

PORTIFÓLIO

LUCIANO E. FONSECA

GERENTE DE PROJETOS PMO

ÍNDICE

1. SOBRE LUCIANO FONSECA
2. SNAPSHOT PROFISSIONAL
3. PRINCIPAIS DIPLOMAS
4. EXPERTISES / COMPETENCIAS
5. PROJETOS / PROGRAMAS / PORTIFÓLIO GERENCIAMENTO / LINHA DO TEMPO
6. CARTAS DE RECOMENDAÇÃO
7. OUTRAS CERTIFICAÇÕES
8. CERTIFICAÇÕES ACADÊMICAS
9. TRABALHOS VOLUNTÁRIOS



1. SOBRE LUCIANO FONSECA

Após mais de 10 anos atuando em projetos e empreendimentos corporativos, comerciais, residenciais e industriais no Estado do Rio de Janeiro e São Paulo, busco um novo desafio em minha carreira profissional de maneira a crescer como Gerente de Projetos PMO nas áreas de negócios e executivo, planejamento, monitoramento e controle. O objetivo é fazer parte de uma equipe vencedora e contribuir tanto com os conhecimentos adquiridos na MBA (2015), quanto com minhas experiências profissionais, conhecimento técnico e habilidade de liderança e gestão de equipe.

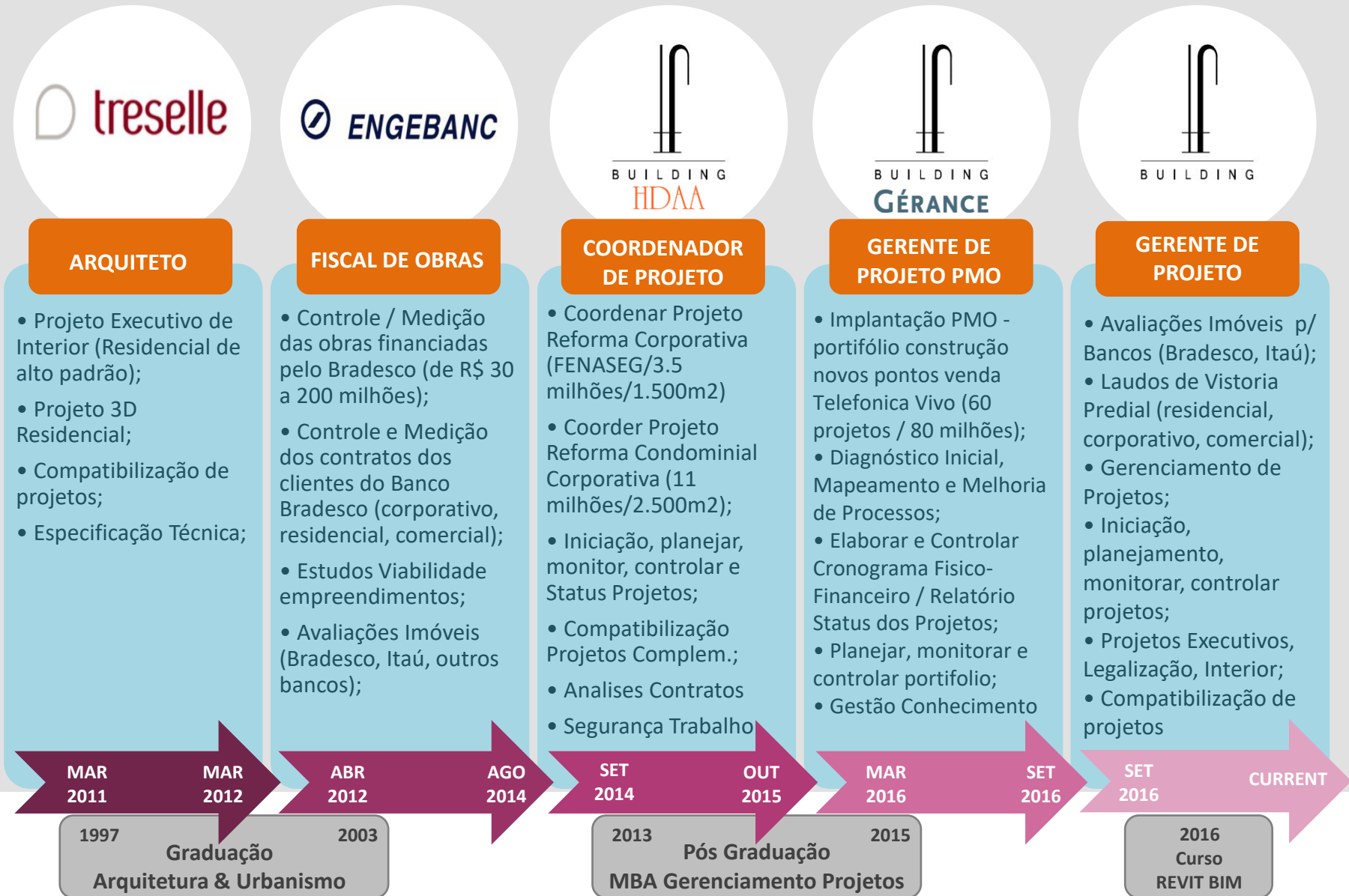


RESUMO DAS QUALIFICAÇÕES

- Vivência na implantação de escritório PMO na Divisão Expansão e Capilaridade - Telefônica Vivo referente à Gerenciamento dos Projetos de abertura de pontos de venda Telefonía Móvel (portfólio de mais de 60 projetos / acima de 80 milhões), desde o planejamento e controle dos projetos junto a área Técnica e de Negócios, Mapeamento de processos e melhorias dos processos nas Áreas envolvidas para desenvolvimento de Plataforma de Gestão, Relatórios Gerenciais Executivos e medições;
- Responsável pela Coordenação do Projeto de obra corporativa (FENASEG/3.5 milhões/1.500m²) e projeto condominial (11 milhões/2.500m²) desde o planejamento, medição e controle, fiscalização dos terceirizados, liderança de equipe, compatibilização dos Projetos técnicos complementares;
- Experiência no gerenciamento, planejamento, estudo de viabilidade, fiscalização e controle do Portifólio das obras e empreendimentos financiados pelo Bradesco em todo o Estado do Rio de Janeiro (de 30 a 200 milhões) de maneira a garantir o controle do custo e prazo dos contratos com o Banco;
- Significativa experiência em Real Estate (avaliações imobiliárias p/ Bancos), fiscalização, controle e medição de contratos e cronogramas de empreendimentos financiados pelo Banco Bradesco (edifícios corporativos, residenciais, shoppings, lojas, hotéis, galpões e complexos industriais) desde movimento terra, fundação, estrutura, instalações, alvenaria, acabamentos até a entrega do empreendimento;

Brasileiro, casado, pós-graduado em MBA Gerenciamento de Projetos pela FGV (2015), graduado em Arquitetura e Urbanismo pela UFRJ (2003), com inglês fluente, disponibilidade para mudança.

