

# Reimagina Lathon Wider

## Estudio del Diseño del Campus Cívico del South End

Reunión Pública #2- Español  
28 de febrero de 2024

# Agenda

- Introducciones
- Enfoque del proyecto
- Opciones de diseño
- Resultados iniciales de la encuesta
- Opciones de desarrollo del sitio
- Próximos pasos del proceso
- Preguntas y respuestas
- Ejercicio interactivo



# Introducciones

## Ciudad de Stamford



Ralph Blessing



Lindsey Cohen

## BFJ Planning & Stephen Tilly Architect



Thomas Madden, AICP



Suzanne Goldberg



Evan Accardi



Stephen Tilly,  
AIA, CPHC, LEED AP



Stephanie Reinert

# Enfoque del proyecto

La idea del "Campus Cívico" se desarrolló inicialmente como parte del Estudio del Vecindario del South End en 2018.



# Enfoque del proyecto

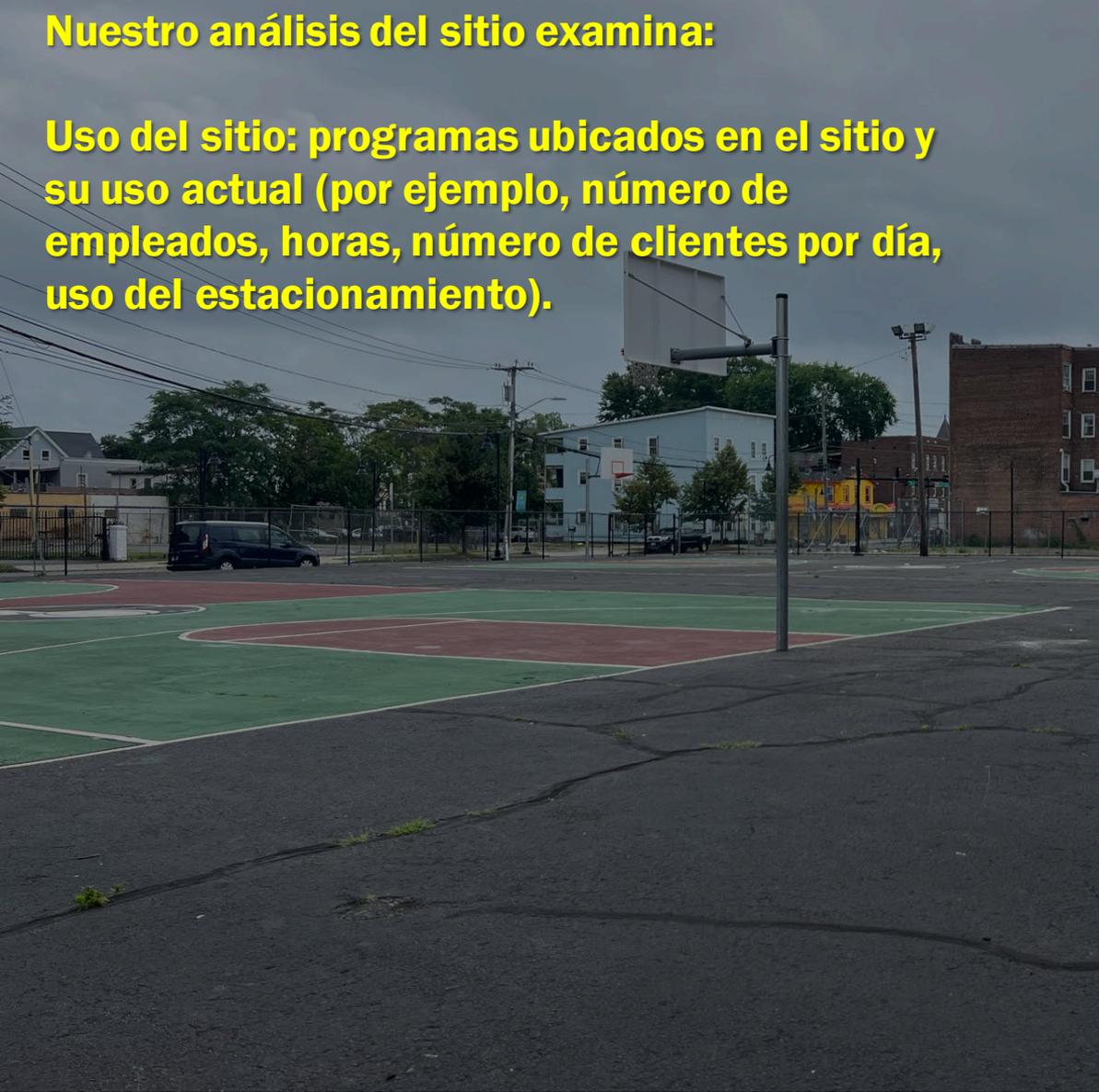
## Sitio del Proyecto



# Enfoque del proyecto

Nuestro análisis del sitio examina:

Uso del sitio: programas ubicados en el sitio y su uso actual (por ejemplo, número de empleados, horas, número de clientes por día, uso del estacionamiento).



