

EMAAR
ALMOSTAKBAL

NEW NARGES

(النرجس الجديدة - التجمع الخامس)

(D 48)

☎19676



ABOUT THE DEVELOPER

Emaar Al Mostaqbal Real Estate Development Company is an Egyptian joint stock company
It includes several projects
(residential - administrative - commercial - medical)
inside and outside Egypt
It is considered one of the leading companies in the field of real estate development in Egypt
The company has implemented several projects
(commercial - administrative - medical - and residential)
inside the State of Kuwait for more than 30 years
The company was established outside Egypt in 1995 and has expanded its projects inside Egypt since 2009 in several cities inside Cairo, most notably

عن المطور العقاري

شركة اعمار المستقبل للتطوير العقاري شركه مساهمه مصريه
تضم عدة مشروعات (سكنية – ادارية-تجارية – طبية) داخل مصر وخارجها
هي تعتبر من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري داخل مصر
قامت الشركة بتنفيذ عدة مشروعات (تجارية – ادارية - طبية – وسكنية)
داخل دولة الكويت منذ اكثر من 30 عاماً
تأسست الشركة خارج مصر في عام 1995 وتوسعت مشروعاتها داخل مصر
منذ عام 2009 في عدة مدن داخل القاهرة ابرزها
(القاهرة الجديدة – العبور الجديدة – المقطم – العاصمة الادارية)
قدمت شركة اعمار المستقبل العديد من الخدمات في مجال التطوير العقاري
والمقاولات العامة في مصر
تسعي ادارة شركة اعمار المستقبل الي تحقيق النمو المستمر في توسيع
مشروعاتها داخل السوق المصري
نتحمل مسؤوليتنا في الوفاء بوعدونا مع العملاء في الحاضر والمستقبل

