

تقرير مجلس الإدارة السنوي الثالث عشر  
والميزانية العمومية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩





حضره صاحب الجلاله  
المملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



## مجلس الادارة

السيد جواد عدنان محمد علي الخاروف

رئيس مجلس الادارة

السيد حنا سيلسو حنا زغلول

نائب رئيس مجلس إدارة

السادة شركة قعوار للاستثمار ويمثلها

السيد نبيل يوسف ابوعطى

عضو مجلس إدارة

السيد أسامة راشد رشاد مناع

عضو مجلس إدارة

السيد هيثم محمد توفيق حسن ارشيدات

عضو مجلس إدارة اعتباراً من ١٨ / ٢ / ٢٠١٨

السادة المحاسبون العصريون

المحاسبون القانونيون

## كلمة رئيس المجلس و تقرير مجلس الادارة عن العام ٢٠١٩

حضرات السادة المساهمين الكرام ،  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

بالأصلة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أتوجه إلى حضراتكم بأطيب التحيات، وأرجوكم أجمل ترحيب في إجتماع الهيئة العامة العادي الثالث عشر لشركتكم، كما يسرني تقديم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٢١ م .

كما تعلمون قامت الشركه بعقد اجتماع هيه عame غير عادي بتاريخ ٢٩ / تشرين الاول ٢٠١٧ وقررت الهيئة العامه زياده رأس مال الشركه من ٢ مليون دينار الى ١٠ مليون دينار اردني وذلك من خلال اصدار ٨ مليون سهم / دينار اردني الى مساهمين الشركه و / او الى شركاء استراتيجيين حسب ما يقرره مجلس الاداره وبسعر دينار اردني واحد وبدون علاوة اصدار ، وهذا وتم اصدار الموققات من دائرة مراقبة الشركات حول ذلك وتم تقديم الطلب الى هيئة الاوراق المالية وما زلتنا بانتظار استكمال الاجراءات الالزمه.

قامت الشركه خلال عام ٢٠١٩ م بتوزيع ارباح على المساهمين وبنسبة ١٤٪ وبلغت قيمة الارباح الموزعة ٢٨٠,٠٠٠ الف دينار وبلغ عدد المساهمين في حينه ١٩٦ مساهم.

مارست الشركه اعمالها خلال عام ٢٠١٩ من خلال التداول بالاوراق المالية ( الاسهم ) بالشراء والبيع من خلال سوق عمان المالي بالإضافة الى ايراد من وديعه مربوطه لدى البنك مما حقق للشركه ارباح حسب القوائم المالية المرفقه .

## جدول اعمال الهيئة العامة العادي :

تلاوة محضر الإجتماع العادي السابق.

مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠١٩ و الخطة المستقبلية لعام ٢٠٢٠ م.

سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٢١ م.

مناقشة الحسابات الختامية والميزانية العمومية للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٢١ والمصادقة عليهما .

إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإداره عن السنة المالية المنتهية ٢٠١٩ بحدود احكام القانون.

انتخاب اعضاء مجلس اداره جديد للشركه للفترة ٢٠٢٠ - ٢٠٢٤ م.

انتخاب مدقق حسابات للشركة لسنة ٢٠٢٠ ، وتقويض مجلس الاداره بتحديد أتعابهم.

وتفضلا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الاداره

جواود عدنان الخاروف

و عملاً بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً : وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين

**أ- أنشطة الشركة الرئيسية :**

تهدف الشركة إلى التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة، بالإضافة إلى تأسيس الشركات.

**ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :**

- مكاتب الشركة موجودة في الشميساني - شارع عبد الحميد شرف - مبنى رقم ٢٤
- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن .
- يعمل في الشركة حالياً موظف واحد، حيث يتم تعيين الموظفين بناءً على الشواغر وحاجة العمل.

**ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :**

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي ملغاً وقدره (٧٦٧,٠٢٧) دينار حتى نهاية عام ٢٠١٩ و (٨٨٨,٢٢٢) دينار حتى نهاية عام ٢٠١٨ .

ثانياً : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها و مجالات نشاطها.

- لا يوجد لدى الشركة أية شركات تابعة.

