

No. 10 RAMPE DES SALEURS

———— ANTIBES, CÔTE D'AZUR ————

Luxury Residential Development, 2023-2024



Les Remparts, Antibes



Situated at the heart of the Cote d'Azur, with the Mercantour National Park to its north and the Mediterranean Sea to its south, and less than 30 minutes from Nice International Airport, Antibes is one of the most famous cities on this world-renowned coastline. Steeped in history, with parts of the old town dating back to the 16th Century, Antibes is home to the famous Picasso Museum, numerous beaches and many popular attractions on the French Riviera.

Située au cœur de la Côte d'Azur, entre le Parc National du Mercantour au nord et la Méditerranée au sud, et à moins de 30 minutes de l'aéroport international de Nice, Antibes est l'une des villes les plus célèbres de cette région littorale mondialement connue. Ancrée dans l'histoire, avec une partie de sa vieille ville datant du XVI^e siècle, Antibes abrite le célèbre musée Picasso, de nombreuses plages et d'innombrables attractions populaires de la Côte d'Azur.



Les Remparts, Antibes



Musée Picasso, Antibes



Cap d'Antibes



Port Vauban, Antibes

Antibes liegt im Herzen der Côte d'Azur, mit dem Nationalpark Mercantour im Norden und dem Mittelmeer im Süden und weniger als 30 Minuten vom internationalen Flughafen Nizza entfernt. Antibes ist eine der bemerkenswertesten Städte dieser weltbekannten Küstenregion. Die Stadt ist reich an Geschichte, Teile der Altstadt stammen aus dem 16. Jahrhundert und Antibes beherbergt das berühmte Picasso-Museum, zahlreiche Strände und viele beliebte Attraktionen an der französischen Riviera.



Antibes, c. 1890 (c) Archives Municipale d'Antibes

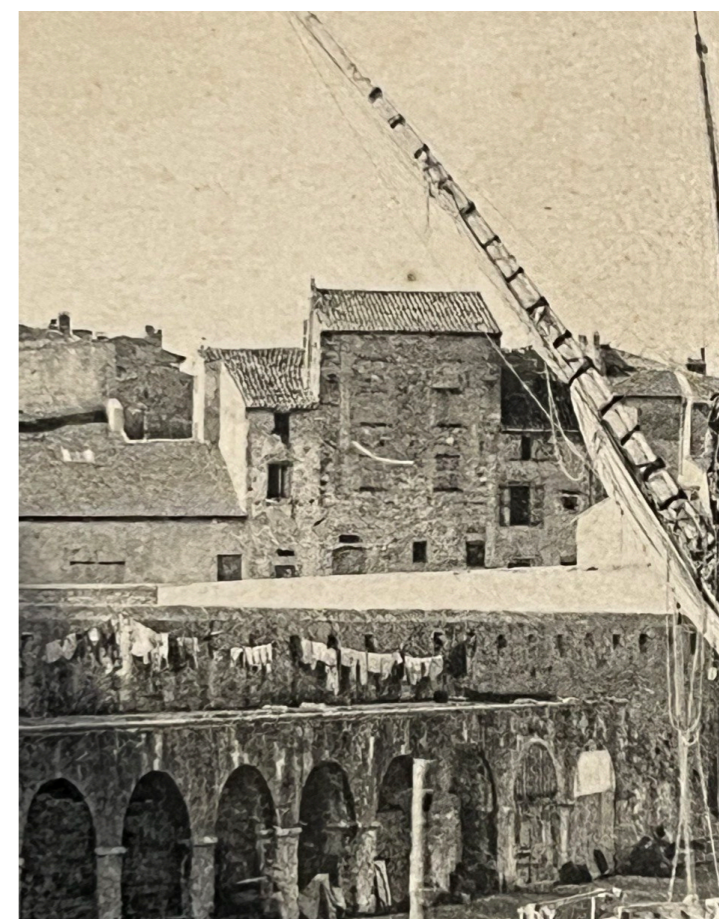
No. 10 Rampe des Saleurs is a significant historical building, with parts of it dating back to the 16th Century. Originally a fisherman's house, the building has evolved over the centuries and has been home to many cultural and artistic icons, including the acclaimed author, Paul Gallico, who lived and worked there for over 50 years.

