



FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA - FUNDESIA

RUT 800.227.942-0

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

ACTIVOS	Nota	2024	2023	Variación	PASIVOS	Nota	2024	2023	Variación
CORRIENTES					CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	(7)	113.692.825	82.107.575	31.585.250	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	(13)	7.299.414	7.405.786	-106.372
Cuentas comerciales por cobrar	(9)	42.345.673	147.399.073	-105.053.400	Cuentas comerciales por pagar	(14)	0	885.690	-885.690
Inventarios		0	0	0	Otras cuentas comerciales por pagar	(15)	197.051.004	49.495.499	147.555.505
Intangibles	(11)	8.928.000	8.928.000	0	Impuestos corrientes por pagar	(17)	0	1.291.620	-1.291.620
					Beneficios a los empleados	(19)	0	0	0
					Otros pasivos Anticipos y Avances		40.320.382	162.201.553	-121.881.171
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		164.966.498	238.434.647	-73.468.150	TOTAL PASIVO CORRIENTE		244.670.800	221.280.147	23.390.653
									0
NO CORRIENTES					NO CORRIENTES				0
Inversiones medidas a valor razonable		0	0	0	Pasivos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0
Propiedad, planta y equipo				0	Provisiones y Contingencias				0
Costo propiedades, planta y equipo	(10)	979.464.097	1.228.395.608	-248.931.511	Impuesto diferidos		0	0	0
Menos Depreciación Acumulada	(10)	-376.114.977	-750.820.901	374.705.924	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		0	0	0
Propiedades de inversión					TOTAL PASIVOS		244.670.800	221.280.147	23.390.653
Construcciones y edificaciones		0	0	0					0
Total Propiedad Planta y Equipo		603.349.120	477.574.707	125.774.413	PATRIMONIO				0
					Capital Fondo Social	(23)	212.857.052	212.857.052	0
DIFERIDOS					Reservas	(23)	283.986.715	263.770.048	20.216.667
Impuesto diferido		0	0	0	Resultados del Ejercicio	(23)	8.698.944	0	8.698.944
					Resultados de Ejercicios Anteriores		18.102.107	18.102.107	0
					Superávit por Valorización		0	0	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		603.349.120	477.574.707	125.774.413	TOTAL PATRIMONIO		523.644.818	494.729.207	28.915.611
TOTAL ACTIVOS		768.315.618	716.009.354	52.306.263	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		768.315.618	716.009.354	52.306.263

Las notas adjuntas forman un todo indivisible con los Estados Financieros.

RAMIRO PITO CAMPO
Representante Legal

JULIETH ALEXANDRA ARCOS PAZ
Contadora Publica
CC. 34.610.990 de Santander
TP 178176-T

EULLER POSSO COBO
Revisor Fiscal
CC. 16.883.663 de Florida
T.P. No.73355-T



FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA - FUNDESIA

RUT 800.227.942-0

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Nota	2024	2023	VARIACION	%
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	(24)	333.917.524	98.800.722	235.116.802	237,97%
COSTO DE VENTAS	(26)	6.850.245	0	6.850.245	100,00%
EXCEDENTE EN VENTAS		327.067.279	98.800.722	228.266.557	231,04%
GASTOS					
Ventas	(25.2)	237.509.549	5.999	237.503.550	3959052,34%
Administración	(25.1)	74.327.072	91.651.495	-17.324.423	-18,90%
EXCEDENTE (DEFICIT) DE LA OPERACIÓN		15.230.658	7.143.228	8.087.430	113,22%
OTROS INGRESOS Y GASTOS					
Gastos Financieros	(25.3)	3.976.584	6.747.623	-2.771.039	-41,07%
Otros Ingresos y (Egresos)		0	0	0	0,00%
EXCEDENTE (DEFICIT) ANTES DE IMPUESTOS		11.254.074	395.605	10.858.469	2744,78%
Impuestos sobre la Renta y CREE	(27)	2.555.130	395.605	2.159.525	545,88%
Impuesto Diferido		0	0	0	0,00%
EXCEDENTE (DEFICIT) NETA		8.698.944	0	8.698.944	100,00%
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		\$ 8.698.944	\$ -	\$ 8.698.944	100,00%

Las notas adjuntas forman un todo indivisible con los estados Financieros.

RAMIRO PITO CAMPO
Representante legal

JULIETH ALEXANDRA ARCOS PAZ
Contadora Publica
CC. 34.610.990 de Santander
TP 178176-T

EULLER POSSO COBO
Revisor Fiscal
CC. 16.883.663 de Florida
T.P. No.73355-T



FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA - FUNDESIA

RUT 800.227.942-0

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

	CAPITAL SOCIAL Y PAGADO	RESERVAS	RESULTADO DEL EJERCICIO	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	EFFECTO ADOPCIÓN NIIF	TOTAL DEL PATRIMONIO
SALDO A ENERO 1 DE 2024	212.857.052	0	0	0	0	212.857.052
Reserva	0	283.986.715	0	0	0	283.986.715
Superávit por Valorización	0	0	0	0	0	0
Excedentes o Déficit Acumulado	0	0	0	0	0	0
TOTAL APROPIACIONES	0	283.986.715	0	0	0	283.986.715
Impuesto diferido ORI	0	0	0	0	0	0
Traslado ORI año 2014	0	0	0	0	0	0
OTRO RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0
DEFICIT NETO DEL EJERCICIO	0	0	8.698.944	18.102.107	0	26.801.051
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2024	212.857.052	283.986.715	8.698.944	18.102.107	0	523.644.818

Las notas adjuntas forman un todo indivisible con los Estados Financieros.

RAMIRO PITO CAMPO
Representante legal

JULIETH ALEXANDRA ARCOS PAZ
Contadora Publica
CC. 34.610.990 de Santander
TP 178176-T

EULLER POSSO COBO
Revisor Fiscal
CC. 16.883.663 de Florida
T.P. No.73355-T



FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA - FUNDESIA

RUT 800.227.942-0

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

	CAPITAL SOCIAL Y PAGADO	RESERVAS	RESULTADO DEL EJERCICIO	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	EFFECTO ADOPCIÓN NIIF	TOTAL DEL PATRIMONIO
SALDO A ENERO 1 DE 2024	212.857.052	0	0	0	0	212.857.052
Reserva	0	283.986.715	0	0	0	283.986.715
Superávit por Valorización	0	0	0	0	0	0
Excedentes o Déficit Acumulado	0	0	0	0	0	0
TOTAL APROPIACIONES	0	283.986.715	0	0	0	283.986.715
Impuesto diferido ORI	0	0	0	0	0	0
Traslado ORI año 2014	0	0	0	0	0	0
OTRO RESULTADO INTEGRAL	0	0	0	0	0	0
DEFICIT NETO DEL EJERCICIO	0	0	8.698.944	18.102.107	0	26.801.051
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2024	212.857.052	283.986.715	8.698.944	18.102.107	0	523.644.818

Las notas adjuntas forman un todo indivisible con los Estados Financieros.

