

Desarrolla



PROYECTO
INCLUIDO EN
LA
LEY 18795 DE
VIVIENDA DE
INTERES SOCIAL



Unidades diseñadas para el mejor aprovechamiento del espacio

Terminaciones con materiales importados con calidades acordes al proyecto.



cool urban projects defensa

www.coolurbnaprojects.com

ENTREGA 04-2024

INICIO 08-2023

COMPRADOR FUNDADOR

VALIDO HASTA EL INICIO DE LA OBRA

A

PRECIO CONGELADO EN USD
DESPUES DEL INICIO DE OBRA LOS
SALDOS A PAGAR SERAN EN UI

B

NO PAGA LOS GASTOS DE
OCUPACION EQUIVALENTES AL 4 %
DEL VALOR DE LA UNIDAD

C

ALQUILER GARANTIDO
INTEGRANDO EL 70 % DEL VALOR DE
LA UNIDAD , SE LE PAGARA UN
ALQUILER EQUIVALENTE AL 7 %
DURANTE 12 MESES A PARTIR DE LA
FIRMA.

ARQUITECTURA CIRCULAR

- ✓ La arquitectura circular tiene un enfoque sostenible para el diseño y construcción de viviendas basada en la economía circular. Busca cerrar los ciclos de materiales y energía para minimizar la cantidad de residuos y maximizar el uso eficiente de los recursos.
- ✓ Construimos una arquitectura consciente buscando reutilizar lo existente para darle un nuevo uso acorde a las nuevas necesidades de la trama urbana.

Diferentes tipologías todas con buena iluminación natural, vinculadas al un patio central.

01

02

Áreas de azoteas o terrazas de uso exclusivo con posibilidad de parrilleros propios.



PROYECTO CUP

- ✓ 13 VIVIENDAS DE 1 Y 2 DORMITORIOS
- ✓ CENTRICA UBICACION MUY BIEN CONECTADA
- ✓ IDEAL INVERSORES NO PAGA PATRIMONIO NI RENTA SOBRE EL ALQUILER DURANTE 10 AÑOS



**7 % rentabilidad
anual en USD**

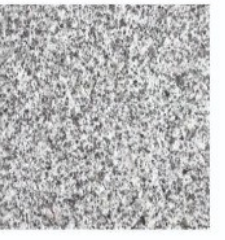


Centrica ubicacion

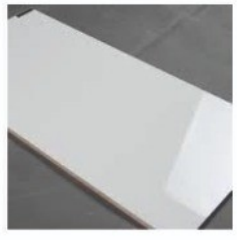
A escasos metros de la terminal de 3 cruces y las principales arterias de comunicacion de la ciudad.

Memoria de calidades

MESADA GRANITO



CERÁMICA DE PARED
blanca, 60X30cm



PISO FLOTANTE
color a definir



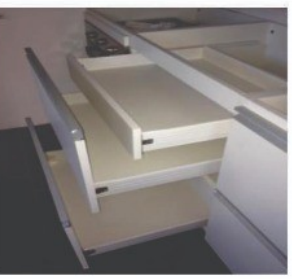
ZOCALOS MADERA
color BLANCO



PILETA SIMPLE
cero inox.



MUEBLE BAJO MESADA
color blanco



COCINA
ABIERTA
120X270cm



ESTAR
330X370cm

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05

BAÑO
120X270cm

DORMITORIO
240X370cm



CERÁMICA DE PARED
blanca, 60X30cm



PAVIMENTO
PORCELANATO
60X60cm



PUERTAS INTERIORES
MADERA PINTADA
color BLANCO

PUERTA ACCESO
madera maciza



MUEBLE CON PILETA DE SOBRE PONER
color blanco
GRIFERIA MONOCOMANDO



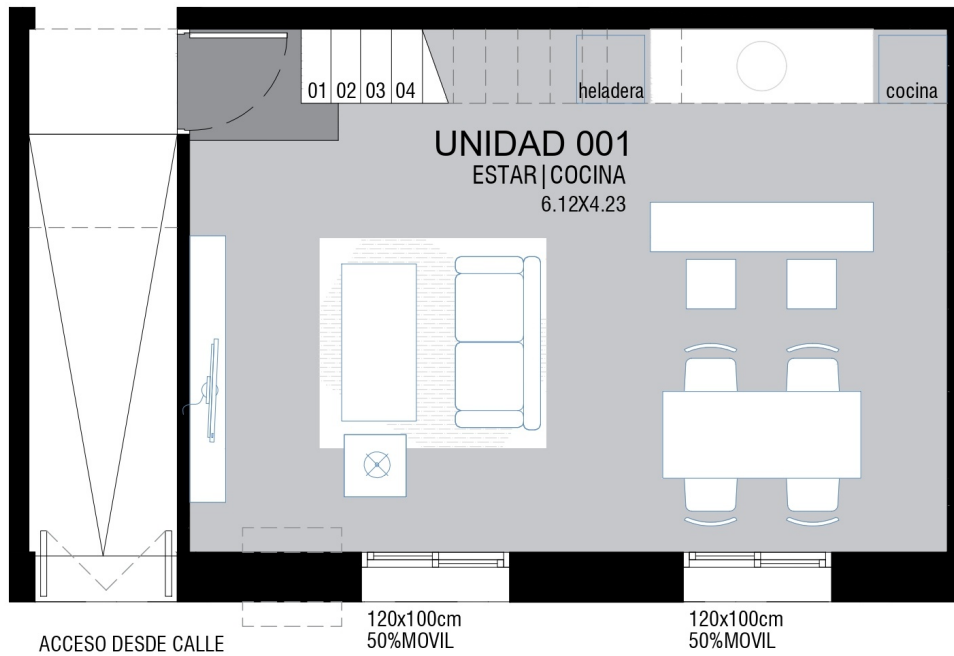
INODORO con mochila
BIDET



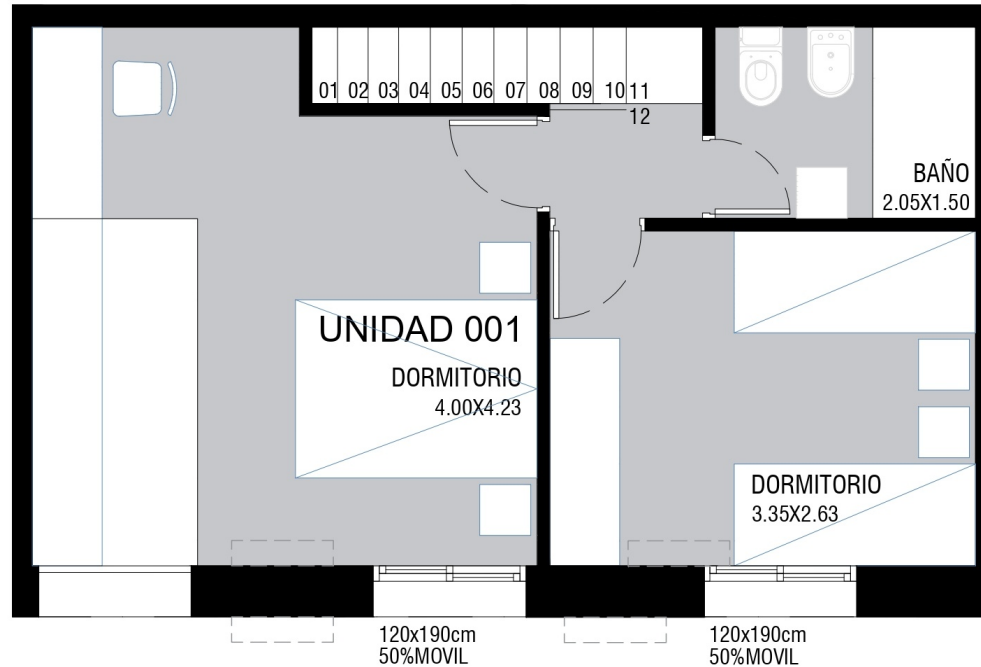
Cuadro de valores de venta

nivel	UNIDAD	TIPOLOGIA	DORMITORIOS	AREA PROPIA (m2)	AREA TERRAZAS (m2)	AREA ESPACIOS COMUNES (m2)	AREA TOTAL (m2)	valor venta pozo
+0,00	U 001	DUPLEX	2 DORMITORIOS	65,00	6,00	19,00	90,00	\$ 139.670
	U 002	DUPLEX	1 DORMITORIO	40,00	6,00	12,00	58,00	\$ 91.220
	U 003	DUPLEX	1 DORMITORIO	38,70	6,00	11,00	55,70	\$ 88.140
	U 004	DUPLEX	1 DORMITORIO	38,70	6,00	11,00	55,70	\$ 88.140
	U 005	SIMPLE	1 DORMITORIO	35,00	6,00	10,00	51,00	\$ 80.000
	U 006	SIMPLE	1 DORMITORIO	35,00	6,00	10,00	51,00	\$ 80.000
+2,60	U 101	SIMPLE	1 DORMITORIO	42,65	6,00	12,00	60,65	\$ 94.700
	U 102	SIMPLE	1 DORMITORIO	35,00	6,00	10,00	51,00	\$ 80.000
+5,20	U 201	SIMPLE	2 DORMITORIOS	61,65	6,00	18,00	85,65	\$ 135.500
	U 202	SIMPLE	1 DORMITORIO	37,20	6,00	11,00	54,20	\$ 85.440
	U 203	SIMPLE	1 DORMITORIO	35,24	6,00	10,00	51,24	\$ 80.530
	U 204	SIMPLE	1 DORMITORIO	35,00	6,00	10,00	51,00	\$ 80.000
+7,80	U 301	SIMPLE	1 DORMITORIO	32,70	8,30	10,00	51,00	\$ 79.000

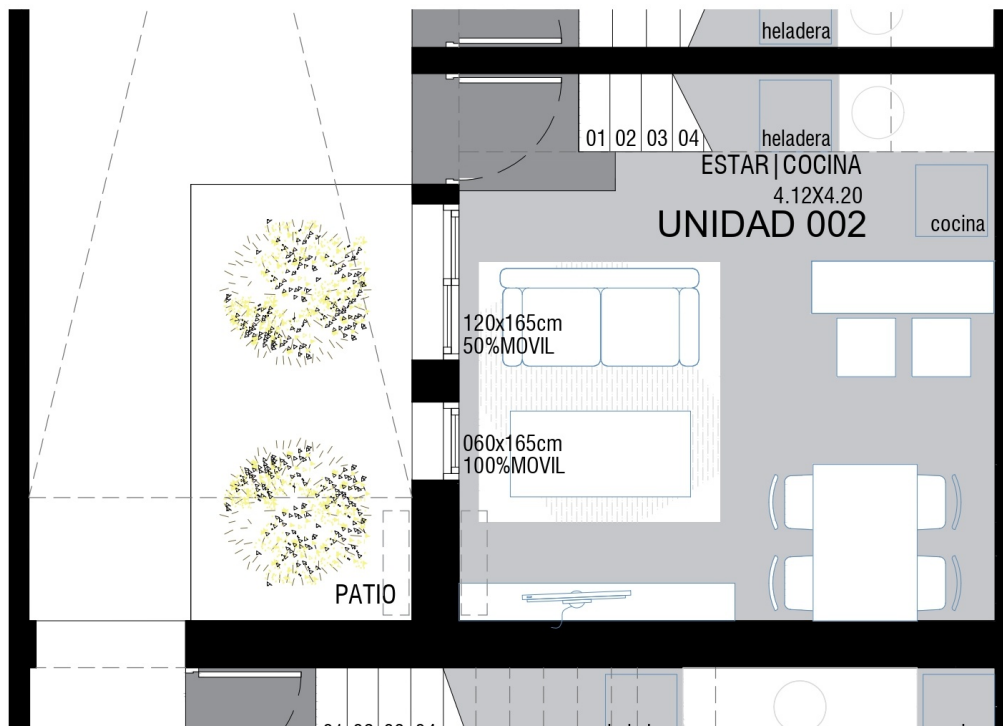
Construimos una arquitectura consciente buscando reutilizar lo existente para darle un nuevo uso acorde a las nuevas necesidades de la trama urbana.



