مكتب المهندس أيمن عبدالوهاب حلواني
للإستشارات المعمارية والهندسية

COMPANY PROFILE 2023

العنوان ٨٠٨٣ ابحر الشمالية_ جدة

https://ahalawani.com/

info@ahalawani.com

+966 58 031 0050

المحتوى

03 تاريخنا

04 رؤيتـنا

05 رسالتنا

06 خدماتنا

12 مشاريعنا

23 الشهادات والاعتماد

25 مستشارين المكتب

العنوان ٨٠٨٣ ابحر الشمالية_ جدة

https://ahalawani.com/

info@ahalawani.com

+966 58 031 0050

تاريخنا

إنَّ

مكتب المهندس أيمن عبدالوهاب حلواني
للإستشارات الهندسية هو إمتداد للخبرات العالية في
جميع أعمال التصاميم الهندسية والمعمارية والكهربائية
والإنشائية وأعمال الإشراف وإدارة المشاريع المنجزة
على مدار اكثر من ٣٥ عام من قبل كوادرها
المستشاريون .

رؤيتنا

أنْ

نستمر بأن نكون فريق
متكامل من الاستشارين
والخبراء المعمارين والمهندسين
في كافة المجالات

رسالتنا

نؤمن بواجبنا
نحو الالتزام بتقديم مستوى
عال من الخدمات الاستشارية طبقا لأعلى
معايير الجودة ، ونحرص على إرضاء
عملائنا الكرام ،وتوظف خبراتنا في شتى
المجالات الهندسية ، ونحرص على تأهيل
منسوبينا للقيام بالاعمال على أكمل وجه .

خدماتنا

- إصدار رخص البناء
- تصميم معماري
- تصميم انشائي
- إشراف هندسي
- إدارة مشروعات
- تصميم داخلي

إصدار رخص البناء

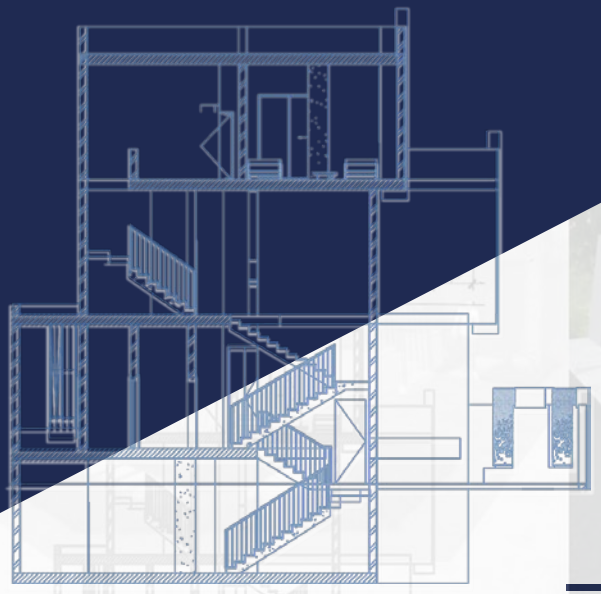
يمتلك المكتب جميع الإمكانيات المهنية والمؤهلات والترخيص النظامي كما لديه الخبرة الفنية والتجربة اللازمة للقيام بكافة أعمال التصاميم والرسومات المعمارية المتعلقة بالمشروع وإصدار رخصة البناء المطلوبة حسب انظمة وتعليمات الامانة

خدمات رخص البناء

* اصدار رخصة بناء جديدة
* تجديد رخصة بناء
* تعديل و إضافة رخص البناء
* رخصة هدم
* رخصة ترميم
* رخصة تسوير

