

PROPIEDAD COMERCIAL

# POLÍTICA DE PROPIETARIO DEL SEGURO DEL TÍTULO DE PROPIEDAD

El seguro del título de propiedad protege al asegurado contra defectos cubiertos del título de propiedad que afectan la propiedad asegurada. Cuando compra una propiedad comercial, espera disfrutar de importantes derechos de propiedad como parte de su inversión. Por ejemplo, es probable que pueda alquilar o arrendar la propiedad, estar libre de deudas u obligaciones no creadas o acordadas por usted, y de poder vender libremente su propiedad o prometerla como garantía para un préstamo. El seguro del título de propiedad está diseñado para proteger estos importantes derechos de propiedad. Aquí hay siete razones por las que debe comprar una póliza de seguro de título de propietario sobre la inversión en propiedades comerciales.

**COMPRAR UNA PROPIEDAD COMERCIAL ES UNA GRAN INVERSIÓN.** Por una prima única, la póliza de seguro de título del propietario ayuda a protegerla.

**EL VENDEDOR NO PUEDE SER DUEÑO DE LA PROPIEDAD O TENER LA AUTORIDAD PARA VENDERLA.** El seguro del título de propiedad ofrece cobertura contra defectos en el título causados por fraude, falsificación, incapacidad, suplantación o falta de autoridad del vendedor para vender la propiedad. Las entidades comerciales a menudo son propiedad de entidades legales complejas, y usted necesita saber que el vendedor le ha transferido apropiadamente los derechos de propiedad a usted.

**LAS GARANTÍAS EN SU ESCRITURA PUEDEN NO PROTEGER SU PROPIEDAD DE LOS BIENES.** Incluso si el vendedor le garantiza un buen título en la escritura, el vendedor puede no tener el dinero para pagar sus pérdidas si surge un problema, especialmente cuando el vendedor era una entidad de propósito especial, como suele ser el caso en las transacciones comerciales. Cuando compra una póliza de seguro del título de propietario de First American Title, usted tiene el poder financiero de First American para protegerlo contra la pérdida de reclamos cubiertos.

**LA PÓLIZA PUEDE ABARCAR MÁS QUE SOLO LA PROPIEDAD.** Dependiendo del tipo de póliza emitida, se le puede proporcionar cobertura de seguro contra pérdida debido a disputas sobre límites, derechos de acceso y servidumbres. Pregunte sobre las opciones disponibles para la cobertura extendida o expandida a través del endoso y de otro modo.

**LA PÓLIZA DE TÍTULO DE PROPIEDAD DE UN PRESTADOR NO LO CUBRE A USTED.** Su prestador le ha exigido que pague la póliza de seguro de título de propiedad de un prestador, pero esa póliza solo brinda un seguro al prestador. Usted no está cubierto y no puede hacer un reclamo, bajo la póliza de seguro de título de propiedad del prestador.

**EL ALTO COSTO DE LOS RECLAMOS.** Las disputas por el título de propiedad no son baratas. ¿Está usted preparado para pagarle a un abogado para que pelee por usted en los tribunales? El seguro de título de propiedad incluye la cobertura de gastos legales que pueden ser necesarios para investigar, litigar o resolver un reclamo adverso. Cobertura por una prima única. La prima para una póliza de seguro de título de propiedad de un propietario solo se paga una vez y lo cubre a usted durante el tiempo que tenga un interés en el título de propiedad de su bien comercial.

Proteja sus derechos en su inversión de propiedad comercial obteniendo una póliza de seguro de título de propiedad de First American Title.

## Liberty Abstract Company

Lisa Magyarics  
President  
145 East Broad Street  
Bethlehem, PA 18018  
O: 610-866-1200 | F: 610-866-0686  
info@libertyabstractcompany.com

