNDICO MUNICIPAL, SEÑOR SECRETARIO GENERAL, COMIENZA LA PRESENTE **SESIÓN EXTRAORDINARIA** SIENDO LAS NUEVE HORAS CON CERO MINUTOS, DEL DÍA VEINTICUATRO DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.

POR LO TANTO, PARA EL DESARROLLO DE ESTA SESIÓN SOLICITO AL SEÑOR SECRETARIO GENERAL, SE SIRVA REALIZAR EL PASE DE LISTA.

PUNTO UNO. -

EL **SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO SAID DÍAZ MORENO**, MANIFIESTA: BUENAS DÍAS Y PROCEDE A PASAR LA LISTA DE ASISTENCIA, ESTANDO PRESENTES LOS SIGUIENTES INTEGRANTES DEL H. CABILDO:



PRESIDENTE MUNICIPAL

C. SAID DE JESÚS GODOS LUNA..... PRESENTE.

SÍNDICO MUNICIPAL

C. MARÍA ESTHER SEGURA DURÁN..... PRESENTE.

REGIDORAS Y REGIDORES:

C. BALBINA CONDE PÉREZ..... PRESENTE.

C. SERGIO BELLO MORENO..... PRESENTE.

C. MAGDALENA TORRES RIVERA..... PRESENTE.

C. ÁNGEL MORALES GARCÍA..... PRESENTE.

C. PILAR LARA GARCÍA..... PRESENTE.

C. ADRIÁN MIÑÓN LIMA..... PRESENTE.

C. ANDREA ARELLANO IZQUIERDO..... PRESENTE.

C. JAQUELINE MUÑOZ FLORES..... PRESENTE.

El **Secretario del Ayuntamiento**, señala: Señor presidente me permito informarle que existe la asistencia de la mayoría de Regidores y la Síndico Municipal.

PUNTO DOS. -

El **Presidente Municipal**, menciona: en tal virtud existe Quórum Legal para el desarrollo de esta Sesión Ordinaria, por lo tanto, queda Instalada Legalmente, Le solicito al Señor Secretario del Ayuntamiento, dé lectura al Proyecto del Orden del Día.

PUNTO TRES. -

El **Secretario del Ayuntamiento**, dice: me permito dar lectura a los puntos que contienen el proyecto del Orden del Día.

A collection of handwritten signatures and stamps at the bottom of the page. From left to right: a signature, a signature, a signature, a signature, a signature, a stamp that reads "SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO", and a signature with the number "2" above it and "H/B" next to it.

ORDEN DEL DÍA

I. Lista de asistencia.

II. Declaración de Quórum Legal y Apertura de la Sesión.

III. Lectura y en su caso aprobación, del Orden del Día.

IV. Lectura, discusión y en su caso aprobación:

A. Solicitudes de los interesados que contiene el padrón de beneficiarios;

B. Acuerdo de validación y ratificación de la documentación debidamente integrada en los expedientes técnicos-jurídicos; y,


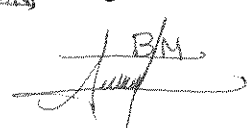
C. En el supuesto de predios destinados por servicios públicos, acuerdo por el que se especifica la ocupación actual del inmueble, periodo de tiempo en posesión y servicio público que se encuentra prestando actualmente.

Lo anterior, con base a lo establecido en la Ley y el Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos, en el Régimen de Propiedad Privada, a cargo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado.

El **Presidente Municipal**, indica: informo a los integrantes de este Honorable Cabildo, que se han desahogado los puntos I y II, por lo que pregunto a ustedes, si están de acuerdo en aprobar el proyecto del Orden del Día presentado, por lo que se procede a su votación; Solicito al secretario la tome y la registre.