LOCATION



فيلات النرجس

عمارات النرجس

جاردنيا هاييتس

كمبوند قطامية كريكس

كمبوند الدبلوماسيين

GUC



**EXCELLENCE IN EVERY ANGLE,
BEAUTY IN EVERY DETAIL**



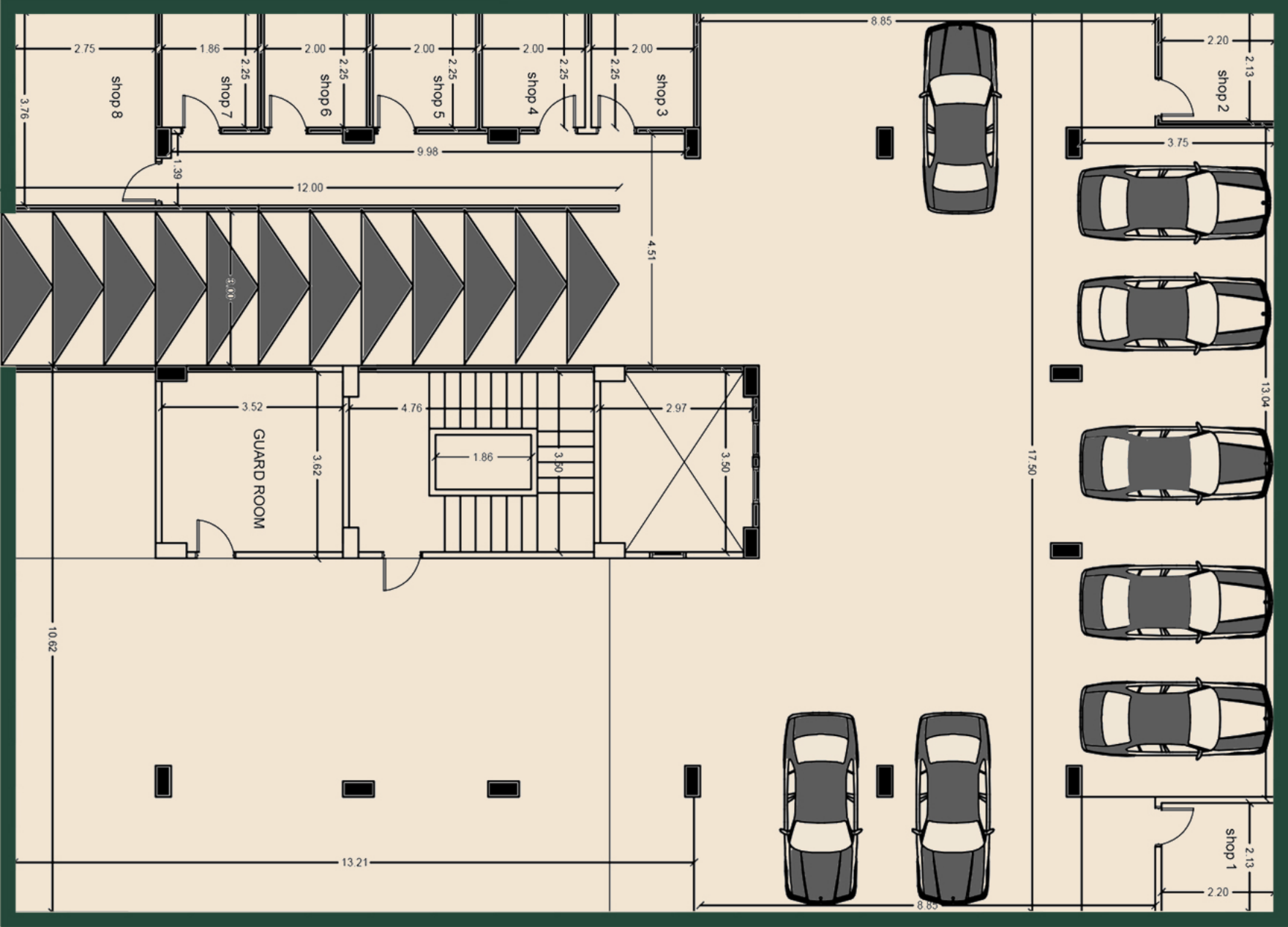
ENTRANCE



3D PLAN



BASEMENT



GROUND FLOOR



TYPICAL FLOOR

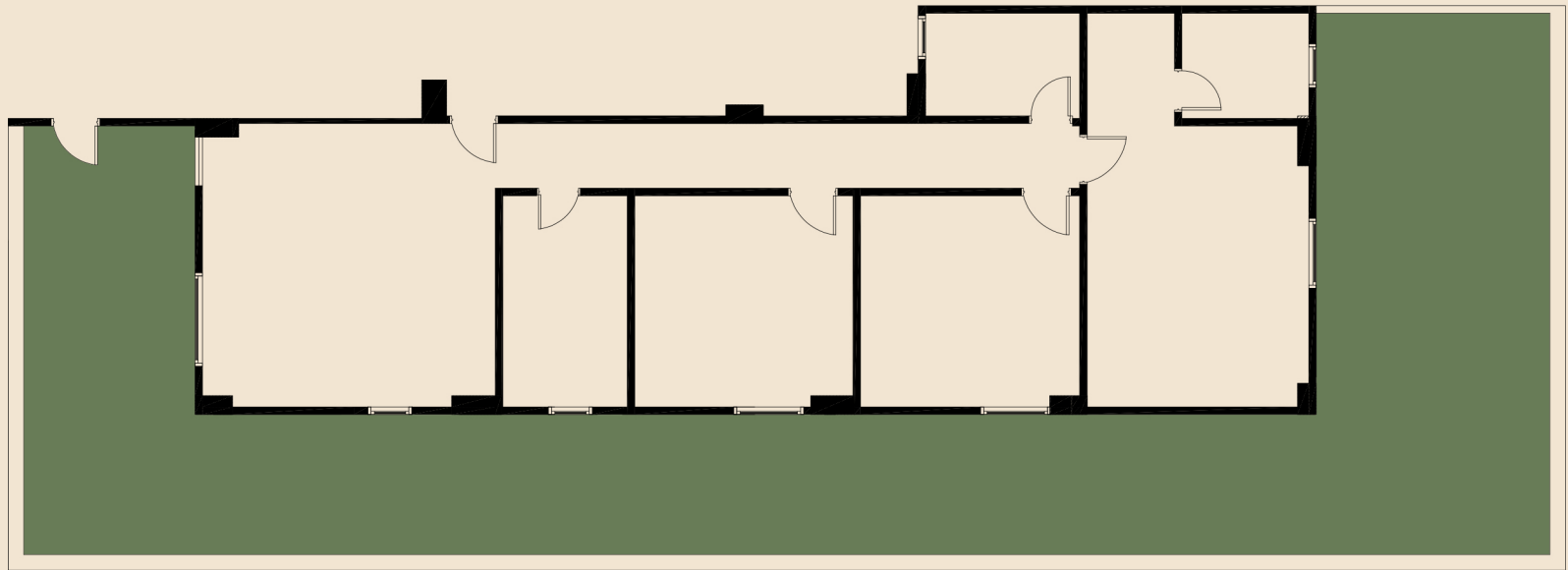


GROUND FLOOR

RIGHT (D48 - 01)