# Enfoque del proyecto

**Condición del sitio – condiciones de los edificios y estructuras en el sitio, incluidos los sistemas de construcción (por ejemplo, necesidad de mejoras o reparaciones, vida útil restante de los componentes del edificio) y el sitio (por ejemplo, condiciones ambientales).**



# Enfoque del proyecto

Contexto del sitio – información y análisis pertinente del vecindario circundante, incluyendo el uso de la tierra, análisis demográfico y socioeconómico, y accesibilidad.



# Resultados iniciales de la encuesta

Los encuestados clasificaron los posibles programas en el sitio de Lathon Wider según su importancia en una escala del 1 al 5 (siendo 5 muy importante y 1 no importante). La lista a continuación está clasificada por la calificación promedio de respuesta, comenzando por lo más importante:

1. Programas después de la escuela
2. Guardería
3. Biblioteca
4. Clínica
5. Desarrollo de la Fuerza Laboral / Educación para Adultos
6. Viviendas asequibles
7. Patio de recreo
8. Oficinas para la Corporación de Mejora Comunitaria
9. Instalaciones deportivas
10. Mercado verde / Agricultura urbana
11. Comercio minorista asequible
12. Espacio para actuaciones
13. Espacio de exposiciones
14. Espacio para creadores (Maker Space)