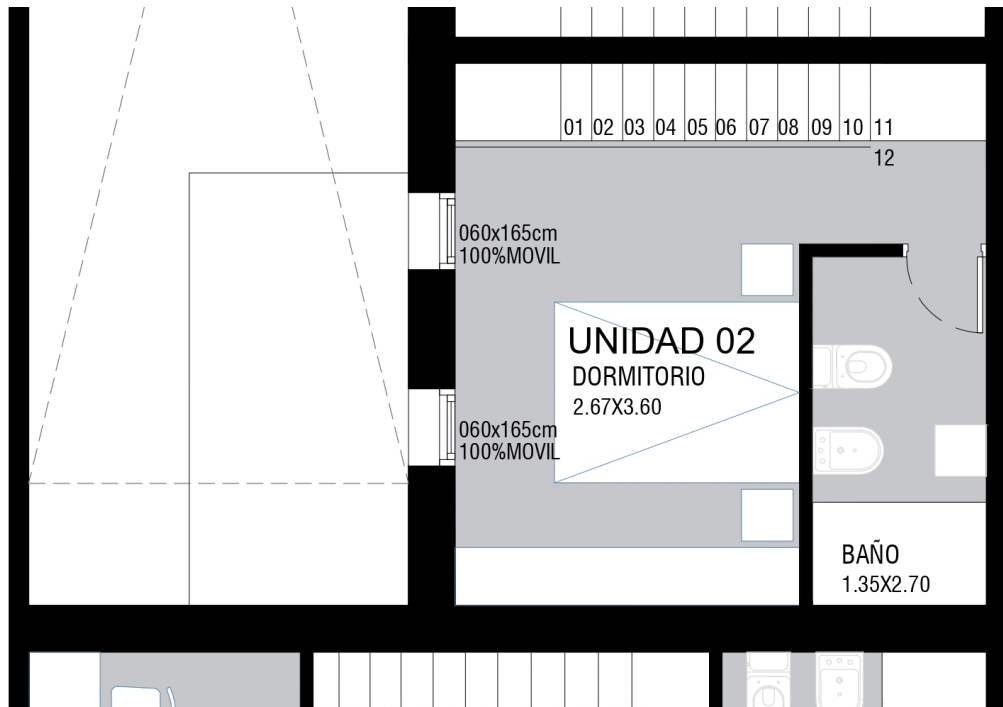
Unidad 001
 area total 90 m²
 area propia 65,00m²
 terraza 6,00 m²
 espacios comunes 19,00 m²



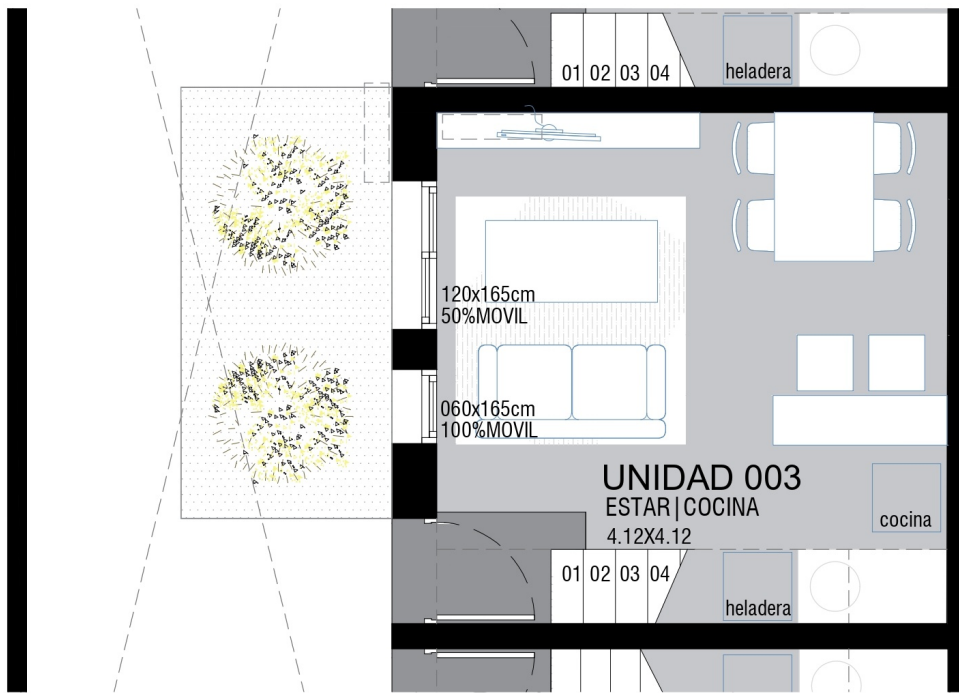
valor venta - valor promocion
139.670 usd



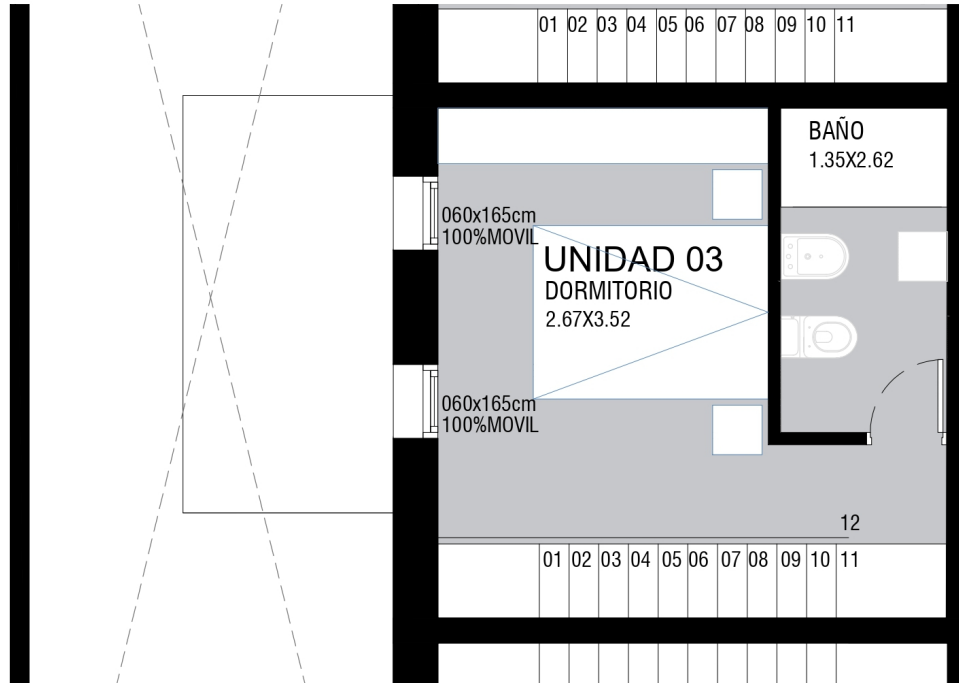
Unidad 002
 area total 58 m2
 area propia 40 m2
 terraza 6,00 m2
 espacios comunes 12,00 m2



