

EVALUAREA RISCURILOR ȘI DECLARAȚIA METODEI

PENTRU

RENOVARE INTERNĂ ȘI EXTERNĂ



Data emiterii	Comentarii	Nr. ref.	Autorizat de	Revizuire
15/05/2026	Emis către locație	001	C. Valache	1



Evaluarea riscurilor specifice amplasamentului și declarația metodei

Locație: Highgate Wood, The Lodge, N10 3JN

Titlul proiectului: Renovare interioară și exterioară

Număr de emiter: 01

Compilat de: Alfa Safety Ltd

Poziția companiei: Director

Data compilării: 15/05/2026

Data emiterii: 15/05/2026

Detalii proiect

Descrierea lucrărilor care urmează a fi efectuate:

Lucrările care vor fi efectuate de Amac Build Ltd includ renovarea proprietății menționate mai sus, inclusiv:

- Vopsire, decorare și reparații minore aferente
- Reparații beton și bare helifix
- Zidărie și rostuire
- Reparații de tencuială
- Reparații de lemn
- Înlocuiri de uși
- Tencuieli și finisaje
- Înlocuiri de pardoseli, inclusiv covor și vinil (după îndepărtarea azbestului)
- Înlocuirea acoperișului
- Curățarea grădinii
- Înlocuire Bucătării și Băi
- Placare cu plăci

Vă rugăm să citiți cu atenție acest document și să implementați cerințele acestei declarații de metodă.

Detalii tehnice ale proiectului

Numele Antreprenorului/Antreprenorilor:

AMAC BUILD LTD

Nr. de telefon:

07401581581

Supervizor responsabil la fața locului:

C. Valache

Durata estimată a lucrării (săptămâni):

Conform acordului contractual

Începând cu:

15/05/2026

Finalizare:

Conform programului

Evaluare a riscurilor

Evaluarea riscurilor Ref.	001
Locația contractului: Highgate Wood, The Lodge, N10 3JN	Data emiterii: 15/05/2026
Activități generale / Domeniu de activitate: Lucrările care urmează a fi efectuate includ reparațiile interioare și exterioare enumerate mai sus.	

Care sunt pericole:	Cine ar putea fi vătămat și cum?	Evaluarea riscului			Precauții deja în vigoare	Ce acțiuni suplimentară este necesar	R rezidual Evaluare isk		
		Probabilitate	Severitate	Risc			Probabilitate	Severitate	Risc
<p>Utilizarea putere portabilă instrumente, inclusiv burghie, polizoare, șlefuitoare, ferăstraie și tăiere echipament</p> <p><small>În timpul unor intervenții minore</small></p> <p>lucrări și stare de degradare. Risc de tăieturi, încurcătură, șoc electric, vibrații expunere, praf inhalare și zgomot expunere.</p>	<p>Agentii pot suferă laceratii, amputări, ochi răni cauzate de zbor resturi electrice șoc de la cabluri deteriorate, vibrații mână-brăț</p> <p><small>sindromul HAVS (Shamoid Hepatitis Aguda),</small></p> <p>afectarea auzului sau iritații respiratorii din expunerea la praf.</p>	5	5	25	<p><input type="checkbox"/> Toate sculele electrice sunt selectate și utilizate în conformitate cu îndrumările HSE și PUWER 1998.</p> <p><input type="checkbox"/> Uneltele inspectate înainte de utilizare, iar echipamentele defecte scoase din funcțiune.</p> <p>Apărătorile și elementele de siguranță nu au fost îndepărtate sau modificate. Se utilizează uneltele de 110 V sau uneltele cu baterii acolo unde este posibil. Se utilizează protecție RCD de 30 mA. Operatori instruiți și competenți. Expunerea la vibrații gestionată în conformitate cu Controlul Vibrațiilor la Locul de Muncă.</p> <p>Regulamente. Controlul prafului prin extracție, tăiere umedă sau izolare locală, acolo unde este cazul, în conformitate cu COSHH cerințe. Se asigură protecție oculară (BS EN 166), mănuși (BS EN 388), echipament respirator (BS EN 149 FFP3, acolo unde este necesar) și protecție auditivă (BS EN 352).</p>	<p><input type="checkbox"/> Risc dinamic evaluare întreprins înainte de tăiere cu risc ridicat sau activități de măcinare.</p> <p><input type="checkbox"/> Expunerea la vibrații monitorizat pentru sarcini prelungite.</p> <p><input type="checkbox"/> Maistrul AMAC va monitoriza conformitatea și asigură siguranța se respectă sistemele de lucru.</p>	2	5	10

Care sunt pericole:	Cine ar putea fi vătămat și cum?	Evaluarea riscului			Precauții deja în vigoare	Ce acțiuni suplimentară este necesar	R rezidual Evaluare isk		
		Probabilitate	Severitate	Risc			Probabilitate	Severitate	Risc
Alunecări și împiedicări	Toți operatorii și meseriași din apropiere, poate suferi entorse, vânătăi sau fracturi dacă se împiedică de obiecte, cum ar fi resturi de lucru sau scurgeri pe care le pot aluneca.	5	3	15	<input type="checkbox"/> Toți operatorii poartă cizme de protecție – politica „fără cizme, fără loc de muncă”. <input type="checkbox"/> Bună curățenie, de exemplu, resturile aruncate în container, perie disponibilă pentru a menține zona de lucru curată. <input type="checkbox"/> Toate cablurile care se trag în zona de lucru sunt suspendate sau ferite de pericol. <input type="checkbox"/> Traseul sigur către locul de muncă a fost convenit cu managerul de șantier pe baza planului de sănătate și securitate de la șantier.	<input type="checkbox"/> Managerul va verifica la fața locului menaj în timpul vizite. <input type="checkbox"/> Includeți în inducția la fața locului înainte de începerea lucrului la prima zi.	1	3	3
Căderea din înălțime – Scări pliante, Schelă, Acoperiș	Serios sau chiar o vătămare mortală ar putea se produc dacă un operator cade de la înălțime. Alții lucrează mai jos, de asemenea, în pericol.	5	5	25	<input type="checkbox"/> Suficiente platforme de sprijin disponibile, toate în stare bună. Evitați lucrările la înălțime pe cât posibil. <input type="checkbox"/> Folosirea echipamentelor de lucru sau a altor măsuri pentru prevenirea căderilor acolo unde nu putem evita lucrul la înălțime de pe o scară treaptă. <input type="checkbox"/> Scările treptate vor fi verificate pentru a se asigura lungimea, tipul și starea corectă înainte de utilizare. <input type="checkbox"/> Baza de sol pentru utilizarea scării trebuie să fie fermă și dreaptă <input type="checkbox"/> Picioarele trebuie să fie extinse corespunzător, iar dispozitivul de blocare centrală trebuie să fie instalat și fixat. Scările treptate trebuie să fie asigurate împotriva alunecării. <input type="checkbox"/> Lucrările cu scara treptată sunt limitate la ceea ce poate fi efectuat folosind o singură mână, cum ar fi inspecțiile și sarcinile de scurtă durată. <input type="checkbox"/> Schelă montată și inspectată în conformitate cu Regulamentul WAH <input type="checkbox"/> Operatorii poartă echipament individual de protecție adecvat	<input type="checkbox"/> Includeți lucrul la înălțime în discuțiile despre instrumente înainte de a începe muncă în prima zi. <input type="checkbox"/> Asigurați-vă că a fost efectuată o inspecție a acoperișului înainte de lucrări de reparații și identificați orice element fragil suprafețe <input type="checkbox"/> Asigurați-vă că acoperișul are o balustradă de protecție adecvată și protecție împotriva căderii instalată înainte de lucrări care au loc în jurul tuturor deschiderilor	2	5	10

Care sunt pericole:	Cine ar putea fi vătămat și cum?	Evaluarea riscului			Precauții deja în vigoare	Ce acțiuni suplimentară este necesar	R rezidual Evaluare isk		
		Probabilitate	Severitate	Risc			Probabilitate	Severitate	Risc
Locul de muncă transport	Riscul operatorilor răni grave sau chiar fatale cauzate de mișcare vehicule la fața locului – în special atunci când inversare.	5	5	25	<input type="checkbox"/> Traseu sigur către locul de muncă și către unitățile de asistență socială, convenit cu managerul de șantier pe baza planului de sănătate și securitate de la șantier. <input type="checkbox"/> Personalul știe că nu trebuie să miște niciodată vehicule pe un șantier decât dacă este autorizat de către managerul de șantier. <input type="checkbox"/> Personalul poartă tunici de înaltă vizibilitate în timp ce se află la fața locului	<input type="checkbox"/> Includeți în inducția la fața locului înainte de începerea lucrului la prima zi.	1	5	5
Utilizarea manualului și automată roți de gin pentru ridicare și coborâre materiale pentru și de la ridicat zone de lucru. Risc de cădere obiecte, echipament eșec, supraîncărcare, ruperea frânghiei, necontrolat încărcături și încurcătură.	Agenți și persoanele de mai jos pot suferă vătămări grave de la cădere materiale, frânghie eșec, zdrobire răni, încurcare sau pierderea controlului sarcinii în timpul ridicării operațiuni.	3	5	15	<input type="checkbox"/> Roțile de egrenare și echipamentele de ridicare asociate inspectate înainte de utilizare și utilizate în conformitate cu îndrumările producătorului. <input type="checkbox"/> Echipamentul nu trebuie să depășească sarcina utilă sigură (SWL). <input type="checkbox"/> Roți automate de egrenat care trebuie utilizate în conformitate cu cerințele LOLER și PUWER, acolo unde aplicabil. <input type="checkbox"/> Fixarea sigură pe o schelă sau un suport structural adecvat, confirmată înainte de utilizare. <input type="checkbox"/> Zonă de excludere stabilită sub zona de ridicare pentru a împiedica accesul. <input type="checkbox"/> Sarcini fixate și echilibrate înainte de ridicare. <input type="checkbox"/> Parâme de delimitare folosite acolo unde este necesar pentru a controla mișcarea. <input type="checkbox"/> Operatorii instruiți în tehnici de ridicare în siguranță și comunicarea menținută pe tot parcursul operațiunii. <input type="checkbox"/> Niciun operator nu are voie să se aplece peste balustrade în timp ce operează roata de egrenare.	<input type="checkbox"/> Evaluarea vizuală dinamică a riscurilor întreprins înainte de începe ridicarea. <input type="checkbox"/> Operațiuni de ridicare supravegheat de Maistru AMAC. <input type="checkbox"/> Operațiuni suspendat în timpul vreme nefavorabilă condiții (înalte vânturi). <input type="checkbox"/> Inspecție formală înregistrări menținute acolo unde este necesar.	1	5	5

Care sunt pericole:	Cine ar putea fi vătămat și cum?	Evaluarea riscului			Precauții deja în vigoare	Ce acțiuni suplimentară este necesar	R rezidual Evaluare isk		
		Probabilitate	Severitate	Risc			Probabilitate	Severitate	Risc
Zgomot de la utilizare de echipamente, peste primul și A doua acțiune niveluri de zgomot de 80dBA & 85dBA	Personal și alții ar putea suferi temporar sau audiere permanentă daune cauzate de expunerea la zgomot din utilaje.	4	3	12	<input type="checkbox"/> Întreținere planificată program pentru utilaje. <input type="checkbox"/> Personalul este dotat cu dispozitive de protecție auditivă adecvate, iar personalul este instruit să le utilizeze. Verificați-le și întrețineți-le conform instrucțiunilor furnizorului. <input type="checkbox"/> Personal instruit cu privire la riscurile expunerii la zgomot.	<input type="checkbox"/> Supervisor către monitorizați și discutați cu managerul de șantier dacă încep lucrări zgomotoase aproape.	1	3	3
Risc de arsuri de la cald lucrări, căldură generare echipament, fierbinte suprafețe, căldură arme, generatoare, recent tăiat materiale, fierbinți sisteme de apă și frecare din tăiere/șlefuire activități g.	Agenți și locuitori din apropiere poate suferi de piele arsuri, opăririi sau leziuni de contact de la materiale fierbinți, echipament, scânteii sau suprafețe încălzite în timpul lucrărilor.	4	4	16	<input type="checkbox"/> Autorizație pentru lucrări la cald obținută, acolo unde este cazul. <input type="checkbox"/> Stingătoare de incendiu disponibile la locul de muncă. Mănuși rezistente la căldură (BS EN 407) purtate la manipularea materialelor fierbinți. <input type="checkbox"/> Se vor purta mănci lungi și echipament de lucru adecvat pentru a reduce expunerea pielii. <input type="checkbox"/> Protecție oculară (BS EN 166) purtată în timpul activităților de tăiere și șlefuire. <input type="checkbox"/> Echipamentul este lăsat să se răcească înainte de manipulare. <input type="checkbox"/> Materiale fierbinți clar identificate și nelăsate nesupravegheate. <input type="checkbox"/> Locuitorii au fost ținuți departe de zonele de lucru cu temperaturi ridicate.	<input type="checkbox"/> Risc dinamic evaluare efectuată înainte de orice activitate generatoare de căldură. <input type="checkbox"/> Atenție la incendiu întreținut pentru minim 60 de minute după finalizare a lucrărilor la cald. <input type="checkbox"/> Maistrul AMAC va monitoriza conformitatea în timpul șantierului inspecții.	2	3	6
Bunăstare socială	Bunăstare bună facilitățile reduc riscul de dermatită, ajutor o bună igienă etc.	3	4	12	<input type="checkbox"/> PC va aranja prevederi pentru asistență socială care să includă – toalete, facilități de spălare cu apă caldă și rece și servicii de masă. cameră/bucătărie. <input type="checkbox"/> Operatorii trebuie să se asigure că mențin curățenia și curăță după ei înșiși <input type="checkbox"/> Raportați orice problemă legată de asistența socială către PC	<input type="checkbox"/> Informați personalul despre facilitățile de la fața locului inducție în ziua respectivă unul. <input type="checkbox"/> Asigurați-vă că bunurile sunt menținute curate, ordonate și complet aprovizionate. igienă suficientă provizii pentru durata lucrărilor	1	4	4