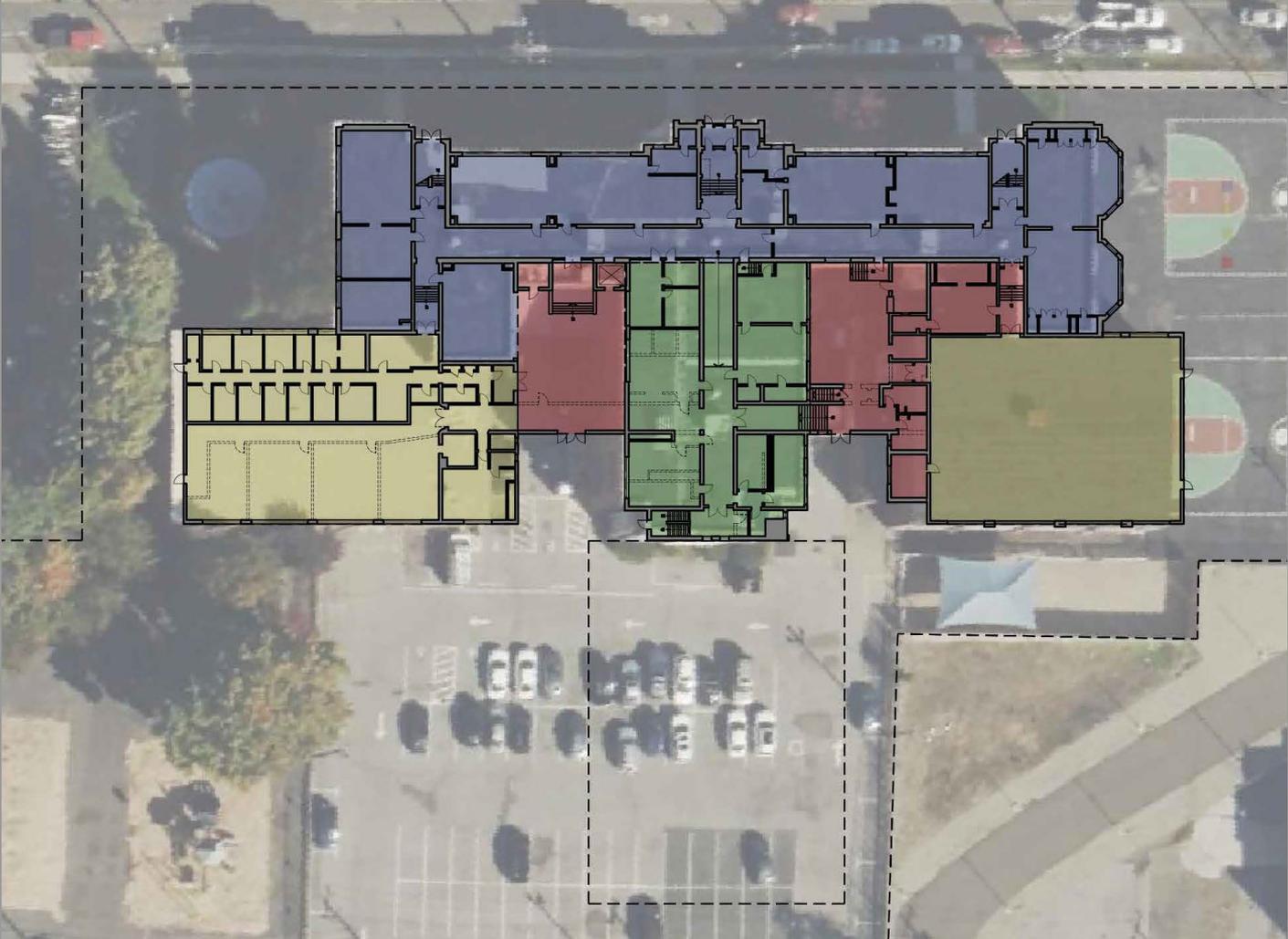
# Resultados iniciales de la encuesta

## Otros programas o instalaciones incluyen:

- Literacidad y acceso a la tecnología
- Agencia de Acción Comunitaria
- Habilidades laborales y entrenamiento
- Apoyo para víctimas de violencia doméstica
- Servicios para personas mayores
- Centro de bienvenida
- Educación lingüística
- Servicios de inmigración
- Servicios de salud mental
- Tiendas de comestibles asequibles
- Restaurantes
- Despensas de alimentos
- Supermercado
- Cafetería
- Espacio al aire libre y jardín comunitario
- Negocios de propiedad local
- Tienda de ropa/almacén
- Oficina de correos
- Farmacia
- Programas de música y artes
- Sala de música/producción
- Instalaciones recreativas