ثالثاً: بيان باسماء اعضاء مجلس الادارة واسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنقيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

#	أعضاء مجلس الادارة	المنصب	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس ادارة أخرى
١	جود عدنان محمد عليخاروف	رئيس مجلس الادارة	الاردنية	بكالوريوس رياضيات ١٩٨٨	وسيط مالي معتمد منذ عدة سنوات وعضو مجلس ادارة عدة شركات ورئيس جمعية معتمدى المهن	شركة الامل للاستثمارات المالية
٢	حنا سيلسو حنا زغلول	نائب رئيس مجلس الادارة	الاردنية	بكالوريوس هندسة كهربائية ١٩٨٣	مدير العلاقات الاستراتيجية لشركة اوبيتمايز نائب رئيس المجموعة المثلية مدير شركة قعوار للطاقة وعضو مجلس ادارة في شركات مساهمة عامة	شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة شركة الفارس الوطنيه الوطنيه للاستثمار
٣	شركة قعوار للاستثمار وبيتها نبيل يوسف ابو عطا	عضو مجلس ادارة	الاردنية	ماجستير هندسه صناعيه ١٩٩٩	مدير التطوير والتخطيط الاستراتيجي في مجموعة قعوار	لا يوجد
٤	اسامه راشد مناع	عضو مجلس ادارة	الاردنية	ماجستير ادارة اعمال ١٩٨٣	مدير عام شركة قعوار الدوليه خبره مصرفيه في ادارة محافظه كبار العملاء	لا يوجد
٥	هيثم محمد توفيق حسن ارشيدات اعتباراً من ٢٠١٨ / ٢	عضو مجلس ادارة	الاردنية	بكالوريوس علوم اداريه ٢٠٠٧	مدير دائرة الوساطه الماليه لشركة بيت الاستثمار العالمي	لا يوجد

## موظفي الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

#	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس ادارة اخري
١	عامر ميخائيل جريس الهمس	قائم باعمال المدير العام	٢٠١١/١٢/٢٠	الاردنية	بكالوريس محاسبه ١٩٨٧	مدير مالي في مجموعة قعوار	لا يوجد

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن ٥٪ من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول أدناه :

النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	اسم المساهم
٪٥٦,٤٨	١,١٢٩,٦٨٧	٪٥٥,٢٦	١,١٠٥,١٨٧	شركة قعوار للاستثمار
٪١٩,١١	٢٨٢,٢٢٢	٪٢٥,٠٢	٥٠٠,٥٢٦	سعد عبدالواحد ابراهيم الرحماني

## خامساً: الوضع التنافسي للشركة.

يتكرز نشاط الشركة الرئيسي في الإستثمارات المالية ، الذي يتميز بمنافسة شديدة خاصة في الإستثمارات المالية. لا يوجد للشركة أية نشاطات خارجية ولا تستطيع الشركة تحديد وتقدير نسبة حصتها في السوق المحلية بسبب عدم توفر الإحصاءات الالازمة لذلك .

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين محلياً أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عمالء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المشتريات والمبيعات.

سابعاً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع تتمتع بها الشركة.

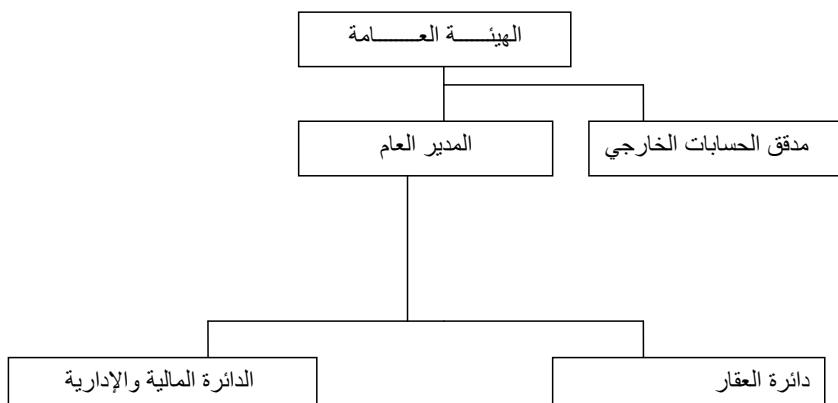
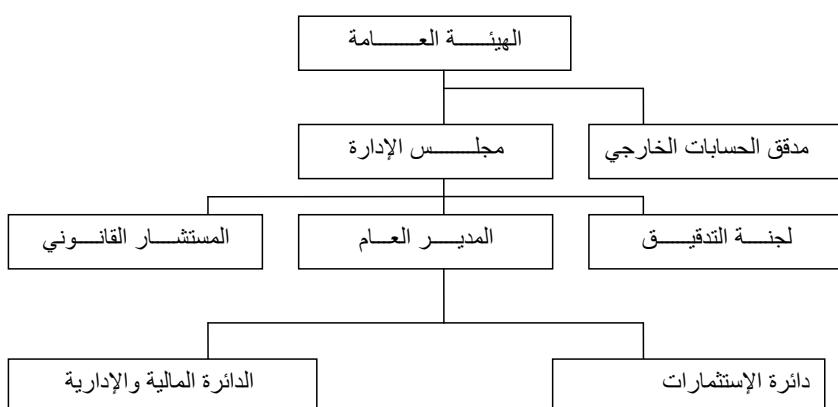
- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين او الانظمة او غيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: وصف لأية قرار صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية .

- لا يوجد أي قرار صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب.

\* الهيكل التنظيمي للشركة وشركتها التابعة:



**ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :**

العدد	المؤهل العلمي	تسلسل
١	بكالوريوس	١
١	المجموع	

**ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .**

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٨ و ٢٠١٩ م .

**عاشرًا: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة .**

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

**الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام ٢٠١٩ م .**  
الاستثمار بالأوراق المالية من خلال التداول بالاسهم المدرجة في سوق عمان المالي .

**الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .**

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

**الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.**

البيان	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩
الارباح (الخسارة)	٥٢,٣٣٥	٥٦,٦٠١	١٥,٢٨٣	١,١٠٦,٠٧٧	٩٣,٦١٩
الارباح الموزعة	-	-	-	-	٢٨٠,٠٠٠
صافي حقوق المساهمين	١,٦٧٩,٢٤٥	١,٧٢٠,٧٨٨	١,٧٣٨,٤٩٦	٢,٦٢٥,١٣٢	٢,١١٩,٤٣٣
اسعار الاوراق المالية	٠,٩٩	٠,٩٥	١,١١	١,٣٠	١,٠٩

**الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.**

المؤشرات	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩
عائد السهم الواحد (بالدينار)	٠,٠٣	٠,٠٣	٠,٠٠٧	٠,٥٢٢	٠,٠٥
العائد على الاستثمار	٠,٠٣	٠,٠٣	٠,٠٠٩	٠,٣٩	٠,٠٤
العائد إلى حقوق المساهمين	٠,٠٣	٠,٠٣	٠,٠٠٩	٠,٤٠	٠,٠٤
العائد إلى رأس المال المدفوع	٠,٠٣	٠,٠٣	٠,٠٠٩	٠,٥٢٢	٠,٠٥
نسبة التداول	١:٤٠	١:٢٩٩	١:٢٤	١:٣٠	١:١١١
نسبة السيولة السريعة	١:٤٠	١:٢٩٩	١:٢٤	١:٣٠	١:١١١
رأس المال العامل (دينار)	٨٠٦,٧٩٣	٨٦٣,٣٩٤	٨٨٤,٤٩٦	١,٧٣٦,٩١٠	١,٣٥٢,٤٠٦

**الخامس عشر: التطورات والخطوة المستقبلية للشركة للعام ٢٠١٩ وتوقعات مجلس الإدارة. تسعى إدارة الشركة إلى:**

- البحث عن فرص استثمارية جديدة ذات عائد جيد من خلال الاستثمار في المجال السياحي و / أو الطبي و / أو التقني وذلك من خلال الاسهم المدرجة في سوق عمان المالي و / أو الشركات .

## السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات.

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة / المحاسبون المعاصرون مبلغ ٤,٥٠٠ دينار يضاف اليها ضريبة المبيعات.

السابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم، ومن قبل موظفي الإدارة العليا كما في ٢٠١٩/٣١ م :

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	عدد الأسهم المملوكة	عدد الأسهم المملوكة لأقارب العضو	المجموع ٢٠١٩	المجموع ٢٠١٨	المجموع
١	جود عدنان محمد علي الخاروف	رئيس مجلس الإدارة	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٢	حنا سيلسو حنا زغلول	نائب رئيس مجلس الإدارة	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٣	شركة قعوار للاستثمار ومتها نبيل يوسف ابو عطا	عضو مجلس إدارة	١,١٥٥,١٨٧	٤٢,٤٨٧	١,١٤٨,٦٧٤ ٥,٠٠٠	١,١٤٨,٦٧٤ ٥٠٠	١,١٤٨,٦٧٤ ٥,٠٠٠
٤	اسامة راشد رشاد مناع	عضو مجلس إدارة	٥,٠٠٠	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٥	هيثم محمد توفيق حسن ارشيدات اعتباراً من ١٨ شباط ٢٠١٨	عضو مجلس إدارة	٥٠٠	-	٥٠٠	٥٠٠	٥٠٠

- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل اعضاء مجلس ادارة الشركة او من موظفي الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقاربهم تساهم في رأس المال الشركة لعام ٢٠١٩ وعام ٢٠١٨ .