RAMIRO PITO CAMPO
Representante legal

JULIETH ALEXANDRA ARCOS PAZ
Contadora Publica
CC. 34.610.990 de Santander
TP 178176-T

EULLER POSSO COBO
Revisor Fiscal
CC. 16.883.663 de Florida
T.P. No.73355-T

**NOTAS DE REVELACIÓN A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
A DICIEMBRE 31 DE 2024
CIFRAS EN PESOS COLOMBIANOS**

NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

NOTA 1. ENTIDAD REPORTANTE

La **FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA FUNDESIA** (En adelante **FUNDESIA**), es una Institución privada sin ánimo de lucro, con Personería Jurídica reconocida por la Gobernación del Cauca según resolución Nro. 000000000000000000124 del 12 de Abril de 1994.

Que el objeto social de **FUNDESIA**, de acuerdo con sus estatutos vigentes es: Propiciar directa e indirectamente a través de programas de educación formal e informal, investigación técnica y social en actividades de agroindustria con respecto al desarrollo integral en las comunidades rurales y si fuere posible en las marginales de las ciudades. Promover el desarrollo integral de los asociados. Elaborar, desarrollar o propiciar la ejecución de programas de ayudas a la comunidad en el área educativa y de las actividades del campo y de la agroindustria.

NOTA 2. Marco de Referencia

Estos estados financieros han sido preparados en acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, como los estados financieros de **FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA FUNDESIA.**, dando así, cumplimiento a los requisitos exigidos por las NIIF.

Las bases de presentación de los estados financieros considerados de propósito general, deben presentarse a la Asamblea General de asociados para su aprobación y sirven de soporte para la distribución de dividendos. Sin embargo, dado que los presentes estados financieros no tienen ninguna validez jurídica, no se hace necesario la aprobación de los mismos por parte de la Asamblea, pero si son puestos a su conocimiento.

NOTA 3. Resumen de Principales Políticas y Prácticas Contables

Las principales políticas contables aplicadas por **FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA FUNDESIA.**, en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente tanto en el Estado de Situación Financiera como en los Estados Financieros bajo Norma Internacional, en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

Para los registros contables y para la preparación de sus estados financieros, **FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA FUNDESIA.**, observa los criterios establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, observando el cumplimiento del Marco Conceptual fundamentado en la hipótesis del negocio en marcha.

3.1. Bases de Preparación y Presentación

Estos estados de situación financiera con corte a 31 de Diciembre de 2024, fueron preparados y presentados en observancia a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB), como los estados de situación financiera de transición, cumpliendo los requisitos exigidos por dicho marco normativo, estos son el punto de partida para que la entidad presente información comparativa completa con arreglo a las NIIF a partir del 31 de Diciembre del año 2015.

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, basado en el valor razonable de las transacciones, la preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

a- Período contable. De acuerdo con los estatutos de la Empresa, y en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera, el período para el corte de cuentas y generación de informes es anual, al 31 de diciembre de cada año. Debido a que estos son los Estados Financieros comparativos con respecto al ejercicio anterior, se presenta el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2024 y Diciembre 31 de 2023.

b- Moneda Funcional y de Presentación: En acuerdo a las NIIF, las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (pesos colombianos) que es la moneda funcional de la Empresa y la moneda de presentación.

c- Conversión de Transacciones y saldos en moneda Extranjera: En concordancia con la NIC 21, las transacciones en moneda extranjera se contabilizan a las tasas de cambio vigentes en sus respectivas fechas. Al cierre de cada ejercicio los saldos de dichas transacciones se ajustan a la tasa de cambio representativa del mercado certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia o la entidad que haga sus veces y las diferencias se llevan a resultados. Son imputables a costos de adquisición de activos las diferencias en cambio de pasivos financieros utilizados para tal gestión, ocurridas mientras dichos activos estén en construcción o instalación y hasta que se encuentren en condiciones de utilización.

Las ganancias en cambio relacionadas con préstamos, efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado de resultado del período y otro resultado integral en el rubro "ingresos financieros". Las pérdidas en cambio se presentan en el estado de resultado del período y otro resultado integral en el rubro "gastos financieros"

d- Consolidación: FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA FUNDESIA., consolida los estados financieros de las entidades de propósito especial sobre las que la Empresa tiene el poder de gobernar sus políticas operativas y financieras. Las entidades de propósito especial se consolidan desde la fecha en que se obtiene el control.

Estas entidades no se consolidan a partir de la fecha en la que el control cesa. Las transacciones, los saldos y las ganancias y pérdidas no realizadas con las entidades de propósito especial se eliminan.

e- Devengo: FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA FUNDESIA. reconoce los hechos económicos en el momento que suceden, independiente del momento de su pago.

e- Esencia Sobre Forma: Las operaciones se registran atendiendo a su esencia económica por encima de naturaleza jurídica y/o fiscal.

f- Importancia Relativa: *FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA FUNDESIA.*, aplica las políticas contables establecidas en las NIIF para el reconocimiento, presentación y revelación de partidas y eventos de importancia relativa, estableciendo la materialidad en el momento del hecho económico, de acuerdo con la importancia y naturaleza de la partida.

Para efectos de revelación, una transacción, o hecho económico es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere o afecte el 0.33% de manera relevante los valores de los estados Financieros.

g- Medición: de acuerdo a la normatividad vigente, *FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA FUNDESIA.*, utiliza como criterios de medición de sus Activos y Pasivos, el Costo Histórico, el Costo Amortizado y el Valor Razonable así: **Modelo de Costo:** Se utiliza este modelo para la medición y presentación Activos financieros que no cotizan en bolsa, Propiedad Planta y Equipo y activos intangibles.

- **Costo Amortizado:** Se aplica este método para medir Préstamos y cuentas por cobrar y por pagar y demás Pasivos Financieros.

- **Modelo de Valor Razonable:** Se usa este modelo para medir los Activos Financieros disponibles para la venta.

Las estimaciones y proyecciones que se requieran se efectúan con base en técnicas de medición de reconocido valor técnico (proyecciones, estimaciones de valor razonable, flujos de efectivos descontados y demás procedimientos aceptados por las NIIF), y atendiendo al modelo de negocio y naturaleza de la partida a medir.

h- Revelación: *FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA FUNDESIA.*, informa de manera clara, concreta y resumida todos aquellos aspectos que considera necesarios para la correcta lectura e interpretación de los estados financieros por parte de los usuarios.

i- Mantenimiento del Patrimonio: La compañía aplica como criterio de mantenimiento del patrimonio el enfoque de capital financiero y por ende se considera que existe beneficio si el monto del patrimonio al inicio del periodo, por lo menos se mantiene una vez distribuidos los excedentes del ejercicio.

j- Clasificación de activos y pasivos: Los activos y pasivos se clasifican según su destinación o su grado de realización o exigibilidad en términos de tiempo, en corrientes y no corrientes. Para tal efecto se entiende como activos o pasivos corrientes, aquellas partidas que serán realizables o exigibles en un plazo no mayor a un año, términos superiores a este tiempo, no corrientes.

k- Deterioro de activos no financieros: Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros.

Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso.

I- Bases de preparación: Los estados financieros de **FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA FUNDESIA.**, con corte a Diciembre 31 de 2024, objetos de estas revelaciones, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB). Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

NOTA 4. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

4.1 Factores del Riesgo Financieros: **FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA FUNDESIA.**, gestiona los riesgos inherentes al financiamiento de las actividades propias de su objeto social, así como aquellos derivados de la colocación de los excedentes de liquidez y operaciones de tesorería. La Empresa no realiza inversiones, operaciones con derivados o posición en divisas con propósitos especulativos.

