



## HOMEOWNERSHIP BENEFITS

Fresno Housing is offering a unique, affordable homeownership opportunity in Southwest Fresno.

For the affordable homeownership opportunity at Heritage Estates, applicants must be first-time homebuyers and have a total annual household income no greater than 80% of the median income to qualify for mortgage assistance. The Area Median Income (AMI) for Fresno County is \$84,300.

Participants in the Fresno Housing Pathways to Homeownership program may be eligible and are encouraged to apply.

All applicants must be able to obtain private mortgage financing and meet all other program eligibility requirements.

## AFFORDABLE HOMEOWNERSHIP OPPORTUNITIES

### Requirements:

- First-time homebuyer (not owned prior 3 years)
- Owner must live in the home
- Cannot be prior recipient of mortgage assistance
- Successful completion of the Homeownership Education and Counseling Program
- 3% cash contribution towards purchase price
- Household income must be 80% or less of the Fresno Area Median to qualify for mortgage assistance
- Must have a prequalification status for a first mortgage through a participating lender
- Maximum debt-to-income ratio of 43%
- Monthly housing cost (including first mortgage principal & interest, taxes, and insurance) may not exceed 35% of the applicants' adjusted monthly income.

### Heritage Estates Will Offer:

- New Construction 3 or 4-bedroom home
- Homeownership Education
- Forgivable/Deferred Second Mortgages
- Mortgage Assistance
- Tax Benefits



SCAN here for the Heritage Estates Intake Form  
or go to [bit.ly/3K57COE](https://bit.ly/3K57COE)



## HOMEOWNERSHIP BENEFITS

### 2024 INCOME LIMITS FOR FRESNO COUNTY

	Persons in Family							
	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>50% Income Limits (\$)</b>	\$30,800	\$35,200	\$39,600	\$43,950	\$47,500	\$51,000	\$54,500	\$58,050
<b>60% Income Limits (\$)</b>	\$36,960	\$42,240	\$47,520	\$52,740	\$57,000	\$61,200	\$65,400	\$69,660
<b>80% Income Limits (\$)</b>	\$49,250	\$56,250	\$63,300	\$70,300	\$75,950	\$81,550	\$87,200	\$92,800

### MORTGAGE ESTIMATES BY INCOME LEVEL

AMI LEVEL	Estimated First Mortgage	Estimated Monthly Payment w/ Tax & Insurance	Forgivable/Deferred CalHOME/PLHA/FHS	Estimated Appraised Value
<b>50%</b>	\$100,000 - \$125,000	\$1,275 - \$1,445	~\$260,000	Mid - High \$300's
<b>60%</b>	\$135,000 - \$165,000	\$1,510 - \$1,715	~\$220,000	Mid - High \$300's
<b>80%</b>	\$210,000 - \$255,000	\$2,020 - \$2,325	~\$140,000	Mid - High \$300's
<b>Market</b>	\$370,000 - \$390,000	\$2,980 - \$3,110	\$0	Mid - High \$300's



## BENEFICIOS DE SER PROPIETARIO DE UNA VIVIENDA

Fresno Housing está ofreciendo una oportunidad única y asequible para ser propietario de vivienda en el Suroeste de Fresno.

Para tener la oportunidad de ser propietario de una vivienda asequible en Heritage Estates, los solicitantes deben ser compradores de vivienda por primera vez y tener un ingreso familiar anual total no mayor al 80% del ingreso medio para calificar para la asistencia hipotecaria. El Ingreso Medio del Área (AMI) para el Condado de Fresno es de \$84.300.

Los participantes en el programa Fresno Housing Pathways to Homeownership (Camino hacia la propiedad de una vivienda en Fresno) pueden ser elegibles y se les anima a aplicar.

Todos los solicitantes deben poder obtener financiamiento hipotecario privado y cumplir con todos los demás requisitos de elegibilidad del programa.

