

## RIGHT OF FIRST REFUSAL / DERECHO DE TANTEO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>PURCHASER:</b> _____</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Telephone: _____</li> <li>- Email: _____</li> <li>- Reservation Deposit: <b>\$50,000.00 USD</b><br/>(Escrow Account).</li> <li>- Representative: _____</li> </ul> <p><b>PROPERTY DESCRIPTION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Property: <b>Unit:</b> _____</li> <li>- Subdivision: <b>Reserva at La Montaña</b></li> <li>- Community: <b>Villas del Mar</b></li> <li>- Address: <b>Palmilla, San Jose del Cabo, Baja California Sur 23400, México.</b></li> </ul> <p>By execution of this agreement, <b>Inmobiliaria Montaña del Cabo, S.A. de C.V.</b> (hereinafter the "Seller") and _____ and/or designee(s) (hereinafter the "Purchaser") do hereby agree:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Purchaser shall have the right of first refusal to purchase the Property referenced above should the Seller be able to construct the improvements identified by the Seller's home floor plan above identified.</li> <li>2. The right of first refusal is subject to the following considerations:             <ol style="list-style-type: none"> <li>A. Final sales price of the property to be determined by Seller.</li> <li>B. Domain Translative Trust Promise Contract to be executed by seller and Purchaser in Seller's standard form.</li> <li>C. Modification in floor plan, elevation, and/or site plan to be made as required by seller.</li> </ol> </li> <li>3. The buyer agrees to deliver to the seller the amount indicated as a guarantee deposit. The seller agrees to keep it, preserve it and return it by carrying out the acts that they agree on and that are necessary.</li> </ol> | <p><b>COMPRADOR:</b> _____</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Teléfono: _____</li> <li>- Correo electrónico: _____</li> <li>- Depósito de Reservación: <b>\$50,000.00 USD</b><br/>(Instrucciones para la transferencia bancaria en Anexo "A").</li> <li>- Representante: _____</li> </ul> <p><b>DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Propiedad: <b>Unidad:</b> _____</li> <li>- Subdivisión: <b>Reserva at La Montaña</b></li> <li>- Fraccionamiento: <b>Villas del Mar</b></li> <li>- Dirección: <b>Palmilla, San José del Cabo, Baja California Sur 23400, México.</b></li> </ul> <p>Al firmar y celebrar el contrato. <b>Inmobiliaria Montaña del Cabo, S.A. de C.V.</b> (en lo sucesivo "El Vendedor") y _____ y/o sus asignados (en lo sucesivo "El Comprador") acuerdan con los siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- El Comprador tendrá el Derecho de Tanteo en la compra de la propiedad arriba mencionada y el Vendedor será capaz de construir las mejoras identificadas en el plano arquitectónico de planta de la residencia descrita con anterioridad.</li> <li>2- El Derecho de Tanteo está sujeto a las siguientes consideraciones:             <ol style="list-style-type: none"> <li>A. Precio final de venta que será determinado por el vendedor.</li> <li>B. Contrato de Promesa de Fideicomiso Translativo de Dominio que será firmado por el Vendedor y el Comprador en el formato estándar del Vendedor.</li> <li>C. Modificaciones en el plano arquitectónico de planta, elevaciones, y/o el plan del sitio que sean hechas tal y como sean requeridas por el Vendedor.</li> </ol> </li> <li>3- El comprador se obliga a entregar al vendedor la cantidad indicada en calidad de depósito en garantía. El vendedor se compromete a su guarda, conservación y regresarla realizando los actos que acuerden y que sean necesarios.</li> </ol> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Purchaser's Initial/ Iniciales del Comprador \_\_\_\_\_

Seller's Initial/ Iniciales del Vendedor \_\_\_\_\_

4. At such time as Seller, in its sole discretion, has determined the Property's final sales price and other terms of sale and given Purchaser notice thereof, Purchaser will have ten (10) business days to enter into a Domain Translative Trust Promise Contract for the purpose of said property. For the purposes of notice required herein, said notice shall be deemed given when deposited in the United States Mail and property addressed to the Purchaser's address shown above, or when Purchaser's has been notified by seller by telephone.

5. In the event a Domain Translative Trust Promise Contract is not executed by Purchaser and Seller within the ten (10) business day period, there shall be no further obligation on the part of Purchaser or Seller, this agreement and the right of first refusal shall be cancelled and of no force and effect, and Seller agrees to refund to Purchaser its lot deposit money in the amount above identified within ten (10) days of the signed refund authorization date.

PURCHASER ACKNOWLEDGES THAT  
PURCHASER READ AND ACCEPTS THIS  
AGREEMENT:

Purchaser:

Name: \_\_\_\_\_

Date:

ACCEPTED AND AGREE TO:

\_\_\_\_\_  
Inmobiliaria Montaña del Cabo, S.A. de C.V.

Date:

4- En tal momento el Vendedor, a su sola discreción, determinará el precio final de venta y otros términos de venta y habiendo sido notificados los mismos al comprador, el comprador tendrá diez (10) días hábiles para firmar y ejecutar el Contrato de Promesa de Fideicomiso Translativo de Dominio por la propiedad arriba mencionada. Con el objetivo de que la notificación aquí mencionada, sea considerada como entregada, será, cuando esta haya sido depositada en el servicio postal de los Estados Unidos y enviada a la dirección del Comprador que arriba se menciona, o cuando el Comprador haya sido notificado por el Vendedor vía telefónica.

5- En el caso de que un Contrato de Promesa de Fideicomiso Translativo de Dominio no sea firmado ni ejecutado entre el Comprador y el Vendedor dentro del periodo de diez (10) días hábiles, no habrá más obligación de parte del Comprador ni del Vendedor, este contrato de Derecho de Tanteo será cancelado y quedará sin fuerza ni efecto, y el Vendedor acuerda reembolsar al Comprador su depósito de dinero por la cantidad arriba identificada dentro de los siguientes diez (10) días de la fecha de autorización firmada del reembolso.

EL COMPRADOR RECONOCE QUE EL  
COMPRADOR HA LEÍDO y ACEPTA ESTE  
CONTRATO:

Comprador:

Nombre: \_\_\_\_\_

Fecha:

ACEPTADO Y ACORDADO POR:

\_\_\_\_\_  
Inmobiliaria Montaña del Cabo, S.A. de C.V.

Date: