

التاريخ:

الموضوع:

المرفقات:



نموذج أستلام وتسليم لوحدة سكنية

بيانات الكشف

تاريخ الكشف	
المسؤول عن الكشف	

بيانات المؤجر

الأسم	نوع الهوية	
الجنسية	البريد الالكتروني	
رقم الهوية /الاقامة	رقم الجوال	

بيانات المستأجر

الأسم	نوع الهوية	
الجنسية	البريد الالكتروني	
رقم الهوية /الاقامة	رقم الجوال	

بيانات الوحدة الإجبارية

نوع الوحدة	رقم الوحدة	
مؤثثة	حالة التأثيث	<input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا
نوع الغرف	عدد الغرف	نوم () ، معيشة () ، استقبال () ، طعام () ، مطبخ () حمام () ، غرف أخرى ()
نوع التكييف	عدد وحدات التكييف	() عدد وحدات <input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا

تسجيل قراءة العدادات

ملاحظات	التاريخ	قراءة العداد	
			الكهرباء
			المياة
			الغاز

التأمين

يوجد مبلغ التأمين	<input type="checkbox"/> نعم <input type="checkbox"/> لا	مبلغ التأمين (ريال سعودي)
-------------------	--	---------------------------

رصد الممتلكات

الملاحظات	الحالة عند الانتقال للمنزل						البند
	ز	ت.س	ب.ق	م	ت.غ.م	ج.م	
							السقف
							الأرضية
							الجران
							مصابيح الإضاءة
							أفياش الكهرباء
							الأبواب
							النوافذ
							التكييف
							شاشة العرض
							جهاز فيديو / استديو
							طقم الأريكة (٣ اشخاص، شخصين، شخص)
							طقم الطاولات
							المغسلة
							الصحون وأواني المائدة
							اشياء متنوعة: قاعدة تلفزيون، صور، وغيرها
الملاحظات	الحالة عند الانتقال للمنزل						البند
ز	ت.س	ب.ق	م	ت.غ.م	ج.م		
							السقف
							الأرضية
							الجران
							مصابيح الأضاءة
							أفياش الكهرباء
							الأبواب
							النوافذ
							التكييف
							سرير النوم / مقاس كبير ٢ شخص
							وحدات تخزين
							طقم الأريكة (٣ اشخاص، شخصين، شخص)
							طقم الطاولات
							مراية /تسريحة
							سجاد الأرضية
							اشياء متنوعة: قاعدة تلفزيون، صور، وغيرها

غرفة المعيشة

غرفة النوم

ملاحظة: يجب استخدام الرموز التالية في حالتها في قسم "وقت الانتقال" بهذا النموذج وأي شيء آخر يجب وضعه في الملاحظات أو بالجزء الخاص بالأشياء الأخرى المتنوعة

ج.م : جيدة ومقبوله	ت.غ.م : تالفة وغيرمقبوله	م : مفقودة
ب.ق : بالية قليلاً	ت.س : تالفة واستبدلت	ز : أزيلت بواسطة المالك حسب طلب المستأجر

على كل من مالك العقار/مدير الاملاك والمستأجر إكمال تقرير كشف حالة المنزل السكني خلال ١٥ يوم من شغل المستأجر للمنزل. في حالة عدم تقديم هذا النموذج إلى الهيئة العامة للعقار، في حال توجد تباينات أو أضرار وقت الإنهاء ، سيكون مركز التحكيم العقاري هو المحكم النهائي.

