LF BUILDING

Perícias & Avaliações

# PORTFÓLIO
# COMERCIAL

"A excelência nunca é um acidente. É sempre o resultado de alta intenção, esforço sincero, inteligência e execução; representa a escolha sábia entre muitas alternativas — escolha, não acaso, determina o seu destino." - Aristóteles

# NOSSA EMPRESA

## Breve histórico

Mais de quinze anos atuando no gerenciamento, planejamento, coordenação, fiscalização, medição e acompanhamento de projetos, obras e empreendimento corporativos, comerciais, residenciais e industriais de grande porte nos estados do Rio de Janeiro e São Paulo, com larga experiência em Perícias de Avaliação de Imóveis segundo a NBR 14.653-2 (compra e venda, aluguel, renovatórias e revisionais, garantia bancária, desapropriação, etc.) para imóveis comerciais, corporativos, residenciais, glebas e terrenos, torres de telefonia, lojas de shopping, prédios, entre outros, além de estudos de viabilidade para os principais bancos (Bradesco, Itaú, Banco do Brasil, entre outros), além de atuar como Perito Judicial e Assistente Técnico em processos de Perícias de Avaliação de imóveis.

Luciano E. Fonseca é arquiteto e urbanista, graduado em Arquitetura e Urbanismo, pela UFRJ (2003)), pós-graduado, com MBA em Gerenciamento de Projetos, pela FGV (2015), avaliador de imóveis e perito judicial inscrito e Certificado pelo IBAPE-RJ (Instituto Brasileiro de Perícias e Avaliação). Em 2015, realiza a fundação da LF BUILDING.

(21) 97062-5505
(21) 96490-4167
www.lfbuilding.com.br

# O QUE FAZEMOS

## Perícia Judicial & Extrajudicial

Elaboração de Laudos Periciais Judiciais e Extrajudiciais, Assistência Técnica de processos, laudos de patologias, laudos pós sinistro, laudos cautelares, laudos de constatação, laudos para seguradoras, entre outros.

## Laudo de Avaliação de Imóvel

Elaboração de Laudos de Avaliação segundo a NBR 14.653-2 (imoveis urbanos) para Compra e Venda, Garantia Bancária, Aluguel, Renovatórias e Revisionais, Desapropriação, Leilão, Aluguel de Torre Telefonia, Correção Tributária (IPTU e ITBI), entre outros.

## Laudo de Autovistoria Predial

Elaboração de Laudos Técnicos de Vistoria Predial (LTVP) para Autovistoria predial em atendimento a Lei Estadual 6400/2013 e a Lei Complementar 126/2013 de maneira a identificar as patologias, causas e efeitos, ações de solução, prioridades, prazos, responsabilidades, etc.

## Laudo de Patologia

Elaboração de Laudos de Patologias da construção para atender a demandas judiciais, extrajudiciais, mediação e arbitragem, de maneira a identificar as patologias, causas e efeitos, eventuais danos, responsabilidades e nexo causal, entre outras ações.

(21) 97062-5505
(21) 96490-4167

www.lfbuilding.com.br

# O QUE FAZEMOS

## Laudo de Constatação

Elaboração de Laudos de Constatação Judicial ou Extrajudicial para constatar patologias, sinistros, danos, causas e efeitos, responsabilidades e nexo causal, não conformidades legais e de Normas Técnicas, soluções ou ações corretivas e preditivas, etc.

## Laudo Cautelar de Vizinhos

Elaboração de Laudo Cautelar de Vizinhança (Ad Perpetumm Rei Memorium) para constatação do estado físico dos imóveis vizinhos à obra, e respectivas patologias pré-existentes ao início da obra de maneira a resguardar ambos os envolvidos

## Legalização de Imóveis

Elaboração de Projetos para Legalização de imóveis residenciais, comerciais, corporativos junto a Prefeitura, com acréscimo de área, com mudança de Uso, Desmembramento e Remembramento, Usucapião, etc.

## Gestão e Fiscalização de Obra

Gerenciamento de projetos desde a iniciação, planejamento, execução, monitoramento, controle até o encerramento. Acompanhamento da execução dos pacotes de trabalho, cronograma, controle do custo, prazo e qualidade técnica dos projetos e da obra.

(21) 97062-5505
(21) 96490-4167

www.lfbuilding.com.br

Portfólio
da Empresa

# NOSSA EQUIPE

A LF BUILDING conta com uma equipe multidisciplinar para atender aos seus clientes com prestação de um serviço de excelência na área de Engenharia legal e Arquitetura legal, engenharia diagnóstica, patologia da construção, Perícias Judiciais e Extrajudiciais, Assistência Técnica, Avaliação de Imóveis, entre outras áreas.

## LUCIANO E. FONSECA

### Arquiteto, Perito e PMO

Arquiteto (UFRJ), MBA Gestão de Projetos (FGV), Avaliador de imóveis, Perito Judicial inscrito e certificado pelo IBAPE-RJ, inscrito no Tribula do Estado do Rio de Janeiro.

## RICARDO CORREA

### Engenheiro civil e Gerente de Obra

Engenheiro Civil, MBA Orçamento e Planejamento, Diretor Técnico e Gerente de Projeto.

## ANNA CAROLINA P. F. NOGUEIRA

### Advogada

Advogada especialista em Direito Imobiliário, Pós graduada em Resp. Civil e Direito Consumidor, LLM Direito Corporativo, Membro da Comissão de Direito Imobiliário da ABA-RJ., Comissão do Meio Ambiente Urbano do IDAM

(21) 97062-5505
(21) 96490-4167

www.lfbuilding.com.br

# ALGUNS DE NOSSOS CLIENTE

LF BUILDING
Perícias & Avaliações

BANCO DO BRASIL

JUSTIÇA FEDERAL
Tribunal Regional Federal da 2ª Região

Rocontec
Rocha Construção e Tecnologia

JUSTIÇA DO TRABALHO

RJZ CYRELA

prezunic
cencosud

CONCAL
Construindo um Rio mais bonito

PERPETUUM
ENGENHARIA

BAIT INC

CRMVSP
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINÁRIA DO ESTADO DE SÃO PAULO

LAFEM
ENGENHARIA

UVA
Universidade Veiga de Almeida

Town Maker
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

cipa