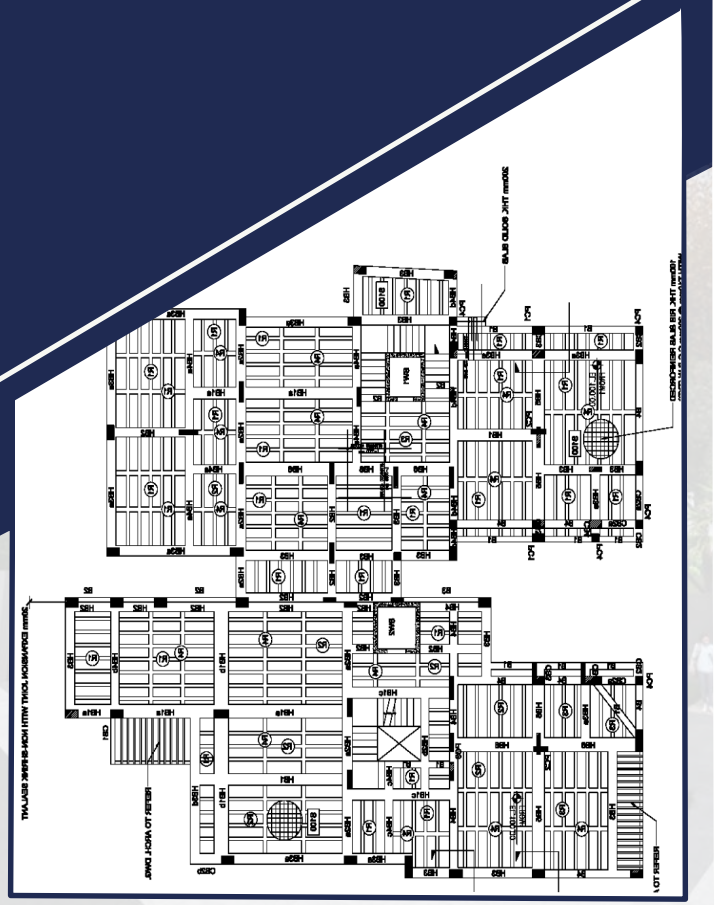
التصميم المعماري

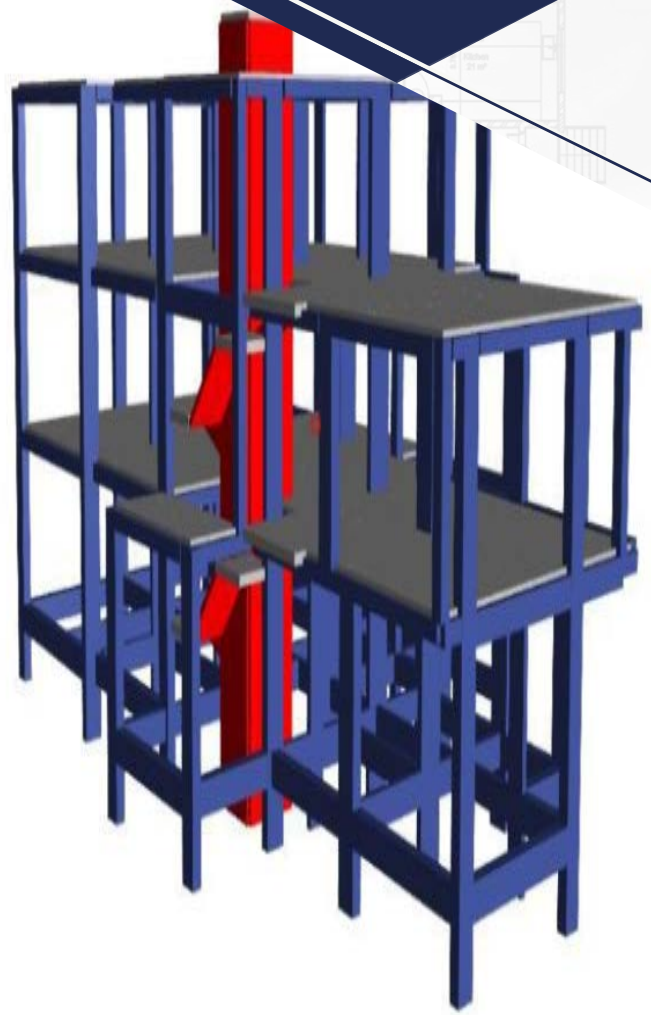
القيام بتطوير وترجمة أفكار وأحلام العملاء في بناء مشروعه بإعداد الرسومات المعمارية من مساقط وواجهات ومناظير بما يتوافق مع انظمة البناء المعتمدة وحسب كود البناء السعودي بجودة وكفاءة عالية



التصميم الإنشائي

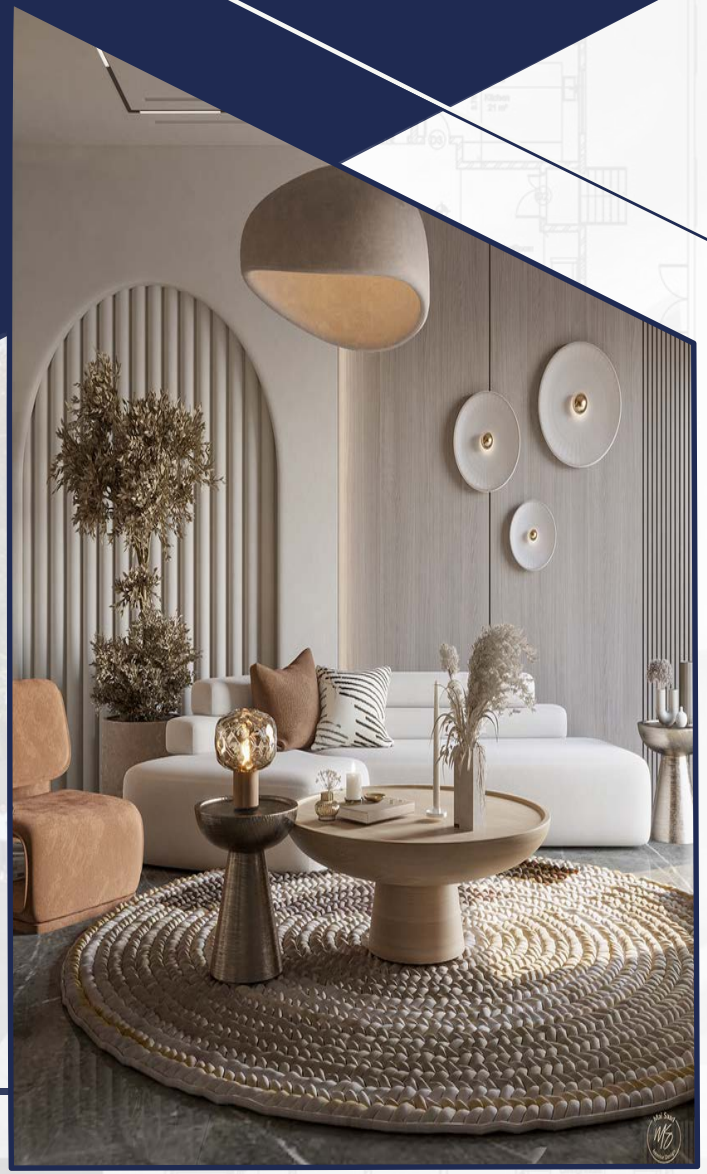
يمتلك المكتب جميع الإمكانيات المهنية والمؤهلات والترخيص النظامي كما لديه الخبرة الفنية والتجربة اللازمة للقيام بكافة أعمال التصاميم والرسومات الإنشائية المتعلقة بالمشروع حسب انظمة البناء والكود السعودي بجودة وكفاءة عالية





التصميم الداخلي

ندّعى كفريق من مستشارين ومتخصصين في أعمال التصاميم الداخلية بإضافة اللمسات المدهشة في أعمال تنسيق الديكورات والأثاث والتي يحلم بها العميل في مسكنه