Dentro de los riesgos evaluados se encuentran: el riesgo de mercado, liquidez y de crédito.

a. Riesgo de Mercado: es el riesgo asociado a los instrumentos financieros y la posición en bancos producto de los excedentes de tesorería, es gestionado mediante la evaluación de las condiciones macroeconómicas y el impacto de su variación en los estados financieros y la aplicación de la metodología de Valor en Riesgo, la cual permite estimar la posible pérdida potencial del portafolio; periódicamente se define un límite máximo de exposición del Valor de Riesgo, el cual es monitoreado diariamente por la gerencia de la empresa.

b. Riesgo de Crédito: es el riesgo asociado a riesgo de emisor y contraparte, es gestionado de acuerdo con las políticas de excedentes de tesorería, basado en ello, **FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA FUNDESIA.**, negocia instrumentos de entidades con alta calidad crediticia y limita la concentración al establecer topes máximos de inversiones por entidad, aplicando así los criterios fundamentales de seguridad, liquidez y rentabilidad divulgados en la política.

c. Riesgo de Liquidez: la empresa mantiene una política de liquidez, acorde con el flujo de capital de trabajo, ejecutando los compromisos de pago a los proveedores de acuerdo con la política establecida. Esta gestión se apoya en la elaboración de flujos de caja y de presupuesto, los cuales son revisados periódicamente, permitiendo determinar la posición de tesorería necesaria para atender las necesidades de liquidez.

4.2. Administración del Riesgo de Capital. Los objetivos de **FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA FUNDESIA.**, al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, generar retornos a sus aportes y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del mismo.

4.3 Estimación del Valor Razonable. El valor razonable de los instrumentos financieros transados en mercados activos se basa en sus cotizaciones a la fecha de cierre de los estados financieros. La cotización usada para activos financieros mantenidos por **FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA FUNDESIA.**, es el precio vigente ofrecido o valor de mercado.

El valor razonable de los pasivos financieros para efectos de revelación, se estima descontando los flujos de efectivo contractuales futuros a la tasa de interés vigente en el mercado que está disponible para instrumentos financieros similares.

NOTA 5. LIMITACIONES Y/O DEFICIENCIAS DE TIPO OPERATIVO O ADMINISTRATIVO

Durante el ejercicio 2024, no se presentaron limitaciones y/o deficiencias de tipo operativo o administrativo que afectaran el normal desarrollo del proceso contable, la coherencia o razonabilidad de las cifras.

NOTA 6: TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

Los estados financieros objeto de estas revelaciones se presentan en pesos colombianos, que es la moneda funcional y de presentación de la Empresa.

Las normas básicas existentes en Colombia permiten la libre negociación de divisas extranjeras a través de los bancos y demás instituciones financieras autorizadas para tal fin, a tasas libres de cambio. A pesar de ello, la mayoría de las transacciones en moneda extranjera todavía requieren la aprobación oficial. Las operaciones y saldos en moneda extranjera se convierten a las tasas de cambio vigentes, certificadas por la Superintendencia Financiera. Las tasas de cambio de peso por dólar utilizadas para la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 fueron \$3.822,05 y 31 de Diciembre de 2024 de \$4.409,15, respectivamente.

La situación en moneda extranjera al cierre de los estados financieros, en dólares estadounidenses y pesos colombianos, se detalla a continuación:

NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Compuesto por el efectivo en caja, los depósitos en entidades financieras, inversiones temporales de gran liquidez con un vencimiento no mayor a tres meses desde la fecha de adquisición, sujetos a bajo riesgo de cambios en su valor razonable, las cuales son usadas por la empresa en la gestión de sus compromisos a corto plazo y los sobregiros bancarios, los cuales deben ser presentados en los estados Financieros como obligaciones Financieras.

Los derechos fiduciarios se ajustan mensualmente a valor de mercado, de acuerdo con la rentabilidad reportada por las instituciones administradoras de los mismos.

El saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo se muestra a continuación, expresados en pesos:

Efectivo o Equivalente en efectivo	Año terminado a Diciembre 31 de	
	2.024	2.023
Caja General	9.595.184	24.108.702
Cuenta Corriente	11.462.652	0
Cuentas de Ahorro	92.634.989	117.945
Total Efectivo o Equivalente en efectivo	113.692.825	24.226.647

7.1 La NIC 7 permite dos métodos de presentación del Estado de Flujos de Efectivo: el directo y el indirecto, sin embargo, da preferencia al método directo, ya que aporta una información más desagregada y permite analizar las causas de un déficit de liquidez por las actividades de operación.

Así entonces, sin contravenir las directrices de las NIIF, la política de **FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA FUNDESIA**, es hacer uso del **método indirecto**, el cual parte del resultado neto del ejercicio para determinar el flujo de efectivo por actividades de operación.

El método indirecto determina el flujo neto de efectivo por operaciones de explotación corrigiendo el beneficio neto de los efectos de:

- a. Las partidas que no suponen un flujo de efectivo como las amortizaciones, las provisiones, la activación de gastos financieros, etc.
- b. Partidas que se consideren movimientos de efectivo de actividades de inversión o financiación como los resultados por la venta de activos inmovilizados o inversiones financieras.

- c. Los cambios en el capital circulante operativo, restando su incremento o sumando su disminución.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Comprende títulos de Renta fija y de Renta Variable poseídas con criterios financieros o con el propósito de ejercer control sobre un ente económico y beneficiarse de sus operaciones.

Las inversiones se reconocen y registran por su costo histórico o precio de adquisición y se expresan a su valor actual o a precios de mercado atendiendo a su clasificación.

8.1 Clasificación: Esta depende del propósito para el cual se adquieren los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros en la fecha de su reconocimiento inicial, en cualquiera de las siguientes categorías: Activos financieros Negociables (a valor razonable), préstamos y cuentas por cobrar, Activos financieros al vencimiento y disponibles para la venta.

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes.

Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados que se designan en esta categoría o que no clasifican para ser designados en ninguna de las otras categorías. Estos activos se muestran como activos no corrientes a menos que la Gerencia tenga intención expresa de vender el activo dentro de los 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

NOTA 9. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo, representan derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades comerciales del objeto social, económicas y sociales de la Empresa, como son la enajenación de bienes y Ocasionalmente prestación de servicios.

Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, y dicho evento de pérdida tiene un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de deterioro contra los préstamos y partidas por cobrar.

Cuando un hecho que ocurra después de que se haya reconocido el deterioro causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

Son indicadores de Deterioro de las cuentas por cobrar: a) las dificultades financieras significativas del deudor b) la existencia de la posibilidad de quiebra y reestructuración financiera c) el incumplimiento o morosidad de pago.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

El cálculo del deterioro se realiza basado en el entorno de mercado, haciendo un barrido cliente por cliente, y de acuerdo a las negociaciones particulares con cada uno de ellos, se determina el valor de la probable pérdida por deterioro de valor, si es el caso dando de baja aquellos valores cuya recuperabilidad es poco probable.

