

# PRIMERAS PREGUNTAS FRECUENTES



La compra de su primera vivienda puede ser abrumador. Nuestros profesionales expertos pueden responder sus preguntas sobre el título de propiedad y sobre el cierre y estamos comprometidos a hacer que su experiencia de comprar una vivienda sea satisfactoria para usted. Para ayudarlo a comenzar su viaje, aquí hay algunas respuestas a algunas de las preguntas que pueden hacer las personas que compran por primera vez una vivienda a medida que comienza su búsqueda para adquirir su rodaja del sueño americano.

## ¿Por qué debo comprar en lugar de alquilar?

Una vivienda es una inversión. Cuando usted alquila, usted escribe su cheque mensual y ese dinero se va para siempre. Cuando es dueño de su vivienda, puede deducir el costo de los intereses de su préstamo hipotecario de sus impuestos sobre la renta federales y generalmente de sus impuestos estatales. También puede deducir los impuestos a la propiedad que paga como propietario. Además, el valor de su vivienda puede aumentar a lo largo de los años, generando una plusvalía para usted.

## ¿Cómo sé si estoy listo para comprar una vivienda?

Puede averiguarlo haciéndose algunas preguntas:

- 🏠 ¿Tengo una fuente constante de ingreso? ¿He estado empleado regularmente durante los últimos 2 o 3 años? ¿Es confiable mi ingreso actual? ¿Tengo un buen historial de pago de mis cuentas?
- 🏠 ¿Tengo algunas deudas pendientes a largo plazo, como pagos de automóvil?
- 🏠 ¿Tengo dinero ahorrado para un pago inicial? ¿Tengo la capacidad de pagar una hipoteca cada mes, más los costos adicionales?

Si puede responder "sí" a estas preguntas, probablemente esté listo para comprar su propia casa.

## ¿Qué es un seguro del título de propiedad y por qué lo necesito?

Una Póliza de propietario de un seguro del título de propiedad protege al comprador contra la pérdida por amenazas no descubiertas del título de propiedad en el momento del cierre y

proporciona una defensa en caso de reclamos contra el título de propiedad de conformidad con los términos de la póliza.

## ¿Cuánto dinero necesitaré por adelantado para comprar una vivienda?

En general, usted necesita suficiente dinero para cubrir tres gastos: las arras (variable), el anticipo y los costos de cierre.

## Además del pago de la hipoteca, ¿qué otros costos debo considerar?

Servicios públicos, impuestos a la propiedad, seguro de propietarios y costos de mantenimiento son algunos de los gastos a considerar. Además, puede haber cuotas de una asociación de propietarios o de condóminos.

## ¿En qué se diferencian la precalificación y la pre-aprobación?

La precalificación es una forma informal de ver cuánto puede pedir prestado. Una pre-aprobación es el compromiso del prestador de prestarle dinero.

## ¿Debería usar un agente de bienes raíces? ¿Cómo puedo encontrar uno bueno?

Un buen profesional de bienes raíces puede guiarlo a través de todo el proceso y hacer que la experiencia sea mucho más fácil. Todos los detalles implicados en la compra de una vivienda, especialmente los financieros, pueden ser abrumadores. Comience preguntando a familiares y amigos si pueden recomendar a un agente. Busque un agente que escuche bien y entienda sus necesidades. El agente ideal conoce bien el área local y tiene recursos y contactos para ayudarlo en su búsqueda.

***Cuanto más conozca el proceso de compra de una vivienda, mejor preparado estará para tomar una decisión informada. Una vez que haya encontrado la casa de sus sueños, comuníquese con nuestra oficina para que podamos brindarle la protección que necesita y el servicio que se merece.***

## Liberty Abstract Company

Lisa Magyarics  
President  
145 East Broad Street  
Bethlehem, PA 18018  
O: 610-866-1200 | F: 610-866-0686  
info@libertyabstractcompany.com