El **Secretario del Ayuntamiento**, procede a tomar nota de la votación: Señoras regidoras y Señores Regidores, quienes estén por la aprobación del Orden del Día presentado, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. **Por Mayoría de votos se APRUEBA el Orden del Día.**

El **Secretario del Ayuntamiento**, pone en conocimiento de este H. Cabildo, respecto de los beneficiarios aprobados y no aprobados; en virtud de que se examinaron y revisaron, las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos, siendo los siguientes los **APROBADOS:**

 ~~ORDEN DEL DÍA~~ 3


Número Único de Control	Nombre del Interesado	Documentos Entregados
17004402021 17004401821 17004400821 17004400521 17004404921 17004405321 17004401621 17004402221 17004402121 17004402721 17004402421 17004405521 17004401721 17004403921 17004403821 17004403121 17004401021 17004401321	JOSÉ MARTÍNEZ PÉREZ MARÍA DEL CARMEN CAJICA GUTIERREZ MELITON TORRES BELLO ROSALIA ROMERO ELOY VAZQUEZ MARIN AMADO GUZMAN GUTIERREZ MANUEL MARTINEZ CERVANTES FERNANDO DE LA CRUZ RAMOS PETRA ORTIGOZA CORTES ERICK CORTES FRANCO GAUDENCIO BONILLA GODOS ALEJANDRO GARCIA SANCHEZ ARACELI DE LA ROSA ARROYO ANGELICA CRUZ GUTIÉRREZ ANTONIO LIMÓN MORATILLA ANGELINA GONZALEZ CORDOBA ANA KAREN LANDA OROPEZA LUCERO PEREZ DE LA ROSA	Formato de Ingreso, INE, Copia certificada de acta de nacimiento, CURP, Comprobante de pago de agua potable, Croquis de ubicación a mano alzada, Declaración bajo protesta de decir verdad de posesión del predio, Declaración bajo protesta de decir verdad del predio a regularizar no se encuentra en tierras de régimen de propiedad Ejidal o Comunal, Declaración bajo protesta de decir verdad en la que manifieste ser poseedor de un solo predio, Formato de colindantes, Constancia de Validación de los predios, Constancia que acredite la causa generadora de la posesión, Alineamiento y número oficial, Empadronamiento Catastral, Registro Catastral, Avalúos Catastral, Certificado de No Inscripción, Referencia de Pago.

NO APROBADOS:

Número Único de Control	Nombre del Interesado	Documentos Entregados
17004405921 17004402621 17004401121 17004405421 17004404021 17004406121 17004404121	ANTONIO MOYANO LIMA NICOLÁS RAMÍREZ ESPINOZA HUMBERTO MARTÍNEZ CASTILLO ALEJANDRO GANCEDO PALACIOS MARÍA DE LOS ÁNGELES GONZÁLEZ ESPÍNDOLA RICARDO ZAPATA SÁNCHEZ MARÍA MARTA CARMONA ESPÍNDOLA	Formato de ingreso, INE, Copia certificada de acta de nacimiento, CURP, Comprobante de pago de agua potable, Croquis de ubicación a mano alzada, Declaración bajo protesta de decir verdad de posesión del predio, Declaración bajo protesta de decir verdad del predio a regularizar no se encuentra en tierras de régimen de propiedad Ejidal o Comunal, Declaración bajo protesta de decir verdad en la que manifieste ser poseedor de un solo predio, Formato de colindantes, Constancia de Validación de los predios, Constancia que acredite la causa generadora de la posesión.

[Handwritten signatures and notes on the right side of the page, including a signature that appears to be 'R. Torres Bello' and another that appears to be 'J. Martínez Pérez']

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including a signature that appears to be 'J. Martínez Pérez' and another that appears to be 'R. Torres Bello']

El **Secretario del Ayuntamiento**, procede a la votación: Señoras regidoras y Señores Regidores, quienes estén de acuerdo con la aprobación y no aprobación de las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. **Por mayoría de votos se APRUEBA ESTE PUNTO.**

El **Secretario del Ayuntamiento**, en consecuencia, acuerda: **SES/EXTRAORDINARIA/24/06/2022**, se **APRUEBAN** las solicitudes **aprobadas y no aprobadas** de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos del Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos, a cargo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado y que a continuación se reproduce como parte integrante del Acta de esta Sesión Ordinaria y debiendo remitirse a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado.