2. SNAPSHOT PROFISSIONAL



UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO UFRJ



FUNDAÇÃO GETULIO VARGAS



3. PRINCIPAIS DIPLOMAS



1997

2003

Graduação
Arquitetura & Urbanismo



UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO
UFRJ

2013

2015

Pós Graduação
MBA Gerenciamento Projetos

FUNDAÇÃO
GETULIO VARGAS

4.1. PRINCIPAIS EXPERTISES

AutoCAD

Revit-BIM

Sketchup

MS Project

PMI / PMBOK

Power Point

Excel

4.2. COMPETÊNCIAS

Liderança

comunicação

Trabalho em
Equipe

criatividade

Planejamento
Estratégico

Project
Management

Inglês
Fluente



GERENTE PROJETOS PMO

5.1. IMPLANTAÇÃO DE PMO NA TELEFONICA VIVO (Divisão Expansão Capillaridade)

LF BUILDING - (Contrato c/ Gerance)

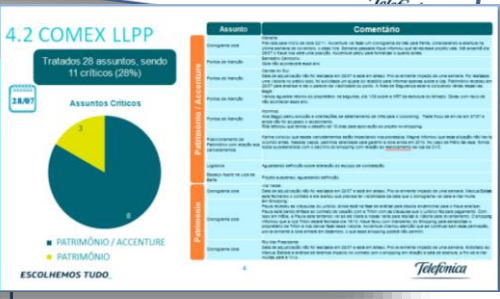
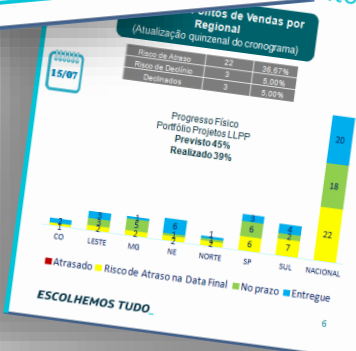
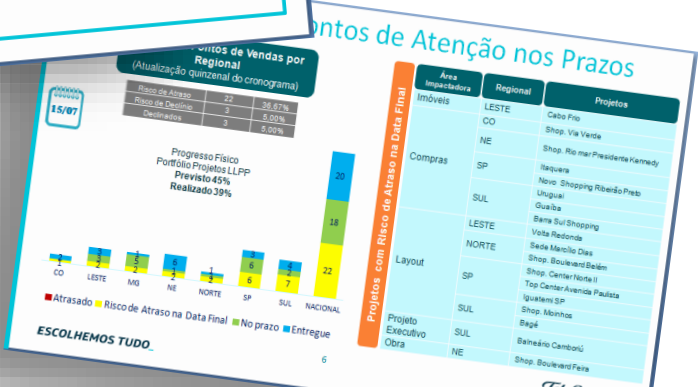
MAR 2016/SET 2016

• CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

• RELATÓRIO STATUS DOS PROJETOS

• PLANEJAMENTO, MONITORAMENTO E CONTROLE

• GESTÃO DO CONHECIMENTO





**COORDENADOR DE
PROJETOS**

LF BUILDING - (Contrato c/ HDAA)
SET 2014/ OUT 2015

• INICIAÇÃO, PLANEJAMENTO,
MONITORAMENTO, CONTROLE

• STATUS PROJ. / CRONOGRAMA

• COMPATIBILIZAÇÃO
PROJETOS

• GESTÃO STAKEHOLDERS

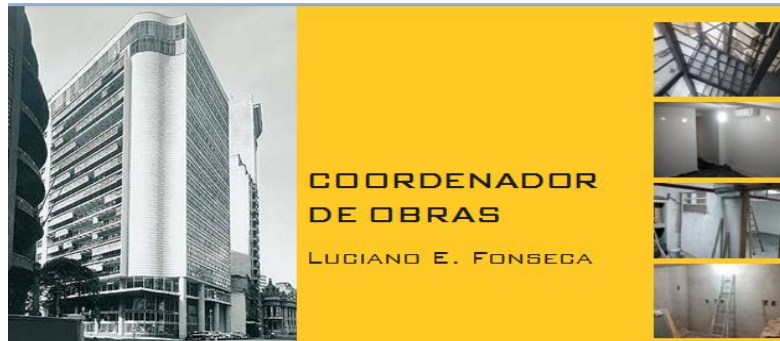
• GARANTIR SEGURANÇA DO
TRABALHO

• PARTICIPAÇÃO ANÁLISE DE
CONTRATOS

• GERENCIAMENTO DE
RISCOS

5.2. PROJETO REFORMA CORPORATIVA / PROJETO REFORMA CONDOMINIAL CORP.

(FENASEG / Cond. Seguradoras)



