

TORRE APEX LA ESPERILLA

UN SANTUARIO DE BIENESTAR EN LA CIUDAD

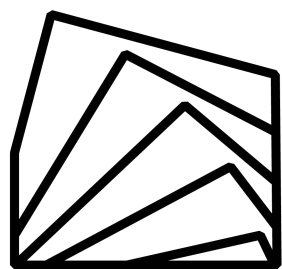


Ingeniero industrial de profesión y desarrollador inmobiliario dominicano con una visión estratégica enfocada en la creación de proyectos residenciales de alto valor, sostenibles en el tiempo y financieramente estructurados con rigurosidad.

Su trayectoria se caracteriza por una combinación poco común entre sensibilidad arquitectónica y disciplina financiera. Cada proyecto que lidera nace de un análisis profundo de mercado, estructuración fiduciaria responsable y una planificación detallada que prioriza la experiencia del usuario final.

Respaldado por un sólido gobierno corporativo y un equipo técnico con más de 35 años de experiencia en los sectores construcción y comercial. Garantiza proyectos que no solo cumplen rigurosamente con los estándares técnicos y regulatorios, sino que además están concebidos para elevar la calidad de vida urbana mediante diseño funcional, estética cuidada y planificación inteligente.

Apasionado por las finanzas, la planificación estratégica y la construcción, Adrián lidera cada desarrollo con una visión clara: crear activos inmobiliarios sólidos, bien ejecutados y con valor real en el mercado.



Luxia Labs

Desarrollo y Arquitectura

Luxia Labs es una firma de arquitectura y desarrollo inmobiliario enfocada en diseñar proyectos residenciales y turísticos altamente rentables en la República Dominicana.

Con más de 130 proyectos asesorados y diseñados y más de 2 millones de m² desarrollados conceptualmente, el equipo combina visión de mercado, criterio financiero y diseño estratégico para reducir riesgos y maximizar el valor de cada proyecto.

En Luxia Labs, no solo creamos edificios; diseñamos inversiones que generan fuertes retornos financieros y valor duradero





**FIDUCIARIA
POPULAR**

PROYECTO ADMINISTRADO POR: FIDUCIARIA POPULAR

Respaldando la integridad y profesionalismo
de la gestión fiduciaria de este proyecto.



Un Santuario de Bienestar en la Ciudad

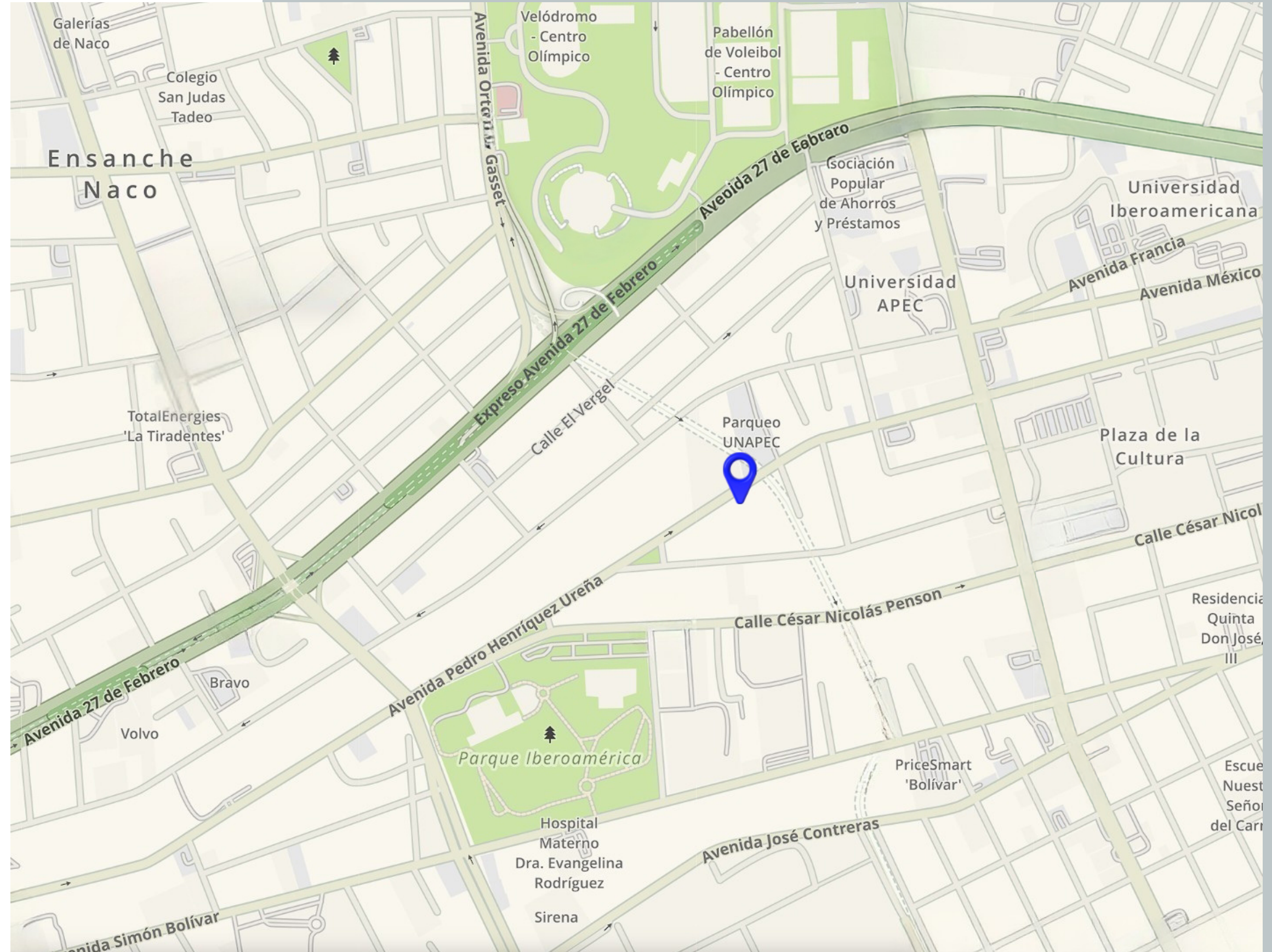
Tu oportunidad exclusiva de inversión en La Esperilla