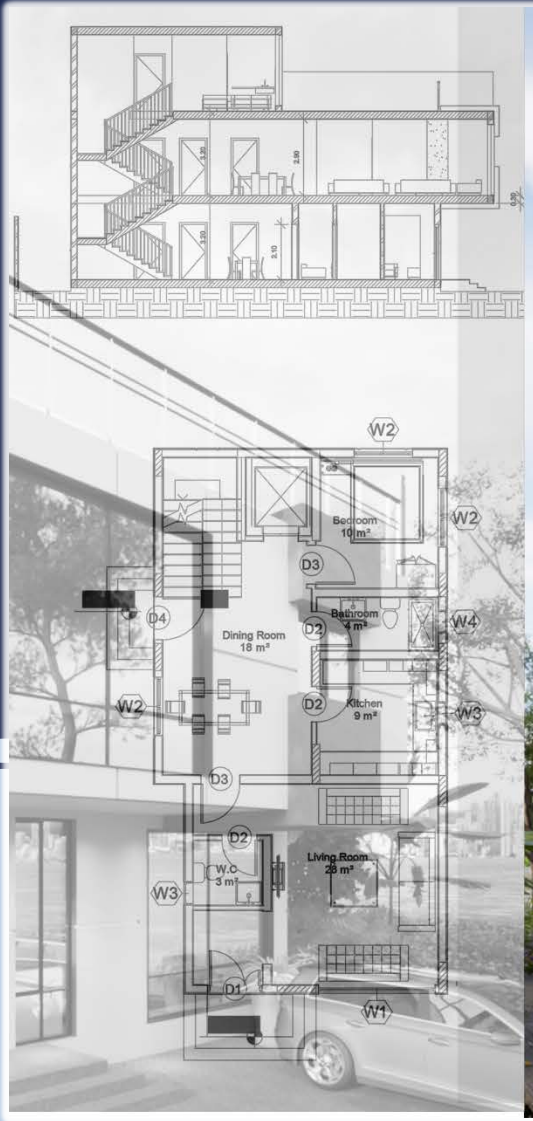
إدارة المشاريع

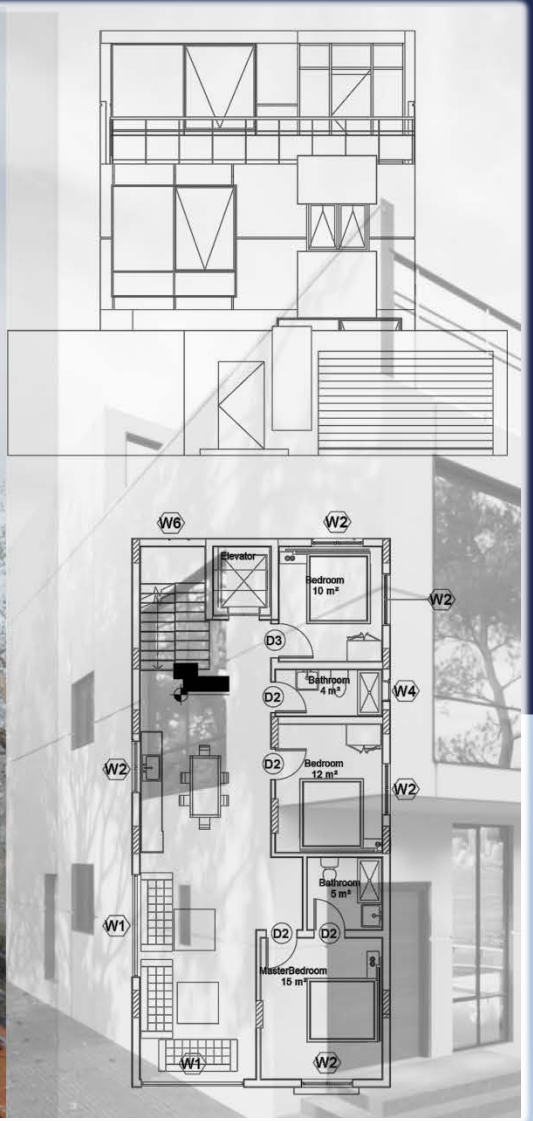
يعتمد مجال عملنا في عملية ادارة المشاريع على الأسس التالية :

* اتخاذ القرارات حول أداء المشروع وإدارة المخاطر والتحكم بتكاليف وزمن التنفيذ.
* اطلاع العميل على أي انحـرافات في عمليـات تنفيذ المشروع أو جداوله الزمـنية مع التوصـية بأفضل الحلول لمعالجة الخلل،
* نقدم المساندة اللازمة في إدارة برنامج التعاقدات كاملا بما في ذلك: إعداد الدعوات، تقييم العروض، التفاوض على مختلف الخدمات الاستشارية، عقود المقاولين ومتابعة التغييرات والتمديدات الزمنية...
* الإشراف على تنفيذ المشاريع
* نعمل على مساندة العملاء لبناء أنظمة إدارة المعلومات الأساسية وتوفير معلومات قيمة للمدراء والمختصين وأصحاب المصالح