Care sunt pericole:	Cine ar putea fi vătămat și cum?	Evaluarea riscului			Precauții deja în vigoare	Ce acțiuni suplimentară este necesar	R rezidual Evaluare isk		
		Probabilitate	Severitate	Risc			Probabilitate	Severitate	Risc
Praf	Agenți, rezidenți și meseriași din apropiere poate inhala praf rezultat din șlefuirea suprafețe, care ar putea duce la boli respiratorii.	4	3	12	<input type="checkbox"/> Tot personalul trebuie să poarte echipament de protecție respiratorie la șlefuire tâmplărie etc. Toate prafulile trebuie umezite înainte de Asigurați o ventilație adecvată prin deschiderea tuturor ferestrelor disponibile și evitați utilizarea sculelor electrice în locurile în care posibil prin înlocuirea cu unelte manuale> Toți operatorii care poartă protecție respiratorie trebuie să fi participat la un test de potrivire a feței.	<input type="checkbox"/> Operatorii de inducție la fața locului vor fi amintit despre riscurile reprezentate de inhalarea prafului și de purtați respiratorii protecție.	1	3	3
Lucrând în premise care poate conține azbest	Operatori/client și în apropiere meseriași - Azbestul este un cancerigen cunoscut. Expunerea este potențial fatal	3	5	15	<input type="checkbox"/> Tot personalul trebuie să finalizeze și să promoveze un curs de conștientizare privind azbestul. <input type="checkbox"/> Personalul trebuie să urmeze instruirea în permanență. <input type="checkbox"/> Înainte de începerea lucrărilor, registrul de azbest și planul de gestionare a azbestului trebuie solicitate de la client. Dacă clientul nu poate furniza suficiente detalii despre locurile unde ar putea fi prezent azbestul, lucrările nu vor începe. <input type="checkbox"/> Lucrările vor reîncepe după ce clientul va fi gestionat azbestul. <input type="checkbox"/> Azbestul nu trebuie manipulat sau deranjat în nicio condiție circumstanțe	<input type="checkbox"/> Asigurați-vă că ați primit confirmare scrisă că azbestul identificat în proprietatea a fost îndepărtat înainte de lucrând în zonele afectate <input type="checkbox"/> Dacă, în orice moment, azbestul este în continuare suspectat, munca va opriți imediat și site-ul a fost returnat clientului.	1	5	5

Care sunt pericole:	Cine ar putea fi vătămat și cum?	Evaluarea riscului			Precauții deja în vigoare	Ce acțiuni suplimentară este necesar	R rezidual Evaluare isk		
		Probabilitate	Severitate	Risc			Probabilitate	Severitate	Risc
<p>Lucrând în ocupat și gol proprietăți, inclusiv siguranța rezidenților măsuri, considerare de vulnerabili persoane, utilizare de dezumidificatoare, lucru în jurul animalelor de companie, și protecție de mobilier. Interacțiunea cu locuitori, restricționat acces/ieșire, necontrolat intern mediu și utilizarea temporar electric echipament..</p>	<p>Locuitori (inclusiv vârstnici, copii, cu dizabilități sau altfel persoane vulnerabile), vizitatori și operatorii pot suferă o vătămare corporală din cauza călătorii, contactul cu unelte sau materiale, expunere la praf/zgomot, electricitate pericole din partea dezumidificatoare, interacțiunea cu animalele de companie, sau obstrucționarea acces sigur și căi de ieșire.</p>	4	4	16	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Legătura cu rezidenții s-a efectuat înainte de începerea lucrărilor. <input type="checkbox"/> Locuitorii vulnerabili au fost identificați acolo unde este posibil în mod rezonabil și s-au planificat lucrări pentru a minimiza riscurile și perturbările. <input type="checkbox"/> Zone de lucru separate prin bariere, semnalizare sau ecranare temporară. <input type="checkbox"/> Rutele de acces și ieșire sunt menținute în permanență libere. <input type="checkbox"/> Folii anti-praf utilizate strict pentru protecția mobilei și nu ca protecție a podelei. <input type="checkbox"/> Corex sau o bandă de protecție rigidă adecvată, lipită cu bandă adezivă, utilizată pentru podea protecție pentru a preveni pericolele de împiedicare. <input type="checkbox"/> Dezumidificatoare poziționate departe de căile pietonale, cabluri amplasate pentru a preveni împiedicările, echipamente testate PAT acolo unde este cazul și inspectate vizual înainte de utilizare. <input type="checkbox"/> Unitățile nu trebuie să blocheze rutele de evacuare. <input type="checkbox"/> Animalele de companie trebuie asigurate de către locatari înainte de începerea lucrărilor. <input type="checkbox"/> Uneltele și materialele nu sunt lăsate nesupravegheate. <input type="checkbox"/> Menajul este întreținut zilnic. <input type="checkbox"/> Proprietăți nule supuse inspecției prealabile intrării, inclusiv confirmarea izolării utilităților și evaluarea riscurilor pentru mediu. 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Risc dinamic evaluare finalizat la începutul fiecărei zile lucrătoare. <input type="checkbox"/> Încetare imediată lucrărilor dacă comportamentul rezidenților sau amplasamentul condițiile prezente un risc necontrolat. <input type="checkbox"/> Maistrul AMAC va monitoriza conformitatea în timpul vizitelor la fața locului. 	2	3	6

Care sunt pericole:	Cine ar putea fi vătămat și cum?	Evaluarea riscului			Precauții deja în vigoare	Ce acțiuni suplimentară este necesar	R rezidual Evaluare isk		
		Probabilitate	Severitate	Risc			Probabilitate	Severitate	Risc
Utilizarea mâinii unelte – Leziuni la mâini, picioare, corp și ochi	Agentții ar putea suferă răni atunci când folosind unelte manuale.	3	4	12	<input type="checkbox"/> Conducerea monitorizează uneltele pentru a le depista deteriorarea prin utilizare. Uneltele trebuie înlocuite atunci când este necesar. <input type="checkbox"/> Operatorii instruiți cu privire la metoda corectă de utilizare și la cerințele de întreținere la inducție. <input type="checkbox"/> Trebuie asigurată o protecție adecvată a ochilor ori de câte ori există riscul ca obiecte proiectate sau bucăți ale sculei să se rupă.	<input type="checkbox"/> Uneltele ascuțite trebuie să rămână în teacă când nu este utilizat.	1	4	4
Manual manipulare	Personalul ar putea avea de suferit musculo-scheletic tulburări, cum ar fi dureri de spate, de la manipulare obiecte grele/voluminoase.	5	4	20	<input type="checkbox"/> Pe cât posibil, se vor utiliza mijloace mecanice pentru transportul materialelor. <input type="checkbox"/> Unde deplasarea necesită distanțe scurte de materiale Operatorii vor folosi cărucioare sau, acolo unde acest risc este minim, trecerea materialelor între mai mulți operatori. <input type="checkbox"/> Toate materialele vor fi sub limita recomandată pentru manipularea manuală a unei greutate de 25 kg. <input type="checkbox"/> Operatorii cunosc și respectă sistemul de lucru în siguranță pentru montarea materiale, inclusiv cunoașterea greutății maxime pentru o ridicare manuală individuală. <input type="checkbox"/> Toate plăcile de gips-carton vor fi cărate pe scări de către 2 operatori, care transportă câte o placă odată.	<input type="checkbox"/> Reamintește-le operatorilor a unui sistem de lucru sigur la fața locului inducție.	1	4	4

Care sunt pericole:	Cine ar putea fi vătămat și cum?	Evaluarea riscului			Precauții deja în vigoare	Ce acțiuni suplimentară este necesar	R rezidual Evaluare isk		
		Probabilitate	Severitate	Risc			Probabilitate	Severitate	Risc
Abuz verbal sau agresiune	<small>Personalul ar putea avea de suferit</small> abuz verbal și posibilă agresiune, din partea membrilor publicul și alții, în special dacă lucrează în zone liniștite sau îndepărtate.	3	3	9	<input type="checkbox"/> Personal instruit să informeze supervisorul atunci când lucrează într-o locație îndepărtată. <input type="checkbox"/> Personalul raportează toate cazurile de abuz.	<input type="checkbox"/> Supervisorii să investighează toate exemple de verbalizare abuzează și informează client.	2	3	6
Lucrul singuratic în timpul activității în cadrul ocupat sau domestic gol proprietăți. Restricționat acces, interacțiunea cu locuitori, folosesc de mână și scule electrice, neprevăzut condițiile amplasamentului, manual manipulare și urgență situații fără imediat asistență.	Agenții pot <small>suferă o vătămare corporală din cauza alunecări, tăieturi, manual gestionarea tensiunilor,</small> confruntare cu rezidenți, medicali urgență sau incapacitatea de a invoca asistență în urma un incident..	4	4	16	<input type="checkbox"/> Munca individuală este limitată la activități cu risc scăzut (de exemplu, decorațiuni minore, lucrări de inspecție, reparații minore cu unelte manuale). <input type="checkbox"/> Sarcini cu risc ridicat, inclusiv lucrul la înălțime, lucrările la cald, utilizarea generatorului, spălarea cu jet de apă, operațiunile de ridicare și utilizarea echipamentelor de tăiere cu risc ridicat sunt interzise în timpul lucrului individual. <input type="checkbox"/> Operatorii trebuie să informeze biroul cu privire la locația și durata estimată a lucrărilor. <input type="checkbox"/> Procedura de check-in obligatorie implementată cu 2 ore înainte. <input type="checkbox"/> Telefon mobil încărcat la tine tot timpul. <input type="checkbox"/> Rutele de acces și ieșire sunt menținute liber. <input type="checkbox"/> Accesul în proprietăți unde comportamentul rezidenților prezintă un risc este interzis. <input type="checkbox"/> Evaluarea vizuală dinamică a riscurilor efectuată la sosire.	<input type="checkbox"/> Escalare procedură activată dacă nu ați putut face check-in-ul. <input type="checkbox"/> Lucrările vor înceta imediat dacă condițiile se schimbă sau nivelul de risc crește. <input type="checkbox"/> Maistrul AMAC va revizui periodic lucrul singuratic potrivit pentru sarcini în curs de desfășurare.	1	4	4

Care sunt pericole:	Cine ar putea fi vătămat și cum?	Evaluarea riscului			Precauții deja în vigoare	Ce acțiuni suplimentară este necesar	R rezidual Evaluare isk		
		Probabilitate	Severitate	Risc			Probabilitate	Severitate	Risc
Periculos substanțe	Agenții care folosesc periculos substanțe pentru lucrările pot veni în contact cu acestea provocând sănătate probleme	4	3	12	<input type="checkbox"/> Evaluări COSHH efectuate pentru toate substanțele periculoase <input type="checkbox"/> Operatorii sunt echipați cu echipament individual de protecție/echipament de protecție personală adecvat <input type="checkbox"/> Selectarea substanțelor mai puțin periculoase, acolo unde este posibil <input type="checkbox"/> Păstrați cantitățile la minimum și depozitați-le într-un loc uscat și sigur pentru a preveni accesul neautorizat sau contaminarea.	<input type="checkbox"/> Supervisor AMAC pentru a se asigura că toți operatorii am citit și a înțeles COSHH evaluări <input type="checkbox"/> Supraveghetorul AMAC trebuie să verifice periodic conformitatea cu cerințe și am de rezervă EIP/RPE disponibile	2	3	6
Lucru în jurul gaz existent <small>conducte de fum în timpul</small> extern reparații, randare, jet spălat, decorarea sau zidărie. Risc de obstrucție, <small>deteriorarea conductei de fum</small> terminal, căldură expunere sau interferență cu combustie <small>descărcare de gestiune.</small>	Agenți și locuitorii pot fi expus la căldură suprafețe, gaze de ardere (inclusiv carbon monoxid de carbon), risc de incendiu, sau un aparat nesigur funcționare dacă conductele de fum sunt obstrucționate sau deteriorat în timpul fabrică.	3	5	15	<input type="checkbox"/> Amplasamentele conductelor de evacuare a fumului au fost identificate înainte de începerea lucrărilor. <input type="checkbox"/> Distanțele de siguranță ale producătorului sunt menținute în permanență (de obicei 300 mm). <input type="checkbox"/> Nicio materială, înveliș sau folie de protecție nu trebuie plasată peste terminalele de evacuare a gazelor de ardere. <input type="checkbox"/> Spălarea cu jet nu este îndreptată spre deschiderile de evacuare a gazelor de fum. <input type="checkbox"/> Materialele combustibile trebuie ținute departe de orificiile de evacuare a gazelor de ardere. <input type="checkbox"/> Orice defecte vizibile sau instabilitate trebuie raportate imediat. <input type="checkbox"/> Lucrările se opresc dacă integritatea conductei de fum este compromisă.	<input type="checkbox"/> Risc dinamic evaluare întreprins înainte de lucrul în proximitate la coșuri de fum. <input type="checkbox"/> Unde este necesar, confirmare solicitată de la Gas Safe inginer înregistrat dacă daune suspectat. <input type="checkbox"/> Maistrul AMAC va monitoriza conformitatea în timpul inspecțiilor.	1	5	5

Care sunt pericole:	Cine ar putea fi vătămat și cum?	Evaluarea riscului			Precauții deja în vigoare	Ce acțiuni suplimentară este necesar	R rezidual Evaluare isk		
		Probabilitate	Severitate	Risc			Probabilitate	Severitate	Risc
<p>Utilizarea gips-carton ferăstrău pentru tăiere gips-carton foi în timpul instalare lucrări. Risc de lacerării, străpungere răni, praf generație și manual manipularea efortului când manevrare scânduri.</p>	<p>Agentii pot suferă tăieturi sau leziuni prin perforare de la un ferăstrău ascuțit dinți, iritații ale ochilor din particule de praf, iritații respiratorii din praful din aer, sau leziuni de efort la manipulare și tăierea gips-cartonului cearșafuri.</p>	3	4	12	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Plăci de gips-carton susținute și fixate înainte de tăiere. <input type="checkbox"/> Mănuși rezistente la tăiere (BS EN 388) purtate la manipularea scândurilor și a ferăstrăului. <input type="checkbox"/> Protecție pentru ochi (BS EN 166) purtată în timpul operațiunilor de tăiere. Mască de protecție FFP3 RPE (BS EN 149) purtată acolo unde se generează praf. <input type="checkbox"/> Evaluarea manipulării manuale a fost efectuată pentru foi mai mari și s-a folosit ridicătorul în echipă, acolo unde este necesar. <input type="checkbox"/> Tăierea se efectuează într-o poziție de lucru stabilă și nu deasupra înălțimii umerilor. <input type="checkbox"/> Resturile și molozul sunt îndepărtate imediat pentru a preveni pericolele de împiedicare. 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Risc dinamic evaluare întreprins înainte de activități de tăiere. <input type="checkbox"/> Luați în considerare utilizarea unor metode alternative de tăiere metode (scor și snap) unde rezonabil practic pentru a reduce generarea de praf. <input type="checkbox"/> Maistrul AMAC va monitoriza sistemul sigur de muncă. 	1	4	4

