

Preis- und Leistungsübersicht 2026

Richtpreise für Wien | Instandhaltung | Sanierung | Schadenbehebung

VISTA kurz vorgestellt

VISTA ist ein offizieller Wiener Malermeisterbetrieb für Instandhaltung, Sanierung und Schadenbehebung.

Wir arbeiten nach aktuellem Stand der Technik und begleiten Projekte aus einer Hand: Besichtigung, Untergrundprüfung, Systemauswahl, Kalkulation, Planung, Ausführung und digitale Dokumentation.

Firmenstammdaten

Firma	VISTA Personal Management GmbH
Adresse	Max-Winter-Platz 9/24 1020 Wien
Telefon	0660 5050 112
E-Mail	office@vista.business
Web	www.vistamaler.at
ATU-Nr.	ATU 81951149
Einsatzgebiet	Wien und Umgebung

Typischer Projektablauf mit VISTA

1 Besichtigung & Befund	2 Untergrundprüfung & Messung	3 Systemauswahl & Kalkulation	4 Ausführung & Koordination	5 Dokumentation & Übergabe
-----------------------------------	---	---	---------------------------------------	--------------------------------------

Regiesätze & Konditionen

Arbeitskraft	Regiesatz netto
Hilfskraft / Malerhelfer	€ 46,00 / Std.
Facharbeiter	€ 58,00 / Std.
Partiestunde (1 Facharbeiter + 1 Helfer)	€ 90,00 / Std.
Anfahrtspauschale	€ 150,00 / Auftrag
Fahrtkosten für Einsätze außerhalb Wiens	€ 0,50 / km
Nachtarbeitszuschlag (20:00 - 06:00 Uhr)	100 % Zuschlag
Sonn- und Feiertagsarbeit	100 % Zuschlag
Abrechnungsbasis	Netto, zzgl. 20 % USt.

Hinweis: Preisstand 2026. Richtwerte für Standardausführung in Wien bei normaler Zugänglichkeit und freigeräumten Arbeitsbereichen. Fahrtkosten für Einsätze außerhalb Wiens: € 0,50/km. Spezialmaterialien, Gerüst, Parkpickerl, Entsorgung, Strom für Trocknungsgeräte sowie verdeckte Schäden werden nach Aufwand verrechnet.

1. Malerarbeiten

- Wohnungen, Stiegenhäuser, Allgemeinflächen, Gewerbe- und Objektflächen
- Auffrischungsanstriche bei Mieterwechsel / Bestand, Neuanstrich, Farbtonwechsel und Detailausführung
- Untergrundgerechte Beschichtungssysteme nach Bestand und Anforderung

* Optional: allergikerfreundliche, emissionsarme Innenanstriche für sensible Wohn- und Arbeitsbereiche.



2. Vorarbeiten, Spachtel- und Untergrundarbeiten

- Abdecken, Abscheren, Schleifen, Grundieren und Sperren belasteter Untergründe
- Q2–Q4 Spachtelungen, Ausgleich und Untergrundangleichung
- Mineralische, diffusionsoffene Systeme für Altbau und Bestandsflächen

* Optional: Kalkerspachtelung für Altbau, Praxen, Weinkeller und sensible Bereiche - diffusionsoffen.



3. Tapetenarbeiten

- Entfernen bestehender Tapeten, Untergrundvorbereitung, Grundierung und Spachtelung
- Raufaser-, Vlies-, Struktur- und Mustertapeten inklusive sauberer Anschlussdetails
- Rapportabstimmung, Endbeschichtung und fachgerechte Wiederherstellung

4. Armierungsarbeiten

- Teil- und Vollarmierung bei Rissen, Übergängen und Materialwechseln
- Gewebeeinlagen für Gipskarton, Anschlussbereiche und Bestandsuntergründe
- Stabilisierung nach Wasser- oder Feuchteschäden mit geeignetem Systemmaterial

5. Lackier- und Beschichtungsarbeiten

- Türen, Zargen, Heizkörper, Geländer, Metallteile und Wiener Altbaulemente
- Restaurierung und Wiederherstellung von Kastenfenstern, doppelflügeligen Türen und Altbauanteilen
- Abbeizen, Schleifen, Rostschutz und hochwertiger Lackaufbau nach Bauteil und Untergrund

* Optional: emissionsarme, geruchsarme Lackierungen für sensible Innenbereiche, Küchen und laufenden Betrieb.