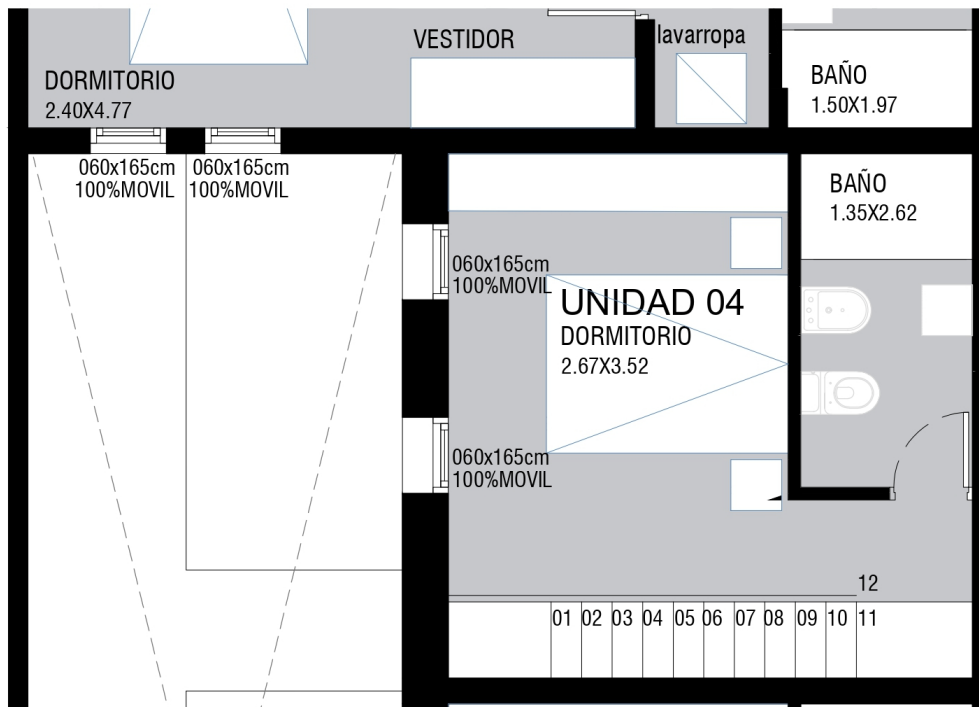
valor venta - valor promocion
 91 220 usd



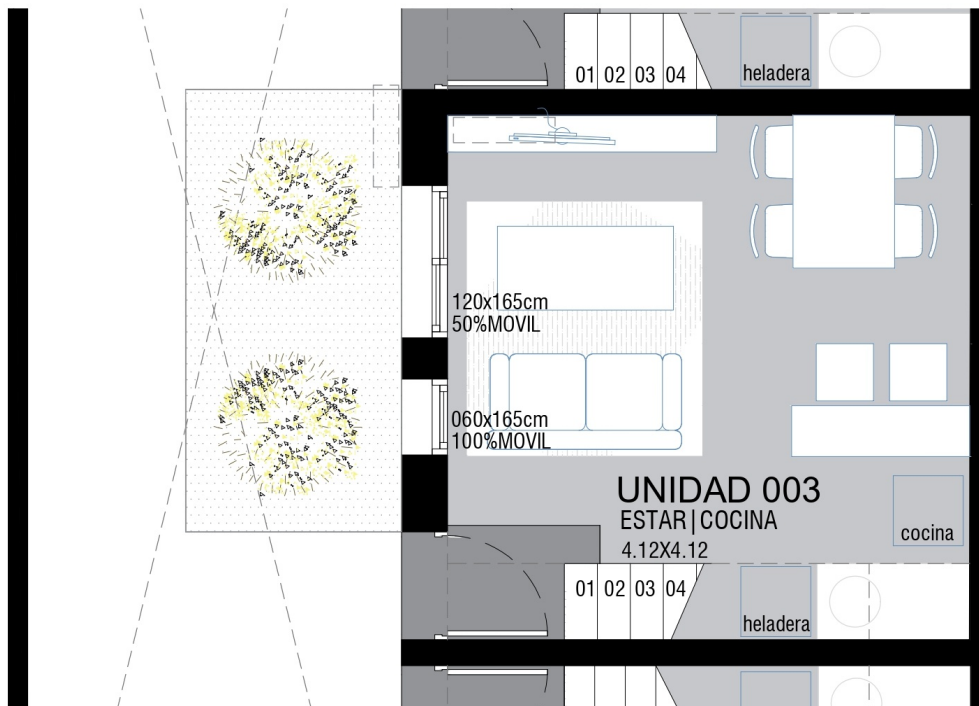
Unidad 003
 area total 55,70 m2
 area propia 38,70 m2
 terraza 6,00 m2
 espacios comunes 11,00 m2