Care sunt pericole:	Cine ar putea fi vătămat și cum?	Evaluarea riscului			Precauții deja în vigoare	Ce acțiuni suplimentară este necesar	R rezidual Evaluare isk		
		Probabilitate	Severitate	Risc			Probabilitate	Severitate	Risc
<p>Livrarea materiale pentru ocupat și domestic gol proprietăți, inclusiv descărcare, manual manipulare, temporar depozitare și mișcarea materiale în restricționat zone de acces. Riscul vehiculului circulație, cădere materiale, obstrucționarea alei și impropriu depozitare.</p>	<p>Agenți, locuitori, vizitatori și membrii publicului ar putea avea de suferit rănire din cauza mișcării vehicule, cădere materiale în timpul descărcare, manuală gestionarea tensiunilor, călătorii cauzate de acces obstrucționat rute instabile materiale depozitate.</p>	3	4	12	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Livrările planificate și programate pentru a reduce la minimum perturbare. <input type="checkbox"/> Vehiculele parcate în locuri sigure și legale, fără obstrucționarea accesului sau a căilor de urgență. <input type="checkbox"/> Materialele sunt descărcate de către operatori competenți folosind tehnici de manipulare manuală în siguranță sau mijloace mecanice, acolo unde este necesar. <input type="checkbox"/> Obiecte de peste 25 kg ridicate în echipă. Materialele sunt depozitate în zone desemnate, departe de rezidenți și de rutele de acces publice. <input type="checkbox"/> Rutele de evacuare sunt menținute libere în permanență. <input type="checkbox"/> Materiale inflamabile depozitate în recipiente ventilate, departe de surse de aprindere. COSHH substanțe depozitate sigilate și în poziție verticală. <input type="checkbox"/> Materialele sunt stivuite în siguranță pentru a preveni prăbușirea. 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Risc dinamic evaluare întreprins pe sosirea înainte de descărcare. <input type="checkbox"/> Maistrul AMAC va monitoriza depozitarea aranjamente în timpul vizite la fața locului. <input type="checkbox"/> Livrări reprogramat unde acces sau siguranță nu poate fi adecvat controlat. 	1	4	12

Care sunt pericole:	Cine ar putea fi vătămat și cum?	Evaluarea riscului			Precauții deja în vigoare	Ce acțiuni suplimentară este necesar	R rezidual Evaluare isk		
		Probabilitate	Severitate	Risc			Probabilitate	Severitate	Risc
<p>Utilizarea portabil benzină/motorină generatoare către livra temporar putere în timpul lucrări minore și degradare activități. Risc de carbon monoxid expunere, incendiu, arsuri, zgomot, scurgere de combustibil și electrice pericole.</p>	<p>Agenți, rezidenți și vizitatorii pot avea de suferit monoxid de carbon otrăvire dacă generatorul este încorect poziționat, arsuri de pe suprafețele fierbinți, foc de la combustibil aprindere, electrică șoc de la cabluri deteriorate sau leziuni auditive de la prelungit expunerea la zgomot.</p>	3	3	9	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Generatoare care respectă cerințele PUWER și instrucțiunile producătorului. <input type="checkbox"/> Poziționat doar la exterior și la o distanță minimă de 3 metri de uși, ferestre și guri de admisie a aerului. <input type="checkbox"/> Nu utilizați niciodată în spații închise sau parțial închise. <input type="checkbox"/> Protecție RCD de 30mA utilizată pe toate sursele de alimentare de ieșire. <input type="checkbox"/> Cabluri pozate pentru a preveni pericolele de împiedicare și protejate împotriva deteriorării. <input type="checkbox"/> Tavă de scurgeri folosită pentru a conține combustibil. <input type="checkbox"/> Realimentarea se efectuează numai cu motorul oprit și răcit. <input type="checkbox"/> Extinctor (CO)₂ sau pulbere uscată disponibilă la punctul de utilizare. <input type="checkbox"/> Protecție auditivă (BS EN 352) asigurată acolo unde este necesar. <input type="checkbox"/> Inspecție vizuală zilnică efectuată înainte de utilizare. 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Risc dinamic evaluare finalizat înainte de operațiune. <input type="checkbox"/> Monoxid de carbon riscul reevaluat dacă lucrul în condiții de lockdown sau exterior protejat zone. <input type="checkbox"/> Maistrul AMAC va monitoriza conformitatea și necesitatea revizuirii utilizarea generatorului alternativă sursele de energie sunt disponibil. 	1	3	3

Care sunt pericole:	Cine ar putea fi vătămat și cum?	Evaluarea riscului			Precauții deja în vigoare	Ce acțiuni suplimentară este necesar	R rezidual Evaluare isk		
		Probabilitate	Severitate	Risc			Probabilitate	Severitate	Risc
<p>Lucrul cu sau deranjant materiale conținând plumb, inclusiv pe bază de plumb vopsea sau clipește în timpul reparații și renovare lucrări. Risc de inhalare sau ingerarea de praf de plumb sau particule.</p>	<p>Agentii pot suferă efecte asupra sănătății prin inhalare sau ingerarea de plumb praf, inclusiv praf lung <small>sănătate pe termen lung</small> complicații. Locuitorii pot fi expus dacă praful nu este suficient controlat.</p>	3	5	15	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Materiale care conțin plumb identificate înainte de perturbare, acolo unde este posibil în mod rezonabil. <input type="checkbox"/> Fără șlefuire uscată, ardere sau prelucrare mecanică necontrolată abraziune permisă. <input type="checkbox"/> Metode umede utilizate pentru a reduce la minimum generarea de praf. <input type="checkbox"/> Mască FFP3 RPE (BS EN 149) testată pentru uzură și potrivire pe față. <input type="checkbox"/> Combinezioane de unică folosință tip 5/6 purtate acolo unde există un risc semnificativ de praf. <input type="checkbox"/> Mănuși (BS EN 388) purtate la manipularea materialelor. <input type="checkbox"/> Se implementează măsuri stricte de igienă – este interzis să mâncați, să beți sau să fumați în zona de lucru. <input type="checkbox"/> Măinile spălate înainte de pauze. <input type="checkbox"/> Zona de lucru este segregată și praful este controlat. <input type="checkbox"/> Deșeurile contaminate sunt ambalate în saci dubli și eliminate ca deșeuri periculoase în conformitate cu reglementările relevante. 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Risc dinamic evaluare întreprins înainte de tulburare. <input type="checkbox"/> Luați în considerare un specialist sfaturi dacă sunt semnificative sunt prezente cantități de plumb. <input type="checkbox"/> Maistrul AMAC va monitoriza conformitatea cu măsuri de control al prafului și de igienă. 	1	5	5

Care sunt pericole:	Cine ar putea fi vătămat și cum?	Evaluarea riscului			Precauții deja în vigoare	Ce acțiuni suplimentară este necesar	R rezidual Evaluare isk		
		Probabilitate	Severitate	Risc			Probabilitate	Severitate	Risc
Ridicare, îndepărtarea și pavaj de tip releu plăci în timpul reparații exterioare lucrări. Risc de manual manipulare răni, strivire răni la mâini/picioare, instabil sol condiții, inegal suprafețe și pericole de împiedicare.	Agentii pot suferi musculo-scheletic leziuni (întinderea spatelui, întinderea umărului), răni prin strivire la degetele de la mâini sau de la picioare, alunecări sau împiedicări pe teren neuniform sau impact răni de la plăci căzute.	3	3	9	<input type="checkbox"/> Evaluarea manipulării manuale efectuată înainte de începerea lucrărilor. <input type="checkbox"/> Plăci evaluate pentru greutate și stare înainte de ridicare. <input type="checkbox"/> Lift de echipă utilizat pentru dale care depășesc 25 kg sau care au o formă incomodă. <input type="checkbox"/> Se utilizează dispozitive mecanice de ridicare a plăcilor sau mijloace de ridicare adecvate, acolo unde este posibil în mod rezonabil. <input type="checkbox"/> Mănuși (BS EN 388) și cizme de protecție (BS EN ISO 20345) purtate în permanență. <input type="checkbox"/> Zona de lucru a fost împrejmuită pentru a împiedica accesul locuitorilor sau al publicului. <input type="checkbox"/> Poziția de lucru stabilă este menținută și mâinile sunt ținute departe de punctele de prindere. <input type="checkbox"/> Starea solului a fost evaluată pentru a asigura o poziționare sigură.	<input type="checkbox"/> Evaluarea vizuală dinamică a riscurilor întreprins unde plăcile sunt deteriorate, încorporat sau instabil. <input type="checkbox"/> Mecanic asistență prioritarizat unde ridicarea repetitivă este necesar. <input type="checkbox"/> Maistrul AMAC va monitoriza ridicarea practici și să se asigure tehnica corectă este folosit.	1	3	3

PROBABILITATE = Frecvent (5) - Probabil (4) - Ocazional (3) - Improbabil (2) - Remot (1)

GRAVITATE = Catastrofic (5) - Major (4) - Raportabil (3) - Grav (2) - Minor (1) RISC = PROBABILITATE x GRAVITATE

Riscul rezidual este nivelul de risc care rămâne după introducerea unor măsuri de control adecvate și suficiente

Persoane în pericol	Probabilitate		Severitate	5	4	3	2	1		
	L.	Pr.		Po	R	Eu				
P - Public	Probabil (L)	5	5	C.	25	20	15	10	5	8-25 Nu este acceptabil 1-6 Acceptabil
E - Angajat	Probabil (Pr)	4	4	Mamă	20	16	12	8	4	
C - Antreprenor	Posibil (Po)	3	3	R	15	12	9	6	3	
V - Vizitator	Telecomandă (R)	2	2	S.	10	8	6	4	2	
	Improbabil (I)	1	1	Mi	5	4	3	2	1	

Declarație de metodă

Măsurile de control pentru reducerea riscurilor

Instrumente/echipamente necesare:

- Scule manuale portabile nealimentate
- Scule electrice portabile cu baterii (mașini de găurit etc.)
- Extinctor
- Covorașe rezistente la căldură
- Folii de protecție împotriva prafului (doar pentru mobilă)/ Corex filetat și folie de plastic pentru acoperirea podelei
- Indicatoare de apă
- Ferăstrău pendular (110v)
- Burghiu de zidărie
- Șurubelniță cu baterie
- Scule de mână pentru comerț (ciocan, daltă, bară etc.)
- Scară pliantă

Cerințe EIP: Conform regulilor locale de la șantier

- Protecție pentru cap
- Protecție pentru ochi
- Protecție auditivă acolo unde nivelurile de zgomot depășesc nivelurile de acțiune.
- salopete de protecție
- Protecție pentru mâini/brațuri
- Mănuși de protecție
- Cizme de protecție în permanență (obligatorii)
- Măști de praf FFP3
- Îmbrăcăminte de înaltă vizibilitate

Accesul la locul de muncă

Înainte de începerea lucrului, toți angajații AMAC BUILD LTD vor participa la o prezentare generală privind lucrul la domiciliu.

1. Vehiculele AMAC BUILD LTD vor fi parcate într-o zonă adecvată, astfel încât să nu prezinte un pericol pentru ceilalți participanți la trafic și pentru ocupanții spațiilor în care se desfășoară lucrările.
2. Se va lua legătura oficială cu ocupanții spațiilor în care se va lucra înainte ca angajații AMAC BUILD LTD să intre în incintă. Toți ocupanții vor fi rugați să îndepărteze orice animale de companie din zonele de lucru și, dacă există vreo îndoială cu privire la siguranța angajaților AMAC BUILD LTD, animalele de companie trebuie ținute departe de zonele de lucru.
3. În măsura în care este rezonabil și practic, AMAC BUILD LTD nu va permite angajaților săi să lucreze singuri în spațiile ocupate.
4. Angajații AMAC BUILD LTD vor efectua o inspecție prealabilă lucrului pentru a constata starea zonelor de lucru și pentru a identifica orice pericole din zona de lucru. Aceștia se vor asigura că orice pericole prezente sunt controlate prin practici de siguranță adecvate.
5. Angajații AMAC BUILD LTD vor acționa în permanență cu respect și curtoazie față de rezidenții din incintă.

Echipament de acces care va fi utilizat (scări treptate)

1. Toate echipamentele de acces vor fi supuse obligațiilor impuse utilizatorului în temeiul Regulamentului privind construcțiile (proiectare și management) din 2015 și al Regulamentului privind lucrul la înălțime.
2. Scările pliante se utilizează numai pentru perioade scurte de timp și lucrări ușoare. În cazul utilizării unei scări pliante, se aplică următoarele: zona de lucru poate fi atinsă fără a fi nevoie să se întindă.
3. Scările în trepte se utilizează numai în conformitate cu cele de mai sus. Nu se vor efectua lucrări de la ultima treaptă din vârful scării, cu excepția cazului în care aceasta a fost special proiectată în acest scop.
4. Toate regulile și condițiile șantierului trebuie respectate cu strictețe, iar orice persoană care nu respectă acest lucru va fi supusă unor măsuri disciplinare din partea AMAC BUILD LTD și poate fi eliminată de pe șantier..
5. Scările pliante trebuie verificate pentru a se asigura lungimea, tipul și starea corectă înainte de utilizare, iar inspecția trebuie înregistrată lunar.
6. Scările deteriorate vor fi îndepărtate și raportate imediat supraveghetorului.
7. Baza solului pentru utilizarea scărilor pliante trebuie să fie fermă și dreaptă.

Locul de muncă

1. Zonele generale de lucru vor fi securizate / izolate prin intermediul semnalizării de avertizare.
2. Izolarea serviciilor locale va fi efectuată de către persoane competente desemnate. (Înregistrat GAS SAFE / NICEIC)
3. Orice serviciu izolat va fi prevăzut cu echipamente de izolare adecvate pentru a preveni repunerea în funcțiune neautorizată.
4. Toate lucrările de reparații, întreținere, instalare și demontare vor fi efectuate în conformitate deplină cu standardele și legislația actuală din domeniu.
5. Toate testele și punerea în funcțiune se vor efectua în conformitate cu standardele și legislația actuală din domeniu. O evidență a acestora se va păstra în evidențele companiei.
6. La finalizarea lucrărilor, zona va fi curățată și predată clientului în stare bună și sigură.