Para tal efecto, se realiza un análisis histórico del comportamiento de la cartera cliente por cliente, para determinar el porcentaje de la probable pérdida de las mismas y aplicar dicho porcentaje al valor adeudado en el año en que se vaya a calcular el deterioro, permitiendo

así establecer los niveles razonables de incobrabilidad a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Los anticipos a proveedores, se contabilizarán a costo amortizado, no obstante, si la fecha de vencimiento es inferior o superior a un año se contabilizará a valor de la transacción en otras palabras no se traerá a valor presente, los anticipos a proveedores, se realizan para prepagar los cupos en la prestación de servicio de hospedaje y tiquetes aéreos, los cuales serán consumidos durante el año.

Las cuentas comerciales por cobrar (a trabajadores) comprenden plazos menores a un año y por ende no se aplica ajuste por financiación implícita

El saldo total de los préstamos y cuentas por cobrar a dic 31 de 2024, se detalla a continuación:

ANTICIPOS Y AVANCES

Su conformación al 31 de Diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Cuentas comerciales por cobrar	Año terminado a Diciembre 31 de	
	2.024	2.023
Cientes	5.755.608	5.755.608
Anticipo Proveedores	0	100.000.000
Anticipo de Impuestos y contribuciones	30.190.064	35.243.464
Deudores Varios	6.400.000	6.400.000
CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR	42.345.673	147.399.073

Por el año 2024, en la declaración de renta quedo un saldo a favor por valor de \$30.190.064, el cual se va a utilizar para pago de impuesto de renta años siguientes, el anticipo a proveedores se utiliza para la compra de finca la chorrera.

NOTA 10. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.

La empresa reconoce como propiedad planta y equipo los bienes tangibles, de larga duración y que se usan en las actividades de administración o distribución dentro del giro normal de los negocios. Las propiedades, planta y equipo se presentan a su costo histórico, menos la depreciación subsiguiente y las perdidas por deterioro en caso de que existan, según lo establecido en las Políticas Contables, cuyas vidas útiles se estimaron de acuerdo con la NIC 16.

El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas. El costo también incluye los costos de endeudamiento incurridos durante la etapa de construcción de proyectos que requieren un tiempo sustancial para su puesta en operación.

Las propiedades en el curso de construcción para fines de producción, suministro o administrativos se contabilizan al costo, menos cualquier pérdida por deterioro

reconocida. El costo incluye, para los activos calificados, los costos por préstamos capitalizados bajo el método de la tasa de interés efectiva.

Estas propiedades se clasifican en las categorías apropiadas de propiedades, planta y equipo cuando estén terminadas y listas para su uso previsto

También, de acuerdo a las políticas contables, **FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA FUNDESIA**, estima valor residual para sus activos según ficha técnica y/o avaluó estimada.

La Propiedad Planta y Equipo comprende tanto los Activos adquiridos por la Compañía, con recursos propios y, valorándolos con el costo de adquisición más sus capitalizaciones respectivas.

La depreciación de estos activos comienza cuando los activos están listos para su uso previsto. Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los otros activos se calcula por el método de línea recta para asignar su costo menos su valor residual durante el estimado de su vida útil como sigue:

Clase de Activo	Vida Útil - Rangos	Valor Residual- Rangos
Construcciones y Edificaciones	20 años a 100 años	Entre 0% y 25 %
Muebles, equipo de Oficina	13 meses a 40 años	Entre 0% y 10 %
Maquinaria y equipo	13 meses a 40 años	Entre 0% y 10 %
Equipo de Comunicación y Computación	13 meses a 10 años	Entre 0% y 10 %
Equipo y Flota de Transporte	13 meses a 20 años	Entre 0% y 10 %

Propiedad planta y equipo:

Propiedad Planta y Equipo	Año terminado a Diciembre 31 de	
	2.024	2.023
Finca	250.191.550	0
Construcciones en curso	61.406.522	61.406.522
Construcciones y edificaciones	147.761.000	649.233.061
Maquinaria y equipo	321.644.648	342.560.040
Equipo de oficina	50.745.033	29.829.641
Equipo de cómputo y comunicaciones	67.088.111	64.739.111
Vehículo	80.627.233	80.627.233
Depreciación acumulada	-376.114.977	-750.820.901
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	603.349.120	477.574.707

El movimiento del costo de propiedades, planta y equipo se detalla a continuación:

Cifras en \$	Finca	Construcciones y Edificaciones	Maquinaria y Equipo	Equipo de Oficina	Equipo Computo	Vehículo	TOTAL
Dic-31-23	0	710.639.583	342.560.040	29.829.641	64.739.111	80.627.233	1.228.395.608
Adiciones	250.191.550	0	0	0	2.349.000	0	252.540.550

Anticipos	0	0	0	0	0	0	0
Bajas	0	501.472.061	0	0	0	0	501.472.061
Dic-31-24	250.191.550	209.167.522	342.560.040	29.829.641	67.088.111	80.627.233	979.464.097

La disminución de los activos, obedecen a que se requería recursos para cubrir deudas con terceros se vendió la finca donde estaba el trapiche y que esta no estaba generando los movimientos necesarios para su sostenimiento. Al igual se utilizaron los recursos para par comprar la finca La Chorrera.

El movimiento de la depreciación acumulada fue el siguiente:

Cifras en \$	Finca	Construcciones y Edificaciones	Maquinaria y Equipo	Equipo de Oficina	Equipo Computo	Vehículo	TOTAL
Dic-31-23	0	458.159.411	267.999.793	0	0	56.364.510	782.523.714
Bajas	0	440.830.185	0	0	0	0	440.830.185
Depreciación	0	29.215.488	5.205.960	0	0	0	34.421.448
Dic-31-24	0	46.544.714	273.205.753	0	0	56.364.510	376.114.977

El siguiente es el valor bruto de activos totalmente depreciados que continúan en operación al 31 de diciembre.

ACTIVOS TOTALMENTES DEPRECIADOS	Año terminado a Diciembre 31 de	
	2.024	2.023
Equipo de Oficina	0	0
Equipo de Cómputo y Comunicación	0	0
TOTAL ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS	0	0

NOTA 11. INTANGIBLES.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente al costo, es decir al valor que se hayan pagado por ellos, y posteriormente se registra por el saldo pendiente de amortizar, una vez realizadas las amortizaciones respectivas.

Para los efectos de amortización, la compañía no considera necesario reflejar valor residual alguno de ningún activo intangible que llegare a poseer.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el periodo del contrato o de los citados derechos legales.

La compañía empezara a amortizar el activo intangible, cuando este se encuentre disponible y en las condiciones previstas por la gerencia para su utilización.

La gerencia y el área de contabilidad serán las encargadas de evaluar en diciembre de cada año, la existencia de deterioro sobre el valor de los activos intangibles contabilizados.

Un activo estará deteriorado si los beneficios económicos futuros esperados por él, son inferiores a su valor en los estados financieros.

Intangibles	Vida Útil	Valor Residual
Software	Entre 13 y 10 años	0%
Licencias	Entre 13 y 10 años	0%
Derechos	Entre 13 y 10 Años	0%

INTANGIBLES	Año terminado a Diciembre 31 de	
	2,023	2,022
Bienes dados en leasing	0	0
Licencias	8,928,000	8,928,000
TOTAL INTANGIBLES	8,928,000	8,928,000

NOTA 12. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO.

