

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الثامن عشر
والميزانية العمومية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي ولي العهد
الأمير الحسين ابن عبد الله الثاني المعظم
حفظه الله ورعاه

مجلس الإدارة

- السيد أسامه راشد رشاد مناع

رئيس مجلس إدارة

من 18 اذار 2024 ولغاية 18 اذار 2028

- السيد حنا سيلسو حنا زغلول

نائب رئيس مجلس إدارة

من 18 اذار 2024 ولغاية 18 اذار 2028

- السادة شركة قعوار للاستثمار ويمثلها

السيد نبيل يوسف ابو عطا

عضو مجلس إدارة

من 18 اذار 2024 ولغاية 18 اذار 2028

- السيد سعد عبدالواحد الرحماني

عضو مجلس إدارة

من 18 اذار 2024 ولغاية 18 اذار 2028

- السادة شركة نيويورك للخدمات اللوجستية ويمثلها

السيد ارقم محمد الرواشده

عضو مجلس إدارة

لغاية 18 اذار 2024 انتهاء عضويه

- الساده شركة بامبلونا للاستيراد والتصدير ويمثلها

السيد تيسير موسى عامر

عضو مجلس إدارة

من 18 اذار 2024 ولغاية 19 اب 2024

- السيد هيثم محمد توفيق ارشيدات

عضو مجلس إدارة

من 19 ايلول 2024

حسب قرار مجلس الاداره في 19 ايلول 2024 على ان يعرض هذا القرار على الهيئة العامه في

اول اجتماع لها .

- السادة المحاسبون العصريون

المحاسبون القانونيون

- المستشار القانوني للشركه

الاستاذ المحامي طارق نعيم المصري

من 1 تشرين الاول 2024

كلمة رئيس المجلس و تقرير مجلس الإدارة عن العام 2024:

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة، أتوجه إلى حضراتكم بأطيب التحيات، وأرحب بكم أجمل ترحيب شاكرًا لكم تلبية دعوتنا لحضور إجتماع الهيئة العامة العادي الثامن عشر لشركتكم، وانه لمن دواعي سروري ان اضع بين ايديكم الكريمة التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في 31/12/2024 م . وان نبحت معا" الامور الاخرى التي تم ادراجها على جدول الاعمال المرفق .

وتسعى الشركة ممثله بمجلس ادارتها الكريم ، واللجان المنبثقه عنه لتحقيق افضل النتائج المستقبلية بما يزيد من ثقته والمصداقيه لدى المساهمين جميعا" حيث ستقوم الشركة بدراسة كافة السبل المتاحة لتطوير اساليبها الاستثماريه لتحقيق افضل عائد على ربحية الشركة .
مارست الشركة اعمالها خلال عام 2024 من خلال التداول بالاوراق الماليه (الاسهم) بالشراء والبيع من خلال سوق عمان المالي بالاضافه الى ايراد من وديعه مربوطه لدى البنك مما حقق للشركة ارباح حسب القوائم الماليه المرفقه .

قامت الشركة خلال عام 2024 م بتوزيع ارباح على المساهمين وبنسبة 6 % وبلغت قيمة الارباح الموزعه 120,000 الف دينار وبلغ عدد المساهمين في حينه 108 مساهم.

جدول اعمال الهيئة العامة العادي:

- تلاوة محضر الإجتماع العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2024 و الخطة المستقبلية لعام 2025 م.
- سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31/12/2024.
- مناقشة الحسابات الختامية والميزانية العمومية للسنة المنتهية في 31/12/2024 والمصادقة عليهما .
- مناقشة قرار مجلس الاداره بتاريخ 19 ايلول 2024 بتعيين السيد هيثم محمد ارشيدات عضو في المجلس بدلا" من العضو المستقيل شركة بامبلونا للاستيراد والتصدير .
- مناقشة قرار مجلس الاداره بالتنسب بتوزيع ارباح نقديه عن عام 2024 بنسبة (4%) من قيمه الاسميه للسهم على مساهمي الشركة كما في تاريخ اجتماع الهيئة العامه .
- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2024 بحدود احكام القانون.
- انتخاب مدقق حسابات للشركة لسنة 2025، وتفويض مجلس الادارة بتحديد أتعابهم.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير .



رئيس مجلس الإدارة
اسامه راشد مناع

وعملاً بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :
أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تهدف الشركة إلى التعامل في الاوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة، بالإضافة الى تأسيس الشركات.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

مكاتب الشركة موجودة في العبدلي - البولييفارد - جادة رفيق الحريري - مبنى رقم 41 لا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن .
يعمل في الشركة حالياً موظف واحد، حيث يتم تعيين الموظفين بناءً على الشواغر وحاجة العمل.

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغاً وقدره (1,467,815) دينار حتى نهاية عام 2024 و (1,672,236) دينار حتى نهاية عام 2023 .

ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

- لا يوجد لدى الشركة اية شركات تابعة.