Unelte manuale.

7. Toate uneltele furnizate trebuie evaluate pentru a se asigura că sunt adecvate scopului, că sunt potrivite pentru mediul în care urmează să fie utilizate și că sunt în stare bună de funcționare.
8. Operatorii trebuie să efectueze verificări vizuale ale uneltelor înainte de utilizarea acestora.
9. Uneltele trebuie să fie adecvate scopului pentru care vor fi utilizate.

Declarație de metodă

10. Trebuie asigurată și utilizată protecție pentru ochi ori de câte ori se lucrează cu răzuitoare, șlefuitoare electrice sau alte unelte unde există riscul ca particulele proiectate sau alte bucăți ale uneltei să se rupă.
11. Cuțitele, șurubelnițele și alte unelte ascuțite cu lamă retractabilă trebuie transportate și utilizate astfel încât să nu provoace vătămări utilizatorului sau altor persoane.
12. Toate uneltele trebuie păstrate fără grăsime, umezeală sau murdărie inutilă.
13. Orice piese mobile/reglabile trebuie ușor unse cu ulei pentru a le proteja împotriva coroziunii și pentru a preveni uzura și nealinierea.
14. Sculele nu trebuie lăsate la îndemână, deoarece prezintă un pericol grav de împiedicare și se pot deteriora.
15. Supraveghetorul de șantier trebuie să monitorizeze uneltele manuale care se pot deteriora în timp pentru a se asigura că sunt ascuțite sau înlocuite, după cum este necesar, și să se asigure că uneltele sunt utilizate corect.
16. Trebuie efectuate verificări specifice după cum urmează:
 - Dălți pentru capete de ciuperți;
 - Mânere de ciocan și pilă pentru deteriorare;
17. Chei fixe pentru fălci despicate;

Detalii Secvență de lucru

Înainte de începerea oricăror lucrări, supraveghetorul AMAC BUILD LTD va obține înregistrări ale serviciilor (gaz, electricitate, apă etc.) și rezultatele unui registru/evaluare a azbestului pentru proprietate.

1. Izolarea alimentării locale cu gaz și energie electrică va fi efectuată de către persoane competente desemnate (operator înregistrat GAS SAFE și NICEIC) la punctele de contorizare. Gazul trebuie deconectat de la robinetul principal, iar robinetul trebuie prevăzut cu un capac pentru a preveni scurgerea de gaz. Toate izolările alimentării cu gaz se vor efectua în conformitate cu standardele și legislația actuală din industrie.
2. Izolarea oricărui echipament electric de la o unitate de consum trebuie efectuată de către o persoană competentă desemnată. O bandă/un semn de avertizare adecvat pentru izolare va fi atașat la orice serviciu izolat pentru a preveni reconectarea neautorizată.

Livrări și descărcare de materiale

3. Șoferii de livrare AMAC BUILD LTD trebuie să acorde atenție cuvenită în permanență în timpul programului de lucru, asigurând respectarea Legii circulației rutiere.
4. Trebuie luate măsuri de precauție pentru a se asigura că nicio persoană nu este afectată de livrările AMAC BUILD LTD, de exemplu, că aleile pietonale sau parcurile nu sunt obstrucționate.
5. Toate livrările, acolo unde este posibil, vor fi precomandate/rezervate, iar orele aproximative de sosire vor fi furnizate pentru a asigura menținerea controlului deplin și respectarea programului general de lucrări. Spațiul de depozitare este limitat, iar materialele vor fi comandate după cum este necesar, maximizând spațiul.

Secvența de lucru

General:

6. Înainte de începerea lucrărilor pe șantier, maistrul sau supraveghetorul va verifica dacă zona de lucru este adecvată și nu prezintă defecte evidente și dacă zona de lucru este gata pentru începerea lucrărilor.
7. Înainte de începerea oricărei lucrări, toate piesele de mobilier/accesoriile existente trebuie protejate cu folii anti-praf sau alte mijloace adecvate.
8. Mențineți o zonă de lucru curată și ordonată pe tot parcursul sarcinii, îndepărtând treptat orice deșeurile sau moloz; toate deșeurile trebuie eliminate în zona desemnată.
9. După finalizare, informați supraveghetorul că lucrările au fost finalizate și sunt gata pentru inspecție.
10. Înainte de începerea oricărei lucrări, toate materialele trebuie verificate pentru a verifica dacă sunt de culoare corectă, dacă prezintă urme și dacă prezintă deteriorări și, dacă sunt incorecte, trebuie raportate supraveghetorului și marcate pe avizul de livrare.
11. Corpurile de iluminat și accesoriile trebuie montate conform instrucțiunilor producătorului.
12. Toate țevile, acolo unde este necesar, vor fi finalizate înainte de instalarea chiuvelor, lavoarelor etc.
13. Foliile anti-praf trebuie utilizate DOAR PENTRU A minimiza deteriorarea mobilierului și accesoriilor existente, nu ca protecție a podelei.
14. Corex filetat și folie de plastic pentru protecție a podelei.
15. Toate lucrările la cald vor fi supuse respectării stricte a procedurilor de sănătate și securitate ale companiei, inclusiv a sistemelor de permise de lucru.
16. Stingătoarele portabile vor fi disponibile în permanență.
17. Persoana competentă trebuie să efectueze o inspecție prealabilă instalării în conformitate cu GAS SAFE, instrucțiunile producătorului și procedurile de instalare.
18. Montați conductele după cum este necesar, asigurând traseele de conducte deasupra golurilor din tavan și în jurul pereților desemnați.
19. Înainte de a îndepărta orice fittinguri existente, goliți mai întâi sistemul existent.
20. După ce s-a efectuat o verificare inițială a faptului că toate utilitățile, adică gaz, electricitate și apă, au fost izolate, se poate începe îndepărtarea accesoriilor existente din baie/bucătărie.
21. Fittingurile și mobilierul existent din baie/bucătărie vor fi îndepărtate folosind unelte manuale (chei, șurubelnițe, ciocane etc.)

Declarație de metodă

22. Fitingurile și mobilierul existente vor fi îndepărtate pe măsură ce acestea sunt demontate și transformate într-un container.

Reparații tencuieli exterioare

1. Instalați bariere/semnalizare pentru a proteja zona și pietonii.
2. Asigurați-vă că schelele sau scările sunt montate în siguranță și stabile.
3. Acoperiți zonele din apropiere, ferestrele și plantele cu folie protectoare pentru a evita praful și resturile.
4. Inspectați suprafața pentru a identifica zonele cu crăpături, umflături sau tencuieli desprinsă.
5. Folosiți un ciocan și o daltă pentru a îndepărta cu grijă toată tencuiala defectă până când ajungeți la un material solid și stabil.
6. Bateți ușor în jurul zonei pentru a vă asigura că toate secțiunile desprinse și care sună gol au fost îndepărtate.
7. Folosiți o perie de sârmă pentru a curăța resturile libere, murdăria și praful.
8. Umeziți ușor suprafața cu apă pentru a reduce praful și a îmbunătăți aderența tencuielii.
9. Dacă armătura este expusă, curățați-o folosind o perie de sârmă sau o polizor pentru a îndepărta rugina și resturile.
10. Aplicați un agent de lipire adecvat pe suprafața curățată pentru a îmbunătăți aderența noii tencuieli.
11. Urmați instrucțiunile producătorului privind timpii de uscare.
12. Preparați amestecul de tencuială de beton conform specificațiilor producătorului. Asigurați-vă că este potrivit pentru uz extern și are proprietăți de rezistență la apă.
13. Aplicați primul strat de tencuială pe suprafața pregătită folosind o mistrie. Asigurați-vă că umple toate golurile și aderă ferm.
14. Zgâriați ușor suprafața cu o mistrie zimțată sau un pieptene pentru a permite următorului strat să adere eficient.
15. Lăsați primul strat să se întărească complet. Păstrați-l umed în primele 24-48 de ore pentru a preveni crăparea din cauza uscării rapide.
16. După ce primul strat s-a întărit complet, aplicați stratul de tencuială de finisare. Acest strat trebuie să fie neted și la nivel cu suprafața înconjurătoare.
17. Folosiți o drișcă de burete pentru a da tencuielii un finisaj neted și uniform. Potrivii finisajul cu tencuiala existentă, dacă este cazul.
18. Lăsați tencuiala să se întărească în timpul recomandat. Mențineți suprafața umedă, dacă este necesar, pentru a preveni uscarea rapidă și crăparea.
19. După ce tencuiala s-a întărit complet, aplicați un grund sau o vopsea rezistentă la apă pentru a o proteja de intemperii.
20. Îndepărtați toate foliile de protecție și curățați șantierul. Eliminați deșeurile conform reglementărilor locale.

Reparații de lemn

21. Sosiți la proprietate, asigurându-vă că ați parcat corespunzător și că nu împiedicați trecerea altor mașini sau pietoni.
22. Când parcați în afara unei proprietăți, ar trebui să acordați atenție uneltelor și materialelor de care veți avea nevoie și să luați în considerare traseul pe care va trebui să îl urmați pentru a ajunge la proprietate, inclusiv traversarea drumurilor aglomerate.
23. Înainte de începerea lucrărilor, operatorul/subantreprenorul trebuie să stabilească dacă acestea pot fi finalizate în siguranță. Să examineze lucrarea pe care urmează să o realizeze și să noteze orice alte pericole asociate lucrărilor, luând în considerare publicul larg, rezidenții, copiii și orice persoane respectabile prezente.
24. Amplasați orice semne necesare, cum ar fi „Bărbați care lucrează la înălțime” sau „Accesul interzis”
25. Creați o zonă de excludere folosind bariere sau bandă de avertizare (dacă este necesar)
26. Identificați lemnul putred folosind o daltă sau un obiect ascuțit similar.
27. Pregătiți zona de lucru prin amplasarea cablurilor de alimentare pentru a alimenta sculele electrice; aveți grijă când amplasați cablurile de alimentare pentru a vă asigura că acestea nu creează pericol de împiedicare.
28. Energia electrică va fi furnizată prin intermediul unui generator care va fi plasat pe o tavă de colectare a picăturilor în spațiu deschis pentru a preveni orice scurgeri și a preveni depășirea de către vapori.
29. Selectați unelte electrice necesare, care pot include unelte multifuncționale și ferăstrău de mână sau unelte manuale, cum ar fi dalta și ciocanul.
30. Selectați echipamentul individual de protecție și echipamentul respirator (EPI) necesar pentru echipamentul utilizat și montați-l corect.
31. Decupați zona deteriorată într-o formă dreptunghiulară cât mai mult posibil pentru a introduce o bucată dreptunghiulară de lemn (dacă este necesar)
32. Curățați zona de resturi și continuați să identificați dimensiunea corectă a lemnului care va fi utilizat pentru renovare și modelați-l folosind dalta, ciocanul, ferăstrăul manual, ferăstrăul electric și rindelul.
33. Folosiți un întăritor pentru lemn din cauza putregaiului umed pentru a sigila orice zone umede de mediul exterior și pentru ca stratul de acoperire al ferestrelor să adere mai bine.
34. Toate acestea ajută la aducerea lemnului nou la forma corectă.
35. Selectați echipamentul individual de protecție și echipamentul de protecție (EPI) necesar pentru utilizarea substanței de îngrijire a ferestrelor; acestea trebuie selectate în conformitate cu evaluarea COSHH efectuată.
36. După realizarea piesei, folosiți grijă pentru a fixa noua piesă de lemn în poziția corectă.
37. Folosiți un protector pentru lemn verde și o pensulă pentru a acoperi ușor toate zonele expuse ale lemnului care pot fi deteriorate de umiditate. Acest protector pentru lemn este un material de etanșare rezistent la intemperii pentru lemnul nou.
38. Finalizați prin curățarea locului de muncă, strângerea tuturor materialelor, uneltelor, cablurilor etc. rămase și, în final, prin notificarea

Declarație de metodă

rezidentului că lucrarea este finalizată.

39. Zona de lucru trebuie să fie liberă de obstacole și de orice obiecte personale ale rezidenților. Se recomandă o atenție deosebită atunci când se lucrează la înălțime.

Pictură și decorare

40. Respectați Fișele cu Date de Securitate (FDS) pentru toate substanțele chimice. Depozitați și eliminați corespunzător vopselele, diluanții și solvenții.
41. Urmați procedurile de protecție împotriva căderii atunci când utilizați scări sau schele. Asigurați-vă că toate echipamentele sunt stabile și poziționate corect.
42. Șlefuiți suprafețele cu soluție umedă, atunci când este posibil, pentru a reduce la minimum praful. Folosiți sisteme de aspirare la șlefuitoarele electrice.
43. Inspectați suprafețele care urmează să fie vopsite, identificând orice reparații necesare.
44. Folosiți bandă de mascare pentru a acoperi marginile, ferestrele și corpurile de iluminat.
45. Spălați suprafețele pentru a îndepărta murdăria, grăsimea și vopseaua desprinsă.
46. Șlefuiți sau răzuiți suprafețele pentru netezire, după cum este necesar.
47. Umpleți găurile, crăpăturile și imperfecțiunile cu chit sau chit.
48. Șlefuiți după uscare și aplicați un strat de etanșare, dacă este necesar.
49. Aplicați grund pe suprafețele unde este necesar pentru o mai bună aderență a vopselei.
50. Lăsați grundul să se usuce complet înainte de vopsire.
51. Amestecați bine vopseaua înainte de utilizare.
52. Aplicați vopseaua folosind pensule, role sau pistoale de vopsit în funcție de suprafață și zonă.
53. Vopsește în straturi subțiri și uniforme pentru a evita picurarea sau acoperirea neuniformă.
54. Lăsați fiecare strat să se usuce complet înainte de a aplica straturi suplimentare.
55. Inspectați toate zonele vopsite pentru a asigura un finisaj uniform. Retușați orice zone cu imperfecțiuni.
56. Curățați uneltele și eliminați deșeurile în mod corespunzător.
57. Depozitați materialele rămase conform instrucțiunilor de siguranță.

Înlocuire pardoseli (PAL, laminat și vinil)

1. Îndepărtarea pardoselii existente
2. Îndepărtarea PAL-ului
3. Inspectați PAL-ul existent pentru a depista semne de deteriorare, cum ar fi putregai sau deformare.
4. Folosiți o pârghie pentru a îndepărta cu grijă orice accesorii, cuie sau șuruburi care fixează PAL-ul.
5. Tăiați PAL în secțiuni ușor de manevrat, dacă este necesar, folosind un ferăstrău circular, asigurându-vă că nu sunt afectate conductele electrice sau sanitare.