Basados en las estrictas estipulaciones de la NIC 38, a partir de la fecha, la política de la empresa es diferir solamente aquellas partidas admitidas por la norma, como los seguros.

Se dan de baja aquellos saldos que no cumplen ser reconocidos como tal, de acuerdo a las directrices de las NIIF, a continuación, se presenta las reclasificaciones hechas, previo análisis de las partidas.

Para la protección de sus bienes, FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA FUNDESIA., tiene contratadas diferentes pólizas de seguro, entre las cuales se tienen (cifras expresadas en pesos):

Una vez realizadas las reclasificaciones y eliminaciones necesarias, detalladas en el cuadro anterior, este es el saldo de la cuenta Diferidos en el Estado de Situación Financiera al cierre del ejercicio:

NOTA 13. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Representan obligaciones adeudadas por la empresa a favor de instituciones de crédito del sector financiero para fondar sus operaciones inmersas dentro del objeto social de la compañía.

Las obligaciones financieras a corto y largo plazo, cuando estas se tienen, se miden al costo amortizado mediante el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los intereses en los resultados del periodo. La empresa ajusta las obligaciones en moneda extranjera por diferencia en cambio al cierre de cada mes y su efecto se reconoce en resultados.

PASIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO DE AMORTIZACION	Año terminado a Diciembre 31 de	
	2.024	2.023
Bancos Nacionales	7.299.414	7.405.786
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO DE AMORTIZACION	7.299.414	7.405.786

NOTA 14. PROVEEDORES.

Representa obligaciones del ente económico con proveedores de bienes y/o prestadores de servicios dentro del objeto social de la compañía. Se registran al costo y en caso de estar sometidos a algún tipo de financiación, se aplican tasas efectivas para determinar el valor de las mismas a la fecha del reporte. De igual forma, se procede con las obligaciones en moneda extranjera, las cuales una vez registradas a su valor por la tasa de cambio del día de negociación, se ajustan al valor del cambio al cierre de cada mes.

Dentro de los valores revisados no se evidencia por parte de los proveedores financiación alguna a **FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA FUNDESIA**, que amerite el reconocimiento de dicha financiación.

La composición de los Proveedores a la fecha del balance objeto de este análisis fue: 0

Cuentas comerciales por pagar	Año terminado a Diciembre 31 de	
	2.024	2.023
Proveedores nacionales	0	885.690
TOTAL CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR	0	885.690

NOTA 15. Cuentas Comerciales por Pagar.

Representa obligaciones del ente económico con proveedores de bienes y/o prestadores de servicios dentro del objeto social de la compañía. Se registran al costo y en caso de estar sometidos a algún tipo de financiación, se aplican tasas efectivas para determinar el valor de las mismas a la fecha del reporte. De igual forma, se procede con las obligaciones en moneda extranjera, las cuales una vez registradas a su valor por la tasa de cambio del día de negociación, se ajustan al valor del cambio al cierre de cada mes.

Dentro de los valores revisados no se evidencia por parte de los proveedores financiación alguna a **FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA FUNDESIA**, que amerite el reconocimiento de dicha financiación.

La composición de los Proveedores a la fecha del balance objeto de este análisis fue:

Otras cuentas comerciales por pagar	Año terminado a Diciembre 31 de	
	2.024	2.023
Cuentas corrientes comerciales	150.000.000	0
Costos y gastos por pagar	47.051.004	27.967.084
Cuentas por pagar	0	21.528.415

TOTAL OTRAS CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR	197.051.003	49.495.499
--	--------------------	-------------------

NOTA 16. CUENTAS X PAGAR ACREEDORES VARIOS.

Al igual que los Proveedores, representa obligaciones del ente económico con terceros, así como también las obligaciones con entes gubernamentales de índole nacional y regional. Se registran al costo y en caso de estar sometidos a algún tipo de financiación, se aplican tasas efectivas para determinar el valor de las mismas a la fecha de cierre de cada período.

Las obligaciones en moneda extranjera se ajustan con el valor de la tasa de cambio al cierre de cada mes. Es política de la empresa cancelar las obligaciones gubernamentales de forma oportuna, evitando así la erogación de beneficios por el pago de sanciones e intereses de mora.

El saldo del presente informe lo integran las siguientes partidas:

NOTA 17. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto diferido se reconoce en el resultado del período, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en el patrimonio o en otro resultado integral. En estos casos, el impuesto también se reconoce en el patrimonio o en otro resultado integral, respectivamente.

La Gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuestos, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Empresa, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto de renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto de renta diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria.

El saldo del presente informe lo integran las siguientes partidas:

Pasivo por Impuestos Corrientes	Año terminado a Diciembre 31 de	
	2.024	2.023
Impuesto de Renta 20%		
Renta Fiscal Corriente	0	395.605
	0	395.605
Retenciones	0	127.962
Retención ICA	0	0
Impuesto a las Ventas (IVA)		
IVA Generado	0	768.053
IVA Descontable	0	0
Retención del IVA que le Practicaron	0	0
	0	768.053
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	0	1.291.620

NOTA 18. CUENTAS POR PAGAR ASOCIADOS O VINCULADOS

Comprenden las transacciones realizadas entre la empresa y sus Asociados, directivos o demás personas y entidades vinculadas que de alguna forma puedan tener influencia sobre las decisiones tomadas por la administración de la compañía.

Los saldos provenientes de operaciones con partes relacionadas para Cuentas por Cobrar, así como para Cuentas por Pagar con vinculados económicos.

NOTA 21. OTROS PASIVOS

En el caso de que la organización determine una distribución de los dividendos a los Asociados, la sociedad debe reconocer un pasivo en las cuentas anuales en el periodo sobre el que se informa, en caso contrario deben ser registradas en utilidades retenidas, hasta que la asamblea determine su disposición.

NOTA 19. BENEFICIOS A EMPLEADOS.

Las obligaciones Laborales representan los valores adeudados a los empleados, las cuales se cancelan periódica y oportunamente según sea el caso así:

Los salarios se cancelan quincenalmente, las Cesantías se cancelan al momento del retiro o en su defecto se consignan anualmente para el mes de Febrero en el respectivo Fondo Administrador escogido por cada empleado.

Los intereses sobre Cesantías se cancelan a cada empleado como lo estipula la ley a más tardar el 30 de Enero del año inmediatamente siguiente al que termina o al momento de su retiro.

La prima de Servicios se cancela de acuerdo a lo estipulado por la Ley con corte a Junio y Diciembre de cada año, o al momento del retiro del empleado.

Las Vacaciones se cancelan cada que un empleado cumple su período año tras año o al momento de su retiro, a pesar de lo estipulado en la NIC 19.

El saldo de dichas obligaciones es el siguiente:

Beneficios a los empleados	Año terminado a Diciembre 31 de	
	2,024	2,023
Salarios	0	0
Cesantías	0	0
Intereses sobre Cesantías	0	0
Vacaciones	0	0
Prima por Servicios	0	0
TOTAL BENEFICIOS PARA EMPLEADOS	0	0

NOTA 20. PASIVOS CONTINGENTES Y PROVISIONES.