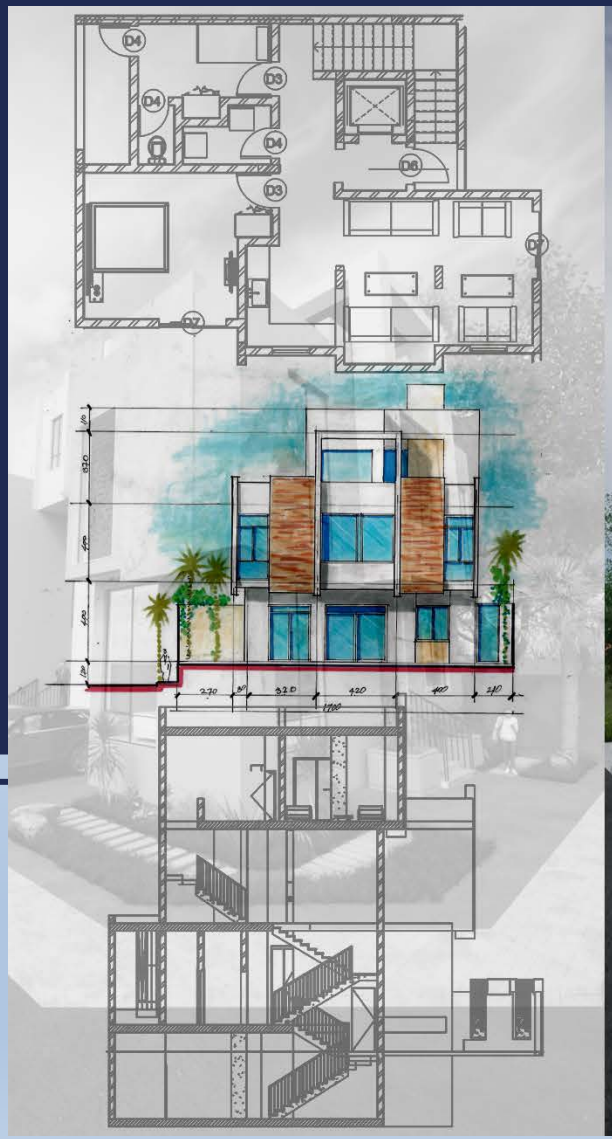
مشاريعنا

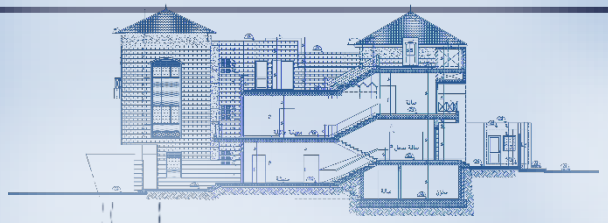
فيلا سكنية

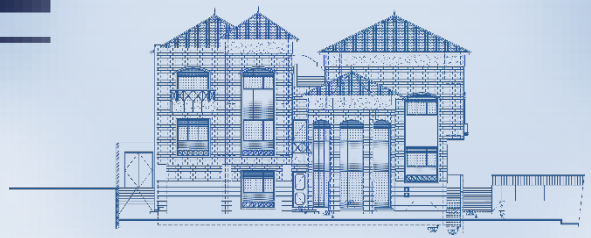

Bedroom
10 m²
Dining Room
18 m²
Bathroom
4 m²
Kitchen
9 m²
Living Room
28 m²
W.C
3 m²
W1
W2
W3
W4
D1
D2
D3
D4

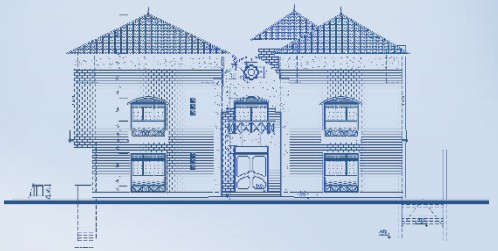

Elevator
Bedroom
10 m²
Bathroom
4 m²
Bedroom
12 m²
Bathroom
5 m²
MasterBedroom
15 m²
W1
W2
W4
W6
D2
D3

