

HABITEZ UN CONDO LOCATIF JUTRAS



 **LES**
DÉCOUVERTES
quartier nature

DRUMMONDVILLE

QUARTIER DRUMMONDVILLE

Drummondville est actuellement en pleine croissance. Bénéficiez du dynamisme d'une ville qui profite d'une conjoncture économique favorable. Des centaines de personnes viennent s'installer à Drummondville chaque année. Elles viennent de diverses régions ou provinces ainsi que de divers pays ou continents. Elles s'installent chez nous pour profiter des avantages de vivre à Drummondville.



- Un citoyen sur deux habite à moins de 5 km de son lieu de travail;
- Drummondville est situé à 90 minutes maximum de 70 % de la population du Québec;
- La ville compte 592 entreprises manufacturières et 2400 commerces et entreprises de services (mai 2020);
- Près de 30 programmes d'études universitaires y sont offerts;
- La rivière est facilement accessible aux citoyens;
- Le territoire comporte 45 % de couvert boisé et plus de 130 parcs, îlots de verdure et espaces verts bien aménagés;
- Plus de 100 infrastructures sportives sont accessibles aux citoyens;
- Plus de 200 événements et spectacles d'envergure y sont présentés chaque année;



EMPLACEMENT

C'est un réel bonheur de participer à ce développement résidentiel de **GESTION FAUVEL**. Un projet d'envergure qui met de l'avant la **préservation de l'environnement**. Drummondville (quartier St-Nicéphore) a beaucoup à vous offrir. En déménageant chez nous, vous faites partie d'une **communauté engagée et tournée vers l'avenir**. S'étendant du **boulevard Saint-Joseph au boulevard Allard**, le projet Les Découvertes en est un avant-gardiste.



ENSEMBLE DU PROJET

M300.1 - 150 à 166 rue des Meuniers-Rouge

- Début des locations : 2024-05-29

M300.2 - 1780 à 185 rue des Meuniers-Rouge

- Début des locations : 2024-06-28

M300.3 - 190 à 206 rue des Meuniers-Rouge

- Début des locations : 2024-07-19

Photo à titre indicatif



DISPONIBILITÉS ET PRIX



Condos locatifs 4 1/2 et 5 1/2

Contactez-nous pour connaître les disponibilités et les prix selon les unités!

OFFRE DE SERVICE

Habiter un condo SANS les frais de copropriété, ni même de frais supplémentaires, c'est avantageux. Tous les résidents du projet Les Découvertes bénéficient de nombreux services :

- Personnels et entreprises consacrés à l'entretien et à la maintenance des bâtiments et des terrains du projet immobilier (désneigement, aménagement paysager, bris, etc.)
- Équipe administrative chevronnée et disponible assurant une tranquillité d'esprit;

Système de captation bancaire simple et sans tracas pour les paiements mensuels des résidents.

C'est aussi :

- vivre à moins de 10 minutes du centre-ville de Drummondville;
- habitez dans une municipalité située sur le bord de la rivière St-François;
- profitez de plus de 250 commerces à proximité;
- être assez près de l'autoroute 55 pour partir en voyage, mais assez loin pour une tranquillité au quotidien;
- respirer le grand air juste en sortant sur votre balcon;
- apprécier votre condo locatif de par son insonorisation supérieure.





INCLUSIONS

Général :

- Revêtement extérieur au goût du jour
- Isolation acoustique de haute qualité
- Luminaires et encastrés inclus
- 2 espaces de stationnement (borne électrique possible)
- 1 rangement extérieur par unité
- Serrure numérique + Clef
- Plafond de 8 pieds
- Plancher vinyle haut de gamme
- Balcon et porte-patio

Salle de bain :

- Douche vitrée 36 x 48
- Mur Pixo lustré
- Bain autoportant



Cuisine :

- Armoires de mélamine
- Dossieret
- Évier double stainless
- Robinet en stainless
- Garde-manger walk-in
- Poignées noires

Dimensions des espaces pour les électroménagers de cuisine :

- Cuisinière: largeur 31" x hauteur 35 ¾" x profondeur 24"
- Réfrigérateur: largeur 37" x hauteur 72" x profondeur 27"
- Lave-vaisselle: largeur 24 ¼" x hauteur 35" x profondeur 24"
- Micro-onde: largeur: 22 ¾" x hauteur 15" x profondeur 24"

JUTRAS

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

Contactez-nous

www.sijutras.ca

locations@sijutras.ca

1-855-755-3242