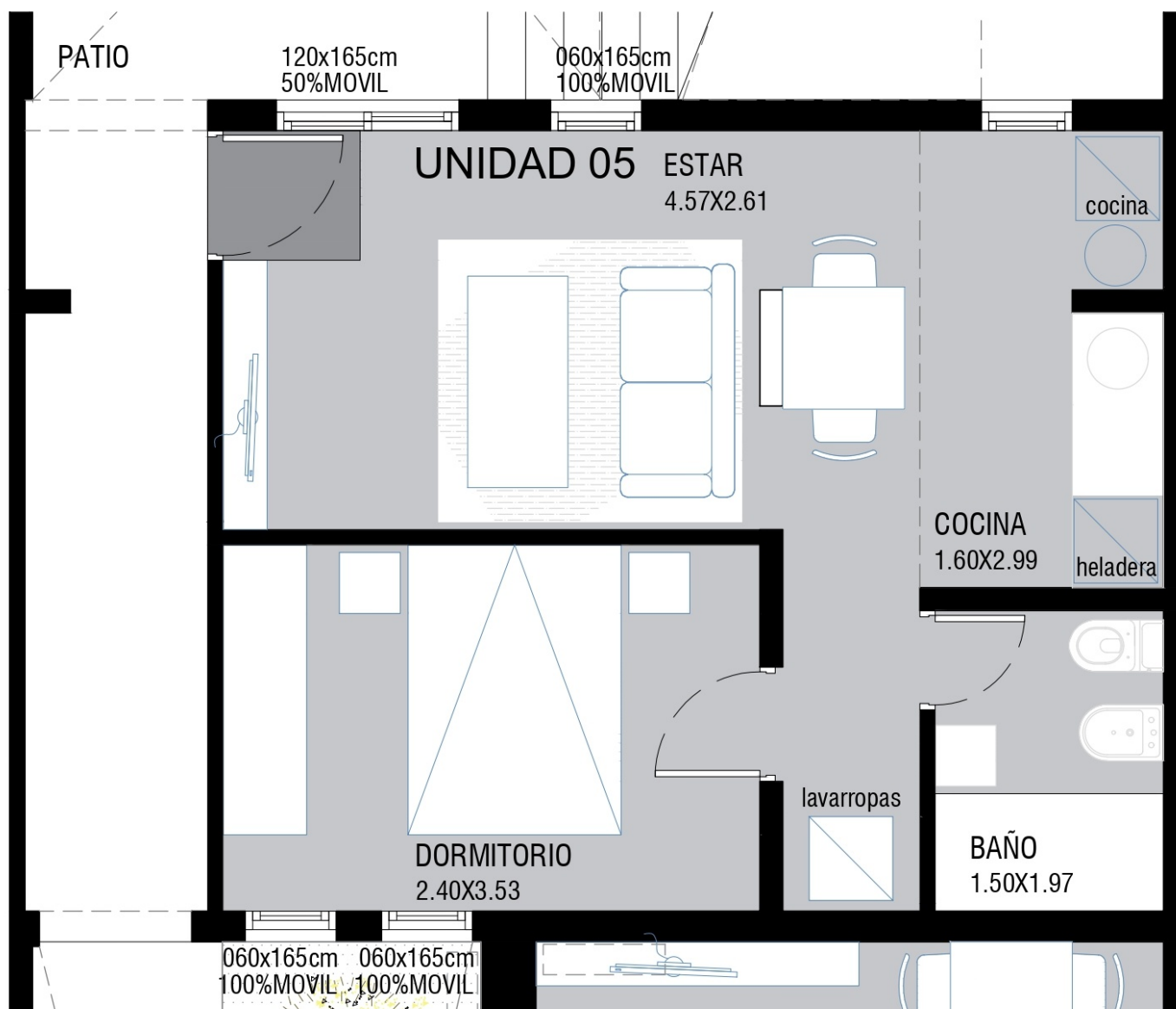
valor venta - valor promocion
88.140 usd



Unidad 004
 area total 55,70 m2
 area propia 38,70 m2
 terraza 6,00 m2
 espacios comunes 11,00 m2