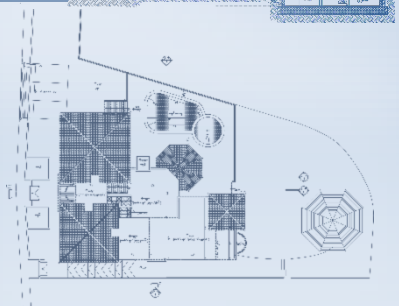
فيلا سكنية

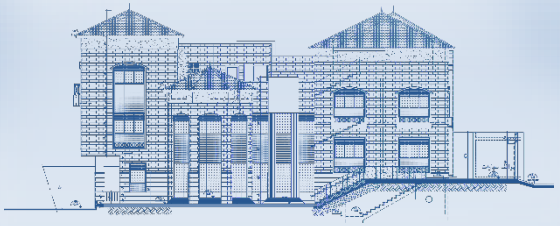


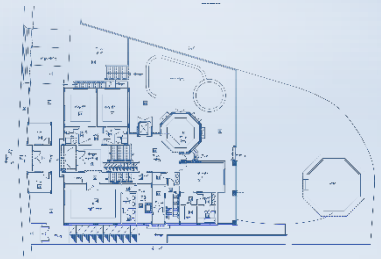




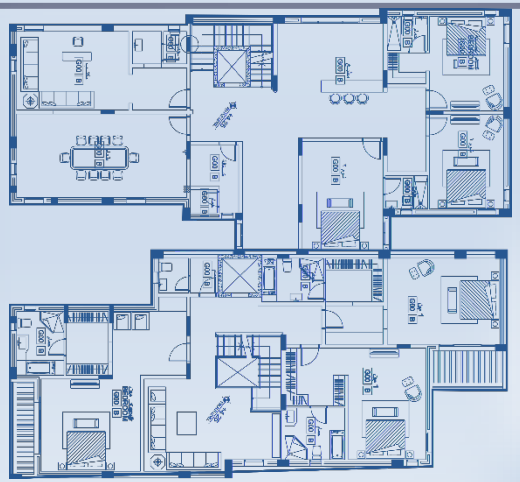


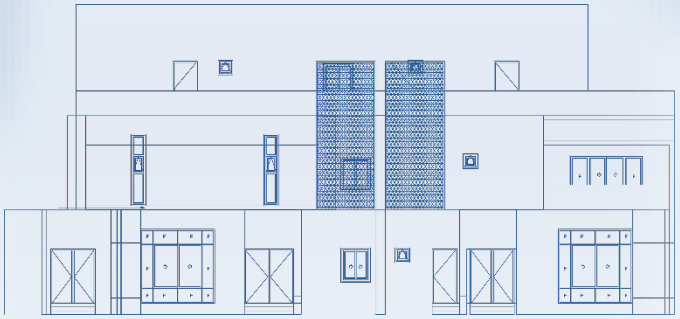


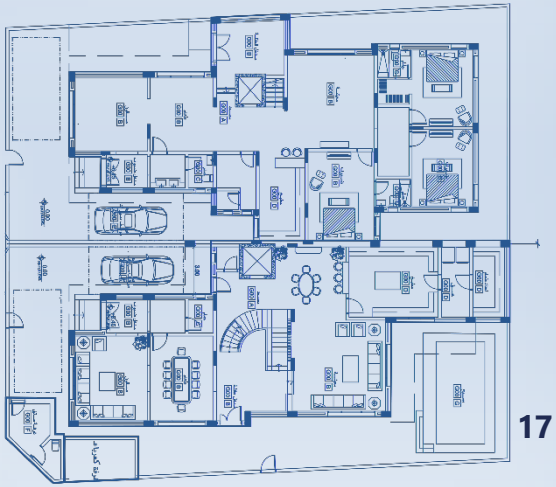




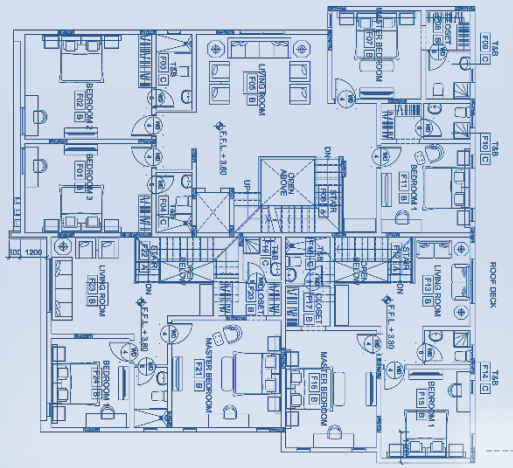
فیلا
دوبلیکس

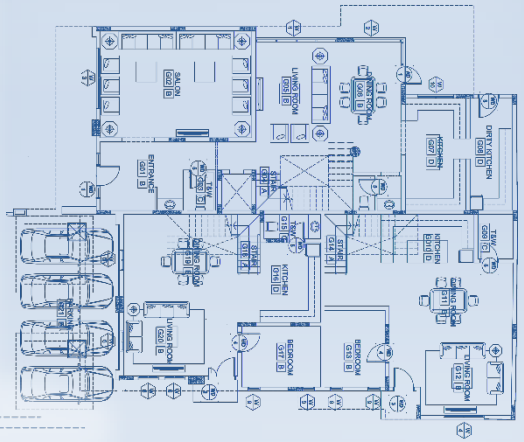




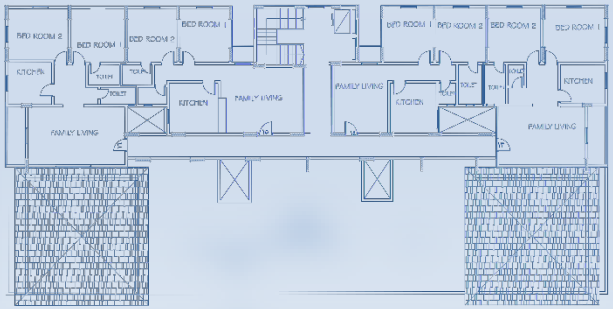


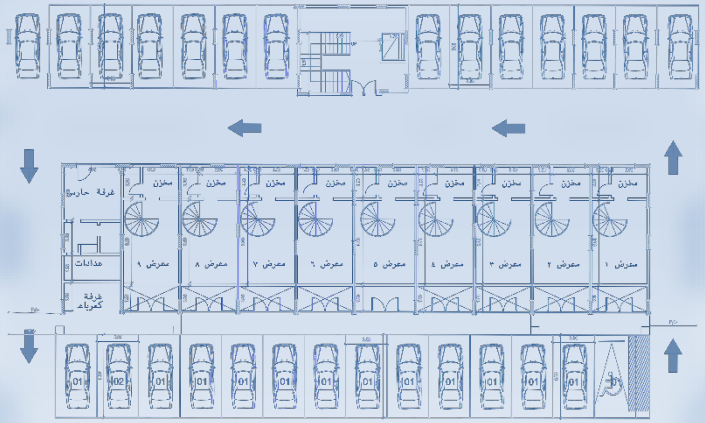
فيلا سكنية

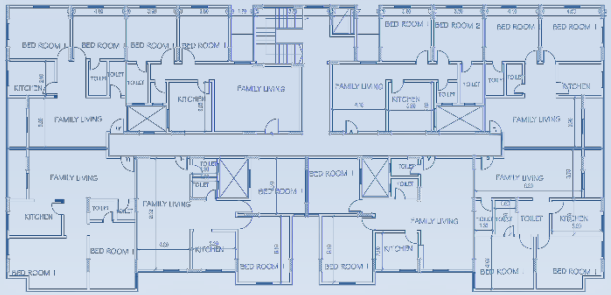


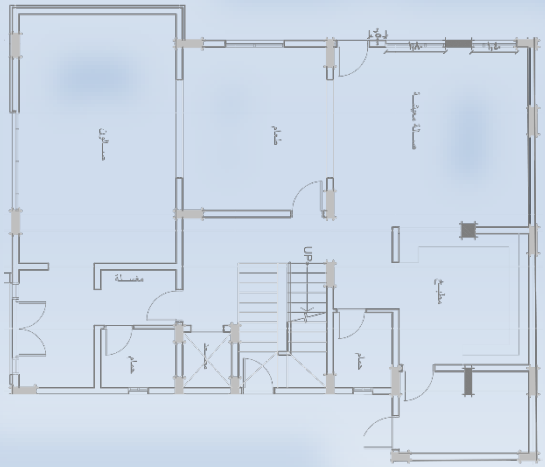


سكني تجاري



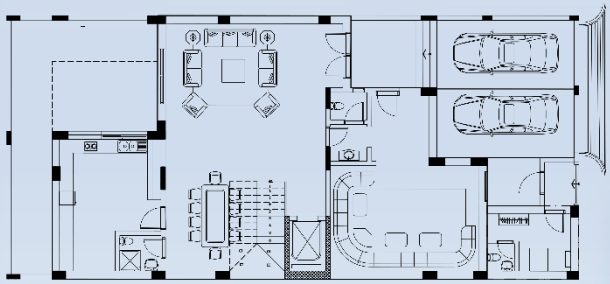


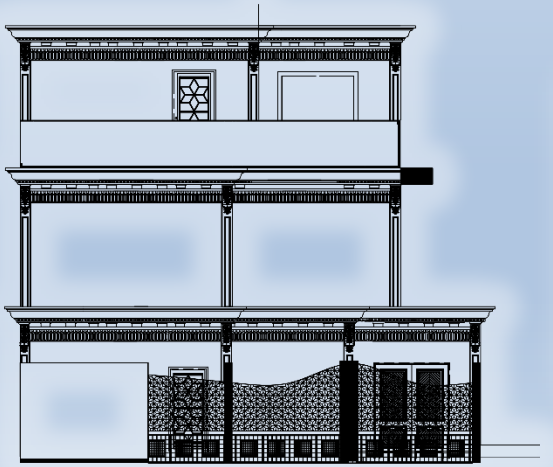


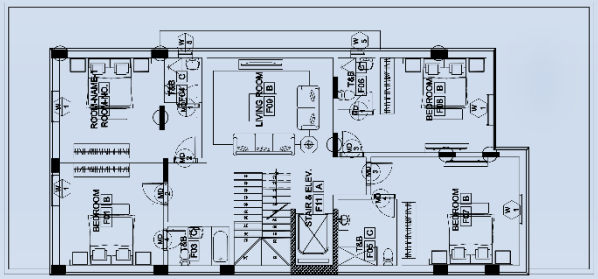


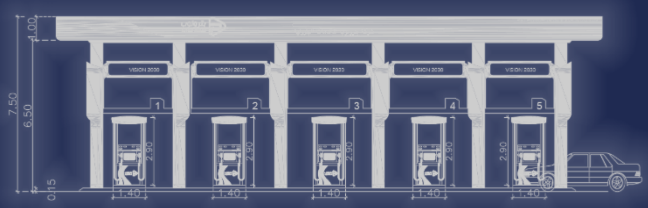
فيلا سكنية

فيلا سكنية





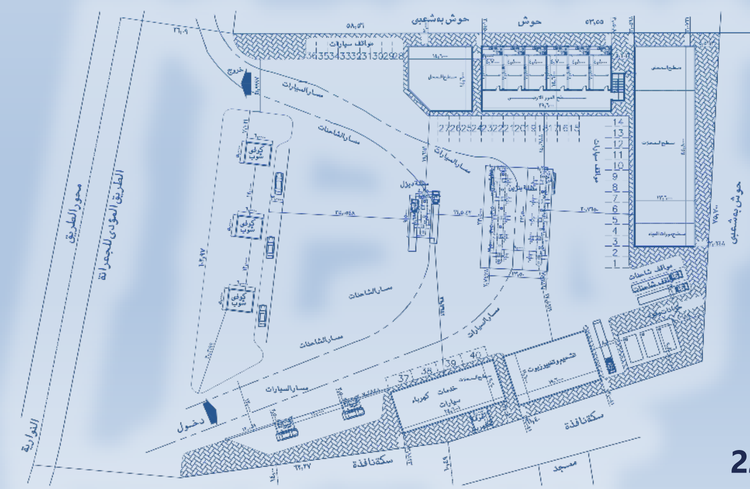




محطة وقود

PETROTOP GASLINE STATION
VISION 2030

PETROTOP GASLINE STATION



الشهادات والاعتمادات

ترخيص الهيئة السعودية للمهندسين

وزارة التجارة
Ministry of Commerce
ترخيص
مزاولة المهن الهندسية
لمكاتب الاستشارات الهندسية

نوع المكتب: مكتب فردي
جنسية المكتب: السعودية
العنوان: جدة - اميمه بنت عبدالمطلب - ابحر الشمالية -
الرمز البريدي 23815

رقم الترخيص: 5100000195
فئة الترخيص: مكتب استشارات هندسية
تاريخ الإصدار: 1441/02/21
تاريخ الانتهاء: 1445/02/22