ÎNDEPĂRTAREA LAMINATULUI ȘI A VINILULUI (ACEASTĂ OPERAȚIE VA FI FĂCUTĂ DE CĂTRE CONTRACTORUL DE ÎNDEPĂRTARE A AZBESTULUI)

6. Îndepărtați plintele sau scândurile pentru a accesa marginile pardoselii. —
7. Pentru laminat:—
8. Ridicați cu grijă scândurile începând de la margini.—
9. Verificați dacă plăcile sunt lipite; dacă da, folosiți o racletă pentru a slăbi adezivul.—
10. Pentru vinil:—
11. Încălziți vinilul cu un pistol de aer cald pentru a desprinde adezivul (dacă este lipit). —
12. Dezlipiți vinilul sau tăiați-l în fâșii pentru o îndepărtare mai ușoară.—
13. Îndepărtați orice reziduu de adeziv sau resturi folosind o racletă pentru podele. —

Preștergirea substratului

14. Inspectați substratul pentru a depista eventuale deteriorări (de exemplu, crăpături, umezeală sau neuniformități).
15. Folosiți un compus de nivelare pentru a acoperi orice zone neuniforme.
16. Reparați secțiunile deteriorate ale substratului, dacă este necesar.
17. Curățați temeinic substratul pentru a îndepărta praful, resturile sau reziduurile de adeziv. Instalare PAL

18. Așezați panouri noi din PAL pe substrat, asigurând alinierea și potrivirea corectă.
19. Fixați panourile folosind șuruburi sau cuie, asigurând o fixare perfectă, fără goluri.
20. Lăsați un mic spațiu de dilatare (3-5 mm) în jurul marginilor pentru a compensa mișcarea.
21. Sigilați orice goluri cu un material de etanșare adecvat, dacă este necesar. Instalare pardoseli laminate

22. Instalați stratul de bază (dacă este necesar) peste podeaua din PAL.
23. Începeți să așezați plăcile laminate dintr-un colț, blocând canelurile și limbile împreună.
24. Folosiți un bloc de ciocan și un ciocan pentru a asigura îmbinări strânse fără a deteriora scândurile.
25. Tăiați scândurile după cum este necesar folosind un ferăstrău pentru a se potrivi marginilor și colțurilor.

26. Lăsați un spațiu de dilatare (8-10 mm) în jurul perimetrului, care va fi acoperit cu plinte. Instalare pardoseli din vinil

27. Tăiați pardoseala din vinil la dimensiune, lăsând un exces de 50 mm în jurul marginilor.

Declarație de metodă

28. Aplicați adezivul pe substrat folosind o mistrie zimțată (urmați recomandările producătorului pentru acoperire).
29. Așezați pardoseala din vinil pe adezivul respectiv, începând de la o parte și mergând spre cealaltă.
30. Neteziți bulele de aer sau cutele folosind o rolă groasă.
31. Tăiați excesul de vinil de-a lungul marginilor folosind un cuțit utilitar.
32. Sigilați marginile cu adeziv sau etanșant pentru pardoseli din vinil pentru un aspect finisat.
33. Reinstalați plintele sau plăcile de susținere, acoperind golurile de dilatare.
34. Curățați suprafața pardoselii cu produse de curățare adecvate.
35. Efectuați o inspecție finală pentru a asigura instalarea și finisarea corectă.
36. Verificați dacă toate pardoselile sunt instalate uniform și în siguranță.
37. Verificați alinierea corectă a îmbinărilor parchetului laminat.
38. Confirmați că toate golurile se încadrează în toleranțele specificate.
39. Asigurați-vă că lipirea adezivă este sigură pentru pardoselile din vinil.
40. Aruncați materialele de pardoseală îndepărtate în conformitate cu reglementările locale.
41. Reciclați materialele acolo unde este posibil.

Înlocuirea covoarelor

1. Curățați zona de mobilier și obstacole.
2. Tăiați covorul existent în secțiuni ușor de manevrat pentru îndepărtare. Asigurați-vă că lama cuțitului este extinsă doar pentru a se potrivi cu grosimea covorului, astfel încât să nu ajungă la bitumul care conține azbest.
3. Ridicați covorul și îndepărtați orice capse, cuie sau reziduuri de adeziv.
4. Îndepărtați și aruncați stratul de bază în sacii de gunoi destinați.

PUNCTELE 5-9 VOR FI EXECUTATE DE CĂTRE CONTRACTORUL DE ÎNDEPĂRTARE A AZBESTULUI

5. Curățați suprafața podelei, asigurându-vă că este netedă și fără resturi. —
6. Inspectați podeaua pentru a depista orice deteriorare sau neuniformitate. —
7. Reparați sau nivelați substratul, dacă este necesar. —
8. Aspirați și curățați substratul pentru a îndepărta praful și resturile. —
9. Lăsați zona să se usuce complet înainte de a continua. —
10. Măsurați și tăiați noul covor pentru a se potrivi cu precizie zonei.
11. Așezați stratul de bază uniform și fixați-l la locul lui.
12. Poziționați covorul și întindeți-l folosind un întinzător de covoare.
13. Fixați marginile covorului cu bandă adezivă sau dublu adezivă.
14. Tundeți excesul de covor și asigurați o finisare îngrijită în jurul marginilor și colțurilor.
15. Verificați instalația pentru a verifica alinierea corectă și fixarea sigură.
16. Neteziți orice cute sau bule de aer.
17. Curățați orice reziduu de adeziv și eliminați materialele uzate în mod corespunzător.
18. Puneți mobilierul și accesoriile la loc.
19. Aruncați mocheta și stratul protector vechi în conformitate cu reglementările locale privind deșeurile.
20. Reciclați materialele acolo unde este posibil pentru a minimiza impactul asupra mediului

Montarea plăcilor de gips-carton și tencuirea pereților și tavanelor

1. Curățați zona de lucru de mobilier sau acoperiți-o cu cearșafuri de praf.
2. Asigurați-vă că pereții și tavanele sunt curate, uscate și fără materiale neaderente.
3. Verificați dacă există probleme structurale și reparați-le înainte de a începe.
4. Măsurați perețele sau tavanul și marcați gips-cartonul la dimensiune.
5. Tăiați gips-cartonul folosind un cuțit utilitar sau un ferăstrău pentru gips-carton, asigurând margini precise.
6. Aplicați uniform pe perete puncte de adeziv la intervale de 300-400 mm.
7. Poziționați gips-cartonul pe perete și apăsați ferm.
8. Folosiți o dreaptă pentru a vă asigura că placa este la nivel.
9. Fixați placa de gips-carton pe montanți folosind șuruburi pentru gips-carton la intervale de 200-300 mm.
10. Asigurați-vă că șuruburile sunt ușor înecate, dar nu rupeți stratul de hârtie.
11. Folosiți un dispozitiv de ridicare a plăcilor de gips-carton sau forță de muncă suplimentară pentru a fixa placa la locul ei.
12. Fixați placa pe grinzile tavanului folosind șuruburi pentru gips-carton, menținând o distanță de 200 mm.
13. Decalați îmbinările pentru a spori stabilitatea și a minimiza fisurarea.
14. Aplicați bandă de îmbinare peste toate îmbinările și colțurile.
15. Întindeți uniform pasta de rosturi pe bandă folosind o mistrie lată.
16. Lăsați compusul să se usuce, apoi șlefuiți-l pentru a crea o suprafață fără îmbinări.
17. Aplicați un al doilea strat, dacă este necesar, netezind marginile.
18. Aplicați un grund PVA pentru a asigura aderența corectă a tencuielii (dacă este necesar).
19. Lăsați grundul să se usuce până obține un finisaj lipicios înainte de tencuire.
20. Amestecați tencuiala într-o găleată curată folosind un mixer cu palete.

Declarație de metodă

21. Urmați instrucțiunile producătorului privind raporturile apă-tencuială.
22. Încărcați tencuiala pe șoim și aplicați-o pe suprafață folosind o mistrie.
23. Începeți din partea de sus a peretelui și lucrați în jos, întinzând tencuiala în mișcări uniforme.
24. Pentru tavane, lucrați sistematic de la un colț la altul.
25. Mențineți o grosime a tencuiei de aproximativ 2-3 mm.
26. Lăsați primul strat să se întărească puțin, apoi neteziți-l cu o mistrie curată.
27. Aplicați un al doilea strat superficial pentru un finisaj lustruit.
28. Folosiți un burete sau o mistrie umedă pentru a obține o suprafață netedă și uniformă.
29. Verificați dacă există imperfecțiuni și rectificați-le după cum este necesar.
30. Lăsați tencuiala să se usuce natural (evitați uscarea forțată cu încălzitoare).
31. Protejați suprafața de lumina directă a soarelui sau de curenții de aer pentru a preveni crăparea.
32. Asigurați-vă că gips-cartonul este instalat în siguranță, fără goluri vizibile sau margini neuniforme.
33. Verificați dacă suprafețele tencuite sunt netede, plane și fără crăpături.
34. Verificați dacă toate șuruburile sunt la același nivel cu suprafața plăcii de gips-carton.
35. Verificați dacă colțurile și marginile sunt drepte și bine finisate.
36. Colectați și eliminați în mod responsabil resturile și deșeurile de tencuială în pubelele desemnate.
37. Reciclați acolo unde este posibil pentru a minimiza impactul asupra mediului.

Înlocuire uși interioare și ușă antifoc FD30

1. Înlocuirea ușilor interioare va fi efectuată ca parte a lucrărilor de renovare interioară, inclusiv instalarea specifică a unei uși rezistente la foc FD30 la bucătărie.
2. Înainte de începerea lucrărilor, operatorul va efectua o inspecție vizuală a tocurilor și căptușelilor ușilor existente pentru a se asigura că acestea sunt solide din punct de vedere structural și capabile să susțină noi foi de ușă.
3. Se va efectua o evaluare a manipulării manuale pentru transportul foilor de ușă; din cauza greutatea ușilor FD30, se va utiliza un lift pentru echipe sau un cărucior de ușă adecvat pentru a le muta în poziție.
4. Zonele de lucru vor fi curățate de mobilier și protejate de pardoseli; acolo unde este necesar, zona va fi împrejmuțată pentru a împiedica accesul rezidenților sau vizitatorilor în zona de lucru.
5. Ușile și feroneriele existente vor fi îndepărtate cu grijă. Orice cuie sau șuruburi proeminente din toc vor fi scoase imediat pentru a preveni rănilor prin înțepare.
6. Operatorii vor menține o poziție de lucru stabilă și vor folosi suporturi sau suporturi pentru uși atunci când rindeluesc sau taie ușile pentru a se asigura că piesa de lucru este fixată și la o înălțime de lucru sigură.
7. Se va purta în permanență echipament individual de protecție adecvat, inclusiv cizme de protecție, mănuși și protecție a ochilor/măști de praf atunci când se utilizează scule electrice pentru tăiere sau frezare.
8. Pentru bucătărie, va fi instalată o nouă ușă antifoc FD30. Operatorii trebuie să se asigure că foaia de ușă este fixată cu balamalele rezistente la foc corecte (minim trei) pentru a îndeplini standardele de siguranță.
9. Pe partea superioară și pe lateralele foilor sau ramei ușii FD30 se vor monta benzi intumescente (sau garnituri combinate de etanșare la fum) pentru a asigura respectarea reglementărilor de siguranță la incendiu.
10. Ușa FD30 va fi echipată cu un dispozitiv de autoînchidere și feronerie rezistentă la foc; acestea vor fi reglate pentru a asigura blocarea fiabilă a ușii din orice unghi.
11. Ușile interioare standard vor fi tăiate pentru a permite spațiul liber până la podea, asigurându-se că funcționează fără probleme, fără a se agăța de covoare sau de finisajele podelelor.
12. Toate articolele de feronerie, inclusiv mânerul, zăvoarele și balamalele, vor fi fixate în siguranță folosind elementele de fixare corecte și verificate pentru o funcționare mecanică lină.
13. Se vor utiliza unelte de precizie, cum ar fi frezele și ferăstraiele circulare, cu extracție integrată a prafului, acolo unde este posibil, pentru a reduce la minimum particulele din aer din interiorul proprietății.
14. Operatorii se vor asigura că mâinile și degetele nu sunt în punctele de prindere și la „mușcăturile balamalelor” atunci când agăță foile de ușă sau reglează vitezele de închidere.
15. Orice panouri de sticlă din ușile noi trebuie să fie din sticlă securizată și verificate pentru deteriorări sau crăpături înainte de instalare.
16. Opritoarele de ușă vor fi remontate sau înlocuite pentru a se asigura că ușa nu se deschide prea tare și nu deteriorează finisajele pereților interioari.
17. Spațiul dintre cadrul ușii FD30 și perete trebuie umplut cu spumă ignifugă sau vată minerală și acoperit cu pervaz ignifug pentru a menține etanșarea la foc.
18. Zonele de lucru vor fi menținute ordonate pe tot parcursul lucrării; așchiile de lemn, resturile de lemn și feroneriele vechi vor fi măturate și îndepărtate progresiv pentru a preveni alunecările și împiedicările.
19. La finalizare, toate ușile vor fi inspectate pentru a se asigura că sunt la nivel, verticale și se închid corect. Ușa FD30 va fi testată în mod special pentru a se asigura că depășește cadrul și se închide complet.
20. Zona de lucru va fi aspirată și lăsată curată și sigură, toate deșeurile fiind îndepărtate din incintă pentru eliminarea corespunzătoare.