ثالثاً: بيان بأسماء اعضاء مجلس الاداره واسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ذوي السلطه التنقيذيه مع نبذة تعريفيه عن كل منهم:

أ - أسماء اعضاء مجلس الاداره ونبذه تعريفيه عن كل واحد منهم :-

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
1	السيد اسامه راشد رشاد مناع	رئيس مجلس ادارة	1958	الاردنية	ماجستير ادارة اعمال 1983	مدير عام شركة فعووار الدولييه خبره مصرفيه في ادارة محافظ كبار العملاء	لا يوجد
2	السيد حنا سيلسو حنا زغلول	نائب رئيس مجلس الإدارة	1959	الاردنية	بكالوريوس هندسة كهربائية 1983	مدير العلاقات الاستراتيجيه لشركة اوبتمايزا نائب رئيس المجموعة المثاليه مدير شركة فعووار للطاقة وعضو مجلس ادارة في شركات مساهمة عامه	شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة شركة الفارس الوطنيه للاستثمار

لا يوجد	مدير التطوير والتخطيط الاستراتيجي في مجموعة قعوار	ماجستير هندسه صناعيه 1999	الاردنية	1979	عضو مجلس إدارة	شركة قعوار للإستثمار ويمثلها السيد نبيل يوسف ابو عطا	3
شركة سري للإستثمارات المالية شركة امان للأوراق المالية شركة اللبسه الاردنيه شركة عرب قروب	رئيس مجلس إدارة عرب كورب ونائب رئيس مجلس إدارة شركة الالبسه الاردنيه وعضو مجلس اداره في شركة سري للتنميه	بكالوريس علوم سياسيه واققتصاد	الاردنية	1981	عضو مجلس ادارة لغاية 18 آذار 2024	السادة شركة نيويورك للخدمات اللوجستيه ويمثلها السيد ارقم محمد الرواشده	4
لا يوجد	مدير مفوض لشركة أضواء العشار للتجاره العامه	بكالوريس تجاره	العراقيه	1955	عضو مجلس ادارة	السيد سعد عبدالواحد الرحماني	5
شركة الطاقات الكامنه شركة التجمعات الاستثماريه المتخصصه	مدير وساطه في شركة بيت الإستثمار العالمي	بكالوريس علوم ماليه ومصرفيه 2007	الاردنيه	1983	عضو مجلس ادارة من 19 ايلول 2024	السيد هيثم محمد توفيق ارشيدات	6
عضو مجلس ادارة شركة الصناعات البتروكيمياويه الوسيطه	الرئيس التنفيذي لشركة الصناعات البتروكيمياويه الوسيطه	بكالوريس صيدله بكالوريس اداره	الاردنيه	1972	عضو مجلس ادارة من 18 آذار 2024 ولغاية 19 اب 2024	شركة بامبلونا للإستيراد والتصدير ويمثلها السيد تيسير موسى ابراهيم عامر	7

ب - موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

#	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
1	عامر ميخائيل جريس الهلسه	قائم بأعمال المدير العام	20/12/2011	1966	الاردنية	بكالوريس محاسبه 1987	مدير مالي في مجموعة قعوار	لا يوجد

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن 5% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول ادناه :

إسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة كما في 31/12/2024	النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في 31/12/2023	النسبة
شركة قعووار للاستثمار	1,103,037	55.152 %	1,103,037	55.152 %
سعد عبدالواحد ابراهيم الرحماني	508,904	25.445 %	487,353	24.37 %
تيسير موسى ابراهيم عامر	158,524	7,926 %	245,940	12.30 %

خامساً: الوضع التنافسي للشركة.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في الإستثمارات المالية ، الذي يتميز بمنافسة شديدة خاصة في الإستثمارات المالية. لا يوجد للشركة أية نشاطات خارجية ولا تستطيع الشركة تحديد و تقييم نسبة حصتها في السوق المحلية بسبب عدم توفر الإحصاءات اللازمة لذلك .

سادساً: درجة الإعتماد على موردين محلياً أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات والمبيعات.

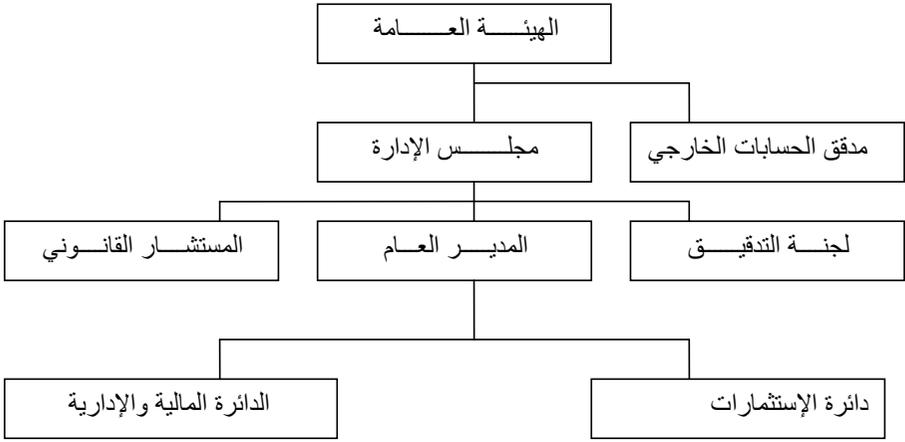
سابعاً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع تتمتع بها الشركة.

لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين و الانظمة او غيرها. لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: وصف لأية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية .

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية. لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب.
أ - الهيكل التنظيمي للشركة وشركتها التابعة:



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

العدد	المؤهل العلمي	تسلسل
1	بكالوريوس	1
1	المجموع	

ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة.

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2024 م 2023 م.

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة خلال عام 2024 م أو من الممكن أن تتعرض لها خلال السنة اللاحقة 2025 ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام 2024 م.

الاستثمار بالأوراق المالية من خلال التداول بالسهم المدرجه في سوق عمان المالي بالاضافه الى إدارة الودیعة البنكية.

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

2024	2023	2022	2021	2020	البيان
81,317	143,580	175,281	48,472	85,878	الأرباح او (الخسارة) السنويه
120,000	100,000	80,000	100,000	140,000	الأرباح الموزعة
2,027,235	2,270,337	2,187,119	2,091,838	2,030,655	صافي حقوق المساهمين
0.920	2.36	2.82	1.19	1,28	اسعار الاوراق المالية

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

2024	2023	2022	2021	2020	المؤشرات
0,04	0,08	0,04	0,02	0,05	عائد السهم الواحد (بالدينار)
1.01	1.14	1.09	1.05	1.02	القيمه الدفترية للسهم الواحد (بالدينار)
0,04	0,07	0,04	0,02	0.05	العائد على الإستثمار
0.06	0.05	0,04	0.05	0.07	التوزيعات النقدية للسهم
0,04	0,07	0,04	0,02	0.05	العائد إلى حقوق المساهمين
0,04	0,08	0,04	0,02	0,05	العائد إلى رأس المال المدفوع
1 : 25	1 : 23	1 : 30	1 : 44	1 : 47	نسبة التداول
1 : 25	1 : 23	1 : 30	1 : 44	1 : 47	نسبة السيولة السريعة
559,420	598,103	692,280	993,469	1,175,092	رأس المال العامل (دينار)

الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة للعام 2025 وتوقعات مجلس الإدارة. تسعى إدارة الشركة إلى:

البحث عن فرص استثمارية جديدة ذات عائد جيد من خلال الاستثمار في المجال البنكي و المالي و التقني و اية فرص قد تبدو ذات فرص مبشرة وذلك من خلال الاسهم المدرجه في سوق عمان المالي و / أو الشركات .

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات.

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة /المحاسبون المعاصرون مبلغ 5,000 دينار يضاف إليها ضريبة المبيعات.

السابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم، و من قبل موظفي الإدارة العليا كما في 31/12/2024 م ..

أ - ملكية اعضاء مجلس الاداره واقربائهم - :

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة 2024	عدد الأسهم المملوكة 2023	عدد الأسهم المملوكة لأقارب 2024	عدد الأسهم المملوكة لأقارب 2023
1	حنا سيلسو حنا زغلول	نائب رئيس مجلس الإدارة	الاردنيه	5,000	5,000	0	0
2	شركة عقوار للاستثمار ويمثلها نبيل يوسف ابو عطا	عضو مجلس إدارة	الاردنيه الاردنيه	1,103,037 5,000	1,103,037 5,000	0 0	0 0
3	اسامه راشد رشاد مناع	رئيس مجلس إدارة	الاردنيه	5,000	5,000	0	0
4	هيثم محمد توفيق ارشيدات	عضو مجلس إدارة من 19 ايلول 2024	الاردنيه	500	0	0	0
5	سعد عبد الواحد الرحماني	عضو مجلس إدارة	العراقيه	508,904	487,353	0	0
6	شركة نيويورك للخدمات اللوجستيه ويمثلها ارقم محمد الرواشده	عضو مجلس ادارة	الاردنيه الاردنيه	545 0	545 3,000	0	0
7	شركة بامبلونا للاستيراد والتصدير ويمثلها تيسير موسى ابراهيم عامر	عضو مجلس ادارة من 18 اذار 2024 ولغاية 19 اب 2024	الاردنيه الاردنيه	500 158,524	16,533 245,940	0	0

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس ادارة الشركة واقاربهم تساهم في راسمال الشركة لعام 2024 وعام 2023.

ب - ملكية اشخاص الاداره العليا واقربائهم - :

#	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة 2024	عدد الأسهم المملوكة 2023	عدد الأسهم المملوكة لأقارب 2024	عدد الأسهم المملوكة لأقارب 2023
1	عامر ميخائيل جريس الهلسه	قائم باعمال المدير العام	الاردنيه	4,500	4,500	0	0

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل موظفي الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقاربهم تساهم في راسمال الشركة لعام 2024 وعام 2023.

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية .

- لم يتقاضى رئيس وأعضاء مجلس الاداره واشخاص الاداره العليا اية مكافآت ومزايا خلال عام 2024 و عام 2023 م.
- لم يتقاضى القائم باعمال المدير العام اية مبالغ خلال عام 2024 و خلال عام 2023 .

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة.
- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2024 و 2023 .

العشرون: بيان العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو القائم باعمال المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم لعام 2024 و 2023 م.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي.
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة لعام 2024 و 2023.
- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي لعام 2024 و 2023.

الإقرارات:

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة



حنا سيلسو حنا زغلول

رئيس مجلس الإدارة



اسامه راشد رشاد مناع

عضو



سعد عبد الواحد الرحماني

عضو



هيثم محمد توفيق ارشيدات

عضو



نبيل يوسف ابو عطا
ممثل شركة قعووار للاستثمار

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي



عامر ميخائيل الهلسة

القائم بأعمال المدير العام



عامر ميخائيل الهلسة

رئيس مجلس الادارة



اسامه راشد رشاد مناع

تقرير الحوكمة لعام 2024 م

أ - المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة :

بدأت الشركة بتطبيق جميع ما ورد في تعليمات حوكمة الشركات وبداية" من خلال توفير موقع الكتروني للشركة يتضمن البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة ويتم نشر اية افصاحات تخص الشركة اضافة الى البيانات المالية الربعية للشركة لأطلاع المساهمين وذوي الاختصاص، اضافة الى ذلك فقد تم تشكيل جميع اللجان المنبثقة عن مجلس الاداره حسب تعليمات حوكمة الشركات.

ب - أسماء أعضاء مجلس الاداره الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل :

1 - السيد اسامه راشد رشاد مناع	رئيس مجلس الادارة	غير تنفيذي	غير مستقل
2 - السيد حنا سيلسو حنا زغلول	نائب رئيس مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
3 - شركة قعوار للاستثمار ويمثلها السيد نبيل يوسف ابوعطا	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
4- السيد هيثم محمد ارشيدات	عضو مجلس اداره	غير تنفيذي	مستقل
5 - السيد سعد عبد الواحد الرحماني	عضو مجلس اداره	غير تنفيذي	مستقل
6 - شركة نيويورك للخدمات اللوجستيه ويمثلها السيد ارقم محمد الرواشده	عضو مجلس اداره لغاية 18 اذار 2024 انتهاء عضويه	غير تنفيذي	مستقل
7 - شركة بامبلونا للاستيراد والتصدير ويمثلها السيد تيسير موسى عامر	عضو مجلس ادارة من 18 اذار 2024 ولغاية 19 اب 2024	غير تنفيذي	مستقل

ج - أسماء ممثلي اعضاء مجلس الاداره الاعتراريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل :

شركة قعوار للاستثمار ويمثلها السيد نبيل يوسف ابوعطا	غير تنفيذي	غير مستقل
شركة نيويورك للخدمات اللوجستيه ويمثلها ارقم محمد الرواشده	غير تنفيذي	مستقل
شركة بامبلونا للاستيراد والتصدير ويمثلها السيد تيسير موسى عامر	غير تنفيذي	مستقل

د - المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها :
السيد عامر ميخائيل جريس الهلسه قائم باعمال المدير العام

هـ - جميع عضويات مجالس الاداره التي يشغلها عضو مجلس الاداره في الشركات المساهمه العامه ان وجدت :

اسم العضو	عضويات مجالس الاداره
1 - السيد اسامه راشد رشاد مناع	لا يوجد
2 - السيد حنا سيلسو حنا زغلول	شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة شركة الفارس الوطنيه
3 - السيد نبيل يوسف ابو عطا	لا يوجد
4 - السيد ارقم محمد الرواشده	شركة سرى للتنمية والاستثمار شركة الالبسه الاردنيه شركة عرب كروب شركة امان للأوراق الماليه
5 - السيد سعد عبدالواحد الرحماني	لا يوجد
6 - السيد تيسير موسى ابراهيم عامر	شركة الصناعات البتروكيماويه الوسيطه
7 - السيد هيثم محمد ارشيدات	شركة الطاقات الكامنه شركة التجمعات الاستثماريه المتخصصه

و - اسم ضابط ارتباط الحوكمه في الشركه :
السيد عامر ميخائيل جريس الهلسه

ز - اسماء اللجان المنبثقه عن مجلس الاداره :

- 1 - لجنة التدقيق
- 2 - لجنة الترشيحات والمكافآت
- 3 - لجنة ادارة المخاطر
- 4 - لجنة الحوكمه

ح - اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذه عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور الماليه او المحاسبية:

1 - السيد اسامه راشد مناع رئيس اللجنة

المؤهل العلمي : ماجستير ادارة اعمال
الخبرات : مدير عام شركة قعوار الدولي ، خبره مصرفيه في ادارة محافظ كبار العملاء .

2 - السيد حنا سيلسو زغلول عضو اللجنة

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة كهربائية 1983
الخبرات : مدير العلاقات الاستراتيجيه لشركة اوبتمايزا ونائب رئيس المجموعه المثاليه ومدير شركة قعوار للطاقة.