En cuanto a las provisiones de Beneficios a Empleados e Impuestos de diferente índole, los Pasivos estimados es una cuenta puente debe quedar en ceros al cierre de cada período, FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA FUNDESIA. en cumplimiento de dicha premisa cerró el año con saldo \$0 (Pesos Moneda Colombiana) en dicha cuenta, la cual se utiliza como cuenta puente en los aportes de seguridad social. Con respecto a otros pasivos contingentes la empresa no presenta saldos en dicha partida.

NOTA 21. OTROS PASIVOS

Se encuentra registrado los anticipos girados por nuestros patrocinadores de proyectos, para inicio de los contratos de ejecución, los cuales se revisan a final de cada periodo para realizar los respectivos cruces según porcentaje de avance de cumplimiento.

El saldo de dichas obligaciones es el siguiente:

CONCEPTO	Año terminado a Diciembre 31 de	
	2.024	2.023
Anticipos recibidos de Clientes	40.320.382	162.201.553
ANTICIPOS RECIBIDOS PARA TERCEROS	40.320.382	162.201.553

Los ingresos recibidos para terceros corresponde a valores no ejecutados de contratos vigentes al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 22. IMPUESTOS DIFERIDOS.

El impuesto de renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros, el cual fue calculado teniendo en cuenta la tasa impositiva vigente.

Los impuestos a la renta diferido activos, solo se reconocen en la medida que sea probable que se produzca beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

NOTA 23. PATRIMONIO DE LOS ASOCIADOS.

Constituye el valor residual de los activos menos los pasivos, además de los montos como las reservas obligatorias, estatutarias, los efectos en resultado integral provenientes de partidas cuyo ajuste a valor razonable o diferencias en cambio no se permita reconocer en resultados de manera inmediata.

La composición del patrimonio a la fecha del presente Estado de Situación Financiera de se detalla a continuación.

Composición Patrimonial	Año terminado a Diciembre 31 de	
	2.024	2.023
Capital Social	212.857.052	212.857.052
Reserva Permanente	283.986.715	263.770.048
Excedente del Ejercicio	8.698.944	0
Superávit propiedad planta y Equipo	18.102.107	18.102.107
Total Patrimonio	523.644.818	494.729.207

NOTA 24. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Representan la entrada bruta de beneficios económicos durante el periodo, surgidos en el curso de las actividades ordinarias de una entidad, siempre que tal entrada de lugar a un aumento en el patrimonio, que no esté relacionado con las aportaciones de |.

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de servicios en el curso normal de las operaciones.

FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA FUNDESIA., reconocerá los ingresos de actividades ordinarias, incluyendo los métodos utilizados para determinar el porcentaje de terminación de las transacciones involucradas en la prestación de servicios.

El importe de cada categoría de ingresos de actividades ordinarias reconocida durante el periodo, que mostrará de forma separada como mínimo los ingresos de actividades ordinarias procedentes de: La venta de bienes, La prestación de servicios, Intereses,

Regalías, Dividendos, Comisiones, Subvenciones del gobierno, Cualesquiera otros tipos de ingresos de actividades ordinarias significativos.

A continuación, se presenta el detalle de esta cuenta, con corte a Diciembre 31 de 2024, los cuales se presentan comparativos por ser estos los estados financieros de aplicación, estos ingresos son obtenidos por el desarrollo de la actividad comercial operacional y no operacional de la empresa:

CONCEPTO	Año terminado a Diciembre 31 de	
	2.024	2.023
Ingresos Operacionales	41.000.000	98.800.722
Agricultura	0	0
Pesca	0	0
Comercio al por Mayor	41.000.000	0
Proyectos Sociales	0	0
Diversos	0	0
Ingresos No Operacionales	292.917.524	0
Financieros	0	0
Venta de Activos	292.917.524	0
Otros	0	0
Total ingresos Operacionales y No operacionales	333.917.524	98.800.722

24.1 Ingresos de Actividades Ordinarias

a) Medición

FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA FUNDESIA. mide los ingresos por venta de bienes y servicios por el valor razonable de la contraprestación entregada. Para la medición se tienen en cuenta la presencia de descuentos comerciales o por volumen de facturación. Cuando exista incertidumbre acerca del cobro de algún ingreso ya contabilizado deberá incluirse como gasto, el importe cuyo cobro es improbable.

Si la transacción supone un acuerdo de financiación, el valor razonable se debe determinar descontando los ingresos futuros a una tasa de interés. La diferencia entre el valor razonable y el importe nominal se contabilizará como un ingreso por intereses.

Los ingresos por venta de bienes y servicios se reconocen cuando los riesgos y ventajas significativos de la propiedad de los bienes se transfieren al comprador, en la mayoría de los casos, cuando se transfiere el título legal, el valor de los ingresos puede ser medido de forma fiable y es probable que los beneficios económicos de la transacción fluyan a la compañía.

Los ingresos de actividades ordinarias se medirán al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y se reconocerán solo cuando sea probable que los

beneficios económicos asociados con la transacción fluyan a FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA FUNDESIA.

b) Reconocimiento

En concordancia con la NIC 18, **FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA FUNDESIA**, reconoce un ingreso cuando se cumplen los siguientes cinco criterios:

1. La empresa ha transferido al comprador los riesgos y beneficio económicos significativos de la propiedad de los bienes.
2. La empresa no mantiene la capacidad de gestión sobre el activo a un nivel que pueda ser asociado con la propiedad, ni el control efectivo sobre los bienes vendidos.
3. El importe del ingreso se puede medir de forma fiable.
4. Es probable que los beneficios económicos de la transacción lleguen a la empresa.
5. Los costes relacionados con la transacción se pueden medir razonablemente.

24.2 Intereses no gravados

Representan los intereses generados en los préstamos realizados a empleados, durante el año gravable, por conceptos de Educación, Libre inversión, vivienda o salud, como también los rendimientos financieros provenientes de entidades del sector bancario por operaciones de colocación de recursos

24.3 Diferencia en cambio

Se genera por los disponibles, cuentas por cobrar, anticipos o cuentas por pagar a proveedores del exterior en moneda extranjera, aplicando la tasa representativa del mercado por cada cierre del ejercicio, por ventas, compras de materia prima, para realizar su actividad económica.

NOTA. 25 GASTOS OPERACIONALES Y NO OPERACIONALES

Compuestos por todas aquellas erogaciones en las que incurre FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA FUNDESIA., en el desarrollo de su objeto social principal, se incluyen dentro de gasto las demás erogaciones que no clasifiquen para ser registradas como costo o como inversión en activos, los mismos se registran sobre la base de causación a medida en que van sucediendo.

Están incluidos como gastos el mantenimiento de los activos, depreciaciones, amortizaciones, impuestos, servicios públicos, honorarios, servicios, entre otros. Todos ellos incurridos por los procesos responsables de la venta o eventual prestación de servicios, así como, las demás erogaciones que no clasifiquen para ser registradas como costo o como inversión.

A continuación, se presenta el detalle de la partida y sus respectivas divisiones.