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية .

- تقاضى القائم باعمال المدير العام مبلغ ١٢,٦٠٠ دينار بدل اتعاب اداري له متابعة كافة امور الشركه لدى الجهات الحكومية والرسميه خلال عام ٢٠١٩ و مبلغ ١٢,٠٠٠ لعام ٢٠١٨ .

## النinth عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٩ و ٢٠١٨ .

**العشرون: بيان العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.**

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو القائم بأعمال المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم لعام ٢٠١٩ و ٢٠١٨ م.

**الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي.**

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة لعام ٢٠١٩ و ٢٠١٨ .
- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي لعام ٢٠١٩ و ٢٠١٨ .

## الإقرارات

يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة



حنا سيلسو حنا زغلول

رئيس مجلس الإدارة



جود عدنان محمد علي الخاروف

عضو



اسامه راشد رشاد مناع

عضو



هيثم محمد توفيق ارشيدات

عضو



نبيل يوسف ابو عطا  
ممثل شركة قعوار للاستثمار

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واتكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي



عامر عارف مصطفى الدعايس

رئيس مجلس الإدارة



جود عدنان محمد علي الخاروف

تقرير الحوكمة لعام ٢٠١٩ م.

أ - المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركه :  
بدأت الشركه بتطبيق جميع ما ورد في تعليمات حوكمة الشركات وبداية ” من خلال توفير موقع الكتروني للشركه يتضمن البيانات والمعلومات الخاصة بالشركه وسوف يكون الموقع جاهز خلال فترة بسيطه، اضافه الى ذلك فقد تم تشكيل جميع اللجان المنبثقه عن مجلس الاداره حسب تعليمات حوكمة الشركات.

ب - أسماء اعضاء مجلس الاداره الحاليين والمستقيلين خلال السنه وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذى او غير تنفيذى ومستقل او غير مستقل :

١ - السيد جواد عدنان محمد علي الخاروف	رئيس مجلس الاداره	غير تنفيذى	مستقل
٢ - السيد حنا سيلسو حنا زغلول	نائب رئيس مجلس إدارة	غير تنفيذى	غير مستقل
٣ - شركة قعوار للاستثمار ويمثلها	السيد نبيل يوسف ابو عطا	غير تنفيذى	غير مستقل
٤ - السيد أسامة راشد رشاد مناع	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذى	غير مستقل
٥ - السيد هيثم محمد توفيق حسن ارشيدات	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذى	مستقل

اعتباراً من ١٨ شباط ٢٠١٨

ج - أسماء ممثلي اعضاء مجلس الاداره الاعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذى أو غير تنفيذى ومستقل او غير مستقل :

غير تنفيذى	غير مستقل	شركة قعوار للاستثمار ويمثلها
السيد نبيل يوسف ابو عطا		

د - المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها :

السيد عامر ميخائيل جريس الهمسه / قائم باعمال المدير العام

ه - جميع عضويات مجالس الاداره التي يشغلها عضو مجلس الاداره في الشركات المساهمه العامه ان وجدت :

شركة الامل للاستثمارات المالية	السيد جواد عدنان محمد علي الخاروف	١
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة ، شركة الفارس الوطنيه للاستثمار	السيد حنا سيلسو حنا زغلول	٢
لا يوجد	السيد نبيل يوسف ابوعطي	٣
لا يوجد	السيد هيثم محمد توفيق حسن ارشيدات	٤
لا يوجد	السيد أسامة راشد رشاد مناع	٥

و - اسم ضابط ارتباط الحوكمه في الشركة :

السيد عامر ميخائيل جريس الهمسه

ز - اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الاداره :

- ١ - لجنة التدقيق
- ٢ - لجنة الترشيحات والكافئات
- ٣ - لجنة ادارة المخاطر
- ٤ - لجنة الحوكمه

ح - اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبله عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور الماليه او المحاسبيه :

١ - **السيد جواد عدنان محمد علي الخاروف** رئيس اللجنة  
المؤهل العلمي : بكالوريوس رياضيات.  
الخبرات : مدير عام شركة الامل للاستثمارات الماليه ، وسيط مالي معتمد منذ عدة سنوات  
وعضو مجلس ادارة عدة شركات ورئيس جمعية معتمدي المهن.

عضو اللجنة

٢ - السيد اسامه راشد رشاد مناع

المؤهل العلمي: ماجستير ادارة اعمال

الخبرات : مدير عام شركة قفوار الدوليه ، خبره مصرفيه في ادارة محافظه كبار العملاء .

