



**YOUR CITY
WITHIN A
CITY**

Dubai Investments Park Profile

Dubai Investments Park (DIP) is a unique and self-contained, mixed-use master community development spread over three synergetic zones: industrial, commercial and residential.

The 2300-hectare development is designed to be a City Within A City offering world-class infrastructure and exceptional facilities and services for the perfect work-life balance.

DIP is operated by Dubai Investments Park Development Company LLC and is wholly owned by Dubai Investments PJSC. Dubai Investments was incorporated in 1995 and is one of the UAE's leading investment companies.

Thanks to its impressive infrastructure and excellent connectivity to international markets, DIP has become the preferred destination for international businesses looking to establish central operations within the MENA region.





DIP – AT A GLANCE

LIFE IN SYNERGY

DIP is a model for economic synergy with an integrated commercial, industrial, and residential community to support a vibrant lifestyle. Several different sectors come together under DIP's aegis, from research, manufacturing and logistics to housing, health care and beyond.



STRATEGIC LOCATION

Situated at the heart of an extensive transport network, DIP benefits from proximity to the Jebel Ali Port and Dubai World Central airport, offering easy access to national and international business hubs.



EXCELLENT INFRASTRUCTURE

Over 140Km of road network makes the commuter access convenient with several Dubai Roads & Transport Authority (RTA) bus stops, three metro stations and easy taxi pick-up points.

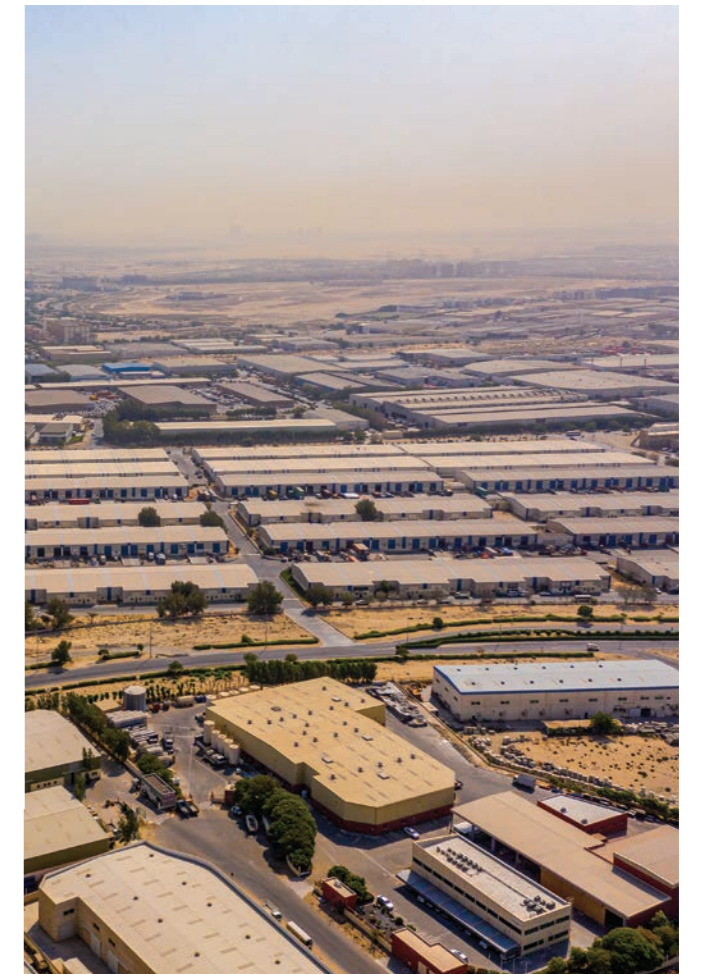
This network is complemented by reliable electricity, water, and district cooling for domestic and industrial use, as well as wastewater processing, high-tech telecommunications, and safety services.

ENVIRONMENT FRIENDLY

Designed as one of the most environment-friendly developments in the region, DIP features extensive landscaping and its eco-friendly policies encourage environment-conscious companies within the development.

RETURN ON INVESTMENT

Over the last +20 years, DIP has carved a niche as a preferred destination ensuring a substantial return on investment beyond mere numbers for both investors and end-users.



3 INTER-CONNECTED ZONES

The three distinct zones within DIP – Industrial, Commercial and Residential – are optimally planned to evoke a comprehensive business and leisure solution.





COMMERCIAL ZONE: BUSINESSES PROSPER

COMPANIES PREFER DIP FOR THE CENTRAL OPERATIONS WITHIN THE REGION.

As the region's premier business park, DIP hosts the MENA headquarters of many international companies. Investors are offered a wide selection of commercial space, including offices, showrooms, and retail outlets. Businesses can also design and construct tailor-made facilities to their own needs within DIP's guidelines.