Le No. 10 Rampe des Saleurs est un bâtiment d'intérêt historique important, dont certaines parties remontent au XVI^e siècle. À l'origine une maison de pêcheur, le bâtiment a évolué au fil des siècles et a abrité de nombreuses icônes culturelles et artistiques, dont l'auteur acclamé, Paul Gallico, qui y a vécu et travaillé pendant plus de 50 ans.

No. 10 Rampe des Saleurs ist ein bedeutendes historisches Gebäude. Teile davon stammen aus dem 16. Jahrhundert. Aus dem ursprünglichen Fischerhaus wurde im Laufe der Jahrhunderte eine Herberge vieler kultureller und künstlerischer Ikonen, darunter der gefeierte Autor Paul Gallico, der dort über 50 Jahre lang lebte und arbeitete.



Paul Gallico at home, Antibes 1948 (c) Yousuf Karsh



10, Rampe des Saleurs, c. 1900 (c) Archives Municipale d'Antibes

NO. 10 RAMPE DES SALEURS



No. 10 Rampe des Saleurs is located in the prime position on the seafront of Les Remparts, overlooking the Plage de la Gravette and Port Vauban.

Le No. 10 Rampe des Saleurs se situe en position privilégiée sur le front de mer des Remparts, surplombant la Plage de la Gravette et le Port Vauban.

No. 10 Rampe des Saleurs befindet sich in bester Lage direkt am Ufer von Les Remparts mit Blick auf den Strand de la Gravette und Port Vauban.



Enjoying beautiful, uninterrupted Mediterranean Sea views, 'No. 10 Rampe des Saleurs' is an exclusive development comprising four luxury sea-view apartments (ranging from two to four bedrooms), a three-bedroom village house with roof terrace, a two-bedroom duplex apartment, a one-bedroom apartment and a studio apartment.

The building is being sympathetically renovated, keeping much of its original character whilst offering all the contemporary features required for modern living.

Bénéficiant d'une vue exceptionnelle et ininterrompue sur la mer Méditerranée, "No. 10 Rampe des Saleurs" est un programme de développement immobilier exclusif comprenant quatre appartements de luxe avec vue sur la mer (allant de deux à quatre chambres), une maison de village de trois chambres avec terrasse sur le toit, un appartement en duplex de deux chambres, un appartement d'une chambre et un studio appartement.

Le bâtiment profite d'une rénovation de très bon goût, en gardant une grande partie de son caractère d'origine tout en offrant tous les éléments contemporains nécessaires au confort moderne.

Genießen Sie den wunderschönen, uneingeschränkten Blick auf das Mittelmeer: „No. 10 Rampe des Saleurs“ ist eine exklusive Anlage, die aus vier Luxusapartments mit Meerblick (mit zwei bis vier Schlafzimmern), einem Haus mit drei Schlafzimmern und Dachterrasse, einem Maisonette-Apartment mit zwei Schlafzimmern, einem Apartment mit einem Schlafzimmer und einem Studio besteht.

Das Gebäude wird liebevoll renoviert, wobei ein Großteil seines ursprünglichen Charakters erhalten bleibt und gleichzeitig alle modernen Annehmlichkeiten geboten werden, die für ein komfortables Wohnen erforderlich sind.

Acknowledging the area's architectural heritage and the building's historical significance, each home will be finished to the highest standard, with reversible air-conditioning, high-quality authentic stone floors, and top-of-the-range kitchens and bathrooms. The development will combine modern interior design with traditional Provençal style.

Prenant en compte le patrimoine architectural de la région et l'importance historique du bâtiment, chaque habitation répondra à un niveau d'exigence élevé, avec une climatisation réversible, des sols en pierre authentiques et de haute qualité et des cuisines et salles de bains haut de gamme. Un design intérieur moderne sera combiné avec un style provençal traditionnel.





In Anerkennung des architektonischen Erbes der Region und der historischen Bedeutung des Gebäudes wird jedes Haus nach höchstem Standard fertiggestellt und verfügt über eine umschaltbare Klimaanlage, hochwertige authentische Steinböden sowie erstklassige Küchen und Badezimmer. Die Entwicklung wird modernes Innendesign mit traditionellem provenzalischem Stil kombinieren.

CONTACT

BUSINESS ENQUIRES



Hannah Baty
DoublieR Real Estate
contact@doublier.io

SALES ENQUIRES



Laurence Apitzsch
Landmark Properties
info@landmarkp.com
[+33 \(0\)6 43 19 93 42](tel:+330643199342)