



## CASA ACOGEDORA, LUMINOSA, DE GRANDES ESPACIOS. PARA DISFRUTARSE EN FAMILIA

### Características Principales:



**Terreno:** 300 m<sup>2</sup> (10 x 30)

**Construcción:** 420 m<sup>2</sup>

**Jardín de 150 m<sup>2</sup>** con muro natural de piedra volcánica

**Terraza cubierta de 40 m<sup>2</sup>**

Espacios amplios, acogedores y con abundante luz natural.



### Lo que hace única a esta casa:

**JARDÍN PRIVADO** con muro natural de piedra volcánica, un **ENTORNO VERDE Y EXCLUSIVO**.

Luz natural en todos los espacios, generando un **ambiente cálido y acogedor**.

**Amplios espacios interiores y exteriores, ideales para la vida familiar y social.**

Ubicada en **Romero de Terreros, Coyoacán**, una de las colonias más tranquilas, **SEGURAS** y de **mayor plusvalía** en el sur de la CDMX.

# CASA ACOGEDORA, LUMINOSA, DE GRANDES ESPACIOS

---

## Planta Baja:

Vestíbulo y medio baño

Despacho

Sala y comedor con vista al jardín

Jardín de 150 m<sup>2</sup> con terraza cubierta de 40 m<sup>2</sup>

Cocina con desayunador

