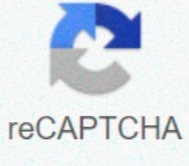




I'm not robot



Continue

Mietwohnung kündigen vorlage pdf

Kündigung wohnung mietvertrag kündigen vorlage pdf.

Sofern es sich nicht um einen befristeten Mietvertrag handelt, hat jeder Mieter grundsätzlich das Recht, die gemietete Wohnung oder das gemietete Haus zu kündigen. Doch für die Kündigung eines Mietvertrages gelten einige Regeln gemäß dem Mietrecht, die es zu beachten gilt, wenn man unnötige Rechtsstreitigkeiten vermeiden möchte. Nicht zuletzt entscheidet die Kündigung, ob das Mietverhältnis fristgerecht und für beide Seiten wirksam beendet werden kann. Dabei kann unsere Vorlage als Muster helfen. Kündigung Mietvertrag (© Christian Jung / Fotolia.com) Nicht immer liegt es nur daran, dass man als Mieter in eine größere oder kleinere Wohnung ziehen möchte, wenn es um die Kündigung des Mietverhältnisses geht. Manchmal liegt es auch daran, dass man aus beruflichen Gründen oder aber aufgrund vorausgegangener Sanierungsarbeiten und einer damit verbundenen Mieterhöhung ausziehen muss oder will. Lesen Sie nachfolgend die wichtigsten Punkte zur Mietvertragskündigung übersichtlich zusammengefasst.

Andrea Musterfrau
Musterstraße 2
22222 Musterstadt

Max Mustermann
Musterstraße 1
11111 Musterstadt

Musterstadt, den

Fristlose Kündigung des Mietvertrags wegen Zahlungsverzugs

Sehr geehrter Herr Mustermann,

Sie sind Mieter der Wohnung im 3. Stock des Hauses Musterstraße 1 in 11111 Musterstadt.

Hiermit kündige ich das mit Ihnen geschlossene Mietverhältnis über die Wohnung im 3. Stock des Hauses Musterstraße 1, 11111 Musterstadt

fristlos

und fordere Sie auf, die Wohnung zu räumen und bis spätestens _____ (Hinweis: 3 Wochen Frist beachten), 12.00 Uhr herauszugeben. Sämtliche Ihnen überlassenen Haus- und Wohnungsschlüssel sind zu diesem Termin an mich auszuhandigen.

Hilfsweise kündige ich das Mietverhältnis fristgerecht zum _____ (Hinweis: Frist beachten!)

Begründung:

Das Wichtigste im Überblick für Schnellleser, um die Wohnung zu kündigen: Mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten kann vom Mieter eine ordentliche Kündigung des Mietvertrages ohne Angabe eines Kündigungsgrundes jederzeit erfolgen. Die Kündigung muss dem Vermieter schriftlich und rechtzeitig zugestellt werden, damit die Kündigungsfrist eingehalten werden kann. Eine außerordentliche und somit fristlose Kündigung seitens des Mieters ist nur mit einem triftigen Grund möglich à z.B. weil durch die Mietsache eine Gesundheitsgefährdung entstanden ist oder weil es zu schweren Vertragsverletzungen seitens des Vermieters gekommen ist. Ein Sonderkündigungsrecht hat der Mieter dann, wenn nach einer Sanierung des Wohnraums die Miete an die ortsübliche Vergleichsmiete angepasst und erhöht wird. Kündigt ein Vermieter dem Mieter wegen Eigenbedarf (Eigenbedarfskündigung), dann ist er an gesetzlich geregelte Kündigungsfristen für ordentliche Kündigung im Sinne von § 573c BGB gebunden. Anders als bei herkömmlichen Kündigungen ist hierbei allerdings die Mietdauer (Staffelung nach Jahren) entscheidend.

Max Mustermann | Gehwegstr. 11 | 10115 Berlin

Handwritten Rückchein
Datum: _____
Geht/Kauf/Funk
Straße
PLZ/OT

Datum: _____

Kündigung des Mietvertrages vom 12. März

Sehr geehrte Frau Funk,
sehr geehrter Herr Funk,

Hiermit kündige ich fristgerecht zum 30. Dezember unser Mietverhältnis für die Wohnung Gehwegstr. 11 in 10115 Berlin.

Wir werden rechtzeitig mit Ihnen telefonisch einen Termin für die Wohnungsübergabe abstimmen und bedanken uns schon jetzt für die stets gute Atmosphäre während unserer Mietzeit.

