

EMAAR
ALMOSTAKBAL

BAIT EL-WATAN

(الحي الرابع)

(M 89)

19676



ABOUT THE DEVELOPER

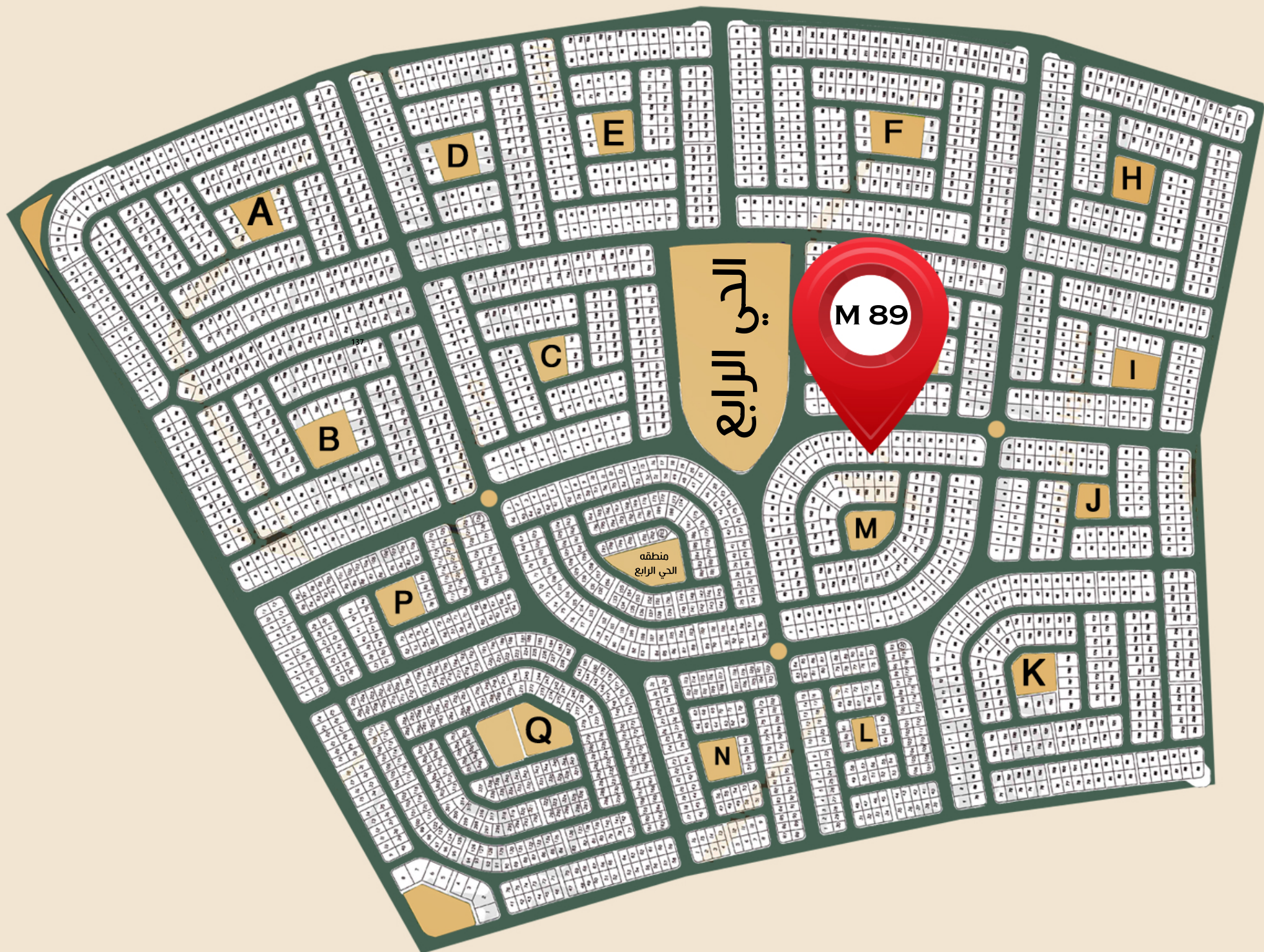
Emaar Al Mostaqbal Real Estate Development Company is an Egyptian joint stock company
It includes several projects
(residential - administrative - commercial - medical)
inside and outside Egypt
It is considered one of the leading companies in the field of real estate development in Egypt
The company has implemented several projects
(commercial - administrative - medical - and residential)
inside the State of Kuwait for more than 30 years
The company was established outside Egypt in 1995 and has expanded its projects inside Egypt since 2009 in several cities inside Cairo, most notably