RESIDENTIAL ZONE: CONSUMERS ABOUND

ACCOMMODATION CHOICES FROM VILLAS TO STAFF QUARTERS.

DIP is home to an array of exclusive accommodation options, from diverse styles of villas and townhouses to luxury-finish apartments. High-quality staff quarters on site locate teams within business proximity. State-of-the-art amenities such as swimming pools, spas, and fitness facilities complement a healthy lifestyle.



INDUSTRIAL ZONE: ENTERPRISES FLOURISH

DIP CATERS TO LIGHT, MEDIUM-SIZED AND LARGE ENTERPRISES.

DIP welcomes manufacturing units, assembly units, research facilities, and development laboratories as part of the industrial zone. Major industries already present within DIP include pharmaceuticals, plastic, building materials, printing, F&B, construction, furniture, textiles, power, and utilities.

WAREHOUSES: DYNAMIC SOLUTIONS

SPECIALIST DEPOSITORIES, COLD STORAGE FACILITIES AND LOGISTICS SOLUTIONS.

Complementing the three zones is a vast range of warehouses within DIP cater to contemporary business needs but new solutions can be customized to suit individual requirements. The proximal facilities support the quick flow of goods from production lines to customer markets.



ATTENTION TO AMENITIES



WORK & PLAY

DIP is as leisure-focused as it is business-oriented. A breadth of quality recreational, fitness and shopping facilities that allow residents an escape from everyday business.

EDUCATION & HEALTH

The Park is fast emerging as a world-class mini educational zone, with several schools and a university on site. In addition, more than half a dozen state-of-the-art clinics and hospitals offer general and specialised healthcare services.

HOTELS & FURNISHED APARTMENTS

DIP hosts corporate and personal visitors at leading hotel properties within the development. Short and long-stay options are available.



SAFETY AND SECURITY

Besides CCTV across the entire complex, DIP hosts permanent fire engines and ambulances, as well as a dedicated police post. Cutting-edge wireless communication systems facilitate efficient coordination with safety authorities at all times.

LEISURE AND LIFESTYLE

Green landscaped areas, sports and leisure facilities, and lifestyle services such as money exchanges, department stores and beauty salons round out the offering.



السلامة والأمن

يغطي نظام الدائرة التلفزيونية المغلقة CCTV مساحة مجمع دبي للاستثمار بالكامل، وتتوافر سيارات الإطفاء والإسعاف بشكل دائم، إضافة إلى مكتب خاص بالشرطة، وتسهل أنظمة الاتصالات اللاسلكية الحديثة عمليات التنسيق الفعال مع هيئات السلامة على مدار الساعة.

أسلوب الحياة

تتكامل خدمات المجمع بتوافر واحات خضراء واسعة، وملاعب للرياضة ومكاتب للصرافة ومتاجر كبيرى وسوبر ماركت متنوعة وصالونات التجميل ومراكز الترفيه لتمضية أوقات الراحة وأيام العطلات.



الاهتمام بوسائل الترفيه



العمل والترفيه

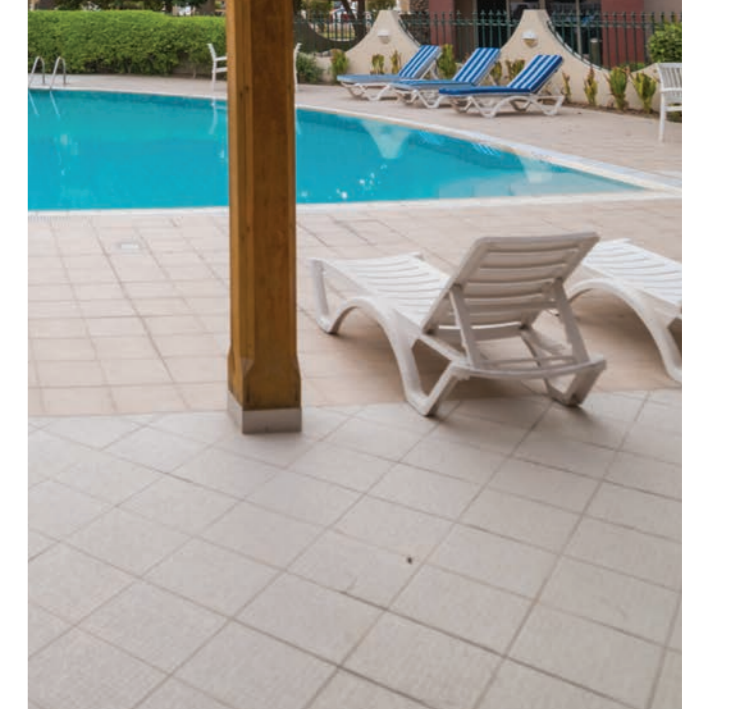
يهتم مجمع دبي للاستثمار بتوافر بيئة مناسبة للراحة والترفيه للسكان والعائلات بمقدار اهتمامه ببيئة الأعمال، وهو يضم مرافق ممتازة للاستجمام والترفيه ونوادي للياقة البدنية ومراكز التسوق مريحة للمقيمين.