HDAA PROJETO VERTICAL



ESCALADA INTERNA - ABERTURAS NAS PAREDES DE CONCRETO



CASA MÁQUINA PRESSURIZAÇÃO DA ESCADA INTERNA



CASA DE MÁQUINA EXATÇÃO NA COBERTURA





**COORDENADOR DE
PROJETOS**

LF BUILDING - (Contrato c/ HDAA)
SET 2014/ OUT 2015

5.2. PROJETO REFORMA CORPORATIVA / PROJETO REFORMA CONDOMINIAL CORP. (FENASEG / Cond. Seguradoras)



PRESSURIZAÇÃO ESCADA INTERNA
Duto / grelhas



PRESSURIZAÇÃO ESCADA INTERNA
Dutos / instalações



PRESSURIZAÇÃO ESCADA INTERNA
Dutos / grelhas / pintura



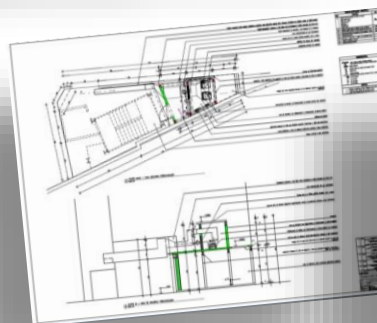
ESTRUTURA METÁLICA LAJES
PRUMADA DE BANHEIROS NOVOS



CASA MÁQUINA PRESSURIZAÇÃO DA ESCADA INTERNA



CASA MÁQUINA PRESSURIZAÇÃO DA ESCADA INTERNA



CASA DE MÁQUINA EXAUSTÃO NA COBERTURA



CASA DE MÁQUINA EXAUSTÃO NA COBERTURA

• **PRESSURIZAÇÃO DA ESCADA INTERNA**

• **SISTEMA DE COMBATE E ALARME DE INCÊNDIO PRÉDIO**

• **EXAUSTÃO PRUMADA DOS NOVOS BANHEIROS**

• **ESCADA METÁLICA NOVA (externa)**

• **SPDA (Sistema Proteção Descarga Atmosférica)**

• **CONSTRUÇÃO PRUMADA NOVOS BANHEIROS**

• **REFORMA SISTEMA ELÉTRICO ESCADA INTERNA**



FISCAL DE OBRAS

ENGEBANC REAL ESTATE
ABR 2012/ AGO 2014

- MEDIÇÃO E CONTROLE DE PROJETOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL

- CONTROLE CRONOGRAMA DOS CONTRATOS DE OBRAS

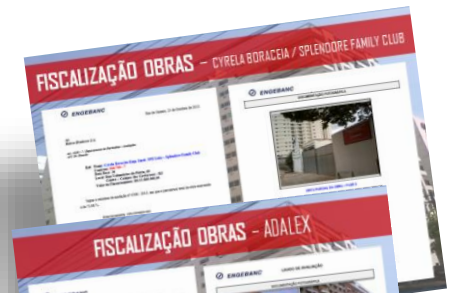
- OBRAS CORPORATIVAS, RESIDENCIAIS COMERCIAIS, INDUSTRIAIS

- ESTUDOS DE VIABILIDADE

- AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS P/ BANCOS

5.3. OBRAS CORPORATIVAS, COMERCIAIS, SHOPPINGS, RESIDENCIAIS

(Medição / Controle dos Contratos de obra das empresas clientes do Banco Bradesco)





FISCAL DE OBRAS

ENGEBANC REAL ESTATE
ABR 2012/ AGO 2014

- AVALIAÇÕES CORPORATIVAS
- AVALIAÇÕES COMERCIAIS
- AVALIAÇÕES RESIDENCIAIS
- ESTUDOS DE VIABILIDADE de empreendimentos financiados pelo Banco

5.4. AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

(Avaliações para Bancos – Bradesco, Itaú)





ARQUITETO

TRESELLE

ABR 2011/ MAR 2012

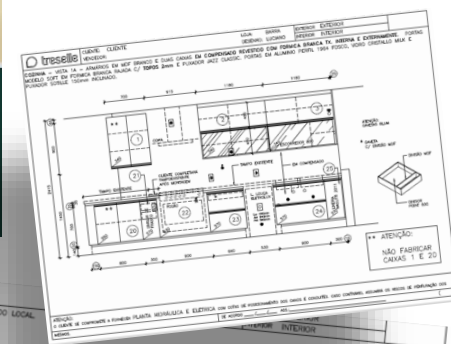
• PROJETOS EXECUTIVOS RESIDENCIAIS

• COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJÉTOS

• ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

5.5. PROJETOS RESIDENCIAIS

(Projetos de interior de alto padrão)





**GERENTE
PROJETOS**

LF BUILDING
SET 2016 / ATUAL

• **GESTÃO DE PROJETOS DA
CONSTRUÇÃO CIVIL**

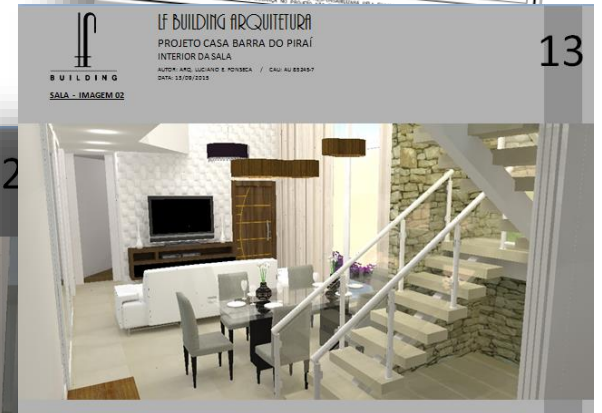
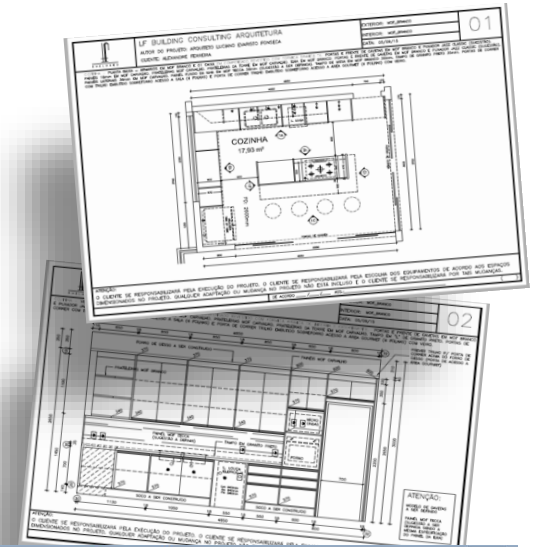
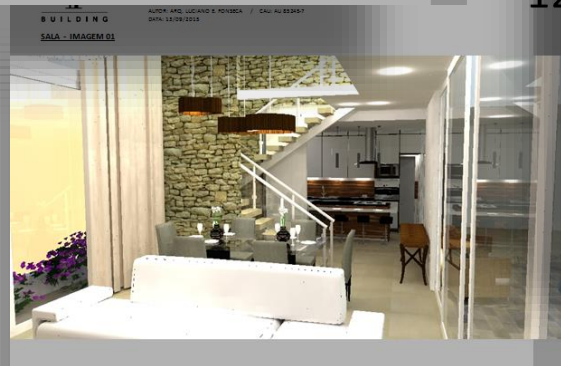
• **VISTORIAS PREDIAIS**