3 - السيد هيثم محمد توفيق ارشيدات عضو اللجنة
المؤهل العلمي : بكالوريوس علوم ماليه ومصرفيه
الخبرات : مدير وساطه في شركة بيت الاستثمار العالمي

ط - اسم رئيس واعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمه ولجنة ادارة المخاطر :
لجنة الترشيحات والمكافآت :

1 - السيد هيثم محمد توفيق ارشيدات رئيس اللجنة
2 - السيد حنا سيلسو حنا زغلول عضو اللجنة
3 - السيد اسامه راشد مناع عضو اللجنة

لجنة الحوكمه :

1 - السيد سعد عبدالواحد الرحماني رئيس اللجنة
2 - السيد نبيل يوسف ابوعطا عضو اللجنة
3 - السيد حنا سيلسو زغلول عضو اللجنة

لجنة ادارة المخاطر والاستثمار:

1 - السيد نبيل أبو عطا رئيس اللجنة
2 - السيد حنا سيلسو حنا زغلول عضو اللجنة
3 - السيد سعد عبدالواحد الرحماني عضو اللجنة

ي - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنه :
لقد قامت اللجنة بعقد 4 اجتماعات دوريه خلال عام 2024 حسب الخطط الموضوعه
الاجتماع الأول بحضور كل من السيد اسامه رئيساً والسيد حنا والسيد سعد أعضاء .
الاجتماع الثاني بحضور كل من السيد اسامه رئيساً والسيد حنا والسيد سعد أعضاء .
الاجتماع الثالث بحضور كل من السيد اسامه رئيساً والسيد حنا والسيد هيثم أعضاء .
الاجتماع الرابع بحضور كل من السيد اسامه رئيساً والسيد حنا والسيد هيثم أعضاء .

ك - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين :

1 - لجنة الترشيحات والمكافئات :

لقد قامت اللجنة بممارسة اعمالها خلال العام 2024 بعقد اجتماعين حسب الخطط الموضوعه الاجتماع الأول بحضور جميع الأعضاء وهم كل من السيد هيثم رئيساً والسيد حنا والسيد اسامه.

الاجتماع الثاني بحضور جميع الأعضاء وهم كل من السيد سعد الرحماني رئيساً والسيد حنا والسيد اسامه.

2- لجنة الحوكمه :

لقد قامت اللجنة بممارسة اعمالها خلال العام 2024 بعقد اربع اجتماعات حسب الخطط الموضوعه الاجتماع الأول بحضور جميع الأعضاء وهم السيد سعد الرحماني رئيساً والسيد نبيل والسيد حنا. الاجتماع الثاني بحضور جميع الأعضاء وهم السيد سعد الرحماني رئيساً والسيد نبيل والسيد حنا. الاجتماع الثالث بحضور جميع الأعضاء وهم السيد سعد الرحماني رئيساً والسيد نبيل والسيد حنا. الاجتماع الرابع بحضور جميع الأعضاء وهم السيد سعد الرحماني رئيساً والسيد نبيل والسيد حنا.

3- لجنة ادارة المخاطر :

لقد قامت اللجنة بممارسة اعمالها خلال العام 2024 بعقد اربع اجتماعات حسب الخطط الموضوعه الاجتماع الأول بحضور كل من السيد نبيل رئيساً والسيد حنا والسيد سعد الرحماني. الاجتماع الثاني بحضور كل من السيد نبيل رئيساً والسيد حنا والسيد سعد الرحماني. الاجتماع الثالث بحضور كل من السيد نبيل رئيساً والسيد حنا والسيد سعد الرحماني . الاجتماع الرابع بحضور كل من السيد نبيل رئيساً والسيد حنا والسيد سعد الرحماني .

ل - عدد اجتماعات مجلس الاداره خلال السنه 2024 مع بيان الاعضاء الحاضرين :

تم عقد ستة اجتماعات بحضور جميع اعضاء مجلس الاداره لكل الاجتماعات

1 - الاجتماع الأول بتاريخ 21 / نيسان / 2024 بحضور السيد اسامه مناع رئيساً والسيد حنا نائب الرئيس وعضوية كل من الساده شركة قعوار للاستثمار ممثله بالسيد نبيل ابو عطا والسيد سعد الرحماني الساده شركة يامبلونا للاستيراد والتصدير ممثله بالسيد تيسير عامر.

2 - الاجتماع الثاني بتاريخ 25 / نيسان / 2024 بحضور السيد اسامه مناع رئيساً والسيد حنا نائب الرئيس وعضوية كل من الساده شركة قعوار للاستثمار ممثله بالسيد نبيل ابو عطا والسيد سعد الرحماني الساده شركة يامبلونا للاستيراد والتصدير ممثله بالسيد تيسير عامر.

3 - الاجتماع الثالث بتاريخ 15 / تموز / 2024 بحضور السيد اسامه مناع رئيساً والسيد حنا نائب الرئيس وعضوية كل من الساده شركة قعوار للاستثمار ممثله بالسيد نبيل ابو عطا والسيد سعد الرحماني الساده شركة يامبلونا للاستيراد والتصدير ممثله بالسيد تيسير عامر.

