

# TERRASSES

DE LA GARE



**DRUMMONDville**  
Capitale du développement

# Superficie habitable

• 3<sup>½</sup> 943 pi<sup>2</sup>

• 4<sup>½</sup> 1110 pi<sup>2</sup>

• 5<sup>½</sup> 1320 pi<sup>2</sup>



Habiter les Terrasses de la Gare, c'est choisir un cadre de vie accueillant et convivial où la cohabitation avec les résidents et votre bien-être est au coeur des priorités de chacun.

Vous n'aurez qu'à prendre l'allée principale jusqu'au rond-point central pour découvrir l'ambiance unique qui plane aux Terrasses de la Gare dans le secteur Saint-Charles-de-Drummond.

Ce projet intégré de 48 condos locatifs divisés en 4 bâtiments distincts est une réalisation 2024 de haute qualité signée Jutras.

592 à 598 boul. Saint-Charles, Drummondville

# Bienvenue chez vous !

Aux Terrasses de la Gare, vous profitez d'unités chaleureuses pensées pour vous dont toutes les pièces ont été réfléchies dans les moindres détails. Un confort inégalé autant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

## Caractéristiques :

### → Grand îlot avec luminaire suspendu

- Dosseret de céramique
- Hotte encastrée
- Armoires de première qualité avec amortisseurs

### → Salle de bain soignée

- Facile d'entretien grâce aux panneaux de douche
- Grande douche vitrée et bain autoportant

### → Espace de rangement optimisé à l'intérieur et à l'extérieur

### → Salle de lavage indépendante



## Pour votre confort :

- Thermostats électroniques
- Thermopompe murale
- Fenestration généreuse
- Grand balcon extérieur privé
- Monte-charge
- 2 stationnements extérieurs et 1 espace de rangement (4'x8')



Isolation acoustique et efficacité énergétique de qualité supérieure aux normes de l'industrie. Une efficacité dépassant de 40% les normes en vigueur!

# Tranquillité d'esprit



Une équipe dédiée et un bâtiment sécurisé ! Aux Terrasses de la Gare, vous profiterez d'un environnement contrôlé. De plus, notre politique de tranquillité vous assure que les profils de tous les résidents sont validés pour le bon respect du voisinage.

- > **Systeme de code d'accès et interphone**
- > **Caméras de surveillance sur l'ensemble du projet**
- > **Service d'entretien extérieur (paysagement et déneigement)**
- > **Maintenance et conciergerie des bâtiments et des condos locatifs**
- > **Gestion complète effectuée par Jutras**



## Emplacement de choix

Le secteur Saint-Charles-de-Drummond est paisible et mature. Situé à proximité de toutes les commodités et services essentiels. Seule la rivière, située à moins de 5 minutes d'auto et 15 minutes en transport en commun, sépare les Terrasses de la Gare du centre-ville de Drummondville!