AREA (INDOOR) : 157 M²

AREA (OUTDOOR) : 103 M²



Reception: 4.60^mx4.80^m

Bathroom1: 1.69^mx2.04^m

Bathroom2: 1.69^mx2.53^m

Kitchen: 3.40^mx2.00^m

Bedroom: 3.40^mx3.60^m

Bedroom: 3.40^mx3.60^m

Master bedroom: 4.51^mx3.50^m

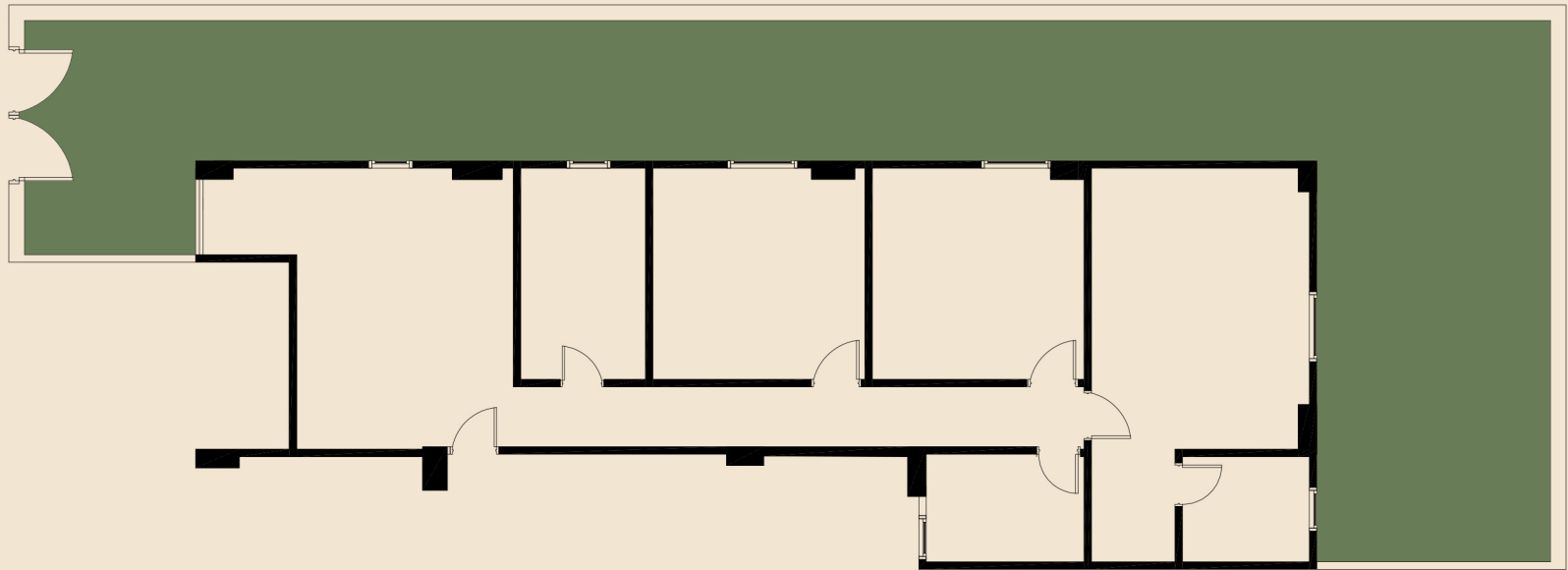
Dressing: 1.78^mx1.39^m

GROUND FLOOR

LEFT (D48 - 02)