بناءً على نظام مزاولة المهن الهندسية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣٦) وتاريخ ١٩ / ٤ / ١٤٣٨هـ ولائحته التنفيذية، ومعايير مزاولة المهن الهندسية وشروط التراخيص للمكاتب والشركات الهندسية الصادر بالقرار رقم (ج/٤٠/١٥/٦) وتاريخ ١٤٤٠/٧/٢٤هـ وبناءً على التوصية المهنية من الهيئة السعودية للمهندسين

يرخص للمكتب / ايمن عبدالوهاب احمد حلواني للاستشارات الهندسية

لصاحبه/ ايمن عبدالوهاب احمد حلواني   الجنسية/ السعودية   هوية رقم/ 1002298014

بمزاولة المهن الهندسية التالية:

[هندسة كهربائية , هندسة مدنية , هندسة معمارية]

أنشطة الدليل الوطني (ISIC4) التي يمكن للمكتب ممارستها من خلال الترخيص

711014 إدارة المشاريع الانشائية
711016 الاستشارات الهندسية لعمارة البيئة
711013 أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية
711036 الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وإنشاءات النقل البحري
749063 أنشطة الاستشارات البحرية
711035 الاستشارات الهندسية للسكك الحديدية
711037 الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي
711032 أنشطة الهندسة للمشاريع الكهربائية والحفريات والامن والسلامة والكيماوية
749072 أنشطة الاستشارات الجيولوجية
711015 الاستشارات الهندسية للتخطيط الحضري
711031 الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والانفاق

مدير المكتب/ ايمن عبدالوهاب احمد حلواني   الجنسية/ السعودية   هوية رقم/ 1002298014

مكتب ايمن عبدالوهاب حلواني للإستشارات الهندسية
س.ت 4030365594 - رخصة 5100000195

تاريخ الطباعة: 8/7/2022   رقم الشهادة: {6}   (اي كشط أو تعديل في هذه الوثيقة يلغيها)