• **INICIAÇÃO, PLANEJAMENTO,
MONITORAMENTO E CONTROLE
PROJETOS**

• **PROJETOS EXECUTIVOS DE
CONSTRUÇÃO CIVIL**

• **AVALIAÇÕES REAL ESTATE PARA
BANCOS (Bradesco, Itaú, outros)**

5.6. GESTÃO PROJETOS CONSTRUÇÃO CIVIL PROJETOS EXECUTIVOS (Comercial/Residencial/Corporativo) AVALIAÇÕES REAL ESTATE





5.7. PROJETOS EXECUTIVO COMERCIAL (Loja no Carrefour)

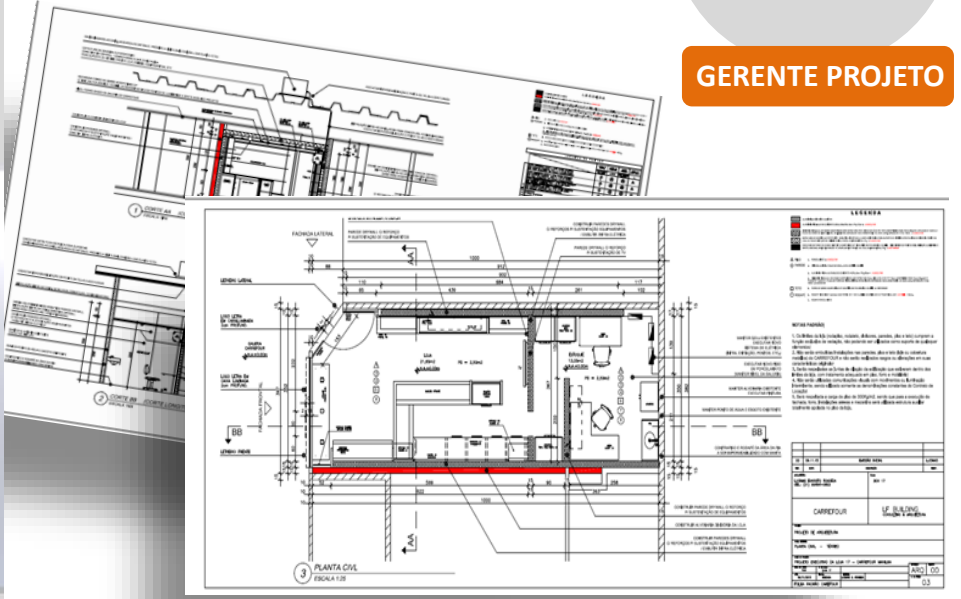
GERENTE PROJETO

IF BUILDING ARQUITETURA
PROJETO LOJA CARREFOUR BARRETOIS – NITERÓI/RJ
 INTERIOR E FACHADA DA LOJA

AUTOR: ARQ. LUCIANO E. POISSACA / CAD: AU 023607
 DATA: 04/11/2015

8

FACHADA 01: VITRINE FRENTE DE LOJA. DE PRATELEIRAS DE VIDRO SUSPENSAS POR CABOS DE AÇO COM BASE MDF BRANCO E ILUMINAÇÃO LED AZUL NA FACE EXTERNA E SPOT'S NA BASE E NO TETO (MÓDULOS DE MDF BRANCO NA LATERAL DA LOJA E CABOS DE AÇO PRESOS NA BASE E NO TETO COM ILUMINAÇÃO SPOTS NO TETO – PROTEÇÃO DA "ESQUINA" DAS PRATELEIRAS DE VIDRO DE MANEIRA A MANTER A VISIBILIDADE); **LETREIRO** COM LOGO ILUMINADA.



IF BUILDING ARQUITETURA
PROJETO LOJA CARREFOUR BARRETOIS – NITERÓI/RJ
 INTERIOR E FACHADA DA LOJA

AUTOR: ARQ. LUCIANO E. POISSACA / CAD: AU 023607
 DATA: 04/11/2015

3

VISTA 01: PAREDE COM TV. E BANDEIA DE ILUMINAÇÃO NO TETO (MANGUEM APICADA); **BANDEIA** EM "L" EM MDF BRANCO E PAINÉIS LATERAIS EM MDF BRANCO 20mm (MÓDULO CAVA E HORIZONTAL) INTERNO E ILUMINAÇÃO SPOT INTERNO VITRINE NA BASE E LED AZUL NA BASE EXTERNA, E LED LARANJA NO TAMPO TRAVESSA SUPERIOR; **BANDEIA** COM TAMPO MDF BRANCO 20mm, FRENTE DE GALVETAS E PORTAS CORREAS EM MDF BRANCO 12mm E PAINÉIS EM MDF BRANCO; **ESTANTE** MDF BRANCO E PAINÉIS LATERAIS EM MDF BRANCO 20mm ILUMINAÇÃO LED LARANJA NAS LATERAIS; **COM PRATELEIRAS DE VIDRO E ILUMINAÇÃO SPOT NA BASE** LED LARANJA NAS PRATELEIRAS, LED AZUL NA BASE FACE EXTERNA, E SPOT NO TETO; **20 PAINÉIS** COMBATE-TOXO MDF BRANCO E ILUMINAÇÃO SPOT NO TETO E LED LARANJA NAS LATERAIS; E **MÓDULOS LATERAIS EM ESPINHO** COM PRATELEIRAS DE VIDRO SENDO ILUMINAÇÃO LED LARANJA NAS PRATELEIRAS, SPOT NA BASE E TETO; **BAIXATELHA** MÓDULO EM MDF BRANCO COM TAMPO MDF BRANCO 20mm E FRENTE DE GALVETAS MDF BRANCO E ILUMINAÇÃO LED AZUL NA BASE

