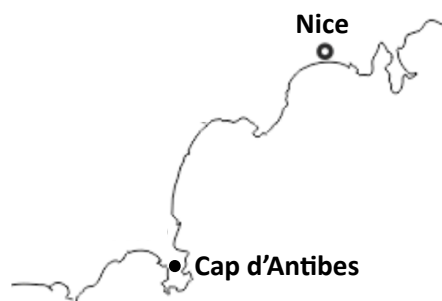


VILLA MARION

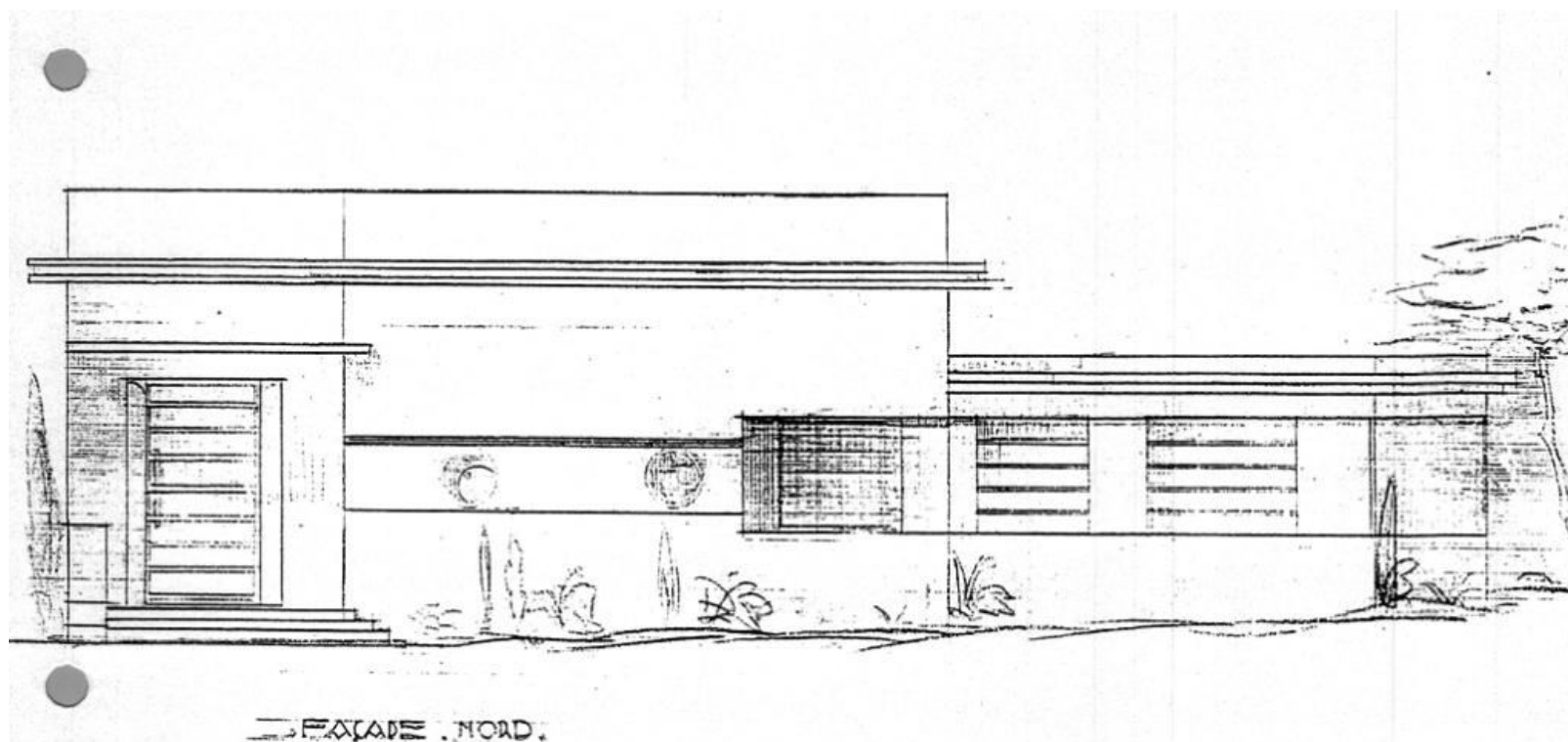
—— Cap d'Antibes, Côte d'Azur ——

Exceptional Art Deco Villa with Panoramic Sea Views



Nestled on the prestigious Cap d'Antibes and just a short stroll from the renowned Plage de la Garoupe, Villa Marion is a rare and remarkable example of 1930s Art Deco architecture, beautifully restored to the highest standards. This iconic property, classified as a *bâtiment remarquable*, offers an extraordinary blend of historical significance, architectural integrity, and contemporary luxury.

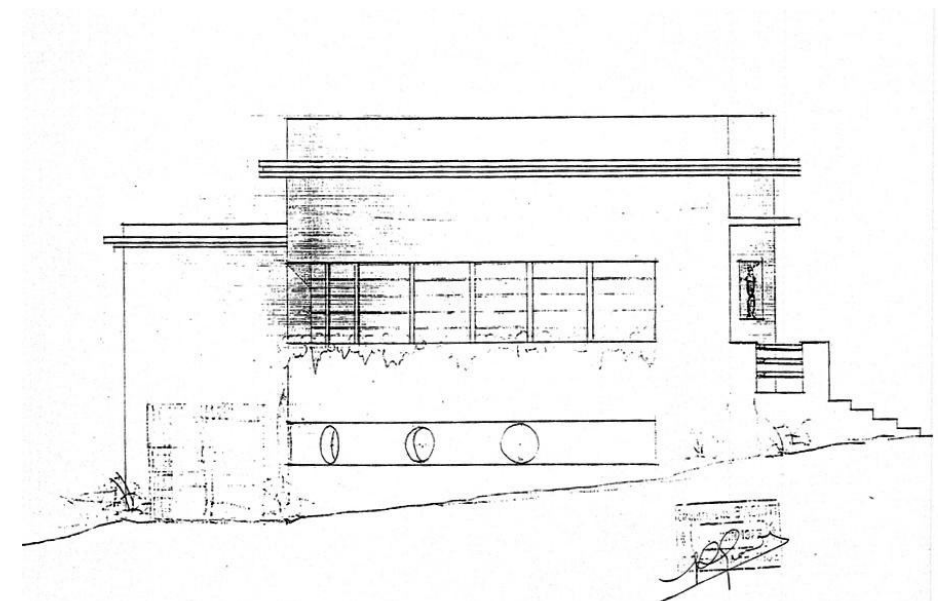
Nichée sur le prestigieux Cap d'Antibes, à quelques pas de la célèbre plage de la Garoupe, la Villa Marion est un exemple rare et remarquable de l'architecture Art déco des années 1930, magnifiquement restaurée selon les normes les plus strictes. Classée « *bâtiment remarquable* », cette propriété emblématique offre un mélange extraordinaire de prestige historique, d'intégrité architecturale et de luxe contemporain.



Villa Marion facade nord - 1935

Originally constructed in 1935 by noted developer Roch Giacenti as his personal residence, the villa was designed by the acclaimed Nice-based architectural firm Dalmas-Guilgot, the same team behind the celebrated Palais de la Méditerranée. A unique feature of the home is the original Art Deco stained-glass window in the living room, salvaged from the Palais after a fire, installed with the consent of architect Marcel Dalmas.