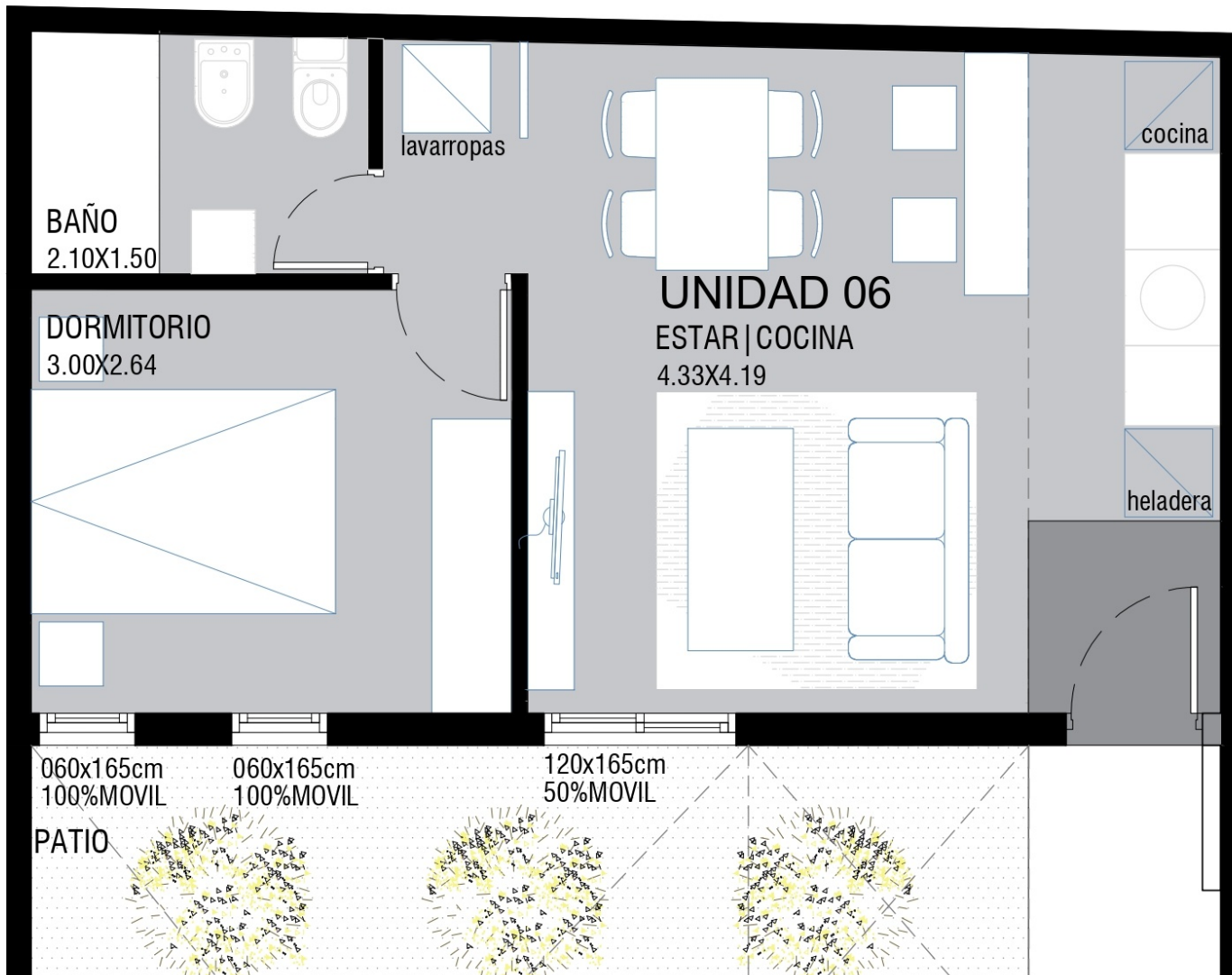


valor venta - valor promocion
 88.140 usd



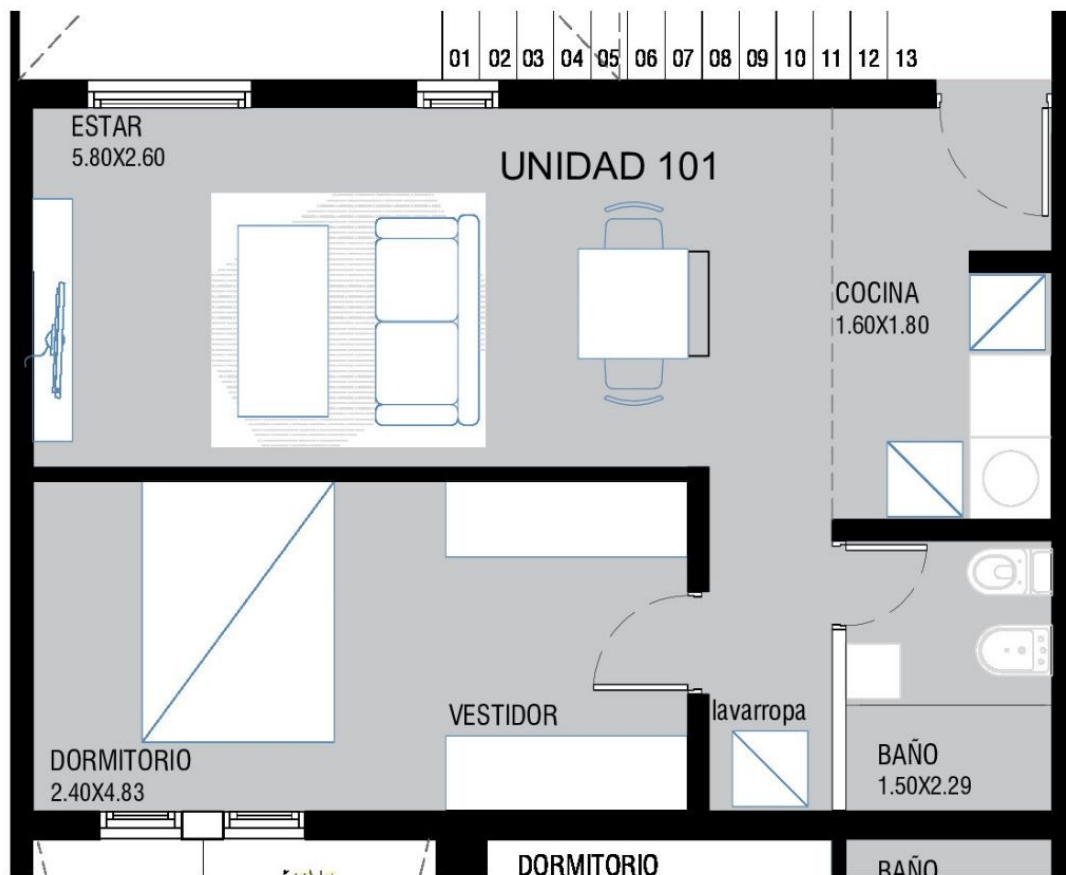
Unidad 005
 area total 51,00 m2
 area propia 35,00 m2
 terraza 6,00 m2
 espacios comunes 10,00 m2

valor venta - valor promocion
 80.000 USD



Unidad 006
 area total 51,00 m2
 area propia 35,00 m2
 terraza 6,00 m2
 espacios comunes 10,00m2