### OPORTUNIDADES DE COMPRA DE VIVIENDA ASEQUIBLE

#### Requisitos:

- Comprador de vivienda por primera vez (no ha sido propietario en los 3 años anteriores).
- El propietario debe vivir en la vivienda.
- No puede haber recibido ayuda hipotecaria anteriormente.
- Haber completado con éxito el Programa Homeownership Education and Counseling (Educación y Asesoramiento para Propietarios de Viviendas)
- 3% de contribución en efectivo hacia el precio de compra.
- Los ingresos familiares deben ser del 80% o menos de la media del área de Fresno para poder optar a la ayuda hipotecaria.
- Debe calificar para una primera hipoteca a través de un prestamista participante.
- Relación deuda-ingresos máxima del 43 %.
- El coste mensual de la vivienda (incluidos el capital y los intereses de la primera hipoteca, los impuestos y el seguro) no puede superar el 35% de los ingresos mensuales ajustados del solicitante.

#### Heritage Estates ofrecerá:

- Nueva construcción de vivienda de 3 o 4 dormitorios
- Educación para la compra de vivienda
- Hipoteca condonable o diferida
- Asistencia hipotecaria
- Beneficios Fiscales



ESCANEE aquí para ir al formulario de admisión de Heritage Estates o diríjase a [bit.ly/3K57COF](https://bit.ly/3K57COF)



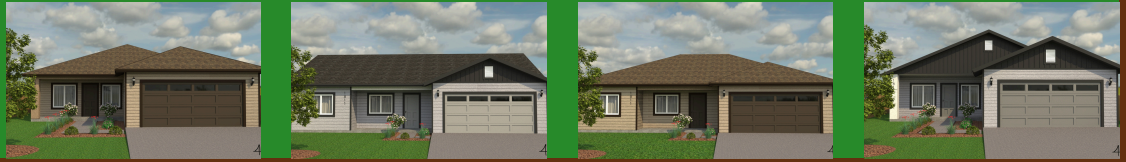
## BENEFICIOS DE SER PROPIETARIO DE UNA VIVIENDA

### LÍMITES DE INGRESOS PARA EL CONDADO DE FRESNO 2024

	Personas en la familia							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Límite de ingresos del 50% (\$)	\$30,800	\$35,200	\$39,600	\$43,950	\$47,500	\$51,000	\$54,500	\$58,050
Límite de ingresos del 60% (\$)	\$36,960	\$42,240	\$47,520	\$52,740	\$57,000	\$61,200	\$65,400	\$69,660
Límite de ingresos del 80% (\$)	\$49,250	\$56,250	\$63,300	\$70,300	\$75,950	\$81,550	\$87,200	\$92,800

### ESTIMACIONES DE HIPOTECAS POR NIVEL DE INGRESOS

Nivel de AMI	Primera hipoteca estimada	Pago mensual estimado con impuestos y seguro	Condonable/Diferido CalHOME/PLHA/FHS	Valor estimado de tasación.
50%	\$100,000 - \$125,000	\$1,275 - \$1,445	~\$260,000	\$300 Medio - Alto
60%	\$135,000 - \$165,000	\$1,510 - \$1,715	~\$220,000	\$300 Medio - Alto
80%	\$210,000 - \$255,000	\$2,020 - \$2,325	~\$140,000	\$300 Medio - Alto
Mercado	\$370,000 - \$390,000	\$2,980 - \$3,110	\$0	\$300 Medio - Alto



## COV TXIAJ NTSIG NTAWM VAJ TSEV

Fresno Housing tab tom muaj kev pab tshwj xeeb, tsev pheej yig rau neeg yuav nyog rau hauv Fresno sab qab teb hnuv poob.

Rau cov tau nyiaj tsawg es xav tau kev pab yuav tsev los ntawm Heritage Estates, txhua tus yuav tsum yog thawj-zaug yuav tsev thiab tag nrho cov nyiaj khwv tau los hauv lub tsev yuav tsum txhob ntau dua 80 feem pua ntawm feem coob neeg zej zog tau nyiaj li cas (MI) thiaj tau kev pab cuam. Feem coob neeg zej zog tau nyiaj hauv Fresno County yog \$84,300.

Cov neeg ua nkag los sau npe txais kev pab ntawm Fresno Housing Pathways mus rau Homeownership kev pab cuam tej zaum yuav tsim nyog thiab txhawb kom los mus cuv npe.

Txhua tus neeg thov yuav tsum muaj peev xwm mus nrhiav nyiaj qiv txais thiab ua kom tau raws li tag nrho cov kev cai tsim nyog tau txais kev pab.