AREA (INDOOR) : 150 M²

AREA (OUTDOOR) : 94 M²



Reception: 4.51^mx5.00^m

Bathroom1: 1.69^mx2.53^m

Bathroom2: 1.69^mx2.04^m

Kitchen: 3.69^mx2.00^m

Bedroom: 3.40^mx3.60^m

Bedroom: 3.40^mx3.60^m

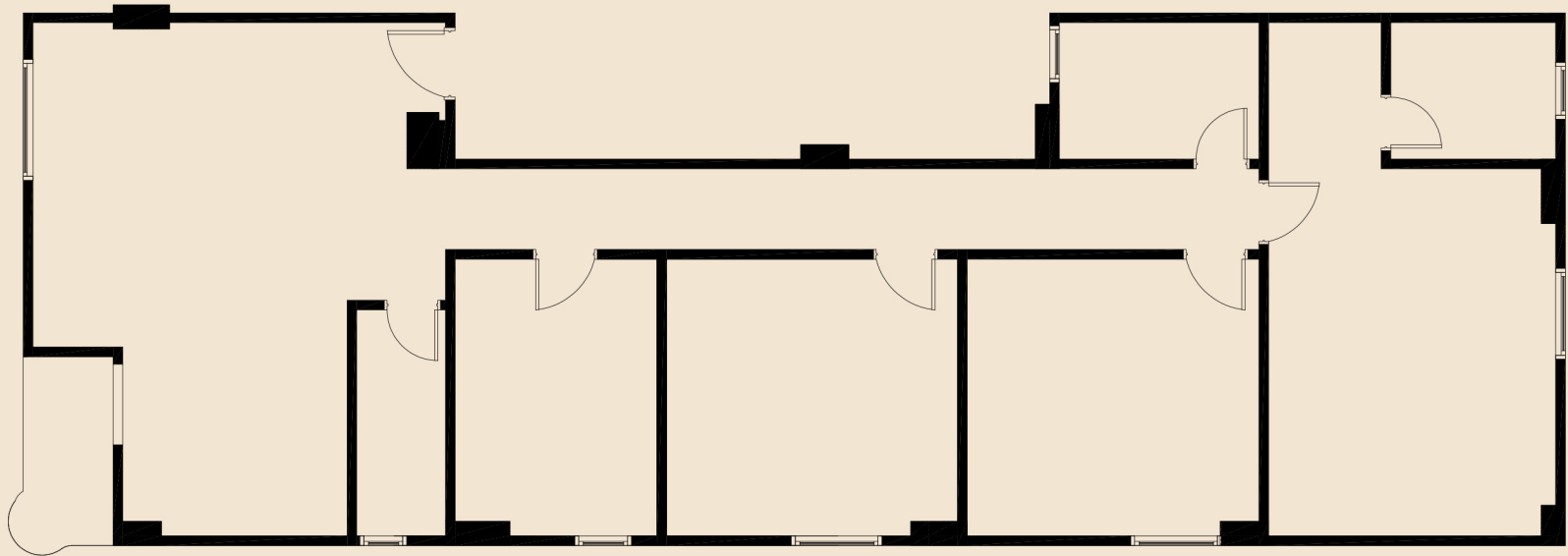
Master bedroom: 4.51^mx3.50^m

Dressing: 1.78^mx1.39^m

TYPICAL FLOOR

RIGHT (D48)