valor venta - valor promocion
 80.000 usd -



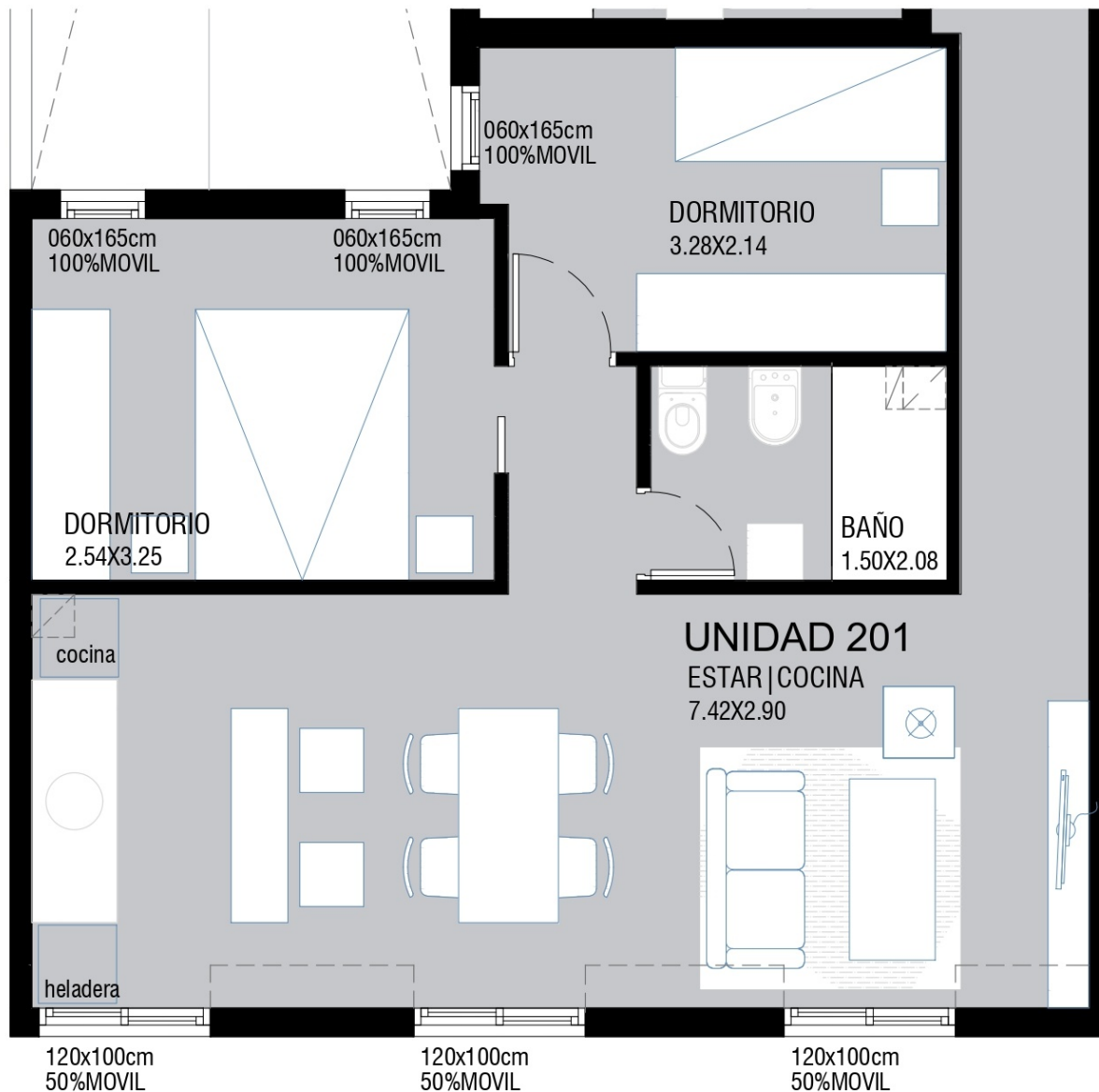
Unidad 101
 area total 60,65m²
 area propia 42,65m²
 terraza 6,00 m²
 espacios comunes 12,00m²

valor venta - valor promocion
 94,7000 usd -



Unidad 102
 area total 51,00 m²
 area propia 35,00 m²
 terraza 6,00 m²
 espacios comunes 10,00m²

valor venta - valor promocion
80.000 usd -



Unidad 201
 area total 85,65 m²
 area propia 61,65 m²
 terraza 6,00 m²
 espacios comunes 18,00m²