4 - الاجتماع الرابع بتاريخ 19 / ايلول / 2024 بحضور السيد اسامه مناع رئيساً والسيد حنا نائب الرئيس وعضوية كل من الساده شركة قعوار للاستثمار ممثله بالسيد نبيل ابو عطا والسيد سعد الرحماني والسيد هيثم ارشيدات.

5 - الاجتماع الخامس بتاريخ 25 / ايلول / 2024 بحضور السيد اسامه مناع رئيساً والسيد حنا نائب الرئيس وعضوية كل من الساده شركة قعوار للاستثمار ممثله بالسيد نبيل ابو عطا والسيد سعد الرحماني والسيد هيثم ارشيدات.

6 - الاجتماع السادس بتاريخ 21 / تشرين الاول / 2024 بحضور السيد اسامه مناع رئيساً والسيد حنا نائب الرئيس وعضوية كل من الساده شركة قعوار للاستثمار ممثله بالسيد نبيل ابو عطا والسيد سعد الرحماني والسيد هيثم ارشيدات.



رئيس مجلس الاداره
اسامه راشد مناع

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات (وهي شركة مساهمة عامة محدودة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "لدليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الاخر.

امور التدقيق اساسية	وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فان على الشركة تصنيف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. وفي حال امتلاك الشركة استثماراً في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة.	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال، وتم التأكد من تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال التحقق من سعر الاغلاق من بورصة عمان وتم التأكيد ايضا من عدد الاسهم من خلال تأييد مركز ايداع الاوراق المالية.

معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريه. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريه في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية.

مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن اجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريه إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ اجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهريه ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ شركة حدائق بابل المعلقة للإستثمارات بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

الحاسبون المحاسبون
وليد محمد طه
اجازة مزاولة رقم (٧٠٣)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٩ شباط ٢٠٢٥

Modern Accountants



المحاسبون المحاسبون

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
١,٦٧٢,٢٣٦	١,٤٦٧,٨١٣	٤	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
١,٦٧٢,٢٣٦	١,٤٦٧,٨١٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
موجودات متداولة			
٦,٩٣٤	٢,٧٧٣	٥	مدينون وحسابات مدينة أخرى
٦١٨,٥٧٧	٥٧٩,٩٣٧	٦	نقد وما في حكمه
٦٢٥,٥١١	٥٨٢,٧١٠		مجموع الموجودات المتداولة
٢,٢٩٧,٧٤٧	٢,٠٥٠,٥٢٣		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
حقوق المساهمين			
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٢١٨,٥١٣	٢٢٧,١٧١	٨	إحتياطي إجباري
(٢١٧,٨٦٩)	(٤٢٢,٢٩٢)		احتياطي القيمة العادلة
٢٦٩,٦٩٣	٢٢٢,٣٥٤		ارباح مدورة
٢,٢٧٠,٣٣٧	٢,٠٢٧,٢٣٣		مجموع حقوق المساهمين
مطلوبات متداولة			
٢٧,٤١٠	٢٣,٢٩٠	٧	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٢٧,٤١٠	٢٣,٢٩٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٢٩٧,٧٤٧	٢,٠٥٠,٥٢٣		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
المدير المالي	المدير العام	رئيس مجلس الإدارة	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح
١٥٠,٧٦٧	٨٢,٠١٨	إيرادات توزيع ارباح استثمارات
٣٢,٠٥٧	٣٥,٠١٦	إيراد فوائد وديعة
(٢٨,٢٦٧)	(٣٠,٤٥٠)	١٠ مصاريف ادارية وعمومية
١٥٤,٥٥٧	٨٦,٥٨٤	ربح السنة قبل الضريبة
(١٠,٩٧٨)	(٥,٢٦٥)	١١ مخصص ضريبة دخل والمساهمة الوطنية
١٤٣,٥٧٩	٨١,٣١٩	ربح السنة
الدخل الشامل الآخر:		
١٤٣,٥٧٩	٨١,٣١٩	مجموع الدخل الشامل المحول الى الارباح المدورة
٣٩,٦٣٩	(٢٠٤,٤٢٣)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
١٨٣,٢١٨	(١٢٣,١٠٤)	اجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للسنة
ربح السهم :		
٠,٠٧٢	٠,٠٤١	ربح السهم - دينار / سهم
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأجنبي)

