

# EMPREENDIMENTO “CASA DO LAGO”

## FROSSOS

### NOTA INTRODUTÓRIA

Este empreendimento conta com o apoio das coletividades e habitantes da localidade:

- Grupo de Teatro A Bateira - Carta de apoio ao empreendimento Casa do Lago.
- Paróquia de Frossos - Carta de apoio ao empreendimento Casa do Lago.
- GD Beira Vouga - Carta de apoio ao empreendimento Casa do Lago.
- Associação BioLiving - Relatório sobre as 95 espécies de flora na Casa do Lago.
- Habitantes de Frossos - Assinaturas de apoio ao empreendimento Casa do Lago.



### ÂMBITO SÓCIO-ECONÓMICO

- Recuperar do **prévio abandono dos terrenos** pelos anteriores proprietários devido à dificuldade de utilizar alfaias agrícolas em solos alagados e minúsculas parcelas de terreno com 120m<sup>2</sup>, 500m<sup>2</sup> e pouco mais.
- Reanimar esta antiga Freguesia de Frossos, agora apenas uma localidade que mostra uma **tendência de desertificação**, com 1.015 habitantes nos censos de 1991 que se reduziu para 843 habitantes nos censos 2021.
- Promover o **turismo em espaço rural** de origem internacional na Freguesia de São João de Loure e Frossos, valorizar a paisagem rural e urbana.
- Partilhar um **espaço cultural, recreativo e de lazer** de alto nível no Concelho de Albergaria-a-Velha.
- Criar micro-parcelas de prática do **cultivo biológico para crianças**, monitorizadas pelos agricultores locais e técnicos agropecuários do distrito.

### **SERVIÇOS A DISPONIBILIZAR** (complementares às coletividades locais):

1. **Eventos culturais:** exposições, palestras, artesanato, gastronómicos, etc.
2. **Eventos recreativos:** concertos, espetáculos tradicionais e modernos, etc.
3. **Eventos desportivos:** torneios tradicionais, caminhadas, bicicleta, xadrez, etc.
4. **Eventos sociais:** encontros de comunidades, confraternizações e celebrações.



### **MÃO DE OBRA ENVOLVIDA**

- Criar **3 postos de trabalho** diretos em Frossos.
- Criar **outros postos de trabalho** indiretos em Frossos por via de desenvolvimento do comércio local para visitantes e turistas (artesanato, gastronomia e produtos agrícolas biológicos).
- Criar **múltiplos postos de trabalho** indiretos por via de subcontratações em Frossos e na região (manutenção, limpezas, jardinagem, diversões, catering e hospedagem).

### **INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS**

- Todos os investimentos foram realizados com capitais próprios da família ao longo de 30 anos, fruto de uma vida de trabalho remunerado e labor não remunerado na construção, cultivo e manutenção do espaço, e nunca foi pedido ou recebido qualquer financiamento, subsídio nacional ou de fundos europeus.
- Foram investidos neste espaço cerca de 170.000€ em compra de terrenos, materiais, serviços locais e regionais, além de uma estimativa na ordem dos 540.000€ em valorização laboral ao longo de todo este tempo.

### **ALINHAMENTO COM A ESTRATÉGIA ALBERGARIA 2030**

Albergaria 2030, onde se lê na página 2:

“...

*Alinhada com o paradigma da sustentabilidade, transição verde e digital, da competitividade e coesão do território, a Estratégia Albergaria 2030, ... abrange ações de promoção do ecossistema empreendedor com enfoque no empreendedorismo verde, inovação*

*tecnológica, inovação social e economia circular; valorização dos produtos e recursos locais e sua biodiversidade; captação e expansão de empresas aliada ao apoio técnico de proximidade ao investidor; retenção, atração e qualificação de capital humano conciliadas com a criação de condições de contexto para viver, empreender e investir em Albergaria-a-Velha.*

...”



Frossos, 23 de Maio de 2024

José Teixeira, Clarisse Melo e Mariana Melo Teixeira