

# 5

## cosas que NO SE DEBEN HACER — durante el — PROCESO DE CIERRE

Entendemos que al mantenerlo informado y ayudarlo a prepararse para el día de cierre, es más probable que tenga una experiencia de cierre libre de estrés. Nuestro personal cortés y profesional es proactivo en su comunicación y trabaja diligentemente para garantizar la transferencia ordenada y eficiente de bienes inmuebles...y lo hacemos con un nivel de servicio y amabilidad que es difícil de superar en esta industria.

1

### CAMBIO DE SU ESTADO CIVIL

La forma en que tenga su título de propiedad se ve afectada por su estado civil. Asegúrese de que su prestador y la compañía de títulos de propiedad estén informados sobre cualquier cambio en su estado civil para que los documentos puedan elaborarse correctamente.

2

### CAMBIO DE TRABAJO

Un cambio de trabajo puede resultar en la denegación de su préstamo, especialmente si está tomando un puesto con un salario menor o si se muda a un campo diferente. No piense que está a salvo porque ya recibió la aprobación en el proceso, ya que el prestador puede llamar a su empleador para volver a verificar su empleo justo antes de financiar el préstamo.

3

### CAMBIO DE BANCOS O TRASLADO DE SU DINERO A OTRA INSTITUCIÓN

Después de que el prestador haya verificado sus fondos en una o más instituciones, el dinero debe permanecer allí hasta que sea necesario para la compra.

4

### LIQUIDACIÓN DE CUENTAS EXISTENTES A MENOS QUE SU PRESTADOR LO SOLICITE

Si su Oficial de préstamos le aconseja que liquide ciertas cuentas para calificar para el préstamo, siga ese consejo. De lo contrario, deje sus cuentas tal como están hasta que se cierre su garantía en depósito.

5

### REALIZACIÓN DE CUALQUIER COMPRA GRANDE

Una compra grande que requiera un retiro de sus fondos verificados o aumenta su deuda puede dar lugar a que no califique para el préstamo. Un prestador puede verificar su crédito o volver a verificar los fondos en el último minuto, así que evite las compras que podrían afectar la aprobación de su préstamo.

#### Liberty Abstract Company

Lisa Magyarics  
President  
145 East Broad Street  
Bethlehem, PA 18018  
O: 610-866-1200 | F: 610-866-0686  
[www.LibertyAbstractCompany.com](http://www.LibertyAbstractCompany.com)  
[info@LibertyAbstractCompany.com](mailto:info@LibertyAbstractCompany.com)



First American Title Insurance Company no garantiza, ni en forma expresa ni implícita la información presentada, ni asume responsabilidad por errores u omisiones. First American, el logotipo del águila, First American Title y firstam.com son marcas registradas o marcas registradas de First American Financial Corporation y/o sus afiliados.

UN AGENTE INDEPENDIENTE DE FIRST AMERICAN TITLE INSURANCE COMPANY  
QUE EMITE PÓLIZAS DE SEGUROS

AMD: 11/2017 | 5 Things Not to Do During the Closing Process

©2017 First American Financial Corporation y/o sus afiliados. Derechos reservados. NYSE: FAF