

Su Guia Para Comprar una Casa

SU AGENTE LUIS ORTIZ



LUIS ORTIZ, REALTOR
CELL: 856-357-0073
EMAIL: LUIS.ORTIZ@FOXROACH.COM



**BERKSHIRE
HATHAWAY**
HomeServices

**Fox & Roach,
REALTORS®**

PASO 1: DECIDE COMPRAR

La decisión de comprar su primera casa es una de las opciones más grandes y mejores que nunca podría hacer. Después de todo, una casa es la más grande - y más emotivo - inversión mayoría de la gente se enfrentarán en su vida. Así que, ¿cómo saber si es el momento adecuado para que pueda comprar?

Nunca hay un mal momento para comprar la casa adecuada. La clave es encontrar la compra a la derecha y tomar el tiempo para evaluar cuidadosamente sus finanzas.

Una compra de una casa es un paso importante que puede proporcionar muchas ventajas. La compra de su propia casa es una gran inversión que puede ofrecer varias ventajas financieras - la acumulación de capital, el valor de apreciación, el plan de ahorro automático - por no hablar de un nuevo sentido de orgullo! Comience a buscar en sus opciones hoy en día. Usted no tiene que saber todo. Su agente de Keller Williams está listo para ayudarle en cada paso del proceso.



PASO 2: SU ALQUILER DE AGENTE

Cuando usted está buscando un profesional de bienes raíces para ayudarlo, saber que por encima de todo, buenos agentes ponen primero sus clientes. Este es su sueño, y su agente es su defensor para ayudarlo a hacer su sueño realidad.

Un buen agente de bienes raíces:

- educar sobre las condiciones actuales del mercado.
- Analizar lo que quiere y lo que necesita en su próxima casa.
- Coordinar el trabajo de otros profesionales necesarios durante todo el proceso.
- guiará a los hogares que se ajusten a sus criterios y presupuesto.
- Negociar en su nombre para obtener el mejor acuerdo posible.
- Compruebe y vuelva a comprobar los trámites y plazos.
- Informar y discutir con usted, y sugerir soluciones para solucionar cualquier problema que pueda surgir.



PASO 3: FINANCIACION SECURE

Para hacer el proceso de financiación lo menos doloroso posible, pregunte a su agente para presentarle al consultor financiación preferente. Este profesional trabajará con usted y su agente para asegurarse de que el aspecto financiero de la compra de su casa es libre de estrés.

¿Qué hará el consultor para usted?

- Revisar su situación financiera actual.
- Discutir las opciones disponibles para realizar el proceso de compra a casa.
- guiará a un precio adecuado.
- Negociar en su nombre para conseguir la mejor oferta - precio, las tasas de interés, la aprobación del préstamo.
- Mantener informado y actualizado de todo el proceso financiero a lo largo de su compra.



PASO 4: CONSIGA SU CASA

Así que has reunido con sus asesores de confianza, y ahora está listo para comenzar su búsqueda. Pero cómo o por dónde empezar? Hay un montón de casas por ahí, y el buceo en sin un guía puede llegar a ser abrumador y confuso. Su agente de Keller Williams le ayudará a determinar con mayor precisión las viviendas que se ajustan a sus criterios. La casa adecuada para satisfacer todas sus necesidades importantes, y como muchos de sus deseos adicionales como sea posible.

Vas a aprender como se mira a los hogares, sus prioridades serán probablemente ajustar a lo largo del camino.



PASO 5: HACER UNA OFERTA

Una vez que haya encontrado un hogar que usted ama, el siguiente paso es decidir sobre un precio. Es importante recordar que una casa es una inversión. Su agente le puede dar información sobre otras propiedades en el vecindario para ayudar a garantizar a tomar una decisión informada cuando se trata de precio. Mire a su agente que le explique y le guiará a través del proceso de oferta.



PASO 6: REALIZAR DEBIDO DILIGENCIA

Su agente le proporcionará mejoras y retos dentro de su casa. De esta manera usted sabrá lo que está metiendo antes de completar la compra.

Saber qué trabajo tiene y no se ha hecho a su hogar es un dato importante a tener en el proceso de compra. Mientras que las actualizaciones pueden aumentar el valor de su casa, los daños pueden sacar dinero de su bolsillo. Su principal preocupación es la posibilidad de daños estructurales, que puede provenir de agua, los movimientos de tierra o mala construcción.

Muy a menudo un problema parece ser grande, pero se puede solucionar con muy poco esfuerzo y no un gran presupuesto.



PASO 7: CERRAR

Una vez que haya determinado un precio que se sienta cómodo, que está en la "casa" estiramiento! Pero, con el fin de asegurarse de que usted no pone la compra de propiedad en riesgo, usted tiene un par de responsabilidades que usted necesita para tener en cuenta:

- Mantener el control de su crédito y las finanzas - no haga cualquier compra grande durante este tiempo. Es importante mantener sus finanzas constante durante todo el proceso de compra. Hablar con su asesor financiero de orientación.
- Mantenerse en contacto con su agente y consultor financiero - Es importante mantenerse en constante comunicación con su agente de Keller Williams y guía financiera durante este proceso. Asegúrese de devolver todas las llamadas telefónicas y documentación completa con prontitud. Además, no tenga miedo de hacer preguntas. Su equipo está ahí para ayudarle!



PASO 8: PROTEJA SU INVERSION

Felicidades y bienvenido a casa! El proceso de compra se ha completado, lo que significa que es hora de que su plan de mantenimiento! Ahora es su responsabilidad, y en su mejor interés financiero, para proteger su inversión en los próximos años. Realizar el mantenimiento rutinario de los sistemas de su casa siempre es más económico que tener que solucionar grandes problemas en el futuro. Asegúrese de observar los signos de fugas, daños y desgaste.

Y recuerde, sólo porque la venta se haya completado, la relación con su agente de Keller Williams no tiene que terminar! Después de comprar, su agente todavía le puede ayudar - proporcionar información sobre el mercado inmobiliario, la búsqueda de los contratistas y servicios de reparación, e incluso el seguimiento de valor actual de su casa.

Feliz de tener una casa!



PASO 8: PROTEJA SU INVERSION

Felicidades y bienvenido a casa! El proceso de compra se ha completado, lo que significa que es hora de que su plan de mantenimiento! Ahora es su responsabilidad, y en su mejor interés financiero, para proteger su inversión en los próximos años. Realizar el mantenimiento rutinario de los sistemas de su casa siempre es más económico que tener que solucionar grandes problemas en el futuro. Asegúrese de observar los signos de fugas, daños y desgaste.

Y recuerde, sólo porque la venta se haya completado, la relación con su agente de Keller Williams no tiene que terminar! Después de comprar, su agente todavía le puede ayudar - proporcionar información sobre el mercado inmobiliario, la búsqueda de los contratistas y servicios de reparación, e incluso el seguimiento de valor actual de su casa.

Feliz de tener una casa!