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
بلدي balady

رقم الشهادة   تاريخ الإصدار 2022/09/20

اعتماد*

شهادة اعتماد
تصنيف مقدمي خدمات المدن

تُمنح وزارة الشؤون البلدية والقروية والاسكان شهادة الاعتماد*

للمنشأة	ايمن عبدالوهاب احمد حلواني للاستشارات الهندسية

في قطاع المكاتب الهندسية

رقم الترخيص	5100000195
النشاط	الاستشارات الهندسية للطرق والجسور والانفاق,الاستشارات الهندسية للسكك الحديدية,الاستشارات الهندسية للموانئ البحرية وانشاءات النقل البحري,الاستشارات الهندسية للمياه والصرف الصحي,أنشطة الاستشارات البحرية,أنشطة الاستشارات الجيولوجية,إدارة المشاريع الانشائية, أنشطة الاستشارات الهندسية والمعمارية,الاستشارات الهندسية للتخطيط الحضري,الاستشارات الهندسية لعمارة البيئة,أنشطة الهندسة للمشاريع الكهربائية والحفريات والامن والسلامة والكيماوية

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 05/03/1445 هـ / الموافق 20/09/2023 م
- تصدر هذه الشهادة الكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة

تنظيم مشغلي المدن

مكتب ايمن عبدالوهاب حلواني للإستشارات الهندسية
س.ت 4030365594 - رخصة 5100000195

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي خدمات المدن
د. أحمد بن جميل قطان

*هذه الشهادة منحت بغرض إصدار تراخيص البناء

شهادة التصنيف

مستشارين المكتب

المهندس
أيمن عبدالوهاب حلواني

التخصص: هندسة معمارية
الدرجة: مستشار
الخبرة : تزيد عن ٣٥ سنة

المهندس
خالد عبدالرشيد فلمبان

التخصص: هندسة كهربائية
الدرجة: مستشار
الخبرة : تزيد عن ٣٥ سنة

المهندس
خالد محي الدين الصواف

التخصص: هندسة مدنية
الدرجة: مستشار
الخبرة : تزيد عن ٣٥ سنة

المهندس
نايف عوض حسين صبان

التخصص: هندسة مدنية
الدرجة: مستشار
الخبرة : تزيد عن ٣٥ سنة

المهنـــدس: ايمن عبدالوهاب احمد حلواني

التخصـص: هندســـــــــة معماريـــــة

الدرجـــــة: مستشـــــــــــار

- بكالوريوس عمارة من جامعة البترول والمعادن
- عضوية مستشار بالهيئة السعودية للمهندسين ٢٦٦٤٩
- مدير عام المراجعة الداخلية (امانة جده)
- مستشار معالي الأمين لقياس الأداء المتوازن
- مدير إدارة تشغيل وتجميل الحدائق بأمانة محافظة جدة
- مدير إدارة رخص البناء المركزية بأمانة محافظة جدة
- رئيس بلدية جدة الجديدة
- خبرة تزيد عن ٣٥ سنه في اعمال
  - التصاميم والاشراف المعمارية(فلل - عمائر - فنادق - مستشفيات....الخ
  - التطوير العقاري
  - إدارة المخاطر
  - أنظمة البناء واشتراطات البلدية
  - التصميم بالحاسب الالي

VISION 2030

SCE الهيئة السعودية للمهندسين

شهادة

إعتماد مهني

Certificate

Professional Accreditation

Membership no.: 26649

Saudi Council of Engineers, which aims at prescribing necessary rules, regulations, and examinations for obtaining professional degrees, as stipulated in its Statute issued by Royal Decree 36/M dated 26/09/1423H, and in accordance with the Executive Bylaws and Regulations for professional accreditation, hereby awards:

AYMAN ABDULWAHAB A HALAWAN

Classification: Engineering

Specialization : Architectural Engineering

Grade : Consultant

Grade Expiry Date: 1/24/2024

This Certification is valid until : 06 February 2024

Secretary General الأمين العام

م. فرحان بن حيتر الشمري

عضوية رقم 26649

استناداً إلى نظام الهيئة السعودية للمهندسين الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/ ٣٦ وتاريخ ٢٦ / ٩ / ١٤٢٣هـ، بوضع القواعد والامتحانات اللازمة للحصول على الدرجات المهنية وبناءً على اللائحة التنفيذية وقواعد الاعتماد المهني للمهندسين، فقد قررت الهيئة منح:

أيمن عبدالوهاب احمد حلواني

التصنيف : هندسة

التخصص : هندسة معمارية

الدرجة : مستشار

تاريخ انتهاء الدرجة: 1/24/2024

هذه الشهادة صالحة إلى تاريخ 27 رجب 1445

مدير عام الاعتماد والتأهيل المهني PA&Q Director

م. ابراهيم بن عامر الحمود

المهنـــدس: خالد محي الدين الصواف

التخصـص: هندسـة مدنيـــة
الدرجـــــة: مستشـــــار
الخبرة : تزيد عن ٣٥ سنة

- بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة الملك عبدالعزيز
- عضوية مستشار بالهيئة السعودية للمهندسين ٢٦٦٤٩
- الاشراف على انشاء ٧٥٠ فله سكنية بالحرس الوطني بتكلفة ٩,١ مليار ريال سعودي
- مشرف إدارة مشاريع بالحرس الوطني السعودي
- مدير عام الصيانة والتشغيل بالحرس الوطني السعودي القطاع الغربي
- فض النزاعات
- التصميم الانشائي بالحاسب الالي

VISION رؤية 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

SCE
الهيئة السعودية للمهندسين
SAUDI COUNCIL OF ENGINEERS

شهادة
اعتماد مهني
Certificate
Professional Accreditation

Membership no.: 365387

Saudi Council of Engineers, which aims at prescribing necessary rules, regulations, and examinations for obtaining professional degrees, as stipulated in its Statute issued by Royal Decree 36/M dated 26/09/1423H, and in accordance with the Executive Bylaws and Regulations for professional accreditation, hereby awards:

