

# VESTA PARK GUADALAJARA

## UBICACIÓN ESTRATÉGICA PARA NEGOCIOS

Distancia a aeropuerto: **7 Km**

Distancia periferico sur: **20 Km**

### EDIFICIO 3

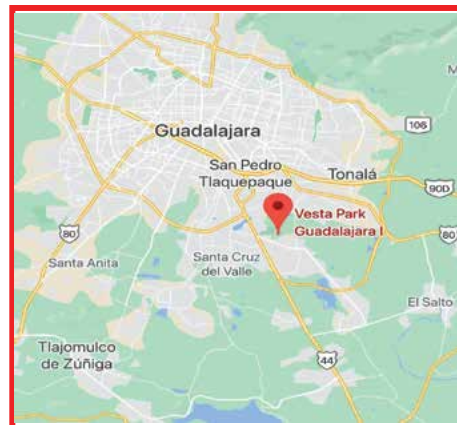
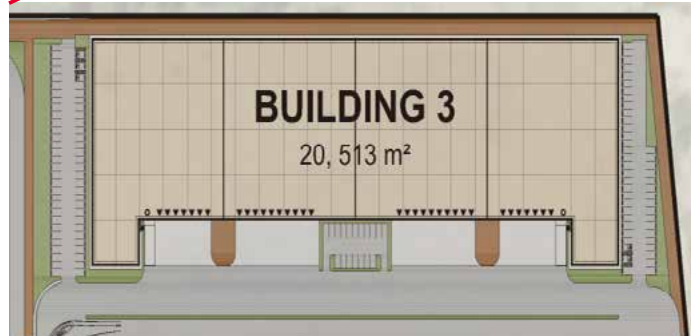
20,513 M<sup>2</sup> - EN RENTA

Renta Mensual: **USD \$ 5.75**

Mantenimiento: **USD \$ 0.29**



Carretera Guadalajara- El Salto, Vía El Verde #1900,  
C.P. 45680. Guadalajara, Jalisco, México.



### CARACTERÍSTICAS

Área del Edificio:	20,513 M <sup>2</sup> / 220,801.93 SF
Área Disponible:	20,513 M <sup>2</sup> / 220,801.93 SF
Área de Oficinas:	BTS
Estacionamiento:	117 Cajones
Altura mínima:	12 M / 39 FT
Muros:	Concreto Tilt-Up
Andenes:	25 Docks
Distancia entre Bahías:	73' x 73' / 22.50 M x 22.50 M
Iluminación:	5% Natural + T5
Pisos:	Concreto de 20 cms, 280 Kg/cm <sup>2</sup>



MARIFER VALENCIA  
DIRECTOR ASSAD INDUSTRIAL



**33 2377 7999**  
[www.assadindustrial.com](http://www.assadindustrial.com)