رصد الممتلكات

الملاحظات	الحالة عند الانتقال للمنزل						البند
	ز	ت.س	ب.ق	م	ت.غ.م	ج.م	
							السقف
							الأرضية
							الجران
							مصابيح الإضاءة
							مفاتيح الكهرباء
							الأبواب
							النوافذ
							التكييف
							حوالب المطبخ
							مجموعة الطبخ / الفرن
							الثلاجة
							غسالة ومجففة الصحون
							المغسلة
							الصحون وأواني المائدة
							اشياء متنوعة: قاعدة تلفزيون، صور، وغيرها
الملاحظات	الحالة عند الانتقال للمنزل						البند
ز	ت.س	ب.ق	م	ت.غ.م	ج.م		
							السقف
							الأرضية
							الجران
							مصابيح الإضاءة
							مفاتيح الكهرباء
							الأبواب
							النوافذ
							التكييف
							شاشة العرض
							جهاز فيديو / استديو
							طقم الاريكة (٣ اشخاص، شخصين، شخص)
							طقم الطاولات
							المغسلة
							الصحون وأواني المائدة
							اشياء متنوعة: قاعدة تلفزيون، صور، وغيرها

المطبخ

غرفة المعيشة الأرضية

ملاحظة: يجب استخدام الرموز التالية في حالتها في قسم "وقت الانتقال" بهذا النموذج وأي شيء آخر يجب وضعه في الملاحظات أو بالجزء الخاص بالأشياء الأخرى المتنوعة

ج.م : جيدة ومقبوله	ت.غ.م : تالفة وغيرمقبوله	م : مفقودة
ب.ق : بالية قليلاً	ت.س : تالفة واستبدلت	ز : أزيلت بواسطة المالك حسب طلب المستأجر

على كل من مالك العقار/مدير الاملاك والمستأجر إكمال تقرير كشف حالة المنزل السكني خلال ١٥ يوم من شغل المستأجر للمنزل. في حالة عدم تقديم هذا النموذج إلى الهيئة العامة للعقار، في حال توجد تباينات أو أضرار وقت الإنهاء، سيكون مركز التحكيم العقاري هو المحكم النهائي.

رصد الممتلكات

الملاحظات	الحالة عند الانتقال للمنزل						البند
	ز	ت.س	ب.ق	م	ت.غ.م	ج.م	
							السقف
							الأرضية
							الجران
							مصابيح الأضاءة
							مفاتيح الكهرباء
							الأبواب
							النوافذ
							التكييف
							سرير النوم / مقاس كبير ٢ شخص
							وحدات تخزين
							طقم الأريكة (٣ اشخاص, شخصين, شخص)
							طقم الطاولات
							مرآية /تسريحة
							سجاد الأرضية
							اشياء متنوعة :قاعدة تلفزيون,صور, وغيرها
الملاحظات	الحالة عند الانتقال للمنزل						البند
	ز	ت.س	ب.ق	م	ت.غ.م	ج.م	
							العشب الأخضر
							المظلات
							الأشجار
							مصابيح الأضاءة
							مفاتيح الكهرباء
							النوافذ
							وصلة مياه السقي
							باب الكراج
							نافورة الكبيرة
							اشياء متنوعة :ورود, جلسات , أدوات , وغيرها

- ◆ أكمل تعبئة النموذج وارجاعه إلى مركز الترحيب في الإسكان خلال ١٥ يوم من تاريخ شغل المستأجر للمنزل.
- ◆ حدد حالة السكن (افحص العقار وتأكد من كل شي مدون بقائمة الاثاث).

ملاحظة: يجب استخدام الرموز التالية في حالتها في قسم "وقت الانتقال" بهذا النموذج وأي شيء آخر يجب وضعه في الملاحظات أو بالجزء الخاص بالأشياء الأخرى المتنوعة		
ج.م : جيدة ومقبوله	ت.غ.م : تالفة وغيرمقبوله	م : مفقودة
ب.ق : بالية قليلاً	ت.س : تالفة واستبدلت	ز : أزيلت بواسطة المالك حسب طلب المستأجر
على كل من مالك العقار/مدير الاملاك والمستأجر إكمال تقرير كشف حالة المنزل السكني خلال ١٥ يوم من شغل المستأجر للمنزل. في حالة عدم تقديم هذا النموذج إلى الهيئة العامة للعقار, في حال توجد تباينات أو أضرار وقت الإنهاء , سيكون مركز التحكيم العقاري هو المحكم النهائي.		