AREA : 182 M²



Reception: 6.40^mx5.11^m

Bathroom1: 2.80^mx1.10^m

Bathroom2: 2.04^mx1.69^m

Kitchen: 3.43^mx2.50^m

Bathroom3: 2.47^mx1.69^m

Bedroom: 3.43^mx3.60^m

Bedroom: 3.43^mx3.60^m

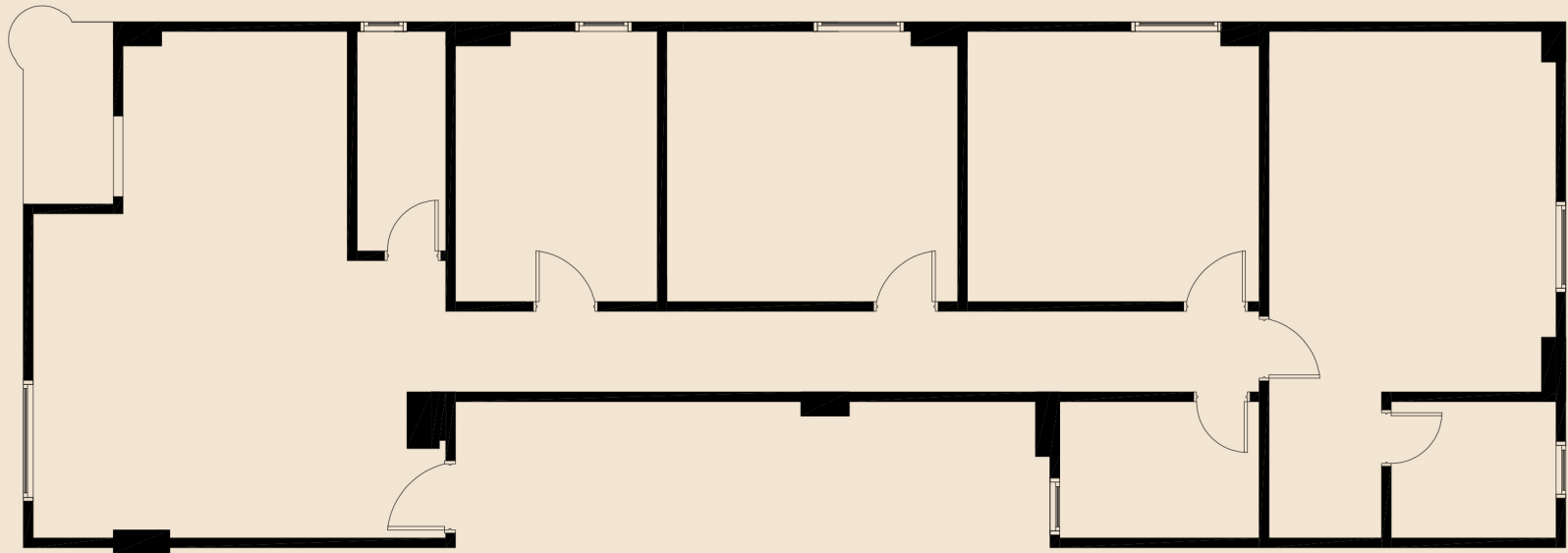
Master bedroom: 4.55^mx3.60^m

Dressing: 1.80^mx1.40^m

TYPICAL FLOOR

LEFT (D48)

AREA : 182 M²



Reception: 6.40^m x 5.11^m

Bathroom1: 2.80^m x 1.10^m

Bathroom2: 2.04^m x 1.69^m

Kitchen: 3.43^m x 2.50^m

Bathroom3: 2.47^m x 1.69^m

Bedroom: 3.43^m x 3.60^m

Bedroom: 3.43^m x 3.60^m

Master bedroom: 4.55^m x 3.60^m

Dressing: 1.80^m x 1.40^m

FACILITIES



**SECURITY
AND GUARDING**



FINGERPRINT



SECURITY CAMERAS



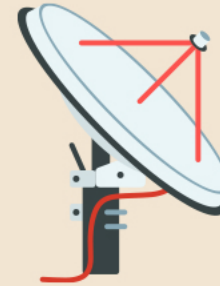
INTERCOM



ELEVATOR



ALUMETAL WINDOW



CENTRAL SATELLITE



ARMORED DOORS



HEAT INSULATED



SEMI FINISHED



CAR GARAGE



INSTALLMENT

A woman's profile is shown in a dark, moody photograph, overlaid with a semi-transparent green filter. The woman has long, wavy hair and is looking towards the right. The background is slightly blurred, showing what appears to be a window with a grid pattern.

EMAAR
ALMOSTAKBAL

📞19676