Lavandería y patio de servicio

Bodega

Garage para 2 autos



## Planta Alta:

4 recámaras

2 con baño privado

2 con baño compartido

Sala de TV



## Azotea

Cuarto de servicio con baño

Tendedero amplio

Salón de usos múltiples (50 m<sup>2</sup>) con baño completo

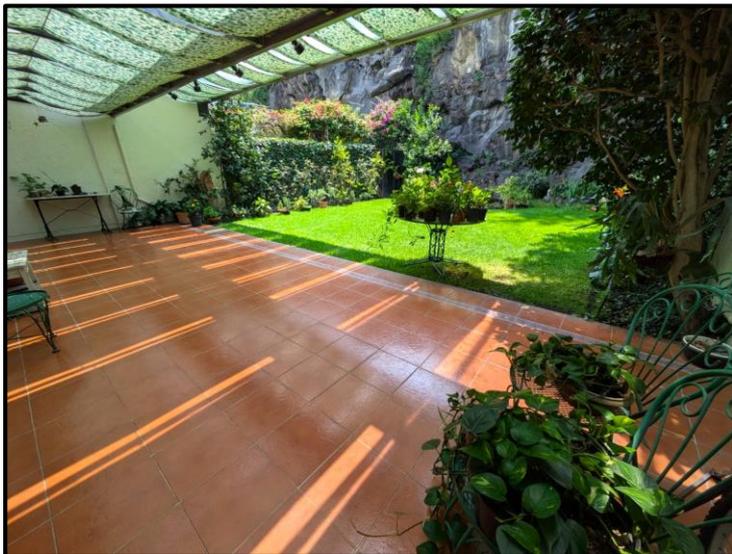
## Servicios e Infraestructura

Cisterna de 10,000 litros y 2 tinacos Rotoplas de 1,100 litros

Precio: \$ 16,500,000.00

# JARDÍN DE 150 M2. TERRAZA DE 40 M2

---



# ESTANCIA. SALA Y COMEDOR CON VISTA AL JARDÍN



# COCINA. DESAYUNADOR CON VISTA AL JARDÍN

---



# RECÁMARA 1 CON BAÑO PRIVADO



## RECÁMARA 2

---



# RECÁMARA 3 CON BAÑO PRIVADO



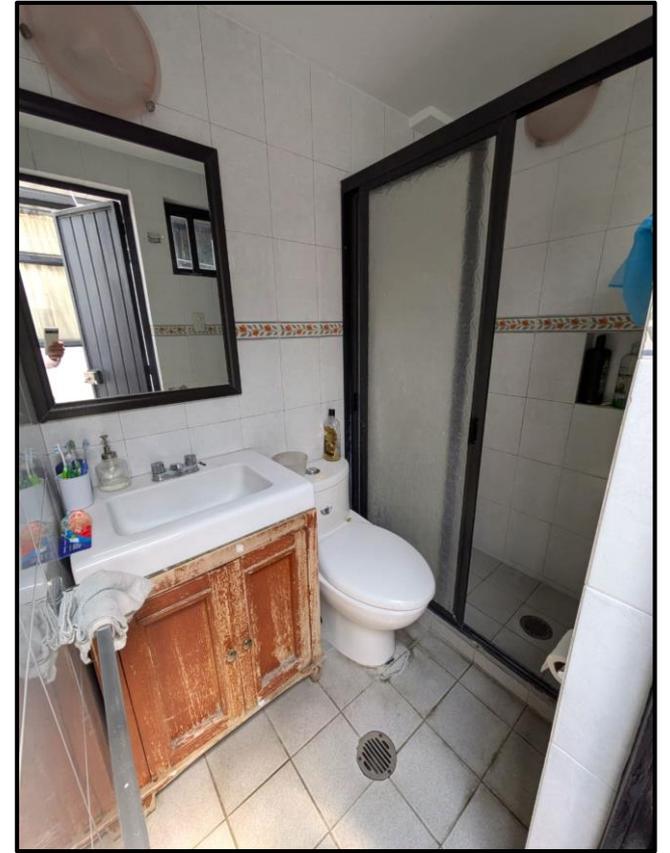
# RECÁMARA 4

---



# SALA DE T.V. BAÑO COMPARTIDO

---



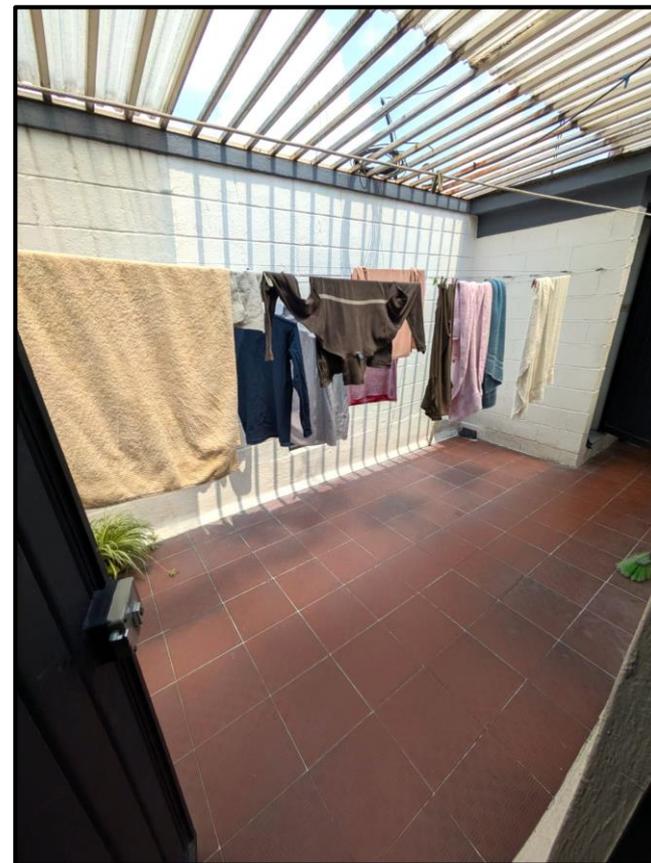
# SALÓN DE USOS MÚLTIPLES (50 M2) CON BAÑO PRIVADO

---



# TENEDERO. CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO

---



# ÁREA DE LAVADO CON BODEGA

---



# FACHADA

---



# RETORNO CERRO DIOS DEL HACHA 71, ROMERO DE TERREROS, COYOACÁN, CDMX