Înlocuirea și rostuirea cărămizilor

Declarație de metodă

1. Identificați cărămizile deteriorate care necesită înlocuire.
2. Folosiți un ferăstrău de zidărie sau un ciocan și o daltă pentru a îndepărta cu grijă mortarul din jurul cărămizii.
3. Extrageți ușor cărămida fără a deteriora zidăria adiacentă.
4. Curățați cavitatea pentru a îndepărta resturile și mortarul vechi.
5. Înmuiați noua cărămidă în apă pentru a preveni absorbția umezelii din mortar.
6. Pregătiți amestecul de mortar în funcție de compoziția existentă.
7. Aplicați un strat de mortar în interiorul cavității și pe lateralele cărămizii de înlocuire.
8. Introduceți cu grijă noua cărămidă, asigurându-vă că se aliniază cu cărămizile din jur.
9. Loviți ușor pentru a-l fixa și a îndepărta excesul de mortar.
10. Îndepărtați mortarul desprins sau deteriorat pe o adâncime de cel puțin 15-20 mm.
11. Curățați îmbinările cu o perie sau cu aer comprimat pentru a îndepărta praful.
12. Preparați un amestec de mortar adecvat zidăriei existente.
13. Folosiți o mistrie de rosturi pentru a tasa ferm mortarul în rosturi.
14. Prelucrați îmbinările pentru a se potrivi cu finisajul original.
15. Pulverizați ușor cu apă pentru o întărire corectă.
16. Îndepărtați excesul de mortar de pe suprafețele de cărămidă folosind un burete umed.
17. Lăsați mortarul să se usuce înainte de a efectua curățarea finală.
18. Folosiți o pensulă moale pentru a amesteca noua lucrare cu zidăria existentă.
19. Inspectați lucrarea finalizată pentru consecvență și calitate.
20. Asigurați-vă că toate cărămizile de schimb se potrivesc cu cele existente în ceea ce privește dimensiunea, culoarea și textura.
21. Verificați consistența și aderența mortarului înainte de întărire.
22. Verificați alinierea și uniformitatea rosturilor pentru a menține integritatea estetică.
23. Aruncați cărămizile și mortarul vechi într-un mod responsabil față de mediu.

Reparații bare Helix

1. Evaluați starea barelor Helix existente și a zidăriei din jur.
2. Marcați secțiunile defecte care necesită îndepărtare.
3. Îndepărtați molozul și pregătiți zona pentru reparații.
4. Folosiți o polizor unghiular sau un echipament de găurit pentru a tăia și îndepărta barele defecte.
5. Curățați zona pentru a îndepărta praful și materialul neaderent.
6. Tăiați barele Helix de schimb la lungimea necesară.
7. Dați găuri sau pregătiți canale pentru noile bare.
8. Introduceți barele elicoidale și fixați-le cu mortar structural sau rășină adecvate.
9. Asigurați-vă că barele sunt aliniat și încorporate corect.
10. Prelucrați și neteziți orice mortar expus pentru a se potrivi cu suprafețele înconjurătoare.
11. Lăsați materialul să se întărească conform recomandărilor producătorului.
12. Efectuați o inspecție finală pentru a verifica integritatea structurală și alinierea.
13. Îndepărtați excesul de material și curățați zona de lucru.
14. Aruncați materialele vechi și molozul în zonele desemnate.

Curățarea grădinii

1. Asigurați-vă că tot personalul poartă echipament individual de protecție adecvat.
2. Fiți atenți la terenul denivelat și la pericolele de împiedicare.
3. Folosiți unelte în siguranță și depozitați-le corespunzător după utilizare.
4. Identificați și evitați plantele periculoase sau obiectele ascuțite.
5. Eliminați deșeurile într-un mod responsabil față de mediu.
6. Evaluați zona grădinii și identificați sarcinile de curățenie necesare.
7. Securizați zona de lucru pentru a preveni accesul neautorizat.
8. Adunați toate untele și echipamentul de siguranță necesare.
9. Îndepărtați resturile mari, cum ar fi crengile căzute și așternutul.
10. Tăiați arbuștii, gardurile vii și copacii crescuți excesiv, după cum este necesar.
11. Îndepărtați buruienile și vegetația nedorită manual sau cu unelte adecvate.
12. Greblați frunzele și deșeurile organice în sacii de colectare destinați.
13. Separați materialele reciclabile de deșeurile generale.
14. Compostați deșeurile biodegradabile acolo unde este posibil.
15. Transportați deșeurile necompostabile la o instalație de eliminare aprobată.
16. Verificați dacă toate deșeurile sunt colectate și eliminate corespunzător.

Declarație de metodă

17. Greblați și nivelați solul acolo unde este necesar.
18. Asigurați-vă că uneltele și echipamentele sunt curățate și depozitate în siguranță.
19. Aruncați deșeurile din grădina în pubelele de gunoi verzi sau în zonele de compost special amenajate.
20. Respectați reglementările locale privind eliminarea deșeurilor periculoase sau nebiodegradabile.

Placare cu plăci

1. Asigurați-vă că substratul este curat, solid, nivelat și fără praf, ulei sau materiale friabile.
2. Verificați dacă hidroizolația din băi este completă, întărită și testată.
3. Verificați plumbul și nivelurile pereților/podealurilor.
4. Marcați liniile de referință și amplasarea plăcilor conform desenelor.
5. Stabiliți linii de control pentru amplasarea plăcilor folosind fir de cretă sau laser.
6. Așezați uscat câteva plăci pentru a confirma alinierea și a minimiza tăieturile plăcilor la margini și colțuri.
7. Asigurați-vă că plăcile provin din același lot pentru a evita variațiile de nuanță.
8. Aplicați un adeziv pentru plăci aprobat folosind o mistrie zimțată pentru a asigura o acoperire uniformă.
9. Fixați plăcile apăsând ferm, folosind distanțiere pentru rosturi uniforme.
10. Loviți ușor plăcile cu un ciocan de cauciuc pentru a obține o suprafață uniformă.
11. Verificați continuu alinierea și nivelarea cu o nivelă cu bulă de aer.
12. Îndepărtați imediat excesul de adeziv de pe îmbinări.
13. Lăsați rosturile curate și deschise pentru chituire.
14. În băi, începeți placarea pereților deasupra nivelului pardoselii finite după inspecția hidroizolației.
15. Pentru placarea cu adeziv din bucătărie, asigurați-vă că substratul de perete este amorsat înainte de a aplica adezivul.
16. Lăsați adezivul să se întărească (de obicei 24 de ore).
17. Amestecați mortarul conform instrucțiunilor producătorului.
18. Aplicați mortarul folosind o drișcă de cauciuc pe diagonală peste rosturi.
19. Îndepărtați excesul de chit cu un burete umed.
20. După întărire, lustruiți plăcile cu o cârpă curată și uscată.
21. Curățați toate suprafețele și îndepărtați resturile.
22. Protejați suprafețele placate cu gresie de trafic sau deteriorări până la finalizare cu bandă adezivă Corex sau folie de plastic.
23. Îndepărtați toate învelișurile de protecție numai înainte de predare.
24. Verificați dacă plăcile corespund cu mostrele aprobate (culoare, dimensiune, textură).
25. Verificați periodic alinierea, nivelarea și lățimea rosturilor plăcilor.
26. Efectuați un test de aderență, dacă este necesar.
27. Asigurați-vă că nu se produce un sunet gol atunci când loviți plăcile cu degetele.
28. Asigurați-vă că rosturile sunt umplute uniform și fără crăpături.

Înlocuire/Renovare bucătărie (toate lucrările legate de îndepărtarea podelei vor fi efectuate de către firma de desfacere azbestului) antreprenor de mutări)

1. Efectuați o inspecție a amplasamentului pentru a evalua condițiile existente.
2. Deconectați alimentarea cu energie electrică și cu apă.
3. Protejați zonele adiacente (podea, pereți, uși) cu folii/plăci de plastic fixate/lipite cu etanșare Corex.
4. Livrați și depozitați componentele noi ale bucătăriei într-un loc uscat și sigur. Îndepărtați cu grijă dulapurile, electrocasnicele, blaturile de lucru și plăcile de faianță existente pentru a evita deteriorarea structurii.
5. Deconectați în siguranță instalațiile sanitare și conexiunile electrice.
6. Îndepărtați peretele și plăcile (dacă este necesar) folosind unelte mecanice.
7. Transportați resturile în zona de deșeurii desemnată și eliminați-le conform planului de gestionare a deșeurilor de la șantier.
8. Inspectați substratul și reparați orice deteriorări (de exemplu, doar tencuieli pentru pereți sau nivelarea pardoselii cu întărire rapidă).
9. Repoziționați conductele de instalații sanitare și de scurgere pentru a se potrivi cu noile amplasări ale chiuvetei și electrocasnicelor.
10. Instalați noi conducte de alimentare cu apă, vane și sifonuri.
11. Modificați sau adăugați noi prize electrice pentru plită, cuptor, frigider și iluminat conform planului.
12. Testați toate conexiunile pentru scurgeri și continuitate înainte de a le ascunde.
13. Obțineți aprobarea inspecției înainte de a continua.
14. Marcați liniile de trasare pentru dulapurile de bază și de perete folosind o nivelă și o ruletă.
15. Fixați consolele de perete și asigurați o nivelare corespunzătoare.
16. Instalați mai întâi dulapurile de bază, apoi dulapurile de perete.
17. Fixați ferm dulapurile pe perete și podea, conform recomandărilor producătorului.
18. Aliniați ușile și sertarele dulapului pentru o funcționare lină.
19. Instalați blaturile de lucru și etanșați îmbinările cu silicon.
20. Instalați plăcile de faianță sau panourile de perete cu un adeziv aprobat.
21. Chituiți și curățați suprafețele.

Declarație de metodă

22. Aplicați vopseaua finală sau retușurile pe suprafețele expuse.
23. Instalați plintele, ornamentele și profilele de margine.
24. Instalați chiuveta, robinetul și accesoriile sanitare.
25. Fixați și conectați electrocasnicele încorporate (cuptor, plită, hotă, mașină de spălat vase).
26. Conectați aparatele electrice și testați funcționarea.
27. Asigurați-vă că toate instalațiile sunt nivelate și fixate.
28. Testați instalațiile sanitare pentru scurgeri.
29. Verificați continuitatea electrică și funcționalitatea prizelor și a iluminatului.
30. Verificați funcționarea aparatului.
31. Inspectați finisajele pentru aliniere, curățenie și defecte.
32. Curățați toate suprafețele și îndepărtați învelișurile de protecție.
33. Îndepărtați deșeurile și molozul de pe șantier.
34. Efectuați inspecția finală împreună cu clientul/consultantul.
35. Predarea cheilor, manualelor și garanțiilor pentru aparate și materiale.

Înlocuire/Renovare baie (toate lucrările legate de îndepărtarea podelei vor fi efectuate de către antreprenor de îndepărtare a azbestului)

1. Obțineți permisele și aprobările necesare.
2. Informați ocupanții (dacă este cazul) și izolați alimentarea cu apă/electricitate.
3. Protejați zonele înconjurătoare cu bandă adezivă Corex, bariere sau folie de plastic.
4. Livrarea materialelor și depozitarea lor corespunzătoare la fața locului.
5. Deconectați alimentarea cu apă și energie electrică.
6. Îndepărtați cu grijă obiectele sanitare, accesoriile și fittingurile existente.
7. Demontați plăcile de faianță/pardoseală și șapa folosind unelte adecvate.
8. Eliminați deșeurile în siguranță în containerele desemnate, respectând politica de gestionare a deșeurilor.
9. Verificați starea substratului pentru reparare sau înlocuire.
10. Marcați schemele instalațiilor sanitare conform desenelor aprobate.
11. Instalați conducte noi ascunse (caldă, rece, drenaj) asigurând panta și alinierea corespunzătoare.
12. Testați presiunea tuturor conductelor pentru scurgeri înainte de a le ascunde.
13. Prevedeți sifonuri și etanșări adecvate în jurul punctelor de drenaj.
14. Fixați conductele și cablajele electrice pentru iluminat, ventilatorul de evacuare, lumina oglinzii și priza.
15. Testați circuitele pentru izolație și continuitate înainte de a închide pereții.
16. Asigurați-vă că toate prizele electrice sunt prevăzute pentru utilizare în baie (corpuri de iluminat cu grad de protecție IP).
17. Curățați toate suprafețele de praf, grăsime și resturi.
18. Reparați crăpăturile și suprafețele neuniforme cu mortar aprobat.
19. Aplicați grund pe suprafețe înainte de impermeabilizare.
20. Aplicați membrana hidroizolatoare pe toate zonele umede (podele, pereți de până la 1,8 m).
21. Etanșați colțurile, joncțiunile și penetrările țevilor folosind un material de etanșare aprobat.
22. Efectuați un test de acumulare timp de 24 de ore pentru a verifica dacă există scurgeri.
23. Obțineți aprobarea înainte de a placa.
24. Așezați plăcile asigurând o dispunere simetrică și tăieturi minime.
25. Aplicați adezivul folosind o mistrie zimțată și fixați plăcile cu alinierea și spațierea corespunzătoare.
26. Lăsați adezivul să se întărească, apoi chituiți uniform rosturile.
27. Curățați suprafețele de gresie și protejați-le de deteriorare.
28. Instalați WC-ul, lavoarul, cădița de duș și cada conform instrucțiunilor producătorului.
29. Conectați toate instalațiile sanitare la sistemele de apă și canalizare.
30. Etanșați îmbinările cu silicon impermeabil.
31. Testați toate conexiunile pentru scurgeri și funcționare corectă.
32. Instalați structura tavanului și plăci de gips-carton rezistente la umiditate (dacă este cazul).
33. Aplicați grund, chit și două straturi de vopsea aprobată.
34. Reparați accesoriile și oglinzile pentru baie.
35. Asigurați-vă că toate finisajele sunt curate, aliniat și fără defecte.
36. Curățați toate suprafețele, îndepărtați protecția și resturile.
37. Efectuați inspecția finală împreună cu departamentul de asigurare a calității/controlul calității și consultantul.
38. Testați toate corpurile de iluminat, corpurile de iluminat și sistemele de drenaj.
39. Rectificați orice elemente de pe lista de probleme.
40. Predați baia finalizată spre aprobare clientului.