المجموع	أرباح مدوّرة	احتياطي العائلة	احتياطي إيجاري	رأس المال	إيضاح
٢,١٨٧,١١٩	٢٣٠,٧٧٤	(٢٤٦,٧١٢)	٢٠٣,٠٥٧	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
١٨٣,٢١٨	١٤٣,٥٧٩	٣٩,٦٣٩	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	١٠,٧٩٦	(١٠,٧٩٦)	-	-	أرباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة
-	(١٥,٤٥٦)	-	١٥,٤٥٦	-	العائلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)	-	-	-	المحول إلى الاحتياطي الإيجاري
٢,٢٧٠,٣٣٧	٢٦٩,٦٩٣	(٢١٧,٨٦٩)	٢١٨,٥١٣	٢,٠٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح مدفوعة
(١٢٣,١٠٤)	٨١,٣١٩	(٢٠٤,٤٢٣)	-	-	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
-	(٨,٦٥٨)	-	٨,٦٥٨	-	الدخل الشامل للسنة
(١٢٠,٠٠٠)	(١٢٠,٠٠٠)	-	-	-	المحول إلى الاحتياطي الإيجاري
٢,٠٢٧,٢٣٣	٢٢٢,٣٥٤	(٤٢٢,٢٩٢)	٢٢٧,١٧١	٢,٠٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح مدفوعة
					الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إن الإيصاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
		الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة
١٤٣,٥٧٩	٨١,٣١٩	تعديلات على ربح السنة:
		ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
(١٠,٧٩٦)	-	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
		مدينون وحسابات مدينة اخرى
(٥٣٦)	٤,١٦١	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٣,٧٩٧	(٤,١٢٠)	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
١٣٦,٠٤٤	٨١,٣٦٠	
		الأنشطة الاستثمارية
(١٢٦,٩٦٢)	-	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
(١٢٦,٩٦٢)	-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
		توزيعات ارباح مدفوعة
(١٠٠,٠٠٠)	(١٢٠,٠٠٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١٠٠,٠٠٠)	(١٢٠,٠٠٠)	
		صافي التغير في النقد وما في حكمه
(٩٠,٩١٨)	(٣٨,٦٤٠)	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٧٠٩,٤٩٥	٦١٨,٥٧٧	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول
٦١٨,٥٧٧	٥٧٩,٩٣٧	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١١) وبرأس مال مصرح به يبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبرأس مال المكتتب به والمدفوع يبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها.

إن مركز عمل الشركة في مدينة عمان.

٢ - المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

يسري تطبيقها للفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠٢٥

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢١) عدم قابلية صرف العملة

١ كانون الثاني ٢٠٢٧

المعيار الدولي لاعداد للتقارير المالية رقم (١٨) العرض والافصاح في القوائم المالية
تعديل على المعيار الدولي المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق
باحتماب بيع الموجودات او المساهمة بها من المستثمر

تتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية
إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اسس إعداد البيانات المالية

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة، ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة بما في ذلك الارباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعرّفت بها في بنود الدخل الشامل الاخر والمتراكمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم اعادة تصنيف الارباح او الخسائر المتراكمة عند استبعاد الاستثمارات الى الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها الى الارباح المستبقاه. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر .

يتم الاعتراف باريح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الارباح، ما لم تمثل ارباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الاخر في الدخل الشامل الاخر ولا يتم اعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل ونموذج اعمال لشركة المعني بإدارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثاً تشكل جزءاً من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها.

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقا في الدخل الاخر من حقوق الملكية الى الربح او الخسارة . وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف سابقا في بيان الدخل الشامل الاخر الى الربح او الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تتعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر للانخفاض في القيمة.

اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبارا من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظرا لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك ، و
 - ذمم تجارية مدينة واخرى ، و
 - مطلوب من جهات ذات علاقة
- وباستثناء الموجودات المالية المشتركة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:
- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١) ، و
 - الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

قامت الشركة باختبار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود أو تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالإضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشتمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالإضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج إحصائية لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ولقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن أهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

• احتمالية التعثر

• الخسارة عند التعثر

• التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الأخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحققة بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الأرباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، فإن الأرباح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للأوراق المالية، لا يتم إعادة تصنيفها ضمن بين الأرباح او الخسائر، ولكن يتم إعادة تصنيفها ضمن الأرباح المستقبلية.

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر: لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية هي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر .

الاعتراف بالايرادات والمصاريف

يتم تحقيق الايرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثقة.

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس الاستحقاق.

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الايرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية قامت الادارة بإتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحصالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