D. El **Secretario del Ayuntamiento**, solicita se ratifique en su caso por este H. Cabildo: la ocupación actual del inmueble, periodo de tiempo en posesión y servicio público que se encuentra prestando actualmente, de los predios destinados por servicios públicos que se pretenden regularizar, haciendo de manifiesto que al momento no hay bien alguno de esta naturaleza a regularizar por parte de este H. Ayuntamiento, por lo que se solicita se apruebe este punto en esos términos.

El **Secretario del Ayuntamiento**, procede a la votación: Señoras regidoras y Señores Regidores, quienes estén de acuerdo con la aprobación de este punto en el contexto descrito en el párrafo anterior, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. Por Unanimidad de votos se **APRUEBA en los términos manifestados.**

El **Secretario del Ayuntamiento**, en consecuencia, acuerda: **SES/EXTRAORDINARIA/24/06/2022**, se **APRUEBA** que respecto a la ratificación de la ocupación actual del inmueble, periodo de tiempo en posesión y servicio público que se encuentra prestando actualmente, de los predios destinados por servicios públicos que se pretenden regularizar, se hace de manifiesto que al momento no hay bien alguno de esta naturaleza a regularizar por parte del H. Ayuntamiento de Tepeyahualco, Puebla, por lo que se aprueba este punto en esos términos.

El **H. Cabildo del Municipio de Tepeyahualco**, menciona que se procederá a continuar con el procedimiento correspondiente previo análisis, con fundamento en lo establecido en los artículos 9, fracción X y XI, de la Ley de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos en el Régimen de Propiedad Privada del Estado de Puebla, así como, 19 y 20, del Programa Estatal, en esta misma fecha, se instruye al secretario del

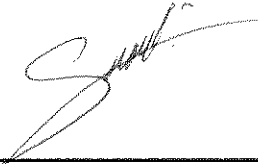


ayuntamiento para que haga entrega de los expedientes Técnicos-Jurídicos debidamente integrados, así como copia certificada de esta Sesión Ordinaria a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población.

Presidente Municipal: Honorable Cabildo, informo a ustedes que se ha cumplido con el Orden del Día.

El **Presidente Municipal**, manifiesta: Compañeras y Compañeros Regidores, no habiendo otro punto a desahogar, se levanta la presente Sesión Ordinaria de Cabildo, Siendo las diez horas con cero minutos, del día veinticuatro de junio del año dos mil veintidós. Buenas tardes.

ATENTAMENTE
TEPEYAHUALCO PUEBLA A 24 DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.



C. SAID DE JESÚS GODOS LUNA
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL.



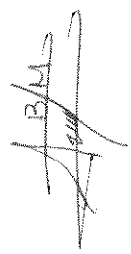
C. BALBINA CONDE PÉREZ
REGIDORA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y
SERVICIOS PÚBLICOS.



C. SERGIO BELLO MORENO
REGIDOR DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL.



SECRETARÍA DE GOBIERNO

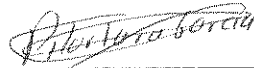




C. MAGDALENA TORRES RIVERA
REGIDORA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA.



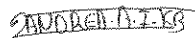
C. ÁNGEL MORALES GARCÍA
REGIDOR DE EDUCACIÓN PÚBLICA, ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES.



C. PILAR LARA GARCÍA
REGIDORA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL.



C. ADRIÁN MIÑÓN LIMA
REGIDOR DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA.



C. ANDREA ARELLANO IZQUIERDO
REGIDORA DE IGUALDAD DE GENERO



C. JAQUELINE MUÑOZ FLORES
REGIDORA DE GRUPOS VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD



C. MARÍA ESTHER SEGURA DURÁN
SINDICO MUNICIPAL



C. SAID DÍAZ MORENO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.