عضو اللجنة

٣ - السيد هيتم محمد توفيق حسن ارشيدات

المؤهل العلمي: علوم اداريه تخصص ماليه ومصرفيه

الخبرات : مدير دائرة الوساطه الماليه لشركة بيت الاستثمار العالمي ، وسيط مالي لدى مجموعة

البنك العربي الاستثماريه .

ط - اسم رئيس واعضاء لجنة الترشيحات والمكافئات ولجنة الحكمه ولجنة ادارة المخاطر :

**لجنة الترشيحات والمكافئات :**

/ رئيس اللجنة

١ - السيد جواد عدنان محمد علي الخاروف

/ عضو اللجنة

٢ - السيد حنا سيلسو حنا زغلول

/ عضو اللجنة

٣ - السيد هيتم محمد توفيق حسن ارشيدات

**لجنة الحكمه :**

/ رئيس اللجنة

١ - السيد جواد عدنان محمد علي الخاروف

/ عضو اللجنة

٢ - السيد نبيل يوسف ابو عطا

/ عضو اللجنة

٣ - السيد هيتم محمد توفيق حسن ارشيدات

**لجنة ادارة المخاطر :**

/ رئيس اللجنة

١ - السيد جواد عدنان محمد علي الخاروف

/ عضو اللجنة

٢ - السيد حنا سيلسو حنا زغلول

/ عضو اللجنة

٣ - السيد اسامه راشد رشاد مناع

ي - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنّه :  
تم تشكيل اللجنة منذ عام ٢٠١٨ وقد قامت بعقد ٤ اجتماعات دورية حسب الخطط الموضوعه .

ك - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنّه مع بيان الاعضاء الحاضرين :

#### ١- لجنة الترشيحات والمكافئات :

تم تشكيل اللجنة منذ عام ٢٠١٨ وقد قامت بممارسة اعمالها خلال العام ٢٠١٩ بعقد اجتماعين حسب الخطط الموضوعه وبحضور جميع الاعضاء .

#### ٢- لجنة الحوكمة :

تم تشكيل اللجنة منذ عام ٢٠١٨ وقد قامت بممارسة اعمالها خلال العام حسب الخطط الموضوعه وعقدت ٢ اجتماعات بحضور جميع الاعضاء .

#### ٣- لجنة ادارة المخاطر :

تم تشكيل اللجنة منذ عام ٢٠١٨ وقد قامت بممارسة اعمالها خلال العام حسب الخطط الموضوعه وقد عقدت ٢ اجتماعات بحضور جميع الاعضاء .

ل - عدد اجتماعات مجلس الاداره خلال السنّه ٢٠١٩ مع بيان الاعضاء الحاضرين :  
تم عقد ٦ اجتماعات بحضور جميع اعضاء مجلس الاداره .

رئيس مجلس الاداره  
جود عدنان الخاروف



## تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين  
شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات ( وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة ) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩ ، وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات حول البيانات المالية ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة .

في رأينا ، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩ ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

#### اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية . إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية . نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين ” دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين ” ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية ، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

#### امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاممية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية للسنة الحالية . لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا عنها واتنا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الآخر .

**امور التدقيق اساسية**

موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فإن المجموعة المدرجة الأسهم على الشركة تصنف نشط مالي سوق في تداولها يتم والتي للشركة إدراجها للبيع ويتم متاحة - مالية كموجودات الشركة العادلة. وفي حال امتلاك بالقيمة يتم لا والتي مدرجة غير أسهم في استثمارات كذلك مصنفة ولكنها نشطة في أسواق تداولها بالقيمة ومسجلة للبيع متاحة مالية كموجودات قياس الإدارة بأمكانية لاعتقاد وذلك العادلة، موثوقة. بطريقة لها العادلة القيمة

**وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر**

موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرفقة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال ، وتم التأكيد من من تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال التحقق من سعر الالغاث من بورصة عمان وتم التأكيد ايضاً من عدد الاسهم من خلال تأييد مركز ايداع الاوراق المالية.

**معلومات اخرى**

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية وتقرير تدقيقنا حولها. لا يغطي رأينا حول القوائم المالية هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى ، وعند قيامنا بذلك فاتنا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهيرية. واذا استتجينا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهيرية في هذه المعلومات فتحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

**مسؤولية الادارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية**

إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهيرية ، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الادارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الإستثمارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستثمارية الشركة واستخدام ايساس الإستثمارية في المحاسبة ما لم تتوى الادارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك. ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية.

**مسؤولية المحاسب القانوني**

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً اكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية.