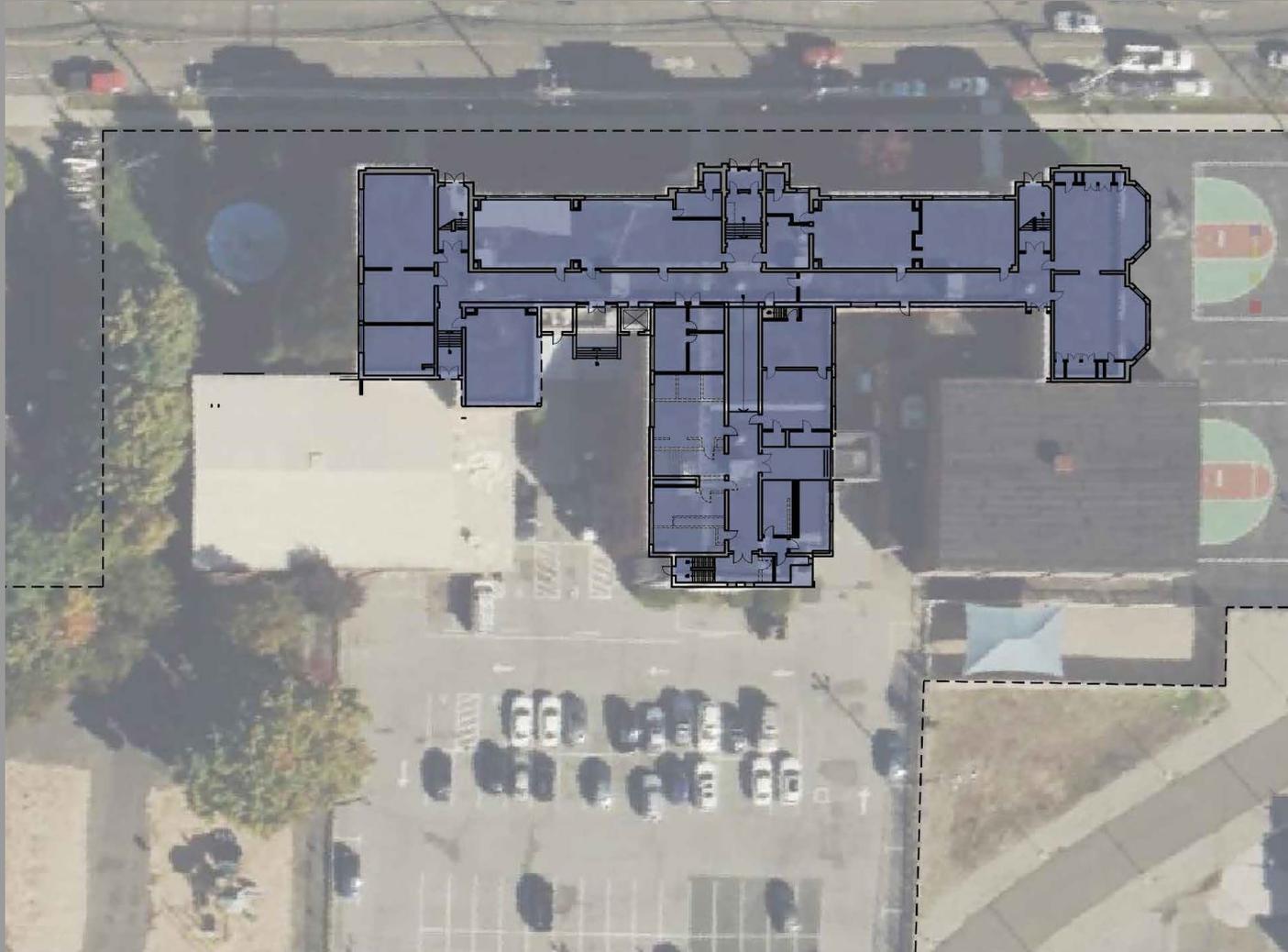
# Opciones de desarrollo del sitio

## OPCIÓN 1: Conservar el edificio existente



# Opciones de desarrollo del sitio

**OPCIÓN 2: Demoler los gimnasios "antiguo" y "nuevo"; conservar el resto del edificio.**



# Opciones de desarrollo del sitio

**OPCIÓN 3: Demoler los gimnasios "antiguo" y "nuevo" y el ala central; conservar el edificio escolar lineal más antiguo a lo largo de la calle Henry.**