25.1 Gastos de Administración

Son los gastos directamente relacionados con la gestión administrativa encaminada a la dirección, planeación, organización de las políticas establecidas para el desarrollo de la actividad operativa del ente económico incluyendo básicamente las incurridas en las áreas ejecutiva, financiera, comercial, legal y administrativa.

Gastos Administrativos	Año terminado a Diciembre 31 de	
	2.024	2.023
Honorarios	16.500.000	40.250.000
Servicios	9.534.539	380.000
Gastos Legales	2.265.408	3.309.340
Adecuación e Instalaciones	3.034.275	9.819.610
Depreciación	34.421.448	37.733.595
Diversos	8.571.402	158.950
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	74.327.072	91.651.495

25.2 Gastos de Ventas o Distribución

Son los gastos directamente relacionados con la gestión comercial o de distribución encaminada a la dirección, planeación, organización de las políticas establecidas para el desarrollo de la actividad operativa de las que pueda obtener ingresos de las actividades ordinarias del ente económico incluyendo básicamente las incurridas en las áreas ejecutiva, comercial, legal y administrativa, revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación de la entidad, decidiendo sobre los recursos y evaluando sus rendimientos.

Gastos de Ventas	Año terminado a Diciembre 31 de	
	2.024	2.023
Gastos de Personal	0	0
Servicios	0	0
Adecuación e Instalaciones	237.509.549	0
Diversos	0	5.999
TOTAL GASTOS DE VENTAS	237.509.549	5.999

25.3 Gastos Financieros

Corresponde al valor de los gastos incurridos durante el período, en la ejecución de diversas transacciones con el objeto de obtener recursos para el cumplimiento de las actividades de la compañía, surgen como consecuencia de la utilización de los recursos en entidades como gasto del 4 x 1000, comisiones bancarias, intereses financieros, diferencia en cambio por activos y pasivos en moneda extranjera:

Gastos Financieros	Año terminado a Diciembre 31 de	
	2.024	2.023
Gastos bancarios	2.745.014	6.747.623
Intereses	511.570	0
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	3.256.584	6.747.623

25.4 Otros Gastos

Compuestos por las erogaciones incurridas no relacionados directamente con la explotación del objeto social de la empresa. Se asocian conceptos tales como: multas, financieros, pérdidas en venta y/o retiro de bienes, gastos extraordinarios etc.

Gastos Diversos	Año terminado a Diciembre 31 de	
	2.024	2.023
Gastos extraordinarios	0	0
Gastos diversos	720.000	0
TOTAL GASTOS DIVERSOS	720.000	0

NOTA 26. COSTOS DE SERVICIOS DE OPERACIÓN.

26.1 Costo de Servicios de Operación

Representa la acumulación de los costos directos e indirectos necesarios en la enajenación de productos y/o eventual prestación de servicios, de acuerdo con la actividad social desarrollada por **FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA FUNDESIA.** en un período determinado.

El costo de servicios y operación al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente es:

Costos	Año terminado a Diciembre 31 de	
	2.024	2.023
Compra para producción	6.850.245	0
Costos diversos	0	0
TOTAL COSTOS DE VENTAS	6.850.245	0

NOTA 27. IMPUESTO SOBRE LA RENTA.

Es el resultado de la aplicación de la tarifa de impuesto de renta al 20%., se presenta a continuación:

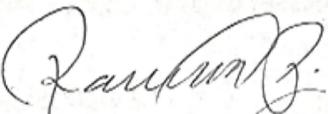
Impuesto sobre la Renta	Año terminado a Diciembre 31 de	
	2.024	2.023
Impuesto sobre Renta del 20%	2.555.130	395.605
	2.555.130	395.605
Impuesto Diferido Activo y Pasivo		
Impuesto Diferido CR. Renta del 20% respectivamente	0	0
Impuesto sobre Renta	2.555.130	395.605

NOTA 28. OTRO RESULTADO INTEGRAL

Representa el efecto neto de operaciones o estimaciones que por disposición de las NIIF afectan directamente el patrimonio de la entidad en lugar del estado de resultados, pero que para efectos de presentación se anexan como una sección separada del Estado de Resultados, para los resultados terminados en diciembre 31 de 2024, no se presentaron operaciones.

NOTA 29. HECHOS POSTERIORES

No se presentaron hechos relevantes después del cierre de los estados financieros que puedan afectar de manera significativa la situación financiera de la empresa reflejada en los presentes informes con corte al 31 de diciembre de 2024.


RAMIRO PITO CAMPO
 Representante Legal


EULLER POSSO COBO
 Revisor Fiscal
 Tp.73355-T



CERTIFICADO DE ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 2024

Señores

JUNTA DE ASOCIADOS

FUNDESIA.

La ciudad

Nosotros, Representante Legal y Contador de la Entidad **FUNDACION
PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA-
FUNDESIA.**

Certificamos

Que hemos preparado bajo nuestra responsabilidad los estados financieros, estado de Situación financiera, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo a Diciembre 31 de 2024, de conformidad con Anexo 2 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para entidades del grupo Tres (3), al cual pertenecemos; incluyendo las correspondientes notas que forman parte de las revelaciones y que componen un todo indivisible con los estados financieros.

Además:

- a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos los cuales se encuentran diligenciados y al día.
- b. Durante este periodo:
 1. No ocurrieron violaciones por parte del representante legal, ni se obtuvo información de que empleados de manejo y otros empleados de la entidad hayan incurrido en las irregularidades del estatuto anticorrupción (Ley 190 de 2005), del estatuto nacional contra el secuestro (Ley 40 de 1.993) y demás normas legales que permitan que la entidad sea usada para transferir, manejar, aprovechar o invertir dineros o recursos provenientes de actividades delictivas o que haya financiado o pagado secuestros o extorsiones a grupos subversivos o de delincuencia común que operan en el país.
 2. No se obtuvo información relevante sobre el manejo de fondos cuya cuantía permita sospechar razonablemente que son provenientes de actividades delictivas, ante lo cual se hubiese reportado en forma inmediata y suficiente



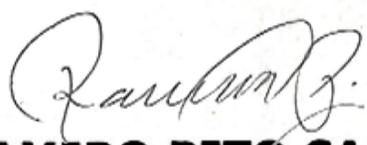
- a la Fiscalía General de la Nación o a los cuerpos especiales de la Policía que ésta designe.
3. No se recibieron más comunicaciones de entidades reguladoras como la Superintendencia de Sociedades, Superintendencia Financiera u otras; relativas al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes o a la presentación correcta de los estados financieros de la entidad.
 4. No se presentaron violaciones a las leyes o reglamentos. Estas actuaciones podrían implicar situaciones especiales a revelar en los estados financieros o suscitar obligaciones que serían base para registrar un pasivo contingente.
 5. No se conoce de la existencia de otros pasivos de importancia diferentes a aquellos registrados en los libros o de ganancias o pérdidas contingentes que exigen sean revelados en las notas a los estados financieros.
 - 6.- Se presento en debida forma la calificación como ESAL durante el año 2024.
- c. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con corte de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio de fecha de presentación. Las Propiedades planta y equipo han sido objeto de avalúo utilizando métodos de reconocido valor técnico y se tiene inventario y control de la propiedad planta y equipo.
 - d. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
 - e. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los estados financieros y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes.
 - f. Las garantías dadas a terceros para el cumplimiento de contratos son suficientes y el cumplimiento de los mismos está garantizado.
 - g. No se ha dado manejo a recursos en forma distinta a la prevista en los procedimientos de la entidad.
 - h. La entidad no tiene planes ni intenciones futuras que puedan afectar negativamente el valor en libros o la clasificación de los activos y pasivos a la fecha de este estado de situación financiera.
 - i. Se ha preparado el presupuesto para el año 2025, en el cual se tienen previstos ingresos suficientes para cubrir los gastos del período y cubrir pérdidas en todo o en parte de años anteriores si las ha habido.
 - j. La entidad ha dado estricto y oportuno cumplimiento al pago de los aportes al sistema de Seguridad Social Integral, de acuerdo con las normas vigentes.
 - k. Se han revelado todas las demandas, imposiciones o sanciones tributarias de las cuales se tenga conocimiento.
 - l. No hemos sido advertidos de otros asuntos importantes que pudiesen dar motivo a demandas y que deben ser revelados.
 - m. No se han presentado acontecimientos importantes después del cierre del ejercicio y la fecha de preparación de este informe, que requieran ajustes o revelaciones en los estados financieros y en las notas.