Ridicarea și relocarea plăcilor

1. Ridicarea și remontarea dalelor de pavaj se vor efectua ca parte a lucrărilor de reparații exterioare și reabilitare.

Declarație de metodă

- Înainte de începerea lucrărilor, operatorul va efectua o inspecție vizuală a zonei de lucru pentru a evalua condițiile solului, stabilitatea plăcii, greutatea și restricțiile de acces.
- Înainte de începerea operațiunilor de ridicare se va efectua o evaluare a manipulării manuale. Dimensiunea, greutatea și starea plăcii vor fi luate în considerare pentru a determina dacă este necesară ridicarea în echipă sau ajutor mecanic.
- Plăcile cu o greutate care depășește 25 kg sau care au dimensiuni sau formă inegale vor fi ridicate de cel puțin doi operatori sau folosind mijloace mecanice de ridicare adecvate, cum ar fi dispozitive de ridicare a plăcilor, acolo unde este posibil în mod rezonabil.
- Zona de lucru va fi împrejmuțată acolo unde este necesar pentru a preveni accesul rezidenților, vizitatorilor sau publicului în timpul operațiunilor de ridicare.
- Operatorii vor menține o poziție de lucru stabilă, cu o poziție fermă pe picioare, și se vor asigura că mâinile și degetele nu sunt în punctele de prindere atunci când ridică, coboară sau poziționează plăci.
- Se va purta în permanență echipament individual de protecție adecvat, inclusiv cizme de protecție și mănuși adecvate pentru a proteja împotriva tăieturilor și a rănilor prin strivire.
- În cazul în care plăcile sunt încorporate sau dificil de îndepărtat, se vor lua măsuri de precauție pentru a evita desprinderea bruscă sau mișcarea necontrolată. Unelte vor fi utilizate corect și nu vor fi utilizate în mod abuziv pentru a ridica sarcini excesive.
- Orice plăci deteriorate sau rupte vor fi îndepărtate în siguranță și depozitate într-o poziție stabilă pentru a preveni riscurile de prăbușire sau împiedicare.
- La montarea plăcilor pe refacere, baza va fi pregătită și nivelată pentru a asigura stabilitatea și a preveni deplasările viitoare. Plăcile vor fi poziționate cu grijă pentru a evita prinderea degetelor sau deplasările bruște.
- Zonele de lucru vor fi menținute curate pe tot parcursul sarcinii, iar resturile vor fi îndepărtate progresiv pentru a preveni alunecările și împiedicările.
- La finalizare, zona va fi inspectată pentru a se asigura că plăcile sunt nivelate, fixate și fără mișcări de balansare. Zona de lucru va fi lăsată curată și sigură.

Înlocuirea acoperișului garajului

- Înlocuirea acoperișului va fi efectuată pentru a decapa și reînnoi toate țiglele de lut existente, țiglele de coamă, șipcile, fetrul și fixările, ca parte a întreținerii structurale și a etanșării la intemperii.
- Înainte de începerea lucrărilor, schelele trebuie montate de persoane competente și inspectate pentru a confirma că sunt sigure pentru utilizare. Platforma va fi prevăzută cu apărători de cărămidă și plase de protecție împotriva molozului pentru a preveni căderea plăcilor, prafului sau fragmentelor.
- Operatorii vor îndepărta cu grijă toate materialele existente. Țiglele vechi, șipcile și fetrul vor fi coborâte cu ajutorul unei roți de etanșare sau al unui jgheab de gunoi pentru a evita căderile necontrolate; se va avea grijă să se evite desprinderea bruscă a materialelor încorporate.
- Țiglele și lemnul vor fi manipulate folosind tehnici corecte, iar fasciculele vor fi distribuite uniform pe câpriori pentru a evita încărcarea punctuală a acoperișului sau a schelei.
- Zona de la nivelul solului de sub roata de erbicidat și marginea acoperișului va fi împrejmuțată pentru a împiedica accesul locuitorilor, vizitatorilor sau membrilor publicului în timpul mutării materialelor.
- Operatorii vor menține o poziție de lucru stabilă pe șipcile acoperișului sau pe scândurile de cățărat, purtând în permanență echipament individual de protecție adecvat, inclusiv cizme de siguranță cu talpă cu aderență ridicată, mănuși rezistente la tăieturi și căști de protecție.
- Se va furniza și instala o nouă membrană respirabilă pentru acoperiș și șipci din lemn tratat pentru a asigura o bază sigură și ventilată pentru noua învelitoare.
- Se vor monta țigle noi din lut, care se vor potrivi cu stilul și culoarea existente. Se vor instala toate țiglele de streășină, țiglele de margine, clemele și fixările necesare pentru a asigura fixarea completă a sistemului.
- Noile țigle de coamă vor fi instalate folosind un sistem de mortar care să se potrivească cu finisajul existent. Operatorii se vor asigura că mâinile și degetele nu sunt în punctele de prindere atunci când așează țiglele în mortar.
- Jgheburile și burlanele afectate vor fi îndepărtate și fie reparate, fie înlocuite, după cum este necesar, pentru a se potrivi noii linii a acoperișului și a asigura scurgerea eficientă a apei.
- Toate joncțiunile, rebordele și penetrațiile vor fi sigilate corespunzător pentru a menține integritatea anvelopei clădirii, asigurându-se că lucrările finalizate respectă standardul BS 5534.
- Zonele de lucru și platformele schelelor vor fi menținute curate, iar molozul va fi îndepărtat progresiv. La finalizare, acoperișul va fi inspectat pentru a se asigura etanșeitățile și siguranța acestuia, iar șantierul va rămâne curat și sigur.

Înlocuirea acoperișului cu pantă principală

- Înlocuirea acoperișului va fi efectuată pentru a îndepărta și reînnoi toate țiglele de lut existente, țiglele de coamă, șipcile, fetrul, fixările și elementele de abajur pentru dolie, pentru a asigura integritatea structurală și izolarea la intemperii.
- Înainte de începerea lucrărilor, schelele trebuie montate și inspectate de persoane competente. Platforma va fi prevăzută cu apărători de cărămidă și plase de protecție împotriva molozului pentru a preveni căderea plăcilor, mortarului sau uneltelor.
- Operatorii vor îndepărta cu grijă materialele existente. Plăcile vechi și molozul vor fi coborâte cu ajutorul unei roți de manipulare și a unei frânghii sau al unui jgheab de gunoi pentru a evita căderile necontrolate și a asigura siguranța celor aflați dedesubt.
- După demontarea grinzilor, se va efectua o inspecție vizuală a grinzilor existente. Dacă se identifică defecte, se vor efectua reparații provizorii din lemn sau ranforsări structurale pentru a asigura un substrat solid.

Declarație de metodă

5. Țiglele și sulurile de plumb vor fi manipulate folosind tehnici corecte; fasciculele trebuie distribuite uniform pe căpriori pentru a evita încărcarea punctuală a acoperișului sau a schelei.
6. Zona de la nivelul solului de sub roata de erbicidat și marginea acoperișului va fi împrejmuțată pentru a împiedica accesul locuitorilor sau al publicului în timpul ridicării și coborârii materialelor grele.
7. Se va furniza și instala o nouă membrană respirabilă pentru acoperiș și șipci din lemn tratat. Lucrătorii vor menține o poziție de lucru stabilă, asigurând în permanență o poziție fermă pe șipci sigure.
8. Se va purta echipament individual de protecție adecvat pe tot parcursul lucrării, inclusiv cizme de siguranță cu aderență ridicată, mănuși rezistente la tăiere pentru manipularea plăcilor și plumbului și căști de protecție pentru protejarea împotriva leziunilor la cap.
9. Se vor monta țigle noi din lut, care se potrivesc cu stilul existent, alături de toate țiglele de streășină, țiglele de margine și clemele necesare. Țiglele de coamă vor fi instalate folosind un sistem de mortar pentru a se potrivi cu finisajul existent.
10. Se vor instala noi elemente de etanșare pentru dolii și elemente de etanșare pentru coșuri de fum, conform Codului 4 sau Codului 5. Operatorii se vor asigura că se utilizează suprapuneri corecte, margini sudate și strat de susținere pentru a preveni despicarea sau acumularea de apă, în conformitate cu standardul BS EN 12588 și directivele LSA.
11. Jgheburile și burlanele vor fi îndepărtate și refixate sau înlocuite, după cum este necesar, pentru a se potrivi noii linii a acoperișului. Toate joncțiunile, suporturile și penetrațiile vor fi etanșate corespunzător pentru a asigura conformitatea cu BS 5534.
12. Zonele de lucru și platformele schelelor vor fi menținute curate, iar molozul va fi îndepărtat progresiv. La finalizare, acoperișul va fi inspectat pentru a se asigura că este nivelat, etanș și sigur, iar șantierul va fi lăsat curat și sigur.

Înlocuirea acoperișului plat din pâslă

1. Se va efectua înlocuirea acoperișului plat din pâslă pentru a îndepărta toate învelișurile și elementele de etanșare existente și pentru a instala un sistem hidroizolator de înaltă performanță.
2. Înainte de începerea lucrărilor, schelele trebuie montate și inspectate de către persoane competente. Platforma va fi prevăzută cu apărători de cărămidă și plase de protecție împotriva molozului pentru a preveni căderea materialelor sau a uneltelor în timpul procesului de decapare.
3. Operatorii vor îndepărta cu grijă toate învelișurile și elementele de etanșare din fetru existente. Deșeurile vor fi coborâte la nivelul solului folosind o roată de etanșare și o frânghie sau un jgheab de gunoi pentru a evita căderile necontrolate.
4. Operatorii vor folosi tehnici corecte de ridicare pentru a transfera materialele de pe schelă pe platformă, asigurându-se că încărcăturile sunt echilibrate și fixate.
5. Zona de la nivelul solului de sub roata de ridicare și marginea acoperișului va fi împrejmuțată pentru a împiedica accesul locuitorilor, vizitatorilor sau publicului în timpul operațiunilor de ridicare și coborâre.
6. După demontare, se va inspecta placajul și se va instala izolație dacă se constată că lipsește, asigurându-se menținerea unei bariere termice pe toată suprafața acoperișului.
7. Se va instala o membrană de bază de înaltă performanță, aplicată pe flacăără, și o folie de acoperire minerală. Operatorii vor menține o poziție de lucru stabilă și se vor asigura că sunt respectate protocoalele de siguranță la incendiu în timpul aplicării căldurii.
8. Se va purta în permanență echipament individual de protecție adecvat, inclusiv cizme de siguranță cu talpă cu aderență ridicată, mănuși rezistente la căldură în timpul arderii cu flacăără și căști de protecție pentru a se proteja împotriva loviturilor la cap.
9. Se va instala pâslă pe toate suporturile și marginile acoperișului, iar brida de plumb dintre dolie și acoperișul plat din pâslă va fi reînnoită pentru a asigura o tranziție etanșă.
10. Toate joncțiunile, rebordele și penetrațiile vor fi sigilate corespunzător pentru a menține integritatea anvelopei clădirii, asigurându-se că lucrările finalizate respectă standardul BS 5534.
11. Zonele de lucru și platformele schelelor vor fi menținute curate pe tot parcursul lucrării; resturile și molozul vor fi îndepărtate progresiv pentru a preveni alunecările, împiedicările și pericolele de incendiu.
12. La finalizare, acoperișul va fi inspectat pentru a se asigura că este etanș și nu prezintă defecte. Se va oferi o garanție a producătorului pentru materiale și o garanție a manoperei antreprenorului, lăsând șantierul curat și sigur.

Reparații acoperișuri Main Valley

1. Se va efectua reparația acoperișului principal al văii pentru a decapa și reînnoi căptușeala existentă a văii, inclusiv aproximativ 9 milioane de litri de văi și lucrările aferente de țigla.
2. Înainte de începerea lucrărilor, schelele trebuie montate și inspectate de către persoane competente. Platforma va fi prevăzută cu apărători de cărămidă și plase de protecție împotriva molozului pentru a preveni căderea materialelor sau a uneltelor în timpul procesului de decapare.
3. Operatorii vor îndepărta cu grijă căptușeala existentă a doliei, din pâslă, îndepărtând orice plăci, șipci sau elemente de fixare necesare pentru acces. Resturile vor fi îndepărtate și eliminate în conformitate cu reglementările privind deșeurile.
4. Deșeurile și materialele noi pentru acoperișuri vor fi transportate cu ajutorul unei roți de tractare și a unei frânghii. Operatorii trebuie să se asigure că încărcătura este echilibrată și că zona de la nivelul solului este împrejmuțată pentru a preveni accesul locuitorilor sau al publicului.
5. După demontare, placajul din dolie va fi expus și inspectat pentru a depista semne de deteriorare cauzată de apă, putregai sau slăbiciune structurală. Îndepărtarea localizată a plăcilor de lemn sau a placajului defecte se va efectua, după cum este necesar.
6. Se va furniza și fixa o nouă pardoseală din lemn tratat pentru a se potrivi cu grosimea și calitatea existente. Toate suporturile și fixările vor fi restabilite, iar zonele înconjurătoare vor fi reparate înainte de instalarea noii căptușeli.

Declarație de metodă

7. Se va aplica o evaluare a manipulării manuale la ridicarea lemnului și a țiglelor. Operatorii vor menține o poziție de lucru stabilă pe acoperiș, asigurând o poziție fermă și ținând mâinile departe de punctele de prindere.
8. Se va purta în permanență echipament individual de protecție adecvat, inclusiv cizme de siguranță cu aderență ridicată, mănuși rezistente la tăieturi și căști de protecție pentru a proteja împotriva loviturilor la cap sau a obiectelor care cad.
9. Se va instala o nouă membrană de bază, izolație și o căptușeală de înaltă performanță pentru vâi. Operatorii se vor asigura că toate straturile sunt suprapuse și sigilate corect pentru a oferi un finisaj etanș.
10. Țiglele adiacente doliei vor fi reșezate pentru a asigura o fixare sigură. O nouă pâlnie va fi furnizată și instalată la capătul doliei pentru a se conecta direct la drenajul existent al jgheabului.
11. Toate lucrările vor fi efectuate pentru a asigura conformitatea văii cu standardul BS 5534, complet etanșă și cu drenaj liber pentru a preveni acumularea de apă.
12. Zonele de lucru și platformele schelelor vor fi menținute în ordine, cioburile sparte și fetrul vechi fiind îndepărtate progresiv. La finalizare, zona va fi inspectată pentru a se asigura că este securizată și că șantierul este lăsat curat și sigur.

Instalații și echipamente care vor fi utilizate pentru manipularea materialelor

Roata Ginny

Roabă

Cărucior

Manipularea și depozitarea materialelor

1. În măsura în care este posibil, toate materialele vor fi sub limitele recomandate pentru manipularea manuală a unei greutate de 25 kg.
2. În cazul în care orice articol are o greutate mai mare decât cea recomandată, se vor asigura mijloace mecanice / ridicare în echipă pentru a reduce probabilitatea de accidentare în urma manipulării manuale.
3. Toate materialele vor fi depozitate într-o zonă desemnată din incinta clădirii pentru a preveni contactul cu ocupanții.
4. Noile plăci de gips-carton vor fi transportate pe scări, deoarece liftul este prea mic, acest lucru se va face cu ajutorul a 2 operatori pentru această sarcină.

Sursele de alimentare și izolațiile necesare includ detalii despre orice permis de lucru (lucrări la cald, izolații electrice etc.)