التعليم والصحة

يكتسب المجمع شهرة متزايدة كمجموعة من المدارس والجامعات بمعايير عالمية، وتنشط فيه عددا منها. كذلك أنشئت أكثر من ست عيادات ومستشفيات تقدم خدمات صحية عامة ومتخصصة ذات مستوى طبي رفيع.

الفنادق والشقق المفروشة

يستضيف مجمع دبي للاستثمار زوار الشركات ورجال الأعمال والسياح في عدد من الفنادق ذات العلامات التجارية الدولية الرائدة توفر خيارات الإقامة القصيرة أو طويلة الأجل.



المنطقة السكنية ... إقبال كبير

خيارات سكنية متنوعة من الفيلات إلى مساكن الموظفين

يوفر مجمع دبي للاستثمار خيارات متنوعة للإقامة، من الفيلات والشقق الفخمة متنوعة التصاميم، إلى المنازل الصغيرة. كما يضم المجمع مساكن للموظفين قريبة من مراكز عملهم ووسائل ترفيه راقية للاستمتاع بأسلوب حياة صحي مثل أحواض السباحة، والمنتجعات الصحية، ومراكز اللياقة البدنية.



المستودعات والمخازن ... حلول ديناميكية

يتوافر في المجمع مخازن متخصصة، ومرافق مبردة للتخزين وحلول لوجستية.

تتوافر في مجمع دبي للاستثمار مجموعة كبيرة من المستودعات ومراكز التخزين المبردة تخدم سلاسل التوريد للشركات والمصانع وتوفر حلولاً تتناسب مع المتطلبات الخاصة للمؤسسات والأفراد. تتميز هذه المرافق بالمرونة والفاعلية لأنها تخدم عملية الانتقال السريع للمنتجات من خطوط الإنتاج إلى الأسواق الاستهلاكية بسبب مواقعها الفريدة داخل مجمع دبي للاستثمار.

المنطقة التجارية ... نمو الشركات

الشركات تفضل مجمع دبي للاستثمار لموقعه المركزي المتميز في المنطقة

يستضيف مجمع دبي للاستثمار، باعتباره أهم مجمع تجاري في المنطقة، المكاتب الرئيسية لعدد من الشركات العالمية العاملة في الشرق الأوسط. يوفر للمستثمرين خيارات متنوعة من المساحات التجارية، تضم مباني ومكاتب وصالات عرض و منافذ بيع بالتجزئة. كما يمكن للشركات تصميم وبناء منشآت تتناسب مع احتياجاتها ضمن المعايير والقوانين العامة لمجمع دبي للاستثمار.



المنطقة الصناعية ... ازدهار المؤسسات

يخدم مجمع دبي للاستثمار المؤسسات الصغيرة والمتوسطة والكبيرة

تستقطب المنطقة الصناعية في مجمع دبي للاستثمار وحدات التصنيع والإنتاج والتجميع، ومنشآت الأبحاث ومعامل التطوير وتضم حالياً صناعات كبرى منها الأدوية، والبلاستيك والطباعة والأغذية والمشروبات ومواد البناء والتشييد والأثاث والأقمشة والطاقة والخدمات.



ثلاث مناطق متكاملة

مجمع دبي للاستثمار، مدينة متكاملة تجمع بين العمل والراحة والترفيه، صممت في مناطق ثلاث صناعية وتجارية وسكنية كالآتي:





نظرة سريعة على مجمع دبي للاستثمار

أسلوب حياة يعزز روح التعاون

يقدم مجمع دبي للاستثمار نموذجاً اقتصادياً مدينياً متكاملًا يتمثل بمجتمع تجاري وصناعي وسكني ينبض بالحياة.

يستقطب مجمع دبي للاستثمار قطاعات متنوعة تتوزع ما بين نشاطات التجارة والتصنيع والخدمات اللوجستية والرعاية الصحية والمدارس والجامعات والسكن للعائلات، تعمل جميعها تحت مظلة خدمات مميزة.



بنية تحتية متميزة

تسهل شبكة الطرق الداخلية في المجمع، التي تمتد على أكثر من ١٤٠ كيلومتراً، حركة المرور منه وإليه بسهولة فائقة، وهي معززة بمحطات عديدة لحافلات النقل المشترك التابعة لهيئة الطرق والمواصلات في دبي، وثلاث محطات للمترو ونقاط لسيارات الأجرة.