IF BUILDING ARQUITETURA
PROJETO LOJA CARREFOUR BARRETOIS – NITERÓI/RJ
 INTERIOR E FACHADA DA LOJA

AUTOR: ARQ. LUCIANO E. POISSACA / CAD: AU 023607
 DATA: 04/11/2015

4

VISTA 02: PAREDE COM TV. E BANDEIA DE ILUMINAÇÃO NO TETO (MANGUEM APICADA); **BANDEIA** EM "L" EM MDF BRANCO E PAINÉIS LATERAIS EM MDF BRANCO 20mm (MÓDULO CAVA E HORIZONTAL) INTERNO E ILUMINAÇÃO SPOT INTERNO VITRINE NA BASE E LED AZUL NA BASE EXTERNA, E LED LARANJA NO TAMPO TRAVESSA SUPERIOR; **BANDEIA** COM TAMPO MDF BRANCO 20mm, FRENTE DE GALVETAS E PORTAS CORREAS EM MDF BRANCO 12mm E PAINÉIS EM MDF BRANCO; **ESTANTE** MDF BRANCO E PAINÉIS LATERAIS EM MDF BRANCO 20mm ILUMINAÇÃO LED LARANJA NAS LATERAIS; **COM PRATELEIRAS DE VIDRO E ILUMINAÇÃO SPOT NA BASE** LED LARANJA NAS PRATELEIRAS, LED AZUL NA BASE FACE EXTERNA, E SPOT NO TETO; **20 PAINÉIS** COMBATE-TOXO MDF BRANCO E ILUMINAÇÃO SPOT NO TETO E LED LARANJA NAS LATERAIS; E **MÓDULOS LATERAIS EM ESPINHO** COM PRATELEIRAS DE VIDRO SENDO ILUMINAÇÃO LED LARANJA NAS PRATELEIRAS, SPOT NA BASE E TETO; **BAIXATELHA** MÓDULO EM MDF BRANCO COM TAMPO MDF BRANCO 20mm E FRENTE DE GALVETAS MDF BRANCO E ILUMINAÇÃO LED AZUL NA BASE

IF BUILDING ARQUITETURA
PROJETO LOJA CARREFOUR BARRETOIS – NITERÓI/RJ
 INTERIOR E FACHADA DA LOJA

AUTOR: ARQ. LUCIANO E. POISSACA / CAD: AU 023607
 DATA: 04/11/2015

6

VISTA 04: VITRINE FRENTE DE LOJA. DE PRATELEIRAS DE VIDRO SUSPENSAS POR CABOS DE AÇO COM BASE MDF BRANCO E ILUMINAÇÃO LED AZUL NA FACE EXTERNA E SPOT'S NA BASE E NO TETO (MÓDULOS DE MDF BRANCO NA LATERAL DA LOJA E CABOS DE AÇO PRESOS NA BASE E NO TETO COM ILUMINAÇÃO SPOTS NO TETO – PROTEÇÃO DA "ESQUINA" DAS PRATELEIRAS DE VIDRO DE MANEIRA A MANTER A VISIBILIDADE); **BANDEIA** EM "L" EM MDF BRANCO E PAINÉIS LATERAIS EM MDF BRANCO 20mm (MÓDULO CAVA E HORIZONTAL) INTERNO E ILUMINAÇÃO SPOT INTERNO VITRINE NA BASE E LED AZUL NA BASE EXTERNA, E LED LARANJA NO TAMPO TRAVESSA SUPERIOR; **BANDEIA** COM TAMPO MDF BRANCO 20mm, FRENTE DE GALVETAS E PORTAS CORREAS EM MDF BRANCO 12mm E PAINÉIS EM MDF BRANCO; **ESTANTE** MDF BRANCO E PAINÉIS LATERAIS EM MDF BRANCO 20mm ILUMINAÇÃO LED LARANJA NAS LATERAIS; **COM PRATELEIRAS DE VIDRO E ILUMINAÇÃO SPOT NA BASE** LED LARANJA NAS PRATELEIRAS, LED AZUL NA BASE FACE EXTERNA, E SPOT NO TETO; **20 PAINÉIS** COMBATE-TOXO MDF BRANCO E ILUMINAÇÃO SPOT NO TETO E LED LARANJA NAS LATERAIS; E **MÓDULOS LATERAIS EM ESPINHO** COM PRATELEIRAS DE VIDRO SENDO ILUMINAÇÃO LED LARANJA NAS PRATELEIRAS, SPOT NA BASE E TETO; **BAIXATELHA** MÓDULO EM MDF BRANCO COM TAMPO MDF BRANCO 20mm E FRENTE DE GALVETAS MDF BRANCO E ILUMINAÇÃO LED AZUL NA BASE