1. Surse electrice fie conectate la aparatele existente, fie în imediata vecinătate
2. Alimentarea cu apă oprită la contor și deconectată de la robinetul contorului. Permis de lucru emis de antreprenorul principal pentru izolare și pentru orice lucru la cald.

Cerințe de instruire

- Conștientizarea azbestului
- CSCS
- Manipulare manuală
- WAH

Substanțe periculoase

1. Azbest (vezi raportul furnizat de client)
2. Pentru detalii complete privind cerințele de siguranță, se recomandă consultarea Manualului de evaluare COSHH.
3. Chituri de rosturi

Fibre de azbest

1. AMAC BUILD LTD nu efectuează nicio lucrare care implică azbest.
2. Regulamentul privind controlul azbestului la locul de muncă impune angajatorilor să prevină expunerea angajaților și a altor persoane la azbest. Prin urmare, compania va solicita o copie a registrului sau a raportului de inspecție privind azbestul pentru a identifica orice locații probabile în care s-ar putea găsi azbest înainte de începerea lucrului.
3. Dacă în interiorul clădirii/spațiilor se găsește azbest, lucrările vor fi suspendate până când acesta va fi considerat sigur sau îndepărtat de către un antreprenor specializat.
4. În cazul în care există vreo îndoială cu privire la natura materialului, acesta va fi tratat, deoarece conține azbest, iar toate lucrările se vor opri până când investigația va fi considerată sigură pentru continuare.
5. Dacă se descoperă suspiciuni de azbest odată ce lucrările au început și materialul nu este deteriorat, nu trebuie întreprinse alte lucrări care ar putea cauza deteriorarea azbestului. Trebuie contactat imediat managerul/supervizorul de șantier. Dacă azbestul este deteriorat, zona trebuie evacuată și sigilată.
6. La notificarea descoperirii unor materiale suspectate de azbest, managerul/supervizorul responsabil desemnat trebuie să informeze imediat biroul. (0800 2888 309).
7. Dacă se confirmă că materialul conține azbest, consultantul în azbest va efectua o evaluare pentru a determina dacă vreuna dintre lucrări va duce la expunerea persoanelor la azbest.

Declarație de metodă

8. Dacă evaluarea indică faptul că nu este probabilă nicio expunere, lucrările pot continua. Registrul azbestului (dacă este disponibil) trebuie actualizat. Dacă evaluarea indică faptul că expunerea este probabilă, un consultant în azbest va face recomandări cu privire la acțiunile adecvate necesare.
9. În cazul în care orice membru al personalului sau contractor deteriorează în mod accidental un produs despre care se crede că conține azbest sau descoperă azbest deteriorat, se va aplica următoarea procedură:
10. Părăsiți camera sau, dacă nu vă aflați într-o cameră definită, zona imediată, închizând ușa și oprind toate echipamentele de ventilație.
11. Contactați managerul/supervizorul de șantier pentru sfaturi suplimentare.
12. AMAC BUILD LTD va efectua orice investigații necesare în colaborare cu Consultantul în Azbest.
13. În fiecare caz de suspiciune de eliberare de azbest necontrolat, biroul trebuie contactat cât mai curând posibil și un formular de raport de incident trebuie completat cât mai curând posibil.

Supervizarea și Coordonarea Activităților

1. Maistrul desemnat va gestiona toate activitățile zilnic, iar responsabilitatea sa este de a controla zonele de lucru și de a interacționa activitățile AMAC BUILD LTD cu ocupanții, alte meserii și contractorii.
2. Maistrul va avea responsabilitatea generală pentru coordonarea în siguranță a lucrărilor AMAC BUILD LTD.
3. El va evidenția orice condiții sau acțiuni nesigure și va informa angajatul, ocupantul, dacă este necesar.

Considerații de mediu

1. În niciun caz nu trebuie permisă pătrunderea în sistemul de canalizare menajer a unor materiale reziduale, combustibili sau alți contaminanți.
2. Toate deșeurile vor fi separate înainte de a fi depozitate în containere.
3. Toate materialele de izolație și ambalare vor fi eliminate în conformitate cu politica de mediu a companiei.
4. Acestea includ deșeuri generale, lemn, deșeuri de plastic și carton etc., precum și orice deșeuri speciale.
5. Pe cât posibil, zgomotul va fi redus la minimum în spațiile rezidențiale ocupate.
6. Limbajul vulgar și abuziv nu va fi tolerat, iar angajații prinși folosind astfel de limbaj sau gesturi vor fi îndepărtați imediat din incintă.
- 7. Stațiile radio cu tranzistori nu vor fi permise în spațiile ocupate, cu excepția cazului în care ocupantul a dat permisiunea.**
- 8. Utilizarea telefoanelor mobile trebuie utilizată doar acolo unde este necesar.**

Protecția publicului

1. Operatorul va face schimb de informații cu reprezentantul clientului pentru lucrări pentru a asigura o cunoaștere reciprocă deplină a pericolelor existente, delimitarea zonelor de responsabilitate și a pericolelor de muncă.
 2. Se vor asigura echipamente de acces pentru a asigura siguranța maximă a lucrătorilor și a ocupanților.
 3. Detaliile serviciilor existente vor fi obținute înainte de începerea lucrărilor.
 4. Evaluările COSHH trebuie să fie disponibile pentru orice materiale utilizate.
 5. Emisiile de praf trebuie reduse la minimum și/sau limitate în zona de lucru, de exemplu, utilizarea unei unelte cu ventilație prin evacuare, umezirea lucrărilor înainte sau în timpul curățării zonei.
 6. Se vor instala bariere fizice și afișe pentru a izola lucrările de ocupanți.
 7. Lucrările trebuie coordonate pentru a reduce riscurile pentru terți cauzate de pericolele de împiedicare, niciun material sau unelte nu trebuie lăsate nesupravegheate pe calea de acces public, trebuie utilizată o semnalizare/bariere complete.
 8. Rutele de ieșire în caz de incendiu vor fi menținute libere sau rutele alternative vor fi semnalizate clar.
 9. La lucrările pe căi publice, trotuare, zone de excludere, trebuie instalate alte măsuri adecvate pentru protejarea publicului.
 10. Monitorizarea de către Supervizorul de Șantier include verificări inițiale pentru a se asigura că există sisteme de lucru sigure, că barierele și semnalizarea nu au fost îndepărtate sau modificate și că zonele de lucru sunt lăsate în siguranță la sfârșitul fiecărei perioade de lucru.
 11. Se va asigura o legătură regulată cu reprezentantul clientului pentru lucrări, în vederea coordonării lucrărilor și eliminării pericolelor pentru acesta.
 12. Traficul AMAC BUILD LTD va fi redus la minimum și va fi utilizat exclusiv pentru livrarea materialelor și transportul angajaților către și de la sediul sediului.
 13. Vehiculele vor fi parcate într-o zonă adecvată, astfel încât să nu prezinte un pericol pentru ceilalți participanți la trafic și pentru ocupanții spațiilor în care se lucrează.
- Siguranța traficului rutier local și a pietonilor sunt primordiale.

Proceduri de urgență

1. În etapa de inducție, asigurați-vă că toți angajații cunosc persoanele de contact în caz de urgență pentru șantier.
2. Folosiți stații radio bidirecționale sau dispozitive de comunicare pentru a menține contactul cu toți membrii echipei.
3. Desemnați un punct de întâlnire specific pentru ca lucrătorii să se poată aduna în caz de evacuare.
4. Asigurați-vă că telefoanele mobile au o recepție bună la fața locului și furnizați tuturor angajaților o listă cu numerele importante.
5. Identificați rutele de evacuare primare și secundare.

Declarație de metodă

6. Denumiți zone de adunare unde lucrătorii ar trebui să se adune după evacuarea șantierului.
7. Asigurați-vă că ieșirile de urgență sunt marcate clar și neobstrucționate.
8. Aveți la dispoziție la fața locului o trusă de prim ajutor bine aprovizionată. Instruiți personalul selectat în acordarea primului ajutor de bază și resuscitarea cardiopulmonară. În caz de urgență medicală:
9. Sunați imediat la 999.
10. Administrați primul ajutor conform instruirii, până la sosirea ajutorului profesional.
11. Implementați măsuri de siguranță la incendiu
12. Instalați stingătoare de incendiu în locuri ușor accesibile.
13. Educați lucrătorii cu privire la modul de utilizare a stingătoarelor de incendiu.
14. Identificați orice materiale periculoase de la fața locului și oferiți instruire adecvată privind manipularea și depozitarea. Asigurați-vă că Fișele cu Date de Securitate (FDS) sunt disponibile pentru referință.
15. Instruiți periodic angajații cu privire la procedurile de urgență și efectuați periodic exerciții de urgență pentru a consolida cunoștințele și pregătirea.
16. Păstrați evidența tuturor situațiilor de urgență și a răspunsurilor aferente. Efectuați revizuirii periodice ale procedurilor de urgență pentru a identifica domeniile care necesită îmbunătățiri și a le actualiza după cum este necesar.
17. Comunicați clar responsabilitățile tuturor angajaților în timpul situațiilor de urgență, inclusiv raportarea pericolelor, respectarea procedurilor de evacuare și acordarea de asistență colegilor răniți atunci când acest lucru este sigur.

Proceduri de prim ajutor

1. Asigurați siguranța

Înainte de a acorda primul ajutor, asigurați-vă siguranța dumneavoastră și a persoanei rănite. Asigurați-vă că nu sunteți expus niciunui pericol, cum ar fi traficul, incendiul sau substanțele periculoase.

2. Evaluați leziunea

Examinați tăietura sau rana pentru a-i determina gravitatea: Este o tăietură minoră, o zgârietură sau o abraziune?

Există vreo sângerare?

Există semne de infecție sau obiecte străine în rană? 3. Spălați-vă pe mâini

Înainte de a atinge rana sau persoana rănită, spălați-vă bine pe mâini cu săpun și apă curată la jet de apă, dacă este disponibilă.

4. Mănuși (dacă sunt disponibile)

Dacă aveți mănuși de unică folosință, purtați-le pentru a reduce riscul de infecție. 5.

Controlați sângerarea

Dacă există sângerări, urmați acești pași:

Folosește o cârpă curată, un tifon steril sau un bandaj curat pentru a aplica o presiune ușoară direct pe rană. Ridică membrul rănit, dacă este posibil, pentru a reduce fluxul sanguin către zona afectată.

Mențineți presiunea până când sângerarea se oprește sau până la sosirea ajutorului medical profesionist. 6. Curățați rana

Dacă rana este murdară sau conține resturi:

Curățați ușor rana cu un săpun blând și apă curentă curată. Evitați utilizarea alcoolului sau a peroxidului de hidrogen, deoarece acestea pot deteriora țesutul.

Tamponați zona cu o cârpă curată sau un tifon steril.

7. Aplicați un antiseptic (opțional)

Dacă este disponibil, aplicați pe rană un unguent antiseptic fără prescripție medicală pentru a preveni infecția. 8.

Acoperiți rana

Folosește un bandaj steril, o compresă sterilă de tifon sau un bandaj adeziv pentru a acoperi rana. Asigură-te că bandajul este suficient de mare pentru a acoperi complet rana și a se extinde dincolo de marginile acesteia.

9. Fixați bandajul

Folosește bandă medicală sau benzi adezive pentru a fixa bandajul la locul lui. Asigură-te că este strâns, dar nu prea tare pentru a restricționa circulația.

10. Confort și Monitorizare

Liniștiți persoana rănită și mențineți-o calmă. Monitorizați rana pentru semne de infecție, cum ar fi roșeață, umflare sau durere tot mai mare.



Declarație de metodă

11. Solicitați ajutor medical profesionist

Sfătuiți persoana rănită să solicite asistență medicală profesională pentru o evaluare amănunțită, în special dacă:

Rana este adâncă, lungă sau zimțată.

Există risc de infecție sau contaminare.

Sângerarea nu poate fi controlată.

Persoana rănită nu a fost vaccinată antitetanos în ultimii 5-10 ani (pentru răni murdare sau înțepate). 12.

Documentați incidentul

Înregistrați detaliile accidentării, inclusiv data, ora, cauza și primul ajutor administrat. Această documentație poate fi importantă pentru referințe viitoare sau în scopuri legale.

Rețineți că procedurile de prim ajutor pot varia în funcție de tipul și gravitatea răni, așa că este esențial să aveți o instruire și o certificare adecvate în prim ajutor pentru a oferi cea mai eficientă asistență în situații de urgență. Solicitați întotdeauna asistență medicală profesională atunci când este necesar și urmați orice instrucțiuni sau protocoale specifice furnizate de locul de muncă sau de autoritățile locale.

Aranjamente de eliminare a deșeurilor

1. Toate deșeurile vor fi eliminate în conformitate cu standardele și legislația actuală din domeniu.

2. Toate deșeurile vor fi separate pentru a asigura reducerea cantității de deșeurii.

3. Toate deșeurile vor fi îndepărtate din incinta clădirii la sfârșitul fiecărei zile lucrătoare.

4. Arderea deșeurilor în spațiile rezidențiale este strict interzisă.

Revizuirea declarației de metodă

Maistrul responsabil de lucrări se va asigura că zona de lucru a fost inspectată și nu prezintă riscuri de accidentare sau că au fost luate măsuri adecvate și suficiente pentru a respecta legislația în vigoare privind sănătatea și securitatea în muncă înainte de efectuarea oricărei lucrări.

Toți operatorii vor participa la un curs de instruire introductivă și vor primi explicații privind metoda de lucru. Operatorilor li se vor oferi evaluări ale riscurilor, precum și ale protecției mediului și ale sănătății, zgomotului și echipamentului individual de protecție, acolo unde este cazul. Metodele de lucru și toate evaluările menționate mai sus vor fi monitorizate îndeaproape pentru conformitate, iar în cazul în care se poate îmbunătăți o alternativă mai sigură la sistemul de lucru, metoda de lucru va fi actualizată în consecință, iar sistemul convenit va fi adoptat. Compania va încuraja orice noi inițiativă către un sistem de lucru mai sigur prin consultarea forței de muncă, a supervisorilor și a managerilor, pentru îmbunătățire continuă.

Contacte de urgență	Nume	Număr de contact
Director	C. Valache	07807671481
Consilier de siguranță	Alfa Safety	07525345265

Revizuirea detaliilor declarației de metodă

Secțiunea 1.0

Secțiunea 2.0

Secțiunea 3.0

Revizuit de	Data revizuirii	Autorizat de
Alfa Safety Ltd	15/05/2026	C. Valache