6. Stuckarbeiten und Stuckelemente

- Montage, Ergänzung und Instandsetzung von Profilen, Leisten und Zierelementen
- Ausbesserung von Fehlstellen und materialgerechte Überarbeitung im Wiener Altbau
- Vorbereitung, Restaurierung und Beschichtung historischer Stuckdetails

7. Wasserschadensanierung und Trocknung

- Schadensaufnahme, Feuchtemessung, Sanierungseinschätzung und digitale Dokumentation
- Technische Trocknung, Zwischenkontrollen und Trocknungsüberwachung
- Abschlussmessung, Freigabe und Wiederherstellung der Oberflächen

8. Brandschaden, Rußreinigung und Wiederherstellung

- Sichtbefund, Dokumentation und Einschätzung von Reinigungs- und Sperrmaßnahmen
- Rußreinigung, Oberflächenvorbehandlung und Geruchsneutralisation
- Sperrgrund, Geruchsabspernung und fachgerechte Wiederherstellung

9. Brandschutzbeschichtungen und brandschutzrelevante Leistungen

- Brandschutzbeschichtungen auf Stahlbauteilen nach technischer Vorgabe
- Intumeszierende Systeme und brandschutzrelevante Schutzbeschichtungen
- Ausführung nach Systemaufbau, Objektanforderung und Feuerwiderstand

10. Imprägnierungen, Versiegelungen und Schutzbeschichtungen

- Hydrophobierung und Schutzbehandlung mineralischer Stein- und Fassadenflächen
- Dachimprägnierung, Graffitienschutz und Versiegelung gegen Wiederanschmutzung
- Abwischbare Innenwandbeschichtungen für stark beanspruchte Flächen

11. Reinigungs- und Spezialreinigungsarbeiten

- Dach- und Steinreinigung, Graffiti-Entfernung und Feinreinigung
- Trockeneisstrahlen für sensible Bestandsflächen, Holz und Metall
- Strahlreinigung / Sandstrahlen nach Untergrundprüfung und Eignung

12. Fassadenarbeiten

- Fassadenreinigung, Anstriche, Sockel, Riss- und Kleinreparaturen
- Fassadenschutz, Hydrophobierung und hochwertige Carbon-Beschichtungen
- WDVS, Fassadendämmung, Mineralwolle / Steinwolle und Brandriegel

13. Epoxidharz-, Kunstharzboden- und Industriebeschichtungen

- EP-, PU- und PMMA-Systeme für Garagen, Keller, Technik- und Gewerbeflächen
- Rutschhemmende Einstreubeläge, Schutzversiegelungen und Nutzflächenaufbau
- Systemauswahl nach Untergrund, Beanspruchung und Nutzungsanforderung

* Optional: geruchsarme Systemlösungen für sensible Innenbereiche, Küchen und zeitkritische Nutzflächen.



14. Bodenmarkierungen und Leitsysteme

- Stellplatzmarkierungen, Fahrspuren, Pfeile, Symbole und Sperrflächen
- Nummerierungen, Kennzeichnungen und Sicherheitszonen in Garagen / Tiefgaragen
- Leitsysteme und Orientierungsmarkierungen für Nutz- und Verkehrsflächen

15. Mikrozement- und fugenlose Oberflächenbeschichtungen

- Fugenlose Wand-, Boden-, Stiegen- und Podestflächen
- Bad- und Nassbereiche mit systemgerechter Abdichtung und Versiegelung
- Strapazierfähige Schutzaufbauten nach Nutzung, Untergrund und Oberfläche

16. Zusatzleistungen und Zuschläge

- Mehrhöhen, erschwerte Zugänglichkeit, Gerüste, Bühnen und Zugangshilfen
- Nacht-, Sonn- und Feiertagsleistungen sowie objektspezifischer Zusatzaufwand
- Abtransport, Entsorgung und Koordination erforderlicher Partnerleistungen

17. Projektmanagement, Planung und Koordination

- Farb- und Materialberatung durch den Malermeister, Aufmaß und Bestandsaufnahme
- 3D-Erfassung, Visualisierung, Konzeptentwicklung und Kostenkalkulation
- Ablaufplanung, Koordination, Qualitätskontrolle und digitale Dokumentation

Sensible Innenbereiche & Allergiker-freundliche Systeme



* Optional: für Bereiche mit erhöhten Anforderungen an Geruch, Emissionen und Hygiene.

- Allergikerhaushalte und sensible Wohnbereiche
- Kinderzimmer, Büros und öffentliche Einrichtungen
- Ordinationen, Therapie- und Pflegebereiche
- Gastronomie, Hygiene- und Betriebsbereiche

Systemlösungen: emissionsarme Innenanstriche, mineralische Kalk- und Spachtelsysteme, wasserbasierte Lackierungen sowie geeignete Bodenbeschichtungen – jeweils abgestimmt auf Untergrund, Nutzung und gewünschte Belastbarkeit.