



Urbanización Gran Vista 1
213 calle Paseo, Gurabo, PR 00778
Tel. 787-221-1322
email: granvistaadmi@gmail.com

1ro. de julio de 2024

Hon. Rosachely Rivera Santana
Alcaldesa
Municipio de Gurabo

VIA CORREO ELECTRÓNICO: rrivera@gurabopr.com

Estimada alcaldesa Rivera:

Reciba nuestro cordial saludo y agradecimiento por su disponibilidad para reunirse con la Junta de Directores de Gran Vista I.

Con base en nuestra reunión, pormenorizamos lo discutido en relación con el marco de acción del Municipio de Gurabo para propósitos de registro y seguimiento.

- Pavimentación, reparación de aceras, y reparación de vías y entrada:
 - Esta preocupación ha sido llevada a su atención en varias ocasiones. Nos explicó que el atraso se debe a asuntos administrativos relacionados con las subastas, pero que este ya se ha subsanado. En este momento, nos indicó, durante las próximas semanas el Municipio realizará un avalúo de la entrada y de áreas afectadas para una reparación de emergencia, y una reparación completa de los carriles de entrada. Más adelante, la reparación será más amplia, con escarificación y corrección más abarcadora a través de toda la urbanización. Resaltamos que la parte de la calle principal que discurre sobre los desagües de la charca de retención han ido cediendo y amenaza con colapsar. También, el área de juegos pasivos tiene las aceras totalmente rotas. A estos dos asuntos, usted nos indicó que evaluaría personalmente para referirla al Departamento de Obras Públicas Municipal. Luego de nuestra reunión, recibimos llamada de funcionarios del municipio para recorrer la urbanización el martes, 2 de julio de 2024, a las 10:00am y hacer una evaluación para la primera etapa de correcciones.
- Cables del tendido telefónico y eléctrico bajos, postes rotos y a punto de colapsar y luminarias fundidas:
 - Se le informó la preocupación y petición de que lo reporten a Liberty y LUMA, pues ya la comunidad lo ha hecho y no han respondido. A esto usted nos adelantó que estarían reuniéndose con LUMA para que atiendan esta y varias querellas. La comunicación de esa agencia no es la mejor. Sobre las luminarias, la comunidad ya marcó los postes fundidos y el Municipio dará el apoyo en colocarlas, pues la pobre iluminación constituye un riesgo a la seguridad y vida de los vecinos. Un caso particular es que en la calle Camino Real los vecinos compraron un poste, pero

LUMA no pudo energizarlo. Usted nos indicó que se debe marcar también, para que se instale el foco.

- Tapa pedestal rota por los camiones del Municipio en la calle Arboleda del Río:
 - Esto constituye un riesgo de daño y muerte. La tapa fue rota por los vehículos pesados del Municipio. Se evaluará junto con personal del Municipio en su visita del martes, 2 de julio.
- Certificaciones y poda de árboles, y mantenimiento cañadas en áreas municipales:
 - Le informamos que hay varios árboles en áreas municipales que requieren poda y algunos, corte, pues han roto las aceras. La alcaldesa indicó que enviaría una persona a evaluar los árboles y a conferir los permisos necesarios para el corte.
 - La cañada en la parte posterior a la casa en la calle Paseo 113 (residencia Bruni Fernández) tiene acumulación de agua y representa riesgo para criadero de mosquitos vectores del Dengue y Zika. Necesita una brigada del Municipio para su limpieza y corrección.
- Charca de retención:
 - Hemos tenido reuniones con usted, con el representante Jesús Santa Rodríguez, con el director del Departamento de Recursos Naturales y Ambientales, Javier Colón, y con la directora de Calidad Ambiental, Vanessa Del Moral, para que se inicien los trabajos de limpiar la sedimentación que ha afectado severamente la utilidad de esta charca de retención. Esta es la razón principal para que el agua de lluvias copiosas esté socavando la carretera. Nos solicitó que le dirigiéramos una carta a usted, al director Colón y al representante Santa para que pueda acometerse este proyecto.
- Solicitud de donativo o compensación por parte del Municipio por poda de árboles y su disposición, así como otros gastos realizados por Gran Vista ascendentes a decenas de miles de dólares en predios municipales y públicos realizadas:
 - Nos ha solicitado carta donde se peticionara este donativo. Una de las opciones es que puedan colaborar con la construcción de un centro comunitario o gacebo para el área de la piscina de la comunidad que fue destruida por el huracán María.

Reiteramos nuestro agradecimiento por su comparecencia a nuestra reunión y por incluir dentro de los planes de trabajo a nuestra comunidad.

Estaremos enviándole las cartas peticionadas temprano la semana próxima para dar curso a los asuntos importantes que nos afectan, específicamente la limpieza de la charca de retención - que en la reunión con el director y el representante estaba en curso, según expresado por todas las partes-, y para la colaboración en la construcción de un gacebo o centro comunitario para la comunidad.

Confiamos que durante las próximas semanas nos puedan dar el apoyo necesario para atender estos asuntos que, lejos de ser de carácter opcional, responden a la seguridad y el bienestar de nuestras familias.

Cordialmente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lilliam Maldonado", written in a cursive style.

Lilliam Maldonado
Presidenta