٤ - موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٨١٩,٢٦٨	٦٨٤,١٧٥	إستثمارات في شركة افاق للطاقة بأسهم عددها ٤٣٥,٧٨١ سهم (٢٠٢٣: ٤٣٥,٧٨١ سهم)
١٠١,٤٥١	١٠٠,١١٦	إستثمارات في البنك العربي بأسهم عددها ٢٢,٢٤٨ سهم (٢٠٢٣: ٢٢,٢٤٨ سهم)
٤٢,٢٠٢	٢٦,٣٧٦	إستثمارات في شركة الفارس الوطنية للاستثمار والتصدير بأسهم عددها ٥٨,٦١٤ سهم (٢٠٢٣: ٥٨,٦١٤ سهم)
٥٢,٧٠٠	٤٨,٩٨٠	إستثمارات في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة بأسهم عددها ٦٢,٠٠٠ سهم (٢٠٢٣: ٦٢,٠٠٠ سهم)
٨٢٦	٥١٣	إستثمارات في شركة الموارد الصناعية الاردنية بأسهم عددها ١,٠٢٧ سهم (٢٠٢٣: ٣,٥٩١ سهم)
٩٥,٥٥٤	٩١,٣٣٨	إستثمارات في شركة بنك المال الاردني بأسهم عددها ٤٦,٨٤٠ سهم (٢٠٢٣: ٤٦,٨٤٠ سهم)
١٣,٥٠٠	١٣,٠٠٠	إستثمارات في شركة الاردن ديكابولس للاملاك بأسهم عددها ٥٠,٠٠٠ سهم (٢٠٢٣: ٥٠,٠٠٠ سهم)
٢١,٦٠٠	٢٧,٨٤٠	إستثمارات في شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان بأسهم عددها ٤٨,٠٠٠ سهم (٢٠٢٣: ٤٨,٠٠٠ سهم)
٤٠٨,٠٠٠	٣٤٤,٢١٠	إستثمارات في بنك القاهرة عمان بأسهم عددها ٣١٥,٧٨٩ سهم (٢٠٢٣: ٣٠٠,٠٠٠ سهم)
١١٧,١٣٥	١٣١,٢٦٥	إستثمارات في البنك الاردني الكويتي بأسهم عددها ٤٥,٥٧٨ سهم (٢٠٢٣: ٤٥,٥٧٨ سهم)
١,٦٧٢,٢٣٦	١,٤٦٧,٨١٣	

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

٥- المدينون والحسابات المدينة الأخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٤٢٥	-	مدينون
٢,٨٥٧	-	إيرادات فوائد ودائع مستحقة
٢,٢٨٦	٢,٧٧١	أمانات ضريبة دخل / فوائد بنكية
٣٦٤	-	مخصص ضريبة الدخل ومساهمة وطنية
٢	٢	أخرى
٦,٩٣٤	٢,٧٧٣	

٦- النقد وما في حكمه

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٦١٨,٥٧٧	٥٧٩,٩٣٧	نقد لدى البنك *
٦١٨,٥٧٧	٥٧٩,٩٣٧	

* لدى الشركة وديعة في بنك المال الاردني بقيمة ٥٦٥,٨٤١ دينار اردني.

٧- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣,٨٢٢	٤,٢٣٤	مصاريف مستحقة
١٢,٦١٠	١٣,٧٩١	أمانات مساهمين
١٠,٩٧٨	٥,٢٦٥	أمانات ضريبة دخل (إيضاح - ١١)
٢٧,٤١٠	٢٣,٢٩٠	

٨- الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين، وهذا ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

٩- توزيعات ارباح

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٨ اذار ٢٠٢٤ بتوزيع ارباح نقدية ما نسبته ٦% من قيمة رأس المال عن عام ٢٠٢٣.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

١٠- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٧٩١	٩٨٤	مصاريف رسوم ورخص وحكومية
٢,٤٠٠	٢,٤٠٠	تنقلات داخلية
١٤,٤٠٠	١٤,٤٠٠	اتعاب إدارية
٥,٨٠٠	٧,٠٥٠	أتعاب مهنية
١,١٥٠	١,٣١٠	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
٢,٤٥٠	٢,٤٥٠	اشتراكات
١,٢٧٦	١,٨٥٦	مصاريف أخرى
٢٨,٢٦٧	٣٠,٤٥٠	

١١- مخصص ضريبة دخل والمساهمة الوطنية
إن حركة ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٩,٠٨٣	١٠,٩٧٨	الرصيد في ١ كانون الثاني
(٩,٠٨٣)	(١٠,٩٧٨)	المسدد خلال السنة
١٠,٤٥٥	٥,٠١٤	المخصص للسنة
٥٢٣	٢٥١	حساب المساهمة الوطنية
١٠,٩٧٨	٥,٢٦٥	الرصيد في ٣١ كانون الأول

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٨٩,٩٧٠	٤٥,٥٧٦	الربح المحاسبي
(٣٧,٦٩٢)	(٢٠,٥٠٥)	مصاريف غير مقبولة ضريبياً / إيرادات معفاة (بالصافي)
٥٢,٢٧٨	٢٥,٠٧١	الدخل الخاضع
١٠,٤٥٥	٥,٠١٤	ضريبة الدخل ٢٠٪
٥٢٣	٢٥١	ضريبة المساهمة الوطنية ١٪
١٠,٩٧٨	٥,٢٦٥	

انتهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٢ وتم تقديم الكشف الذاتي لعام ٢٠٢٣.

١٢- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق المساهمين. لم تتغير استراتيجية الشركة الاجمالية عن سنة ٢٠٢٣.

معدل المديونية

تقوم إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، تقوم الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة لا يضم أي ديون من خلال الاقتراض، وكذلك لم تحدد الشركة أقصى معدل للمديونية محسوباً على أساس نسبة الدين إلى حقوق المساهمين.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٣ - المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٩ شباط ٢٠٢٥ وتمت الموافقة على إصدارها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.