5.8. PROJETO EXECUTIVO / LEGALIZAÇÃO



GERENTE PROJETO



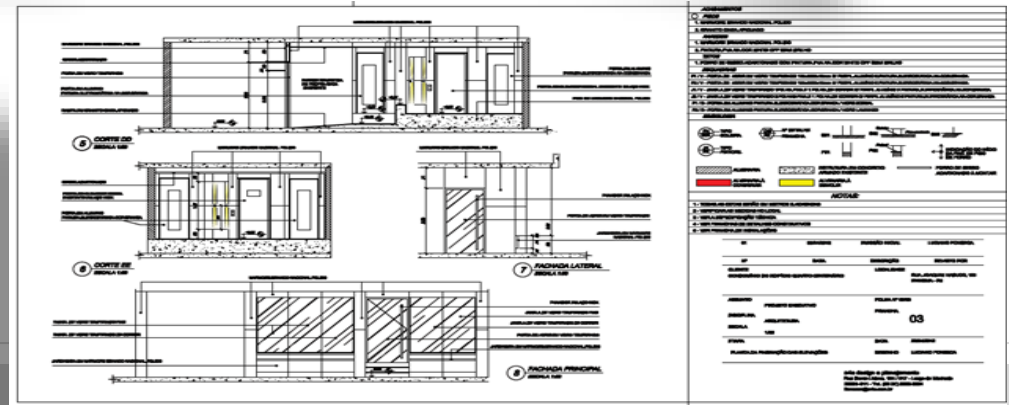
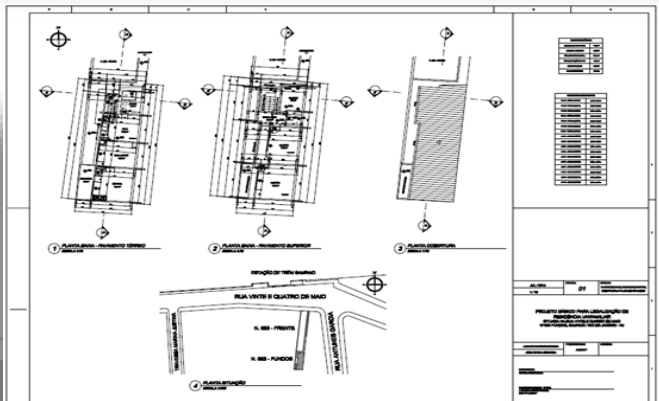
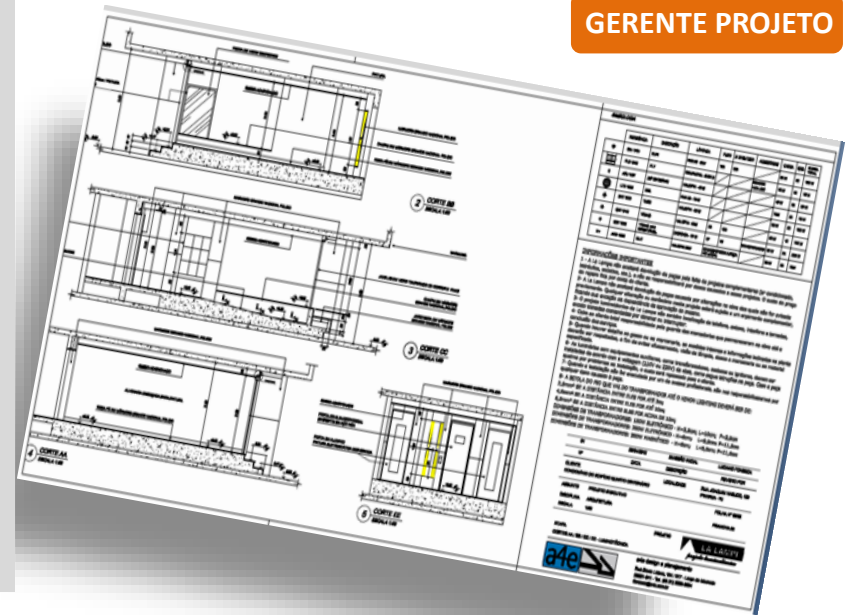
LE BUILDING ARQUITETURA

PROJETO REFORMA E ACRÉSCIMO P/
LEGALIZAÇÃO RESIDENCIA UNIFAMILIAR

RESIDENCIA UNIFAMILIAR EM SAMPAIO / RJ

DATA: JUL / 2014

AUTOR: ARQ. LUCIANO E. FONSECA / CAU: AU 85245-7



5.9. PROJETO EXECUTIVO / LEGALIZAÇÃO PRÉDIO



GERENTE PROJETO

f BUILDING
LE BUILDING ARQUITETURA

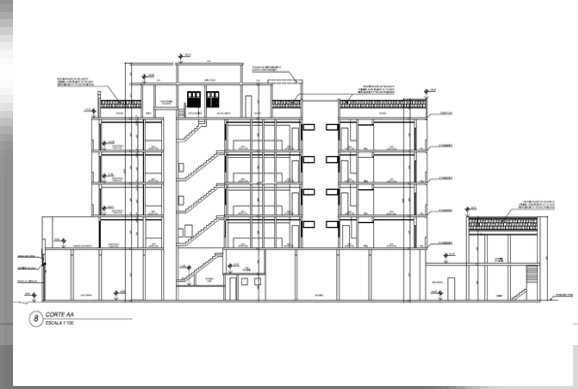
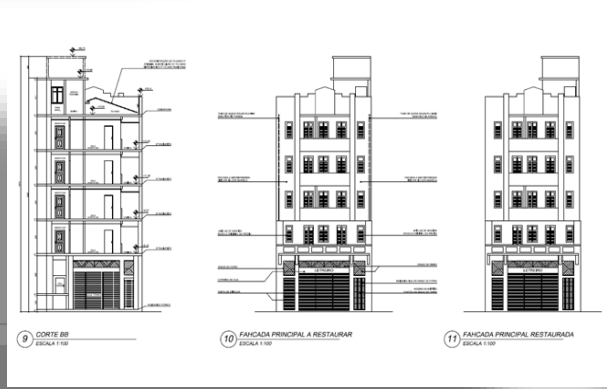
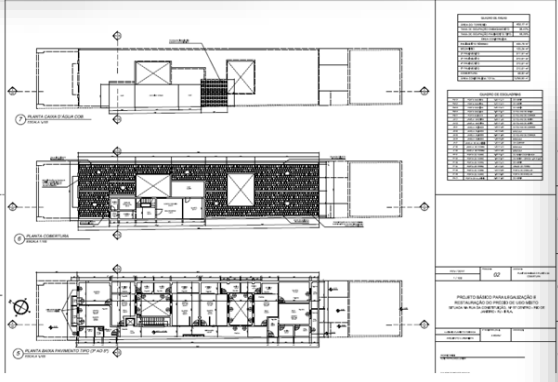
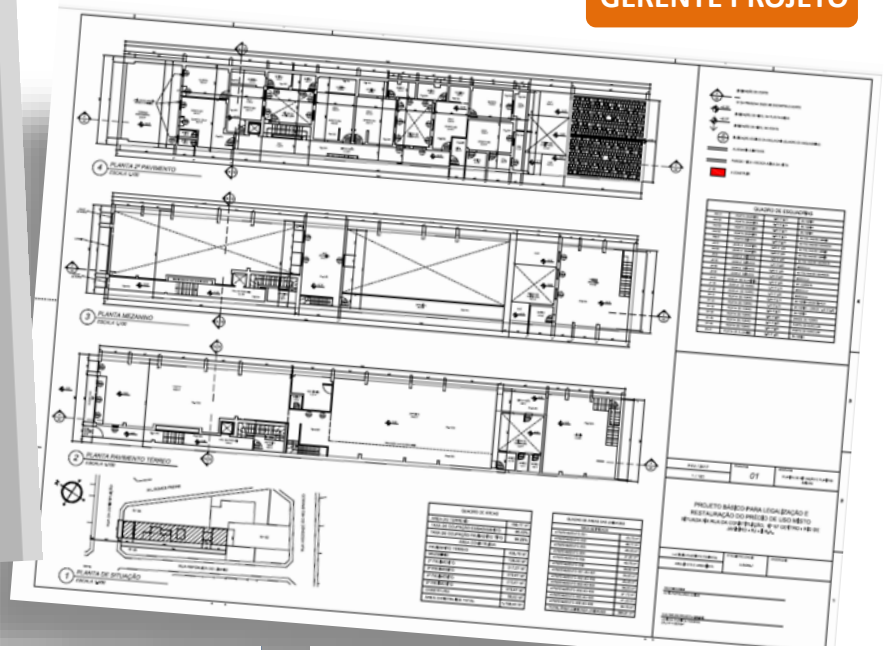
PROJETO LEGALIZAÇÃO E REFORMA