عن المطور العقاري

شركة اعمار المستقبل للتطوير العقاري شركه مساهمه مصريه
تضم عدة مشروعات (سكنية – ادارية-تجارية – طبية) داخل مصر وخارجها
هي تعتبر من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري داخل مصر
قامت الشركة بتنفيذ عدة مشروعات (تجارية – ادارية - طبية – وسكنية)
داخل دولة الكويت منذ اكثر من 30 عاماً
تأسست الشركة خارج مصر في عام 1995 وتوسعت مشروعاتها داخل مصر
منذ عام 2009 في عدة مدن داخل القاهرة ابرزها
(القاهرة الجديدة – العبور الجديدة – المقطم – العاصمة الادارية)
قدمت شركة اعمار المستقبل العديد من الخدمات في مجال التطوير العقاري
والمقاولات العامة في مصر
تسعي ادارة شركة اعمار المستقبل الي تحقيق النمو المستمر في توسيع
مشروعاتها داخل السوق المصري
نتحمل مسؤوليتنا في الوفاء بوعدونا مع العملاء في الحاضر والمستقبل

LOCATION





**EXCEPTIONAL DESIGN,
AND MODERN LIVING**



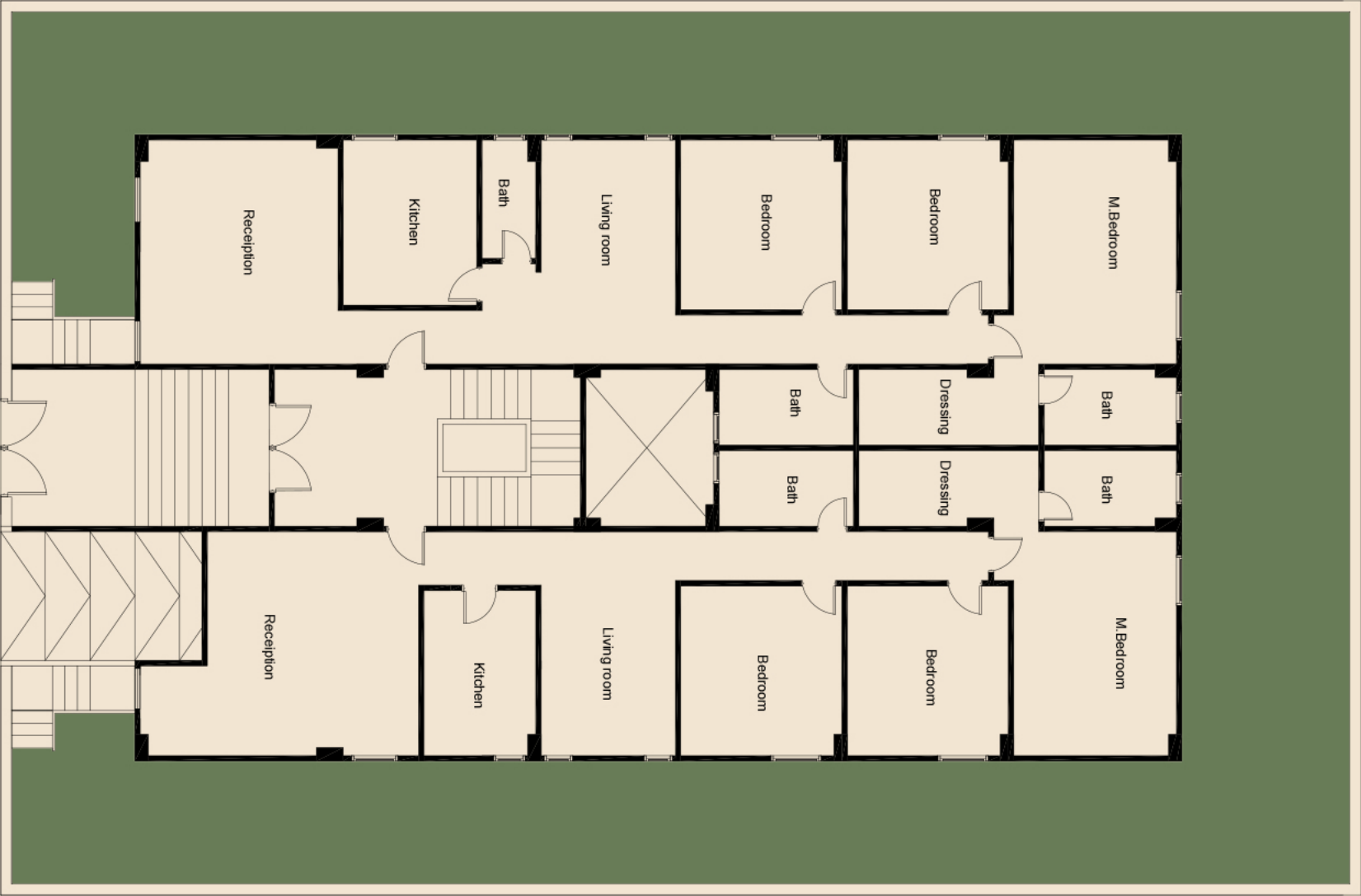
ENTRANCE



3D PLAN



GROUND FLOOR



TYPICAL FLOOR

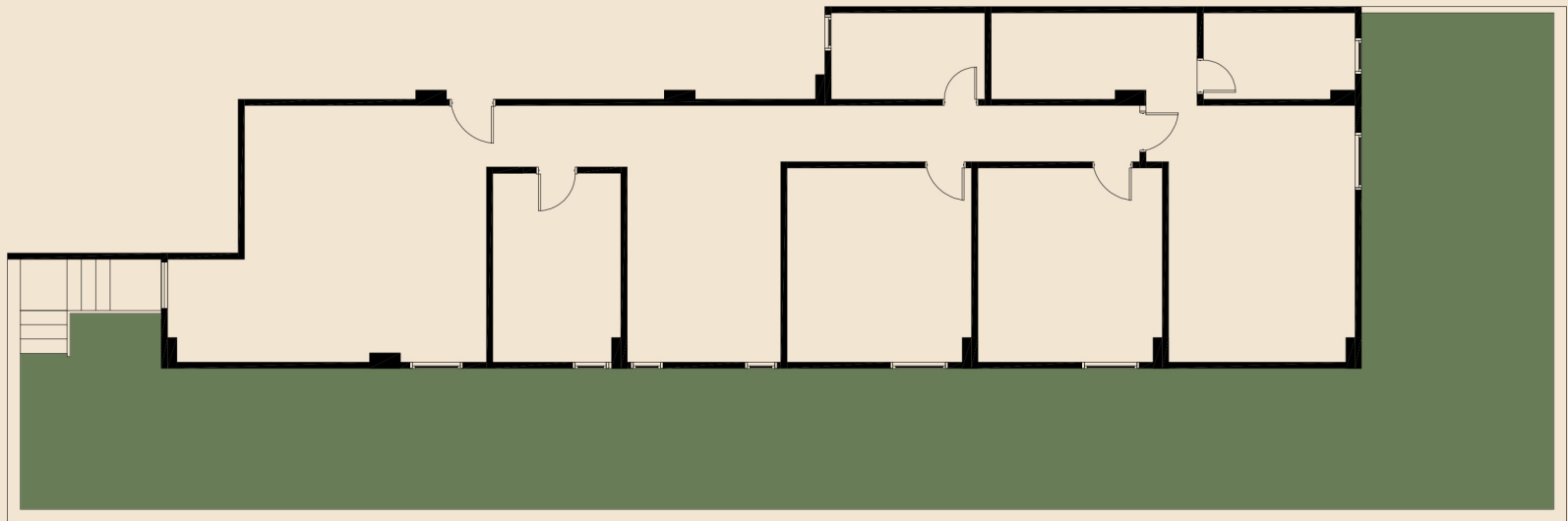


GROUND FLOOR

RIGHT (M89 - 01)

