

HABITEZ UN CONDO LOCATIF JUTRAS



 **LES**  
**DÉCOUVERTES**  
quartier nature

DRUMMONDVILLE

# QUARTIER DRUMMONDVILLE

Drummondville est actuellement en pleine croissance. Bénéficiez du dynamisme d'une ville qui profite d'une conjoncture économique favorable. Des centaines de personnes viennent s'installer à Drummondville chaque année. Elles viennent de diverses régions ou provinces ainsi que de divers pays ou continents. Elles s'installent chez nous pour profiter des avantages de vivre à Drummondville.



- Un citoyen sur deux habite à moins de 5 km de son lieu de travail;
- Drummondville est situé à 90 minutes maximum de 70 % de la population du Québec;
- La ville compte 592 entreprises manufacturières et 2400 commerces et entreprises de services (mai 2020);
- Près de 30 programmes d'études universitaires y sont offerts;
- La rivière est facilement accessible aux citoyens;
- Le territoire comporte 45 % de couvert boisé et plus de 130 parcs, îlots de verdure et espaces verts bien aménagés;
- Plus de 100 infrastructures sportives sont accessibles aux citoyens;
- Plus de 200 événements et spectacles d'envergure y sont présentés chaque année;





# EMPLACEMENT

C'est un réel bonheur de participer à ce développement résidentiel de **GESTION FAUVEL**. Un projet d'envergure qui met de l'avant la **préservation de l'environnement**. Drummondville (quartier St-Nicéphore) a beaucoup à vous offrir. En déménageant chez nous, vous faites partie d'une **communauté engagée et tournée vers l'avenir**. S'étendant du **boulevard Saint-Joseph au boulevard Allard**, le projet Les Découvertes en est un avant-gardiste.





# ENSEMBLE DU PROJET

M300.1 - 150 à 166 rue des Meuniers-Rouge

- Début des locations : 2024-05-29

M300.2 - 1780 à 185 rue des Meuniers-Rouge

- Début des locations : 2024-06-28

M300.3 - 190 à 206 rue des Meuniers-Rouge

- Début des locations : 2024-07-19

Photo à titre indicatif



## DISPONIBILITÉS ET PRIX



Condos locatifs 4 1/2 et 5 1/2

**Contactez-nous pour connaître les disponibilités et les prix selon les unités!**



# OFFRE DE SERVICE

Habiter un condo SANS les frais de copropriété, ni même de frais supplémentaires, c'est avantageux. Tous les résidents du projet Les Découvertes bénéficient de nombreux services :

- Personnels et entreprises consacrés à l'entretien et à la maintenance des bâtiments et des terrains du projet immobilier (désneigement, aménagement paysager, bris, etc.)
- Équipe administrative chevronnée et disponible assurant une tranquillité d'esprit;

Système de captation bancaire simple et sans tracas pour les paiements mensuels des résidents.

C'est aussi :

- vivre à moins de 10 minutes du centre-ville de Drummondville;
- habitez dans une municipalité située sur le bord de la rivière St-François;
- profitez de plus de 250 commerces à proximité;
- être assez près de l'autoroute 55 pour partir en voyage, mais assez loin pour une tranquillité au quotidien;
- respirer le grand air juste en sortant sur votre balcon;
- apprécier votre condo locatif de par son insonorisation supérieure.









# INCLUSIONS

## Général :

- Revêtement extérieur au goût du jour
- Isolation acoustique de haute qualité
- Luminaires et encastrés inclus
- 2 espaces de stationnement (borne électrique possible)
- 1 rangement extérieur par unité
- Serrure numérique + Clef
- Plafond de 8 pieds
- Plancher vinyle haut de gamme
- Balcon et porte-patio

## Salle de bain :

- Douche vitrée 36 x 48
- Mur Pixo lustré
- Bain autoportant



## Cuisine :

- Armoires de mélamine
- Dossieret
- Évier double stainless
- Robinet en stainless
- Garde-manger walk-in
- Poignées noires

## Dimensions des espaces pour les électroménagers de cuisine :

- Cuisinière: largeur 31" x hauteur 35 ¾" x profondeur 24"
- Réfrigérateur: largeur 37" x hauteur 72" x profondeur 27"
- Lave-vaisselle: largeur 24 ¼" x hauteur 35" x profondeur 24"
- Micro-onde: largeur: 22 ¾" x hauteur 15" x profondeur 24"



# JUTRAS

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

*Contactez-nous*

[www.sijutras.ca](http://www.sijutras.ca)

[locations@sijutras.ca](mailto:locations@sijutras.ca)

1-855-755-3242