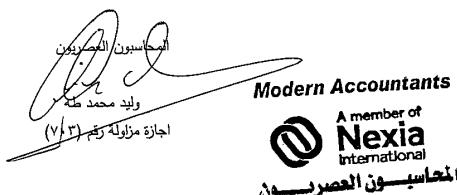
كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية ، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة إلى: تحديد وتقدير مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لدينا. ان خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ ، نظراً لأن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية. الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغایات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

تقدير ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة. التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمارية في المحاسبة ، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم تيقن جوهرى ، فتحن مطالبون بلفت الانتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية ، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.تقدير العرض العام وبنية ومحنتي القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالصادقة عليها.



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٣ شباط ٢٠٢٠

## شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

## قائمة المركز المالي

كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩

(باليورو الأردني)

٢٠١٨

٢٠١٩

إيضاح

## الموجودات

## موجودات غير متداولة

موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

٨٨٨,٢٢٢

٧٦٨,٣٠١

٤

٨٨٨,٢٢٢

٧٦٨,٣٠١

## مجموع الموجودات غير المتداولة

## موجودات متداولة

مدينون وحسابات مدينة اخرى  
نقد وما في حكمه

## مجموع الموجودات المتداولة

## مجموع الموجودات

٢٦,٢٧٠

٤٩,٠٠٥

٥

١,٧٧٠,٨٥٠

١,٣٢١,٧٥٢

١,٧٩٧,١٢٠

١,٣٧٠,٧٥٧

٢,٦٨٥,٢٤٣

٢,١٣٩,٠٥٨

## المطلوبات وحقوق الملكية

## حقوق الملكية

رأس المال

إحتياطي إجباري

احتياطي القيمة العادلة

ارباح مدورة

## مجموع حقوق الملكية

٢,٠٠٠,٠٠٠

٢,٠٠٠,٠٠٠

١

١٦٩,٦٢٢

١٧٩,٣٦٧

٦

(١٢٠,٢٦٧)

(٤٣٠,٧٧٥)

٥٧٥,٧٧٧

٣٧٢,١١٥

٢,٦٢٥,١٢٣

٢,١٢٠,٧٠٧

## مطلوبات متداولة

مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى

## مجموع المطلوبات المتداولة

## مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

٦٠,٢١٠

١٨,٣٥١

٦٠,٢١٠

١٨,٣٥١

٢,٦٨٥,٢٤٣

٢,١٣٩,٠٥٨

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

## قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩

(بالدينار الأردني)

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح
٥٢,٥٠٠	٣٩,٥١٩	ايرادات توزيع ارباح استثمارات
٨٧,٢٧١	٨١,٠٧٧	ايراد فوائد وديعه
٧٤٧,٥٠٠	-	مردود مخصص تدني مديونون
٢٦٠,٥٠٠	-	ايرادات اخرى بالصافي
(٤١,٧٩٤)	(٢٦,٩٧٧)	مصاريف ادارية وعمومية
١,١٠٦,٠٧٧	٩٣,٦١٩	ربح السنة قبل الضريبة
(٦١,٢١٦)	(١١,٣٦١)	مخصص ضريبة دخل والمساهمة الوطنية
١,٠٤٤,٨٦١	٨٢,٢٥٨	ربح السنة

## الدخل الشامل الآخر:

-	٣,٨٢٤	ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(٥٣,٥٤٢)	-	خسائر تدني موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٩٩١,٢١٨	٨٦,٠٨٢	مجموع الدخل الشامل المحول إلى الارباح المدورة
(١٠٤,٦٨١)	(٣١٠,٥٠٨)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
٨٨٦,٦٣٧	(٢٢٤,٤٢٦)	اجمالي الدخل الشامل للسنة

٠,٤٩٦	٠٠٠٤٣	ربح السهم :
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	ربح السهم - دينار / سهم
		المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات**  
 (شركة مساهمة عامة محدودة)

**فائدية التغيرات في حقوق الملكية**

٢٠١٩ كانون الأول ٣١ للسنة المنتهية في  
 (باليدينار الأردني)

