

HABITEZ UN CONDO LOCATIF JUTRAS



terrasses du

**FAUBOURG**

NICOLET

# VILLE DE Nicolet

Située au coeur de l'action, Nicolet est une ville vibrante et florissante! Elle possède des infrastructures pour toute la famille qui font rougir la concurrence et une accessibilité à tous les services et aux axes routiers importants. Nicolet offre le meilleur des deux mondes : un milieu de vie sain et une accessibilité à tous les services et aux axes routiers importants. Vivre à Nicolet c'est...



- être accueilli par une population chaleureuse;
- évoluer dans un environnement enchanteur: parcs et aménagements floraux;
- participer, tout au long de l'année, à de nombreuses activités : sports, loisirs, culture;
- bénéficier de nombreux services : sécurité publique, bibliothèque, commerces, organismes communautaires;
- fréquenter des institutions d'enseignement de qualité;
- habiter dans un milieu où la famille tient une place de choix: garderies, résidences pour personnes âgées;
- découvrir un milieu en pleine effervescence où le dynamisme local est garant d'avenir : clubs sociaux, institutions et organismes...

*SOURCE : site web de la ville de Nicolet*



# EMPLACEMENT

Notre projet les **Terrasses du Faubourg** à Nicolet a débuté en 2021. Ce fût les 2 premiers immeubles bâties par notre constructeur **Habitations Jutras**. En 2024, une phase 2 est commencée afin d'offrir 6 x 6 plex et 2 x 8 plex de plus à la clientèle. Un quartier en plein essor que le promoteur nomme le Faubourg du Ruisseau. Un heureux mélange entre ville et campagne. Un emplacement de choix près d'un centre sportif, d'épiceries, d'écoles, d'espaces verts, de l'hôpital et autres commerces locaux.



## DISPONIBILITÉS ET PRIX



Condos locatifs 4 1/2, 5 1/2 et 6 1/2

**Contactez-nous pour connaître les disponibilités et les prix selon les unités!**



# OFFRE DE SERVICE

Habiter un condo SANS les frais de copropriété, ni même de frais supplémentaires, c'est avantageux. Tous les résidents du projet Terrasses du Faubourg bénéficient de nombreux services :

- Personnels et entreprises consacrés à l'entretien et à la maintenance des bâtiments et des terrains du projet immobilier (dénouement, aménagement paysager, bris, etc.)
- Équipe administrative chevronnée et disponible assurant une tranquillité d'esprit;

Système de captation bancaire simple et sans tracas pour les paiements mensuels des résidents.

C'est aussi :

- vivre près de l'eau et du Club nautique de la Batture;
- profiter de l'offre de détente et de gastronomie de l'Hôtel Montfort
- participer facilement à la vie culturelle foisonnante de Trois-Rivières
- se détendre à la plage et au quai du Port Saint-François
- observer la faune au parc écomaritime de l'Anse-du-Port
- parcourir la réserve naturelle du Boisé-du-Séminaire





# INCLUSIONS

## Général :

- Revêtement extérieur au goût du jour de style Farmhouse
- Isolation acoustique de haute qualité
- Luminaires et encastrés inclus
- 2 espaces de stationnement
- 1 rangement extérieur par unité
- Serrure numérique pour une sécurité optimale + Clef
- Plancher de vinyle de qualité
- Porte-patio et balcon extérieur dans chaque unité



## Salle de bain :

- Douche vitrée 36 x 48 avec panneaux muraux Pixa faciles d'entretien
- Bain autoportant

## Cuisine :

- Armoires de mélamine
- Magnifique dossier de céramique
- Évier double stainless avec robinetterie agencée
- Garde-manger walk-in dissimulé

## Dimensions des espaces pour les électroménagers de cuisine :

- Cuisinière: largeur 31" x hauteur 35 ¾" x profondeur 24"
- Réfrigérateur: largeur 37" x hauteur 72" x profondeur 27"
- Lave-vaisselle: largeur 24 ¼" x hauteur 35" x profondeur 24"
- Micro-onde: largeur: 22 ¾" x hauteur 15" x profondeur 24"

# JUTRAS

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

*Contactez-nous*

[www.sijutras.ca](http://www.sijutras.ca)

[locations@sijutras.ca](mailto:locations@sijutras.ca)

1-855-755-3242