



LCDO. ROBERTO A. RIVERA RUIZ, C.S.P.
ESTUDIO LEGAL Y NOTARIAL

TABLA EQUIVALENCIAS VIEJA Y NUEVA LEY DE CONDOMINIOS

Preparado por: Lcdo. Roberto A. Rivera Ruiz

ARTICULOS LEY 104-1958	ARTICULOS LEY 129-2020	DESCRIPCIÓN
1	1	Título
1A	2	Propósito
NO EXISTE	3	Definiciones
2	4	Aplicabilidad de la Ley
3	INTEGRADO	MOVIDO A DEFINICIONES
4	5	Efecto de someterse al régimen
5	6	Efecto de transmisión o gravamen y subrogación de derechos. Apartamento proyectado y no comenzado.
6	7	Apartamentos en construcción
7	8	Número de condueños.
8	9	Derecho del dueño a su apartamento; base para determinar participación.
9	10	Créditos hipotecarios constituidos antes y después de someterse al régimen; consentimiento de condueños.
10	11	Acción hipotecaria en un solo procedimiento luego de distribución de créditos
11	17	Los elementos comunes del inmueble
11A	19	Elementos procomunales
11B	20	Otras Áreas Comunes, Propiedades y Solares
12	21	Elementos comunes limitados del inmueble
13	43	Indivisión de elementos comunes
14	44	Uso de los elementos comunes
14A	41	Estacionamiento como elemento común
14B	42	Alquiler y Venta de Estacionamientos
15	39	Reglas que gobiernan el uso de apartamentos; infracción dará lugar a acción de daños
15A	37	Notificaciones al Director o Junta de Directores
16	18	Acuerdos para conservación y uso de elementos comunes
17	ELIMINADO	
18	45	Prohibición de construcciones nuevas u obras adicionales sin el consentimiento del Consejo de Titulares
19	38	Derecho de retracto al transmitirse participación pro indiviso
20	ELIMINADO	
21	16	Mayoría de titulares y Consejo de Titulares
22	12	Contenido de la escritura pública
23	INTEGRADO	PASÓ A FORMAR PARTE DEL 37
24	22	Copias de los planos a adherirse o formar parte de la escritura; autenticación
25	23	Método de inscripción
26	24	Circunstancias específicas en relación con la inscripción del edificio en la finca matriz
27	25	Circunstancias específicas en relación con la inscripción de apartamentos en las fincas filiales

28	26	Declaración en escritura pública de terminación de obras; inscripción
29	27	Transmisiones o gravámenes
30	28	Tracto sucesivo; inscripción de parte proporcional en elementos comunes, innecesaria
31	29	Nuevos pisos, adquisiciones de terrenos colindantes, cancelación de gravámenes y anotaciones preventivas
32	30	Descripción en la escritura en caso de segregación de porciones de terreno común transmitidas por la totalidad de los titulares; inscripción
32A	46	División de apartamentos; consentimiento de titulares
33	36	Inscripción de derechos reales sobre apartamentos no inscritos en dominio o posesión
34	73	Renuncia al régimen de propiedad horizontal; condiciones para reagrupar las fincas filiales en finca matriz
35	47	La reagrupación no impedirá la constitución posterior del inmueble en propiedad horizontal
36	13	Obligación de insertar el Reglamento a la escritura
36A	31	Administración inicial por el titular o titulares, Poderes y Deberes
36A	32	Obligaciones del Desarrollador para la Administración Interina
36A	33	Traspaso de la Administración
36A	34	Comité de Transición
36A	35	Entrega de Documentos al Comité de Transición
37	14	Contenido del Reglamento
37A	15	Reglamento en condominios con apartamentos destinados a vivienda conjuntamente con apartamentos destinados a usos no residenciales
38	48	Consejo de Titulares
38	49	Consejo de Titulares - Poderes y Deberes
38A	50	Reuniones, notificaciones, procedimientos
38B	51	Voto; representación
38C	52	Acuerdos del Consejo, normas; notificación de ausentes
38D	53	Poderes y deberes del Director o Junta de Directores
38E	54	Poderes y Deberes del Presidente de la Junta de Directores
38F	55	Poderes y Deberes del Secretario de la Junta de Directores
NO EXISTE	56	Poderes y Deberes del Tesorero de la Junta de Directores
38G	57	Poderes y Deberes del Síndico
39	59	Obligación de contribuir para cubrir los gastos de administración y conservación
40	61	Excepciones a la preferencia de créditos contra titulares.
41	60	Obligación del titular por gastos comunes, gravamen
42	65	Impugnaciones de acciones u omisiones de la Junta de Directores, administrador interino y acuerdos y determinaciones del Consejo
43	62	Seguro del edificio contra riesgos; derechos individuales de titulares.
44	63	Aplicación de indemnización del seguro a reconstrucción; distribución proporcional en ciertos casos
45	64	Distribución de costos de reconstrucción cuando el inmueble no está asegurado o cuando el seguro es insuficiente.
46	71	Ley Hipotecaria y su Reglamento se considerarán complementarios.
47	72	Edificios cubiertos por otras leyes; sometimiento al régimen de propiedad horizontal.
48	66	Presentación de acciones de impugnación.
49	67	Facultades del Secretario del Departamento de Asuntos del Consumidor.

50	68	Petición de registro de condominios y apartamentos, derechos.
51	69	Adjudicación de controversias; multas administrativas; revisión judicial.
52	ELIMINADO	
53	70	Plan de desastre y emergencia
54	74	Separabilidad.
55	76	Vigencia
NUEVO	40	Arrendamiento de los apartamentos a corto plazo
NUEVO	58	Contratos con Suplidores de Materiales y Proveedores de Servicio por parte de la Junta de Directores
NUEVO	75	Derogación Ley 104-1958