### Services

1. IGA
2. Maxi
3. Super C
4. SAQ

### Éducation

1. École Saint-Charles
2. École du Sentier
3. Campus UQTR
4. École Jeanne Mance

### Culture et loisir

1. Réseau aquatique
2. Maison des arts
3. Centre Cogeco
4. Centre Marcel Dionne
5. Centre communautaire Sintra

### Santé

1. Hôpital Sainte-Croix
2. Jean-Coutu
3. Uniprix

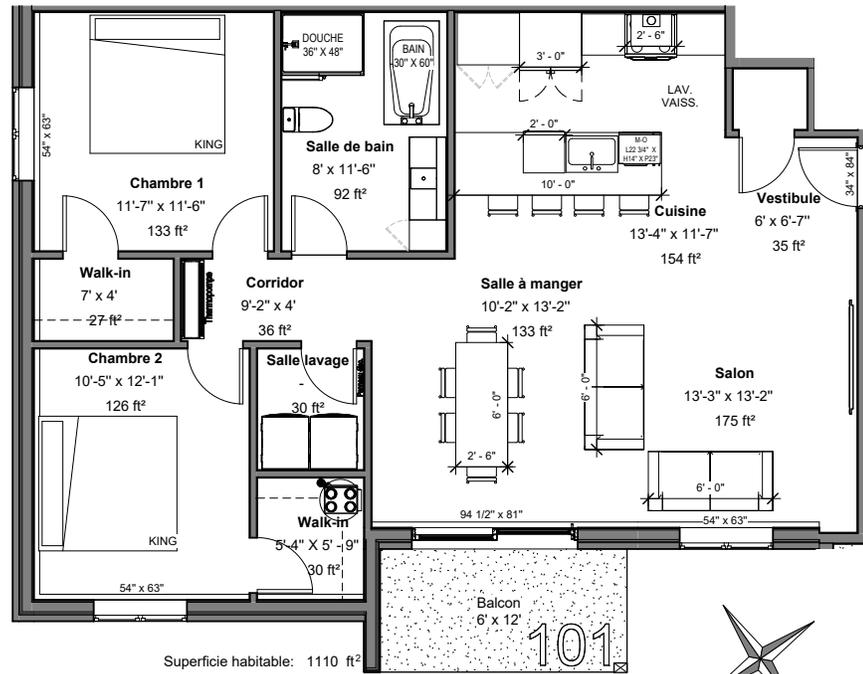
### Nature

1. Promenade Rivia
2. Parc Woodyatt
3. Piste ski de fond

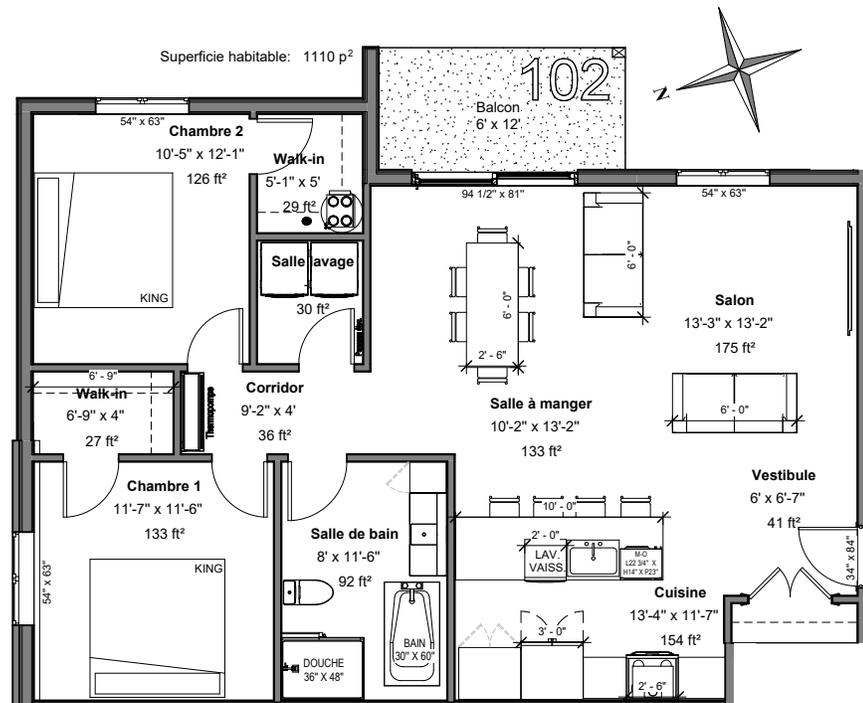
À moins de 5 KM

# Plans

## 4<sup>1/2</sup> a



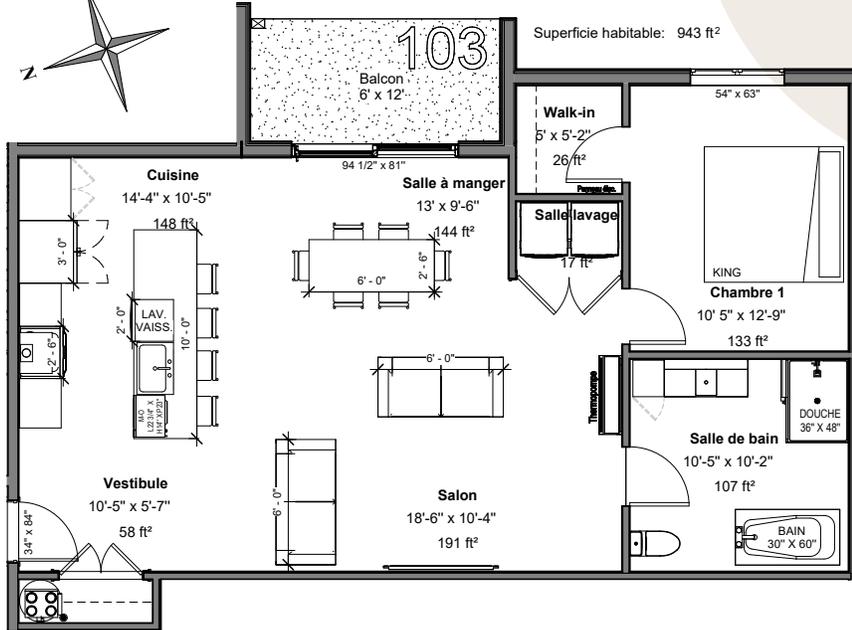
## 4<sup>1/2</sup> b



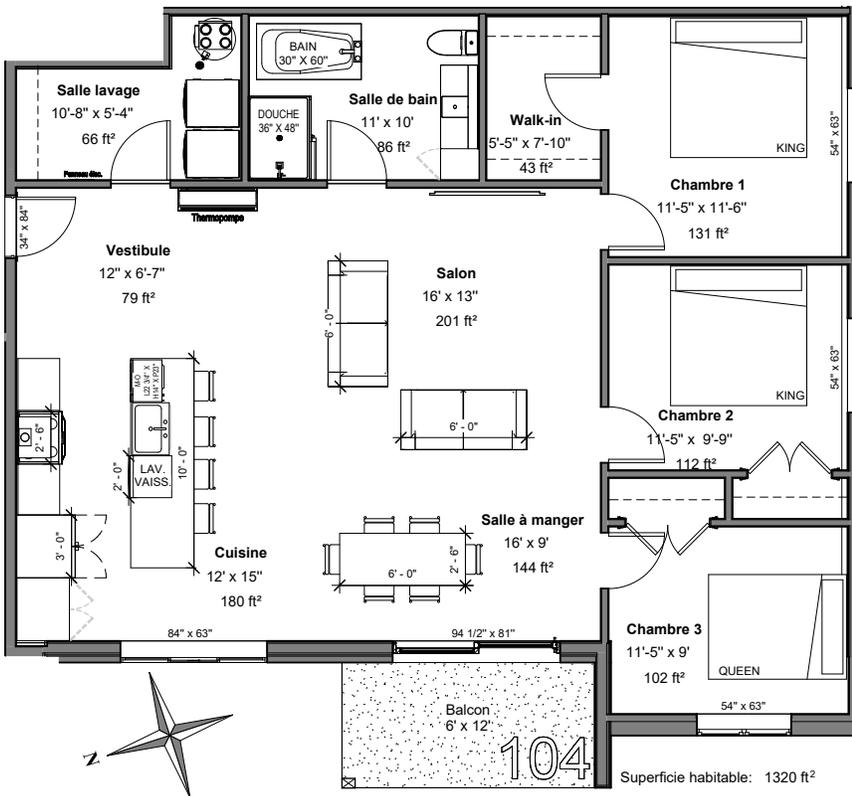
Tous droits réservés à Société Immobilière Jutras.

Les dimensions indiquées sont à titre indicatif et peuvent varier au moment de la construction. Le mobilier illustré est pour exemple seulement. Les superficies indiquées sont basées sur des calculs architecturaux standards.

3 1/2



5 1/2



Tous droits réservés à Société Immobilière Jutras.

Les dimensions indiquées sont à titre indicatif et peuvent varier au moment de la construction. Le mobilier illustré est pour exemple seulement. Les superficies indiquées sont basées sur des calculs architecturaux standards.

**JUTRAS**  
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

Téléphone : 855-755-3242

Courriel : [locations@sijutras.ca](mailto:locations@sijutras.ca)

Site web : [sijutras.ca](http://sijutras.ca)