AREA (INDOOR): 203 M²

AREA (OUTDOOR): 126 M²



Reception: 5.00^mx6.22^m

Bathroom1: 1.70^mx3.00^m

Bathroom2: 1.70^mx3.00^m

Kitchen: 2.50^mx3.70^m

LIVING ROOM: 3.00^mx3.90^m

Bedroom: 3.60^mx3.80^m

Bedroom: 3.60^mx3.80^m

Master bedroom: 5.00^mx3.65^m

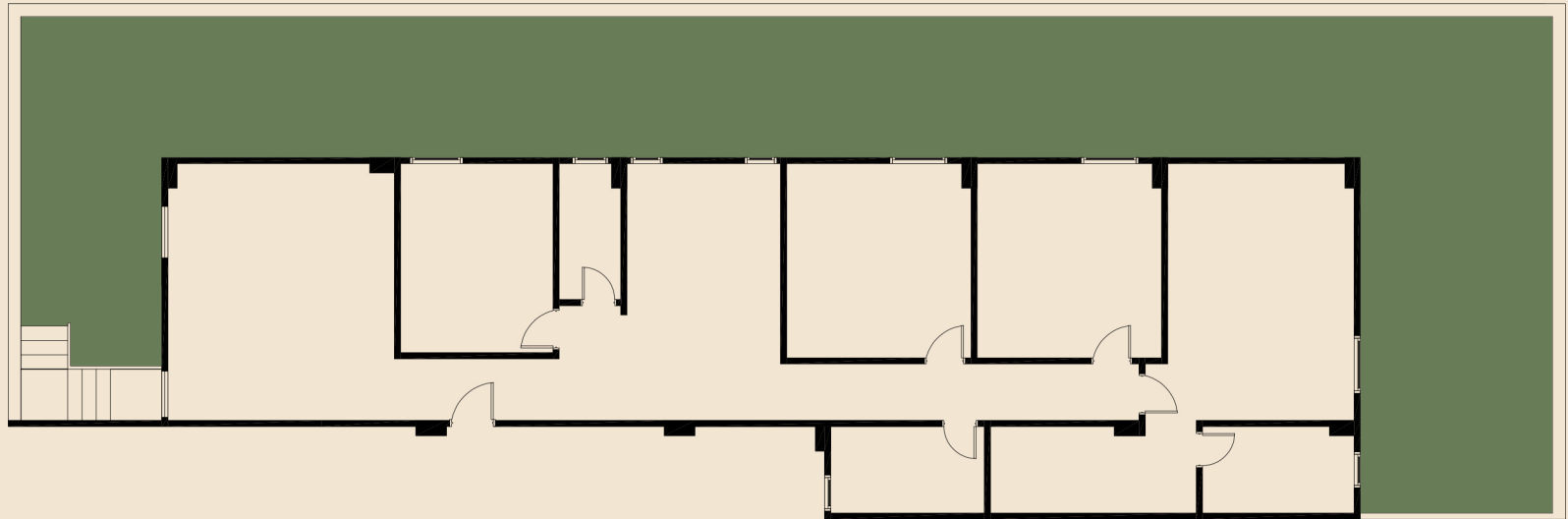
Dressing: 1.70^mx4.00^m

GROUND FLOOR

LEFT (M89 - 02)

AREA (INDOOR): 210 M²

AREA (OUTDOOR): 134 M²



Reception: 5.01^mx4.42^m

Bathroom1: 1.20^mx2.65^m

Bathroom2: 1.70^mx3.00^m

Bathroom3: 1.70^mx3.00^m

Kitchen: 3.00^mx3.70^m

Bedroom: 3.60^mx3.80^m

Bedroom: 3.60^mx3.80^m

Master bedroom: 5.00^mx3.65^m

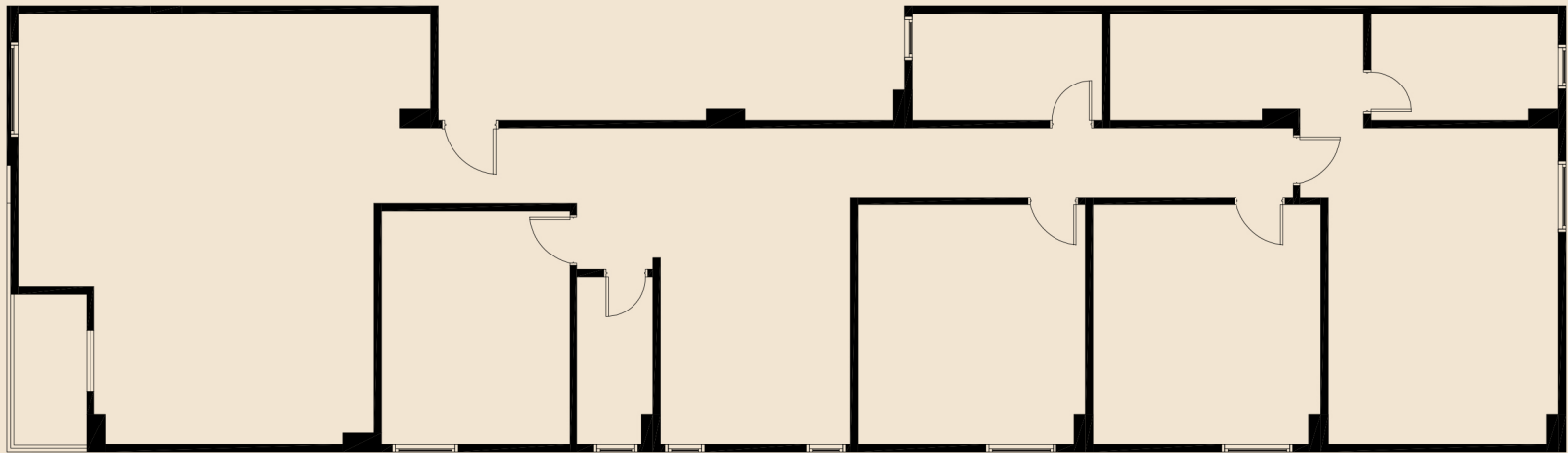
Dressing: 1.70^mx4.00^m

LIVING ROOM: 3.00^mx3.90^m

TYPICAL FLOOR

RIGHT (M89)