MAQUETE 3D

PROJETO INTERIOR

PRÉDIO DE USO MISTO NO CENTRO DO RIO DE JANEIRO

DATA: 07/02/2017
AUTOR: ARQ. LUCIANO E. FONSECA / CAU: AU 85245-7
www.lfbuilding.com.br



5.10. PROJETO DE INTERIOR RESIDENCIAL



GERENTE PROJETO


BUILDING
LE BUILDING ARQUITETURA

PROJETO LEGALIZAÇÃO E REFORMA
MAQUETE 3D
PROJETO INTERIOR
PRÉDIO DE USO MISTO NO CENTRO DO RIO DE JANEIRO

DATA: 07/02/2017
AUTOR: ARQ. LUCIANO E. FONSECA / CAU: AU 85245-7
www.lfbuilding.com.br



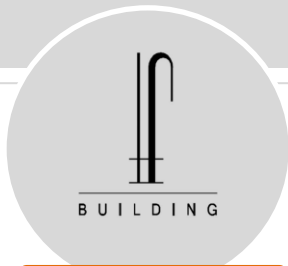
5.11. PROJETO EXEC. ESCRITÓRIO CORPORATIVO



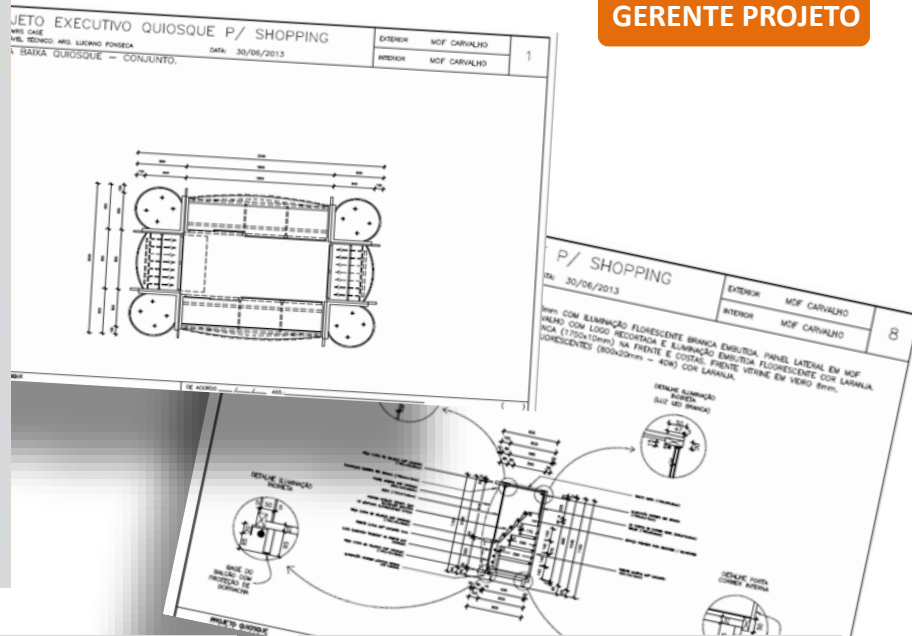
GERENTE PROJETO



5.12. PROJETO EXECUTIVO COMERCIAL (Quiosque em Shopping)



GERENTE PROJETO



PROJETO PARA QUIOSQUE EM SHOPPING CENTER
 ARQUITETO: LUIZINO FONSECA
 VISTA PANORÂMICA 01

ESPECIFICAÇÕES:

- 10000 LUMINÁRIOS JCS DOS TOISETS E NA BARRAGEM INTERIOR DOS BALCÕES VITRINIS EM CASCITE
- 10 CASCITES INTEGRIS EM CADA UM DOS BALCÕES VITRINIS EM CASCITE
- 04 DIVERTIS, 01 ARMÁRIO E 01 BLOCO PARA GRABITAR DE COMPUTADOR INTERIOREMENTE NO BALCÃO LATERAL EM CASCITE

PROJETO PARA QUIOSQUE EM SHOPPING CENTER
 ARQUITETO: LUIZINO FONSECA
 VISTA DOS FUNIDOS

ESPECIFICAÇÕES:

- BALCÃO LATERAL EM CASCITE COM VITRINE EM MDF BARRICO / LITEIRAS EM MDF CARVALHO PRETO / VITRINE EM VIDRO
- BALCÃO FRONTAL COM 07 CASCITES EM MDF BARRICO / LITEIRAS EM CARVALHO PRETO

PROJETO PARA QUIOSQUE EM SHOPPING CENTER
 ARQUITETO: LUIZINO FONSECA
 VISTA FRONTAL

ESPECIFICAÇÕES:

- 10000 NA BARRAGEM INTERIOR DO BALCÃO VITRINE EM CASCITE E NA PARTE SUPERIOR DE DOS TOISETS
- LUMINÁRIOS RODIETAS ABES DOS BALCÕES E DOS TOISETS
- 07 CASCITE EM MDF BARRICO / LUMINÁRIOS (0,06M X 1,8M X 0,10 CV)
- 04 VITRINS EM CADA TOISET LATERAL (0,50 X 0,50 X 1,60M)

5.13. PROJETO MAQUETE DO SAMBODROMO



GERENTE PROJETO


BUILDING

LF BUILDING ARQUITETURA

MAQUETE SAMBÓDROMO DO RIO DE JANEIRO – CENTRO/RJ

MAQUETE FÍSICA DO SAMBÓDROMO DO RIO DE JANEIRO
DATA: DEZ/2012

AUTOR: ARQ. LUCIANO E. FONSECA / CAU: AU 85245-7




BUILDING

LF BUILDING ARQUITETURA
MAQUETE SAMBÓDROMO RIO DE JANEIRO – CENTRO /RJ
AUTOR: ARQ. LUCIANO E. FONSECA / CAU: AU 85245-7
DATA: DEZ/2012