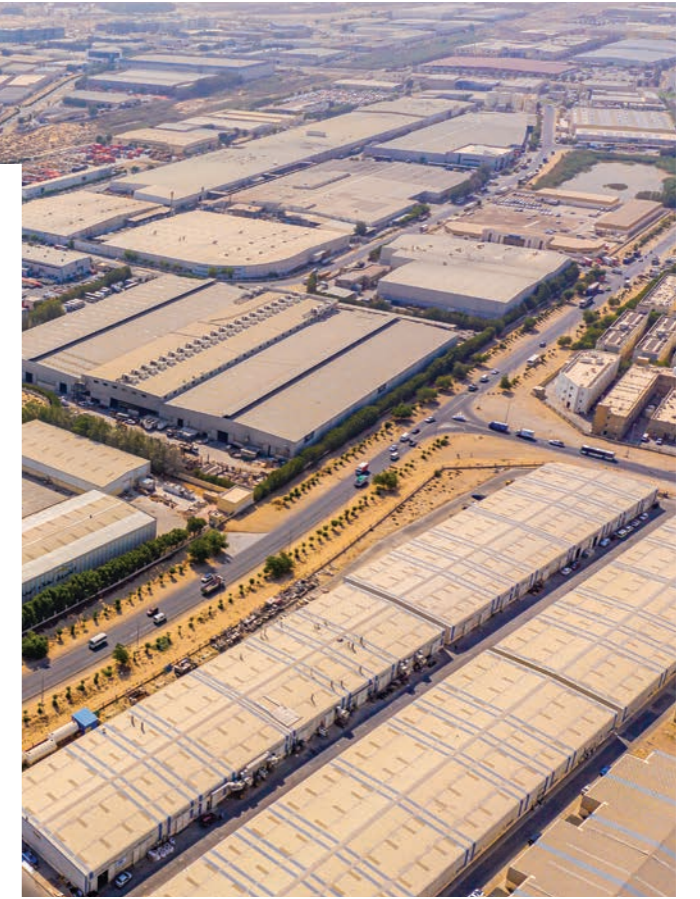
يتمتع مجمع دبي للاستثمار بشبكة ذكية لخدمات الكهرباء والمياه والهاتف والتبريد تعمل كلها بكفاءة للاستخدامات السكنية والصناعية والتجارية. وانشئت بنية تحتية ممتازة لشبكات التكرير ومعالجة مياه الصرف الصحي، كما تتوافر وسائل التكنولوجيا والتواصل المتطورة وخدمات السلامة على مدار الساعة.

صديق البيئة

صمم مجمع دبي للاستثمار ليكون واحداً من أفضل مشاريع التطوير العقاري الصديقة للبيئة في المنطقة، يتميز بمساحات خضراء شاسعة، ويشجع السياسات البيئية المسؤولة التي يلتزم بها، وكذلك الشركات الرائدة بيئياً للعمل في المجمع.

عائد استثماري

عزز مجمع دبي للاستثمار مكانته على مدى أكثر من عشرين عاماً كوجهة مفضلة للمستثمرين والمالكين تحقق عائداً حقيقياً وقيمة مضافة على الاستثمار.



موقع استراتيجي

يقع مجمع دبي للاستثمار وسط شبكة مواصلات حديثة وسريعة تتميز بموقعها في دولة الامارات، وبقربتها من العاصمة وميناء جبل علي ومطار آل مكتوم الدولي، ما يجعل المجمع معبراً استراتيجياً الى مراكز التجارة المحلية والعالمية.



مجمع دبي للإستثمار

يتميز مجمع دبي للإستثمار بكونه مدينة فريدة من نوعها تشكل مجتمعا متكاملًا متعدد الاستخدامات، وهو يضم ثلاث مناطق رئيسية تتكامل فيما بينها وهي: المنطقة الصناعية والمنطقة التجارية والمنطقة السكنية.

صمم المجمع الممتد على مساحة 2300 هكتار كنموذج مدينة في قلب مدينة، يوفر بنية تحتية بمعايير دولية ومرافق وخدمات استثنائية تسمح بإرساء توازن مثالي ما بين متطلبات العمل والحياة الشخصية.

تتولى شركة تطوير مجمع دبي للإستثمار (ذ.م.م) إدارة مجمع دبي للإستثمار، وهي شركة مملوكة بالكامل لشركة دبي للإستثمار (ش.م.ع.) التي تأسست عام 1995، وهي إحدى أهم شركات الإستثمار الرائدة في الإمارات العربية المتحدة.

نجح مجمع دبي للإستثمار، بفضل بنيته التحتية الحديثة وموقعه الجغرافي الممتاز في أن يصبح الوجهة المفضلة للشركات العالمية، التي ترغب في تأسيس أعمال ومراكز رئيسية لها في منطقة الشرق الأوسط.



مدینتک
في قلب
المدينة