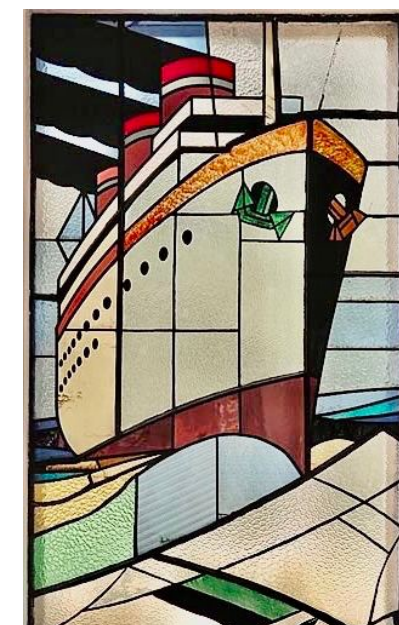
Construite à l'origine en 1935 par le célèbre promoteur immobilier Roch Giacenti comme résidence personnelle, la villa a été conçue par le prestigieux cabinet d'architectes niçois Dalmas-Guilgot, également à l'origine du célèbre Palais de la Méditerranée. L'un des éléments uniques de cette maison est le vitrail Art déco d'origine dans le salon, récupéré dans le Palais après un incendie et installé avec l'accord de l'architecte Marcel Dalmas.



Villa Marion facade est - 1935



(1) Vitrail dans le salon du Palais de la Méditerranée



(2) Vitrail à la villa Marion

The villa, with its whitewashed rendered exterior in true Art Deco style, comprises a raised ground floor and basement with a garage, all set within a beautifully landscaped 600m² Provençal garden. A west-facing external staircase leads to a spectacular rooftop terrace, complete with a private swimming pool and stylish Art Deco balustrades, ideal for relaxing or entertaining against the stunning Mediterranean backdrop, including secure gated parking for 2 cars.

La villa, avec sa façade enduite blanchie à la chaux dans le pur style Art déco, se compose d'un rez-de-chaussée surélevé et d'un sous-sol avec garage, le tout niché dans un magnifique jardin provençal de 600 m². Un escalier extérieur orienté à l'ouest mène à une spectaculaire terrasse sur le toit, avec piscine privée et d'élégantes balustrades Art déco, un cadre idéale pour se détendre ou recevoir face à un panorama méditerranéen exceptionnel. Un parking sécurisé pour 2 voitures est également disponible.

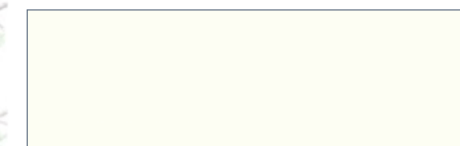


VILLA MARION



Stepping inside, you're greeted by a grand entrance with bespoke ironmongery and a flowing, asymmetrical layout with spiral staircase. The luminous living area features a distinctive circular east-facing facade with a continuous stretch of windows, flooding the space with natural light and framing sweeping sea views. A graceful mezzanine, accessible via a separate staircase, overlooks the living area and showcases elegant architectural details reminiscent of Jacques-Émile Ruhlmann's 1932 installation « Rendez-vous de pêcheurs de truites ».

En entrant, vous découvrez un majestueux hall d'entrée orné de ferronneries sur mesure et un agencement fluide et asymétrique articulé autour d'un escalier en colimaçon. Le lumineux salon se distingue par une façade circulaire orientée à l'est, entièrement vitrée, inondant l'espace de lumière naturelle et offrant une vue imprenable sur la mer. Une élégante mezzanine, accessible par un escalier séparé, surplombe le salon et met en valeur des détails architecturaux raffinés évoquant l'installation « Rendez-vous de pêcheurs de truites » réalisée par Jacques-Émile Ruhlmann en 1932.



Enduits de façades



Serrurerie et menuiseries extérieures



Villa Marion is a once-in-a-generation opportunity to own a piece of French Riviera history. Its unrivaled combination of heritage, design, and modern refinement makes it one of the most exceptional properties soon to be available on the Côte d'Azur.

La Villa Marion est une opportunité unique d'acquérir un véritable morceau de l'histoire de la Côte d'Azur. Son alliance incomparable d'héritage, de design et de raffinement moderne en fait l'une des propriétés les plus exceptionnelles prochainement disponibles sur la Côte d'Azur.

SALES ENQUIRES

contact@doublier.io



VILLA MARION

— Cap d'Antibes, Côte d'Azur —