2




BUILDING

LF BUILDING ARQUITETURA
MAQUETE SAMBÓDROMO RIO DE JANEIRO – CENTRO /RJ
AUTOR: ARQ. LUCIANO E. FONSECA / CAU: AU 85245-7
DATA: DEZ/2012

7



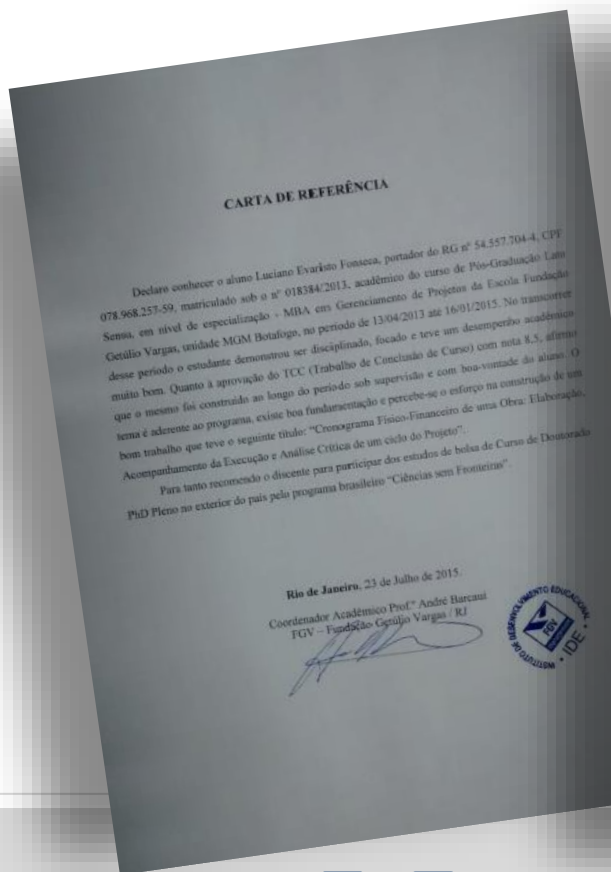

BUILDING

LF BUILDING ARQUITETURA
MAQUETE SAMBÓDROMO RIO DE JANEIRO – CENTRO /RJ
AUTOR: ARQ. LUCIANO E. FONSECA / CAU: AU 85245-7
DATA: DEZ/2012

17



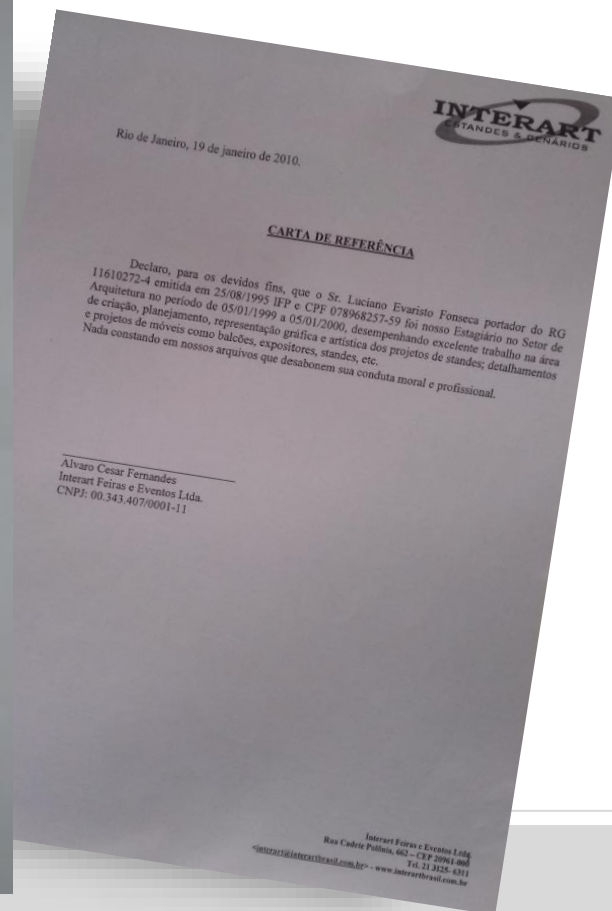
6. CARTAS DE RECOMENDAÇÃO




**FUNDAÇÃO
GETULIO VARGAS**



 **ENGEBANC**




**INTERART
ESTANDES & CENÁRIOS**

7. CERTIFICAÇÕES



IELTS[™] Test Report Form

ACADEMIC

NOTE: Assistance to candidates with poor grammar resources should be based on the ACADEMIC Reading and Writing Modules. Candidates' listening and writing abilities are not designed to test the full range of language skills required for academic purposes. It is recommended that the candidate's language skills be re-evaluated after ten years from the date of the test.

Centre Number: BR061 Date: 01/AUG/2015 Candidate Number: 003687

Candidate Details

Family Name: FONSECA
 First Name: LUCIANO EVARISTO
 Candidate ID: 30577044
 UKVI Number: IEL2102015/BR061/003687

Date of Birth: 25/11/1979 Sex (M/F): M Scheme Code: Private Candidate

Country or Region of Origin:
 Country of Nationality: BRAZIL
 First Language: PORTUGUESE

Test Results

Listening	5.5	Reading	5.0	Writing	6.5	Speaking	7.0	Overall Band Score	6.0	CEFR Level	B2
-----------	-----	---------	-----	---------	-----	----------	-----	--------------------	-----	------------	----

Administrator Comments

Centre stamp: British Council, Rua Tereza de Jesus, 141, 2º andar, 09421-000, São Paulo, SP

Validation stamp: IELTSM

Administrator's Signature: *Azade*
 Date: 13/08/2015 Test Report Form Number: FEBR029011FCAL241A

The validity of this IELTS Test Report Form can be verified online by recognising organisations at <http://ielts.ucdes.org.uk>



8. CERTIFICAÇÕES ACADÊMICAS



9. TRABALHO VOLUNTÁRIO