المجموع	رأس المال	احتياطي إيجاري	احتياطي التقييم العادلة	ارباح مدورة
١٠٧٣٨,٤٩٩٦	٣٠٤,٩٣٣	١٥٥٨١	٢٠٠٠٠٠٠	٥٩٠١٠
٨٨٦,٦١٧	٩٩١,١٣١	-	-	-
-	(١١٠,٦٠٨)	-	-	١١٠,٦٠٨
٢٦٢٥,١٣٣	٥٧٥,٧٧٧	(١٢٠,٢٦٧)	١٦٩,٦٢٣	٢٠٠٠٠٠٠
(٢٨٠,٠٠٠)	-	-	-	-
(٢٢٤,٤٢٩)	٨٦,٠٨٣	(٣١٠,٥٠٨)	-	-
-	(٩,٧٤٤)	-	-	-
٢,١٢٠,٧٠٧	٣٧٢,١١٥	(٤٤٣,٠٧٧٥)	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٧٩,٣٩٧
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨
الدخل الشامل للسنة				
المحول إلى الاحتياطي الإيجاري				
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧
توزيعات ارباح مدفوعة				
الدخل الشامل للسنة				
المحول إلى الاحتياطي الإيجاري				
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠١٩

إن الإضافات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه التقارير المالية.

شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩  
(باليدينار الأردني)

٢٠١٨

٢٠١٩

## الأنشطة التشغيلية

ربح السنة قبل الضريبة

تعديلات على ربح السنة قبل الضريبة :

ارباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال  
بيان الدخل الشامل الآخرخسائر تدني موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان  
الدخل الشامل الآخر

التعديلات في الموجودات والمطلوبات العاملة:

مدينون وحسابات مدينة اخرى

مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى

## صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية

## الأنشطة الاستثمارية

توزيعات ارباح مدفوعة

موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

## صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

## صافي التغيير في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني

النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**ايضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)**

**١- التكوين والنشاط**

إن شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة («الشركة») مسجلة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١١) وبرأس مال مصري به يبلغ ٢،٠٠٠،٠٠٠ دينار اردني وبرأس مال المكتب به والمدفوع يبلغ ٢،٠٠٠،٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢،٠٠٠،٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار اردني لسهم الواحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها.

إن مركز عمل الشركة في مدينة عمان.

**٢- التغيرات في السياسات المحاسبية الافتراضات**

**١- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة**

**- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) «عقود الایجار»**

صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) خلال كانون الثاني ٢٠١٦. هذا وقد ادى المعيار الى الاعتراف بجميع عقود الایجار بقائمة المركز المالي، حيث تم ازالة التمييز بين عقود الایجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار، تم الاعتراف بالاصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي مقابل دفعات الایجارات باستثناء عقود الایجار قصيرة الاجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فإنه لا يوجد تغيير ملحوظ عليها.

لم يؤثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الایجار التشغيلي للشركة كون الشركة ليس لديها اي عقود ايجار تشغيلية.

٢-٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

**التعديلات على المعايير الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق السنوية التي تبدأ من او بعد**

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) «اندماج الاعمال»

التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (١) «عرض البيانات المالية»

التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (٨) «التغيرات في التقديرات والاطخار المحاسبية»

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) «الادوات المالية: الاصحاحات»

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) «الادوات المالية»

المعيار الدولي رقم (١٧) «عقود التأمين»

التعديلات على المعيار الدولي رقم (١٠) «البيانات المالية الموحدة»

التعديلات على المعيار الدولي رقم (٢٨) «الاستثمار في الشركات والزميلة والمشاريع المشتركة»

توقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

### ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

## اسس إعداد البيانات المالية

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة، ان السياسات المحاسبية الهامة المتتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة بما في ذلك الارباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعرف بها في بنود الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم اعادة تصنيف الارباح او الخسائر المتراكمة عند استبعاد الاستثمارات الى الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها الى الارباح المستبقاء. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم الاعتراف بارباح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الارباح، ما لم تمثل ارباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الشامل الآخر في الدخل الشامل الآخر ولا يتم اعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للاصل ونموذج اعمال لشركة المعني بادارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطافأة او بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثاً تشكل جزءاً من نموذج اعمال قائم او انها تعبّر عن بداية نموذج اعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها.

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر، يعاد

تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الآخر من حقوق الملكية الى الربح او الخسارة . وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الآخر، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقاً في بيان الدخل الشامل الآخر الى الربح او الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تتعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطافأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الآخر للانخفاض في القيمة.

### اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسرى متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبار من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تقبت التغيير في نموذج الاعمال والذي ينبع عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظراً لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية وال فترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

### انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتکبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمحضفات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

نقد وارصدة لدى البنوك ، و  
ذمم تجارية مدينة وآخرى ، و  
مطلوب من جهات ذات علاقة

وباستثناء الموجودات المالية المشتراء او المنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التغير في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١)، او

الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التغير في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخري والمطلوبات من جهات ذات علاقه بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجع للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمار المالية المقاومة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاموال. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كل من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالإضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشتمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالإضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بغير سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالقىد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخري، والمطلوبات من جهات ذات علاقه، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

## قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ولقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التغير
- الخسارة عند التعثر
- العرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخلياً والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلاها لعكس المعلومات المستقبلية.

## الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٢. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقوع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

## الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتغير عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعرف بالاقراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الارباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقاً في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للأوراق المالية، لا يتم اعادة تضمينها ضمن الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تضمينها ضمن الارباح المستقبلاة.

## عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي : بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر: لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية هي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر.

### الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الامدادات والمصاريف.

ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية قامت الادارة بإتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية.

### الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدريجي للذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إمكانية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

### الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

### المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية و العمومية المصاريف المباشرة و غير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و كافة الإيرادات على أساس ثابت.

### التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشتهر في تقديم الخدمات ضمن بيئه اقتصادية محددة. وتشتمل المجموعه على قطاعات الأعمال الرئيسية التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية المزمعة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسويقة المطلوبات في نفس الوقت.

### ٤- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

٢٠١٨	٢٠١٩	
٢٥,٠٠٠	٣١,٨٥٢	استثمارات في شركة الأمل للاستثمارات المالية بأسهم عددها ٤٢,٤٧٠ سهم (٢٠١٨: ٧٠,٠٠٠ سهم)
٨٥٢,٢٢٢	٥٤٠,٣١٨	استثمارات في شركة افق للطاقة بأسهم عددها ٤٦٥,٧٩١ سهم (٢٠١٨: ٤٥١,٤٤١ سهم)
-	٥٧,٥٤٦	استثمارات في البنك العربي بأسهم عددها ١٠٠,٠٠٨ سهم
-	٤٥,٥٨٥	استثمارات في شركة الفارس الوطنية للاستثمار والتصدير بأسهم عددها ٣٢,١٠٢ سهم
-	٩٣,٠٠٠	استثمارات في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة بأسهم عددها ٦٢,٠٠٠ سهم
٨٨٨,٢٢٢	٧٦٨,٣٠١	

### ٥- المديونون والحسابات المدنية الأخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	مديونون ذمم مدينة أخرى
-	٣٥,٦٩٠	
٢٦,٢٧٠	١٣,٣١٥	
٢٦,٢٧٠	٤٩,٠٠٥	

### ٦- الاحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكون احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمائة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأس المال الشركة ويجوز الاستثمار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس المال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استفادة الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجتمعة في حساب الاحتياطي الإجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

**٧- المصروفات الإدارية والعمومية**

٢٠١٨	٢٠١٩	
١٠٢١٨	٩٣٥	مصاريف رسوم ورخص وحكومية
١٨,٠٠٠	٢,٤٠٠	مكافآت اعضاء مجلس الادارة
١٢,٠٠٠	١٢,٦٠٠	اتعاب ادارية
٥,٨٠٠	٥,٨٠٠	اتعاب مهنية
١,٩٠٠	٢,٤٠٠	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
٢,٤٥٠	٢,٤٥٠	اشتراكات
٢٢٦	٣٩٢	مصاريف بنكية و أخرى
٤١,٧٩٤	٢٦,٩٧٧	

**٨- ضريبة الدخل**

انهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٥ ، واما بالنسبة للاعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل الدائرة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية للشركة.

**٩- الأدوات المالية****ادارة مخاطر رأس المال**

تقوم الشركة بإدارة رأس المال لتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأعلى للأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٨.

**معدل المديونية**

تقوم إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكمجزء من هذه المراجعة، تقوم الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس المال الشركة لا يضم أي ديون من خلال الاقتراض، وكذلك لم تحدد الشركة أقصى معدل للمديونية محسوباً على أساس نسبة الدين إلى حقوق الملكية.

**ادارة المخاطر المالية**

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

**ادارة مخاطر العملات الأجنبية**

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة لها لهذا التعرض.

**إدارة مخاطر سعر الفائدة**

تتتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. لا تتعرض الشركة إلى مخاطر معدلات الفائدة نظراً للعدم وجود أي أموال مفترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

**إدارة مخاطر الإئتمان**

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبّد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرّض للشركة لمخاطر الإئتمان بمختلف أنواعها.

**إدارة مخاطر السيولة**

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الإجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقدمة بصورة دائمة وتقابيل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

**١٠- المصادقة على القوائم المالية**

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٢ / شباط / ٢٠٢٠، وتمت الموافقة على اصدارها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.