

Prepare su casa para mostrarla

LISTA DEL VENDEDOR

INTERIOR

Pinte:

- Pinte las habitaciones en colores neutros si es necesario

Limpie:

- Puertas
- Ventanas
- Los interruptores de la luz
- Zócalos
- Molduras

- Alfombras
- Cortinas

Otras tareas:

- Quite / abra las cortinas oscuras
- Lubrique las bisagras de las puertas chirriantes
- Limpie las telarañas en los rincones
- Limpie los ventiladores de techo

- Repare los rayones en los pisos de madera
- Repare / reemplace los pisos rotos
- Use alfombras, si es necesario
- Vacíe las papeleras
- Tienda las camas
- Esponje o reemplace los cojines decorativos

COCINA

- Mantenga los platos y la comida fuera de la vista
- Limpie los electrodomésticos
- Barra / Pase el trapeador
- Limpie las lámparas

- Pruebe los enchufes eléctricos
- Desodorice el triturador de basura, lavavajillas y refrigerador
- Limpie los gabinetes y debajo del fregadero

- Elimine los olores de la cocina
- Reemplace el empaque del triturador de basura para reducir el ruido

BAÑOS

- Retire los residuos de jabón y el moho de las superficies
- Limpie los gabinetes; deshágase de cosas no esenciales
- Coloque toallas limpias y frescas en los toalleros

- Limpie / lubrique la puerta de la ducha
- Reemplace la cortina de la ducha
- Limpie el extractor de aire, calentador; reemplácelos si están rotos o hacen ruido

ÁREA DE LAVAR ROPAS

- Limpie el área detrás de la lavadora / secadora
- Elimine los olores de moho

CLÓSETS

- Mantenga los clósets limpios y libres de obstáculos
- Tire o guarde cosas no esenciales

SÓTANO

- Elimine cualquier signo de humedad
- Revise y elimine las grietas

GARAJE / COBERTIZO / CASETA

- Limpie y despeje
- Ajuste la varilla de tensión para eliminar el pandeo de la puerta del garaje
- Guarde las herramientas
- Limpie las telarañas
- Quite las manchas

- de aceite / pintura de piso
- Engrase / ajuste / repare el abridor de la puerta del garaje

CALEFACCIÓN /AIRE ACONDICIONADO

- Reemplace el filtro
- Limpie el conducto de ventilación

EXTERIOR

Reemplace, repare, pinte:

- Yeso
- Revestimiento de madera
- Recorte
- Canales de la lluvia
- Persianas
- Puertas
- Los marcos de las ventanas
- Mosquiteros
- Grifos del agua
- Números de la casa
- Cercas / portones
- Iluminación exterior
- Revestimiento
- Ventanas / Mosquiteros

Limpie:

- Excrementos de animales domésticos
- Barbacoa
- Áreas de Servicio / Latas de basura
- Piscina / spa
- Retire la basura / escombros
- Organice la pila de la leña
- Pruebe el timbre
- Limpie las manchas de aceite de la entrada de los automóviles

CONSEJOS ADICIONALES

Limpie todo

La limpieza le indica al comprador que la casa ha sido bien cuidada y que lo más probable es que esté en buenas condiciones. Una casa desordenada o sucia hará que los compradores noten todas las imperfecciones

Permita que entre la luz

Abra las persianas. Coloque bombillas más brillantes en todas las lámparas. Los cuartos con luz y abiertos dan la apariencia de ser más grandes y más apetecibles.

Despeje la casa

Mientras menos "cosas" haya dentro y alrededor de la casa, parecerá más amplia.

Pinte

No hay nada que mejore el valor de una casa que unas latas de pintura. A veces, es más fácil pintar un cuarto que limpiarlo. Use colores neutros.

Permita que entre el aire fresco

Si el tiempo está agradable, abra las ventanas. Puede ser provechoso usar flores frescas y las secas, aromáticas.

Lleve los niños a casa de la abuela

o llévelos a caminar. Los niños activos pueden distraer a alguien que esté interesado en mirar su casa.

Asegúrese que no haya mucho ruido

Apague el televisor y use música instrumental de fondo.

Liberty Abstract Company

Lisa Magyarics
President
145 East Broad Street
Bethlehem, PA 18018
O: 610-866-1200 | F: 610-866-0686
info@libertyabstractcompany.com