### MUAJ VIB THIB PAB KOM YUAV TAU TSEV NYOB

#### Yuav tsum muaj:

- Yuav tsev thawj zaug (Tsis tau yuav dua tsev 3 xyoos dhau los)
- Tus tswv yuav tsev yuav tsum nyob hauv lub tsev yuav ntawd
- Yuav tsum tsis tau txais dua kev pab qiv nyiaj dua los
- Yuav tsum kawm kom tiav hoob qhia txog kev pab cuam yuav tsev thiab kev sab laj txhawb
- Muab 3 feem pua nyiaj ntsuab pab rau tus nqi yuav tsev
- Cov nyiaj tau los tag nrho ntawm cov neeg hauv tsev yuav tsum yog 80 feem pua los sis tsawg dua ntawm Fresno Area Median thiaj tsim nyog tau txais kev pab them nqi tsev
- Yuav tsum qiv tau nyiaj thawj zaug los ntawm ib lub koom txoos qiv nyiaj
- Nuj nqis piv rau nyiaj tau los yuav tsum txhob siab tshaj 43 feem pua
- Tus nqi vaj tsev txhua hli (nrog rau thawj tus nqi tsev thiab cov paj laum, se, thiab kev tuav pov hwm) yuav tsis pub tshaj 35 feem pua ntawm cov neeg thov kev pab kho cov nyiaj tau los txhua hli.

#### Heritage Estates Muaj Raws Li Nram No:

- Tsev ua tawm tshiab muaj 3 los sis 4 chav pw
- Qhia Txog Kev Yuav Tsev
- Zam Txiv Tau/Ncua tau kev txais nyiaj rau yuav tsev zaum ob
- Kev Pab Them Nqi Tsev
- Txiaj Ntsig Ntawm Them Se



LUAM ntawm no nkag mus rau Heritage Estates Intake daim ntawv los yog nkag tau mus rau ntawm [bit.ly/3K57COF](https://bit.ly/3K57COF)



## COV TXIAJ NTSIG NTAWM VAJ TSEV

### XYOO 2024 COV NYIAJ KHWV TAU LOS TSIS PUB DHAU LI CAS HAUV FRESNO COUNTY

	Tsev neeg tag nrho muaj pes tsawg leej							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Cov nyiaj khwv tau txhob pub dhau 50 feem pua (\$)	\$30,800	\$35,200	\$39,600	\$43,950	\$47,500	\$51,000	\$54,500	\$58,050
Cov nyiaj khwv tau txhob pub dhau 60 feem pua (\$)	\$36,960	\$42,240	\$47,520	\$52,740	\$57,000	\$61,200	\$65,400	\$69,660
Cov nyiaj khwv tau txhob pub dhau 80 feem pua (\$)	\$49,250	\$56,250	\$63,300	\$70,300	\$75,950	\$81,550	\$87,200	\$92,800

### KEV KWV YEES QIV NYIAJ LOS NTAWM QIB NYIAJ TAU LOS

Neeg feem coob tau nyiaj thaj tsam li cas (AMI Level)	Kwv yees thawj zaug tus nqi tsev them tsev	Tus nqi kwv yees them raws hli nrog se thiab kev pom hwm	Zam Txiv Tau/Ncua tau kev txais nyiaj los ntawm CalHOME/PLHA/FHS	Tus nqi kwv yees.
Cov nyiaj khwv tau txhob pub dhau 50 feem pua	\$100,000 - \$125,000	\$1,275 - \$1,445	~\$260,000	Nruab nrab - Siab txog \$300 thaj tsam
Cov nyiaj khwv tau txhob pub dhau 60 feem pua	\$135,000 - \$165,000	\$1,510 - \$1,715	~\$220,000	Nruab nrab - Siab txog \$300 thaj tsam
Cov nyiaj khwv tau txhob pub dhau 80 feem pua	\$210,000 - \$255,000	\$2,020 - \$2,325	~\$140,000	Nruab nrab - Siab txog \$300 thaj tsam
Kev Ua Lag Luam	\$370,000 - \$390,000	\$2,980 - \$3,110	\$0	Nruab nrab - Siab txog \$300 thaj tsam