Ubicación

Av. Pedro H. Ureña #54, La Esperilla

Al frente al Colegio Saint Joseph





Apartamentos 100% familiar

de 2 y 3 habitaciones, diseñadas enfocados en la funcionalidad, iluminación y ventilación natural. Con sus amenidades son enfocadas en el Wellness, busca desarrollar un estilo de vida de calidad y sostenible.

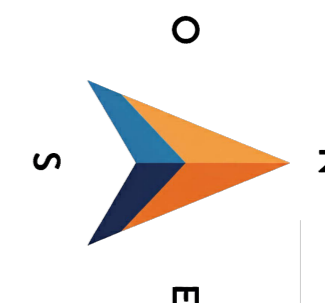
Proyecto con administración fiduciaria y fecha de entrega diciembre 2029



TIPO E
3 HABS | 127 MTS

TIPO F
2 HABS | 105 MTS

TIPO G
3 HABS | 155 MTS



TIPO D
2 HABS | 121 MTS

TIPO C
2 HABS | 93 MTS

TIPO B
2 HABS | 102 MTS

TIPO A
3 HABS | 165 MTS



Tipo A

- **165 m²**
- 3 habitaciones (c/u con su baño)
- Baño de visita
- Estudio
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Balcón tipo terraza
- Cuarto de servicio
- Área de lavado



Tipo B

- **102 M2**
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Balcón
- Cuarto de servicio
- Área de lavado



Tipo C

- **93 M2**
- 2 habitaciones (c/u con su baño)
- Baño de visita
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Balcón
- Área de lavado



Tipo D

- **121 M2**
- 2 habitaciones (c/u con su baño)
- Baño de visita
- Estudio
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Balcón
- Cuarto de servicio
- Área de lavado



Tipo E

- **127 M2**
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Baño de visita
- Sala
- Comedor Cocina
- Balcón
- Cuarto de servicio
- Área de lavado



Tipo F

- **105 M2**
- 2 habitaciones (c/u con su baño)
- Baño de visita
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Balcón
- Cuarto de servicio
- Área de lavado



Tipo G

- **155 m2**
- 3 habitaciones (c/u con su baño)
- Baño de visita
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Balcón tipo terraza
- Cuarto de servicio
- Área de lavado

Área Social



Unidad	Piso	Habitaciones	Área Neta (Mt2)	No. Parqueos	Precio
A5	5	3 + Studio	165	2	\$436,000
B5	5	2	102	2L	\$270,000
C5	5	2	93	2L	\$243,000
D5	5	2 + Studio	121	2	\$330,000
E5	5	3	127	2	\$344,000
F9	9	2	105	2	\$299,000
G5	5	3	155	2	\$388,000

PLAN DE PAGO



RESERVA CON US\$ 2,000

10%

A LA FIRMA
DEL CONTRATO

40%

DURANTE
LA CONSTRUCCIÓN

50%

A LA ENTREGA



A P E X
CONSTRUCTION



LIC. ENMANUEL AMARANTE

Gerente Comercial

 829-766-0036

 eamarante@apexsrl.net

 C. Max Henriquez Ureña
252, Plaza Sagil IV, 3er piso