# Opciones de desarrollo del sitio

**OPCIÓN 4: Demoler el edificio en total.**

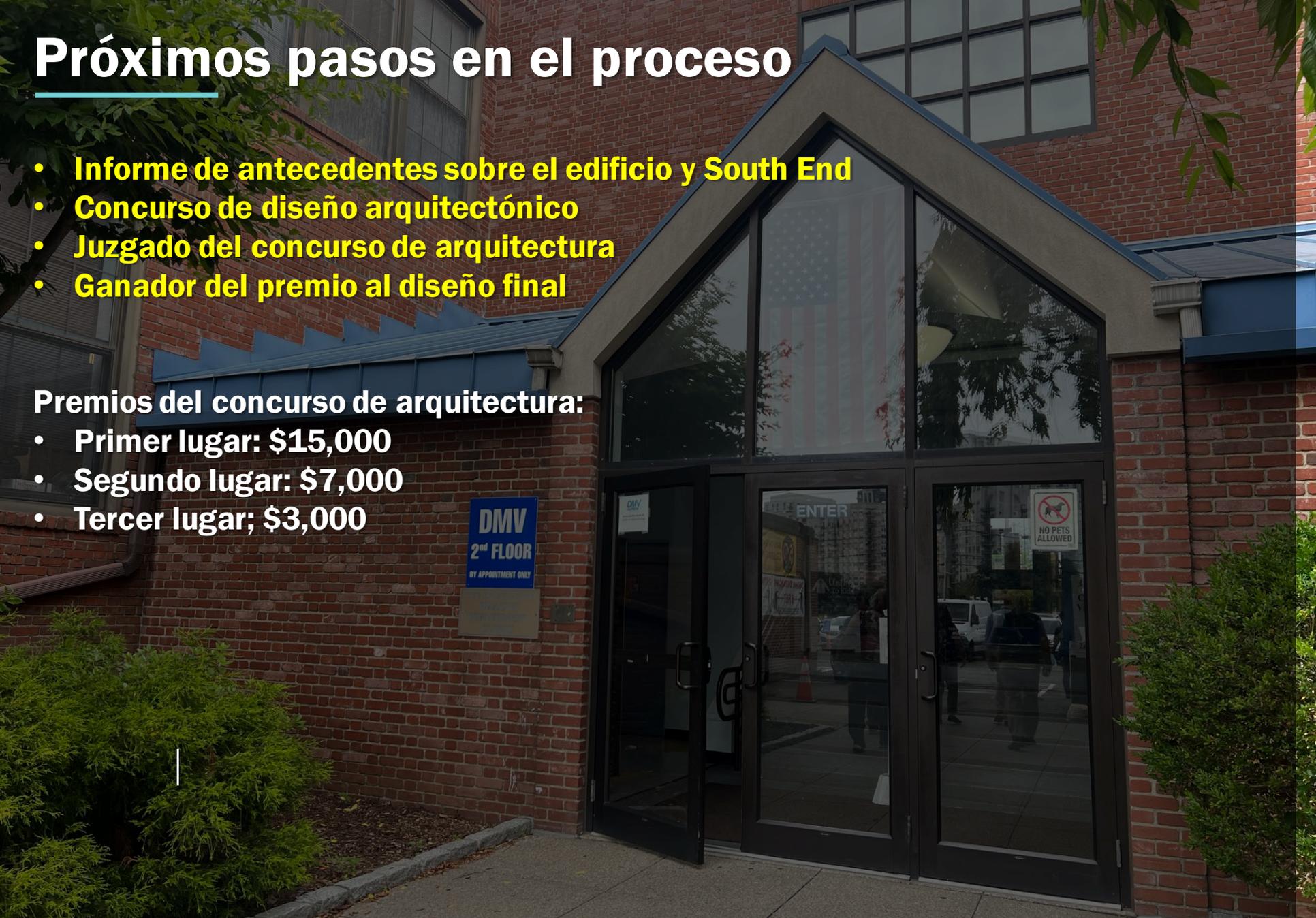


# Próximos pasos en el proceso

- Informe de antecedentes sobre el edificio y South End
- Concurso de diseño arquitectónico
- Juzgado del concurso de arquitectura
- Ganador del premio al diseño final

## Premios del concurso de arquitectura:

- Primer lugar: \$15,000
- Segundo lugar: \$7,000
- Tercer lugar; \$3,000



# Preguntas y respuestas

# Ejercicio interactivo

**Instrucciones: Abriremos la reunión para permitir que el público visite cada estación en la sala.**

- **Estación #1:**  
**¿Cuáles son las mejoras más importantes en la estructura física del edificio?**
- **Estación #2:**  
**¿Cuáles son los programas más importantes que debe ofrecer el centro comunitario?**
- **Estación #3:**  
**¿Cuáles son las mejoras más importantes para el vecindario circundante?**