valor venta - valor promocion
 135,500 usd -

060x165cm
100%MOVIL

UNIDAD 202

ESTAR - COCINA

5.84X2.97

COCINA

1.80X2.97

cocina

heladera

060x165cm
100%MOVIL

060x165cm
100%MOVIL

DORMITORIO

3.30X2.97

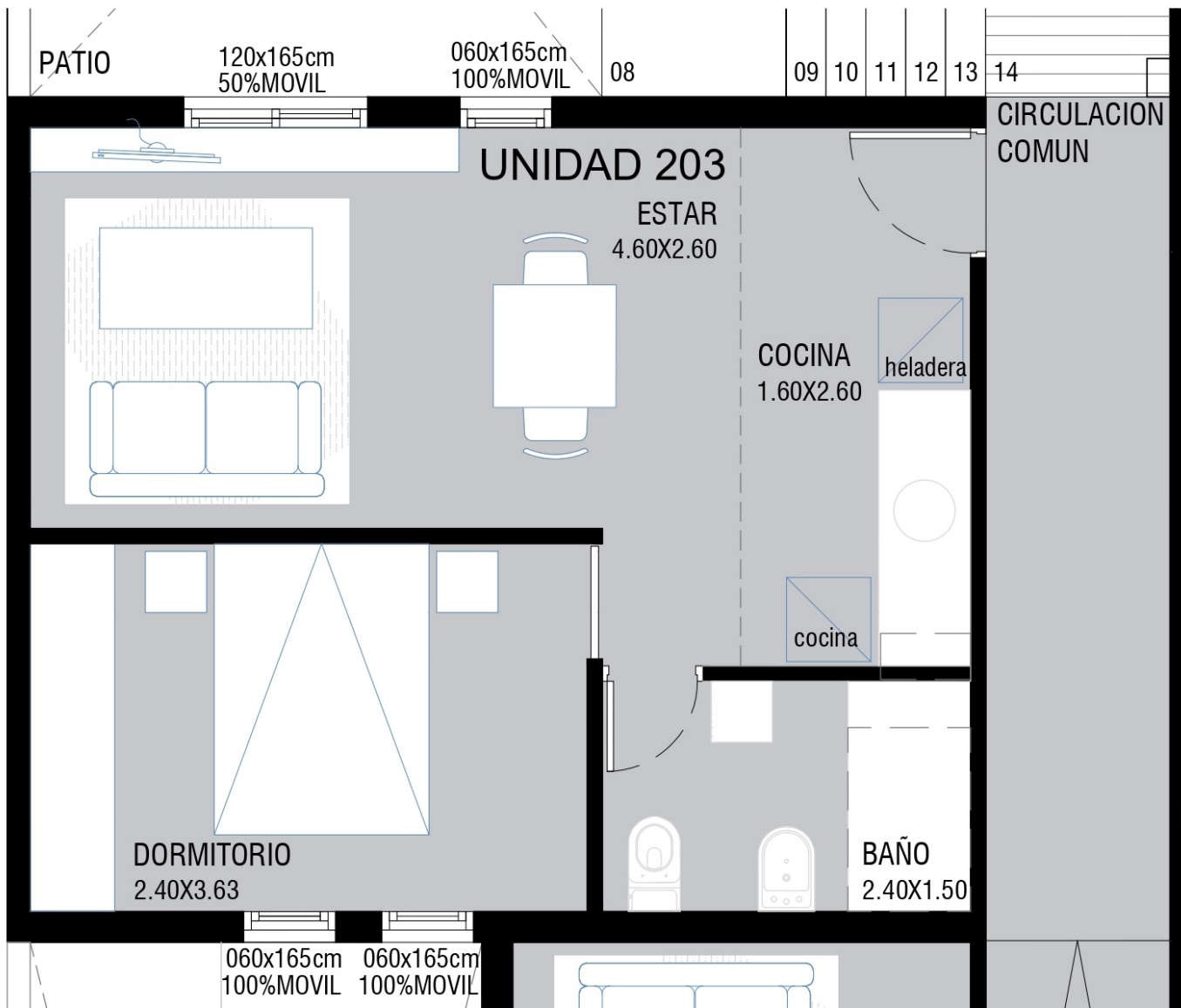
BAÑO

1.50X2.97

060x165cm
100%MOVIL

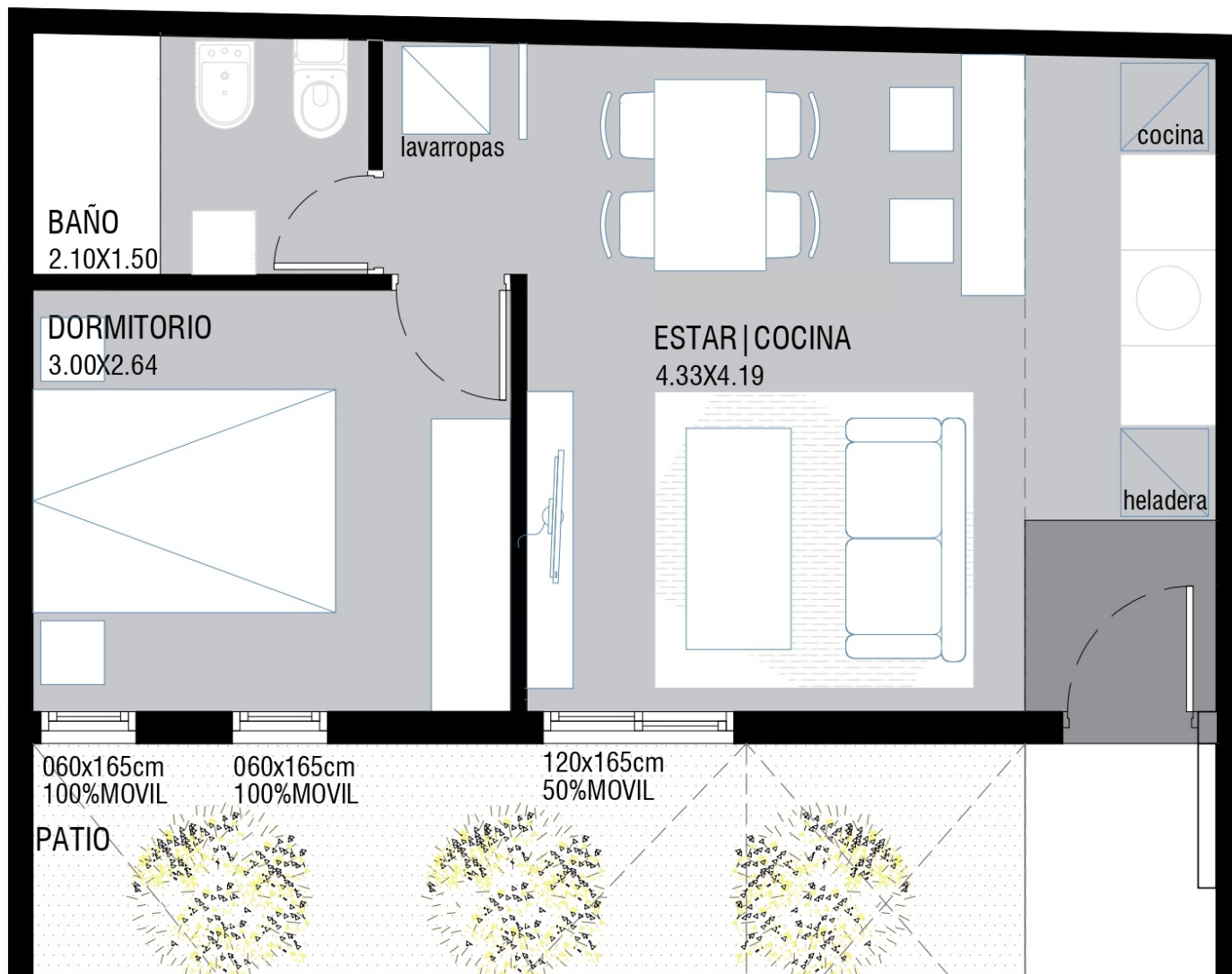
Unidad 202
area total 54,20 m2
area propia 37,20 m2
terraza 6,00 m2
espacios comunes 11,00m2

valor venta - valor promocion
85,440 usd -



Unidad 203
 area total 51,24m²
 area propia 35,24 m²
 terraza 6,00 m²
 espacios comunes 10,00m²

valor venta - valor promocion
 80,530 usd -



Unidad 204
 area total 51,00 m2
 area propia 35,00 m2
 terraza 6,00 m2
 espacios comunes 10,00m2

valor venta - valor promocion
80.000 usd -

CUP

Defensa

qbo group



www.coolurbanprojects.com