AREA : 243 M²



Reception: 6.52^mx6.82^m

Bathroom1: 1.20^mx2.65^m

Bathroom2: 1.70^mx3.00^m

Bathroom3: 1.70^mx3.00^m

Kitchen: 3.00^mx3.70^m

Bedroom: 3.60^mx3.80^m

Bedroom: 3.60^mx3.80^m

Master bedroom: 5.00^mx3.65^m

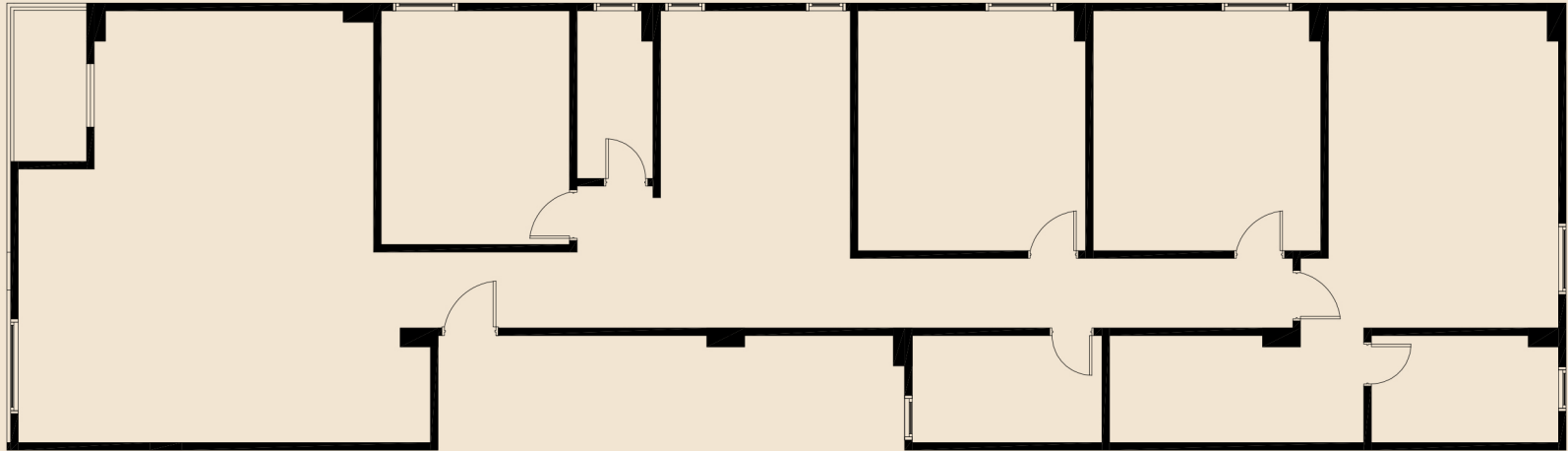
Dressing: 1.70^mx4.00^m

LIVING ROOM: 3.00^mx3.90^m

TYPICAL FLOOR

LEFT (M89)

AREA : 243 M²



Reception: 6.52^mx6.82^m

Bathroom1: 1.20^mx2.65^m

Bathroom2: 1.70^mx3.00^m

Bathroom3: 1.70^mx3.00^m

Kitchen: 3.00^mx3.70^m

Bedroom: 3.60^mx3.80^m

Bedroom: 3.60^mx3.80^m

Master bedroom: 5.00^mx3.65^m

Dressing: 1.70^mx4.00^m

LIVING ROOM: 3.00^mx3.90^m

FACILITIES



**SECURITY
AND GUARDING**



FINGERPRINT



SECURITY CAMERAS



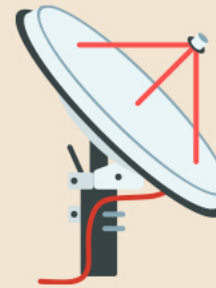
INTERCOM



ELEVATOR



ALUMETAL WINDOW



CENTRAL SATELLITE



ARMORED DOORS



HEAT INSULATED



SEMI FINISHED



CAR GARAGE



INSTALLMENT

A woman's profile is shown in a light, sketchy style, facing left. The entire image is covered with a semi-transparent green overlay. The text 'EMAAR' and 'ALMOSTAKBAL' are centered in the middle of the image.

EMAAR
ALMOSTAKBAL

📞19676