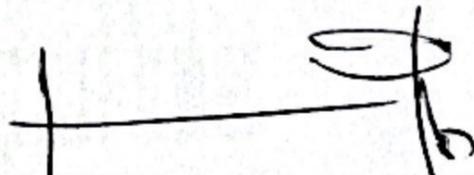


- n. Los activos diferidos se vienen amortizando de acuerdo con criterios sanos, que indiquen que representan base de ingresos futuros.
- o. Se han hecho todas las provisiones necesarias para proteger los activos de posibles pérdidas incluyendo los seguros, y se han registrado de acuerdo con normas contables vigentes.
- p. La entidad ha cumplido con todos los acuerdos contractuales, cuyo incumplimiento pudiera tener efecto sobre los estados financieros cortados a la fecha.
- q. La entidad ha dado estricto cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor (legalidad del software) de acuerdo con el artículo 1º de la Ley 603 de Julio 27 de 2000.
- r. La organización **FUNDESIA.**, de ninguna forma, las operaciones de factoring que los proveedores y acreedores de la entidad han pretendido hacer con sus respectivas facturas de venta.
- s. Nuestra entidad cuenta con procesos y procedimientos de control interno establecidos los cuales son efectuados por la administración y personal asignado para ello de tal manera que provea razonable seguridad en relación con la preparación de información financiera confiable, el cumplimiento de las normas legales e internas y el logro de un alto nivel de efectividad y eficiencia en las operaciones.

Dado en la ciudad de Santiago de Cali, a los Treinta y Un (31) días del mes de Diciembre del año Dos mil Veinticuatro (2024)

Cordialmente,


RAMIRO PITO CAMPO.
Gerente


JULIETH A. ARCOS PAZ.
Contadora

Caldono, 31 de Diciembre de 2024

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PÚBLICO



73355-1

EULLER
POSSO COBO
C.C. 16883663
RESOLUCION INSCRIPCION 81 **FECHA 29/06/2000**
UNIVERSIDAD LIBRE

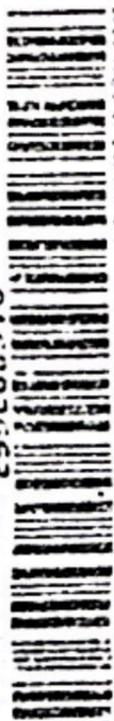
Presidente
[Signature]
LINA A. DE LA ROSA

82023

[Signature]
FUNDACION TITULAN

CIV. ASSE

Esta tarjeta es el único documento que le acredita como
CONTADOR PÚBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 13 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores.



016783963



INFORME Y DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

Señores

**JUNTA DE ASOCIADOS
FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION
AGRICOLA-FUNDESIA.**

La ciudad

Respetados Asociados:

Comendidamente me permito presentar a su consideración el informe de la gestión fiscal durante el año 2024 y el dictamen emitido sobre los estados financieros elaborados con corte a 31 de Diciembre de la citada vigencia.

INFORME

He auditado el balance General de **FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA-FUNDESIA.**, al 31 de Diciembre de 2024, y los correspondientes Estados de Situación Financiera, Resultado Integral, de Cambio en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo, así como las notas a los estados financieros, por los años terminados en esas fechas.

La administración es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia y con normas de la Superintendencia de Sociedades. Dicha responsabilidad incluye el diseñar, implementar y mantener un control interno que permita preparar y presentar razonablemente los estados financieros libres de errores de importancia relativa por fraude o error, seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y hacer las estimaciones contables razonables bajo las circunstancias económicas propias de la Fundación.



Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros con base en la auditoria que realice.

Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones y realicé mi revisión de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Colombia. Esas normas requieren que una auditoria se planifique y se lleve a cabo de tal manera que se obtenga una seguridad razonable sobre la situación financiera del ente económico. Una auditoria incluye el examen sobre una base selectiva de la evidencia que respalda las cifras y las notas informativas en los Estados Financieros. Una auditoria también incluye la evaluación de las normas y principios contables utilizados y de las principales estimaciones efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación global de los Estados Financieros. Considero que mi auditoria proporciona una base una base razonable para expresar mi opinión.

DICTAMEN.

En mi opinión los Estados Financieros mencionados presentan razonablemente en todo aspecto significativo la Situación Financiera de **FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA-FUNDESIA.**, al 31 de Diciembre de 2024, los resultados de su operación, los Cambios en su Situación Financiera, los Cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo, durante el año terminado en esa fecha están presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, aplicados uniformemente.

Soportado en las pruebas practicadas en desarrollo de mis funciones, en mi concepto **FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA-FUNDESIA.**, lleva la contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable vigente en Colombia, definido en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información financiera para PYMES; las operaciones registradas en los libros y los actos de los administrativos se ajustan a los Estatutos, a las decisiones de la Junta de Asociados.



Informo que los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea General de los asociados y las cuotas o partes de interés se lleva y conserva debidamente; el informe de gestión de los administradores guarda la debida concordancia con los estados financieros básicos y sus notas; existen y son adecuadas medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la empresa y de los terceros en su poder.

Mediante procedimiento de auditoría de conformidad con el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Auditoría – NIA, para estados financieros y la norma Internacional de trabajo para atestiguar 3000, para la evaluación del control interno y cumplimiento de aspectos legales y reglamentarios.

Examine los aportes al sistema General de Seguridad Social, conforme a lo establecido en el Decreto 1406 de 1999, En mi opinión a la información contenida en las declaraciones de autoliquidación corresponden al año 2024, por concepto de aportes al Sistema General de Seguridad Social y los ingresos bases de cotización, son correctos y se pagaron oportunamente.

La correspondencia, los comprobantes de la cuenta y los libros de Actas y de Contabilidad se llevan y se conservan debidamente., **FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y LA INVESTIGACION AGRICOLA-FUNDESIA**, igualmente, los softwares adquiridos cuentan con las licencias correspondientes dando cumplimiento a la Ley 603.

Cordialmente,

EULLER POSSO COBO

Revisor Fiscal

T.P. 73355-T