KHALID MOHEALDIN M ALSAWAF

Classification: Engineering

Specialization : Civil Engineering

Grade : Consultant

Grade Expiry Date: 8/6/2025

This Certification is valid until: 07 July 2024

Secretary General الأمين العام

المكلف / م. عبدالناصر بن سيف العبداللطيف

عضوية رقم 365387

استناداً إلى نظام الهيئة السعودية للمهندسين الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/ ٣٦ وتاريخ ٢٦ / ٩ / ١٤٢٣هـ، بوضع القواعد والامتحانات اللازمة للحصول على الدرجات المهنية وبناءً على اللائحة التنفيذية وقواعد الاعتماد المهني للمهندسين، فقد قررت الهيئة منح:

خالد محي الدين محمدمكي الصواف

التصنيف : هندسة

التخصص : هندسة مدنية

الدرجة : مستشار

تاريخ انتهاء الدرجة: 8/6/2025

شهادة صالحة إلى تاريخ 01 محرم 1446

مكتب ايمن عبدالوهاب حلواني للاستشارات الهندسية

المهنـــدس: نايف عوض حسين صبان

التخصـص: هندسة مدنيـــة

الدرجـــــة: مستشـــــار

الخبرة : تزيد عن ٣٥ سنة

الخبرات:

إنشاء كلية الطب بجامعة الملك سعود بن عبدالعزيز الصحية

- برامج التطوير والتوجيه تعمل على تشغيل المرافق والنظام بطرق امنة وفعاله
- المساهمة في مخيم الحج الأخضر في عام ٢٠١٩
- إصلاح الفجوات والشقوق في المدينة الطبية وتحويل المباني التجارية الى مركز غسيل كلى

الشهادات:

- بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن
- عضوية مستشار بالهيئة السعودية للمهندسين
- معتمد من المجلس المركزي السعودي للرعاية الصحية ٢٠١٨
- شهادة إدارة مشاريع ٢٠١٧
- اخصائي إدارة الصيانة ٢٠١٤
- شهادة الاستراتيجيات الحديثة في إدارة الصيانة
- مشرف اعداد امتحان PMP
- شهادة الجودة وسلامة المرضى

VISION رؤية 2030 المملكة العربية السعودية KINGDOM OF SAUDI ARABIA

SCE الهيئة السعودية للمهندسين SAUDI COUNCIL OF ENGINEERS

شهادة

إعتماد مهني

Certificate

Professional Accreditation

Membership no.: 64891

عضوية رقم: 64891

Saudi Council of Engineers, which aims at prescribing necessary rules, regulations, and examinations for obtaining professional degrees, as stipulated in its Statute issued by Royal Decree 36/M dated 26/09/1423H, and in accordance with the Executive Bylaws and Regulations for professional accreditation, hereby awards:

استناداً إلى نظام الهيئة السعودية للمهندسين الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/ ٣٦ وتاريخ ٢٦ / ٩ / ١٤٢٣هـ، بوضع القواعد والامتحانات اللازمة للحصول على الدرجات المهنية وبناءً على اللائحة التنفيذية وقواعد الاعتماد المهني للمهندسين، فقد قررت الهيئة منح:

NAIF AWAD H SABBAN

Classification: Engineering

Specialization : Civil Engineering

Grade : Consultant

Grade Expiry Date: 9/1/2025

This Certification is valid until: 01 September 2024

Secretary General الأمين العام

المكلف / م. عبدالناصر بن سيف العبداللطيف

نايف عوض حسين صبان

التصنيف : هندسة

التخصص : هندسة مدنية

الدرجة : مستشار

تاريخ انتهاء الدرجة: 9/1/2025

هذه الشهادة صالحة إلى تاريخ 27 صفر 1446

شهادة

إعتماد مهني

Certificate

Professional Accreditation

Membership no.: 13983

عضوية رقم: 13983

Saudi Council of Engineers, which aims at prescribing necessary rules, regulations, and examinations for obtaining professional degrees, as stipulated in its Statute issued by Royal Decree 36/M dated 26/09/1423H, and in accordance with the Executive Bylaws and Regulations for professional accreditation, hereby awards:

استناداً إلى نظام الهيئة السعودية للمهندسين الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/ ٣٦ وتاريخ ٢٦ / ٩ / ١٤٢٣هـ، بوضع القواعد والامتحانات اللازمة للحصول على الدرجات المهنية وبناءً على اللائحة التنفيذية وقواعد الاعتماد المهني للمهندسين، فقد قررت الهيئة منح:

Khalid A Felemban

خالد عبدالرشيد رينول فلمبان

Classification: Engineering

التصنيف : هندسة

Specialization : Electrical Engineering

التخصص : هندسة كهربائية

Grade : Consultant

الدرجة : مستشار

Grade Expiry Date: 2/4/2023

تاريخ انتهاء الدرجة: 2/4/2023

This Certification is valid until 07 July 2024

هذه الشهادة صالحة إلى تاريخ 01 محرم 1446

Secretary General الأمين العام

PA&Q Director مدير عام الاعتماد والتأهيل المهني

المكلف / م. عبدالناصر بن سيف العبداللطيف

المكلف / م. فواز بن طارق جنة

المهندس

خالد عبدالرشيد فلمبان

التخصص: هندسة كهربائية

الدرجة: مستشار

الخبرة : تزيد عن ٣٥ سنة

- بكالوريوس هندسة كهربائية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن
- عضوية مستشار بالهيئة السعودية للمهندسين 13983
- مشرف معتمد (Cert) أغسطس 2016
- تقنية النانو
- تحليل البيانات المالية
- حماية وترحيل تنسيق نظام الطاقة الكهربائية
- نظام حماية المولدات
- صيانة لوحات المفاتيح ذات الجهد العالي(kv/380kv230)

العنوان ٨٠٨٣ ابحر الشمالية_ جدة
https://ahalawani.com/
info@ahalawani.com
+966 58 031 0050