Mit freundlichen Grüßen

Max Mustermann

Telefon 030 4712
Email max@mustermann.de
Hilfsvermittlung.de

Fachanwalt.de-Tipp: Je nach individuellen Vereinbarungen ist es aber durchaus auch möglich, bereits vor Ablauf der gesetzlichen drei Monate Kündigungsfrist ausziehen zu können. Oftmals wird dies davon abhängig gemacht, ob es einen Nachmieter für die Wohnung gibt. Das muss aber aus dem Mietvertrag hervorgehen beziehungsweise mit dem Vermieter abgesprochen werden. Die Kündigungsfrist für den Mieter beträgt grundsätzlich 3 Monate, wobei im Mietrecht die Besonderheit gilt, dass die Kündigung nicht tatsächlich 3 Monate vor dem Kündigungstermin dem Vermieter zugestellt sein muss. Die Kündigung für den Mieter richtet sich nach § 573 c Absatz 1 Satz 1 BGB. Dieser lautet: "Die Kündigung ist spätestens am dritten Werktag eines Kalendermonats zum Ablauf des übernächsten Monats zulässig." Es reicht also aus, wenn die Kündigung den Vermieter spätestens am 3. Werktag des Folgemonats erreicht, so dass dieser laufende Monat noch hinzugezählt wird und demnach die 3-Monatsfrist als gewahrt gilt. Samstage werden als Werktage gezählt. Beispiel zur Berechnung der Kündigungsfrist: Mieter M und Vermieter V haben zum 01.01.2023 einen unbefristeten Mietvertrag abgeschlossen. M möchte nun die Wohnung zum 31.10.2023 kündigen. Es gilt dann grundsätzlich die 3-monatige Kündigungsfrist. Dennoch muss die Kündigung des M den V nicht - wie man denken würde - zum 31.07.2023 erreichen, sondern spätestens am 3. Werktag im August 2023. Handelt es sich beim 3. Werktag im August um einen Sonntag, verschiebt sich sogar die Frist auf den 4. Werktag im August. Die Kündigung hat schriftlich zu erfolgen. Verpasst der Mieter die Kündigungsfrist knapp, so dass die Kündigung den Vermieter um 1 oder 2 Werktage zu spät erreicht, verschiebt sich die Kündigung um 1 Monat, also hier im Beispiel auf den 30.11.2023. Der Mieter muss in diesem Fall also nicht erneut kündigen. Kündigung Mietvertrag - Vorlage und Muster für Mieter kostenlos Die nachfolgende Kündigung Mietvertrag Vorlage dient als Muster und Orientierungshilfe, die Ihnen dabei hilft, Ihr Kündigungsschreiben rechtssicher aufzusetzen. Max Mustermann Musterstr. 1a 11111 Musterstadt Telefon: 0000/0000 E-Mail: ...@... Emil Meier Beispielstr. 5 11111 Musterstadt/OT ... Musterstadt, 22.02.2023 Kündigung der Wohnung unter o.g. Anschrift Sehr geehrter Herr Meier, hiermit kündige ich den bestehenden Mietvertrag für die Wohnung XYZ (genaue Angaben zur Wohnung inklusive Etage, Wohnungsnummer, Seite) unter Einhaltung der vereinbarten Frist von 3 Monaten zum 31. Mai 2023. In diesem Zusammenhang möchte ich Sie des Weiteren darüber informieren, dass die von mir erteilte Einzugsermächtigung zum Einzug der Miete ab diesem Zeitpunkt widerrufen wird. Teilen Sie mir bitte rechtzeitig mögliche Besichtigungstermine mit neuen Interessenten mit, damit wir uns gemeinsam diesbezüglich abstimmen können. Darüber hinaus möchte ich Sie an dieser Stelle um den Termin für die Übergabe bitten. Ich bitte Sie, mir eine schriftliche Bestätigung über den Erhalt meiner Kündigung sowie den Ablauf des Mietvertrages zukommen zu lassen.

KÜNDIGUNG 

VORNAME - NACHNAME, STRASSE, PLZ + ORT

VERMIETER: NAME
STRASSE
PLZ + ORT

ORT, DATUM

Kündigung der Wohnung

Sehr geehrter Herr [NAME VERMIETER],

Hiermit kündige ich den Mietvertrag für die Wohnung [GENAUE ANSCHRIFT, ETAGE, WOHNUMMER] unter Einhaltung der vereinbarten Kündigungsfrist zum [DATUM DER KÜNDIGUNG].

Bitte bestätigen Sie mir schriftlich den Eingang meiner Kündigung sowie das Datum der Beendigung des Mietverhältnisses.

Die von mir erteilte Einzugsermächtigung widerrufe ich hiermit zum Ende des Mietverhältnisses.

Für die Abstimmung eines Termins zur Wohnungsübergabe kontaktieren Sie mich bitte unter der Nummer [HANDYNUMMER].

Mit freundlichen Grüßen,
[UNTERSCHRIFTEN ALLER MIETER]

[→ Professionelle Umzugsmappe downloaden: umzugcheckliste.org](#) Seite 1 / 1

Meine neue Anschrift lautet ab dem 01.06.2023: Max Mustermann Müllerstr. 1 22222 Müllersdorf An diese Anschrift bitte ich Sie, mir die Nebenkostenabrechnung zu senden. Die aus dem beendeten Mietverhältnis entstehende Rückzahlung der Mietkaution sowie eventueller Nebenkostenguthaben bitte ich an folgende Bankverbindung zu überweisen: Kontoinhaber: Max Mustermann IBAN:
Mit freundlichem Gruß (an dieser Stelle sollte jeder im Mietvertrag aufgeführte Mieter eigenhändig unterschreiben) Sie können hier das Muster einer Kündigung eines Mietvertrages als Word Dokument herunterladen Rechtlicher Hinweis zu den Vorlagen: Bei dem kostenlosen Muster handelt es sich um ein unverbindliches Muster aus unserem Magazin. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Vorlage wird keine Gewähr übernommen.

