

.....
: BACALAR
:.....

LAS MALDIVAS
DE MÉXICO

Pi Paradise
INVESTMENTS

CONTENIDO

1.- Bacalar

2.- Laguna de los 7 colores

3-7.- Lo más buscado

8-9.- Actividades

10-13.- Cuidemos la laguna

14.- Lotes ecológicos

15-16.- Comparables.

17.- Datos de inversión

18.- Apoyos de inversión

19.- Aeropuerto / Logística

20.- Tren Maya

21-24.- Publicaciones

25.- Contacto



BA CA LAR

P Paradise
INVESTMENTS

Pocos fuera de México han oído hablar de la Laguna de Bacalar, a pesar de que se encuentra entre la Riviera Maya debajo de Cancún y el área de crecimiento caluroso de Mahahual y Ambergris Caye en Belice. Es difícil negar el futuro potencial para aquellos que siguen el plan de desarrollo del gobierno para el turismo, lo que destaca a Bacalar como el próximo destino internacional con su belleza incomparable y su accesibilidad, próximamente.

Recientemente, el gobierno mexicano ha invertido millones de dólares en mejorar y ampliar las carreteras y otras infraestructuras en el área, lo que indica que es inminente otro auge inmobiliario por parte del gobierno.

Como el próximo hotspot turístico en auge en la muy solicitada costa del Caribe Mexicano, el subdesarrollado mercado inmobiliario de Bacalar es considerado por inversionistas inteligentes como una opción de inversión obvia y convincente para el 2019. La región es de interés para los inversionistas pioneros, quienes tendrán la oportunidad de configurar un futuro para el área con respecto al medio ambiente y la cultura.

Bacalar ha sido un secreto bien guardado durante muchos años. Aquellos que saben cómo comprar antes de la multitud han estado adquiriendo paquetes grandes y pequeños por igual en los últimos años. Dado que el Tren Maya se ha anunciado y se ha convertido en una realidad, ha solidificado el riesgo de los inversores y lo ha convertido en una recompensa al superar la objeción de accesibilidad. Impulsado por la diversidad de actividades, el turismo aumentará, evolucionando naturalmente hacia inversores privados que buscan oportunidades para las empresas, así como para quienes buscan una casa de retiro, una casa de vacaciones o simplemente invierten en propiedades residenciales para la apreciación que existe en el área.

LAGUNA DE LOS 7 COLORES

¿Por qué es Bacalar tan especial? Es bastante simple: ¡en realidad hay 7 razones diferentes por las que Bacalar es tan único y cada razón viene en un tono diferente de azul! La laguna de Bacalar se encuentra en el extremo sur del estado de Quintana Roo, en la frontera de Belice. Se

llama la laguna de los siete colores debido al fondo de arena blanca que le da el efecto de tener tantos tonos de azul. Este lago de agua dulce es alimentado por siete cenotes subterráneos que los mayas alguna vez pensaron que eran la razón de cada uno de los siete colores vibrantes de azul que emite la laguna, similar al océano caribeño.

La laguna tiene aproximadamente 42 km o 26 millas de punta a punta y 2 km o 1.2 millas en su punto más ancho. Conocido como el segundo cuerpo natural de agua dulce más grande de México, la laguna ofrece innumerables actividades y lugares para explorar.



LO MÁS DESTACADO



BELICE

A un corto trayecto en coche, autobús o ferry de Bacalar, puedes encontrarte en el hermoso país de Belice. Ideal para viajes de fin de semana a la popular isla de Ambergris Caye o, si eres un poco más aventurero, Belice alberga el famoso Agujero Azul y el buceo de clase mundial.



TURISMO MÉDICO

Una compañía canadiense está invirtiendo 4,500 millones de pesos para desarrollar instalaciones médicas y residenciales en la capital del estado debido al auge del crecimiento. Otro proyecto es The Blue Lagoon, que propone 1,800 villas turísticas con bajo impacto ambiental, área residencial y un poliforum alrededor de la Laguna, enfocado en jubilados de Canadá y EE. UU.

7 COLORES

Las aguas cristalinas y el fondo de arena blanca de la laguna hacen que el color del agua se convierta en diferentes tonos de turquesa, azul y añil profundo a lo largo del día y en diferentes profundidades. Los Mayas creían que los 7 colores provenían de los 7 cenotes en la laguna, cada uno de ellos le da un tono de azul diferente.





ESTROMATOLITOS

En la laguna de Bacalar, puede encontrar estructuras similares a los arrecifes de coral conocidos como "estromatolitos". Estos tesoros naturales están compuestos por rocas producidas por millones de bacterias que se han formado durante millones de años. Son considerados los primeros signos de vida en la Tierra.

FLORA Y FAUNA

La diversidad biológica que encontrará en Bacalar y sus alrededores sirve para ser más que cualquier otro lugar en Yucatán. El área florece con todo tipo de vida silvestre, desde cientos de especies de aves hasta los elusivos tapires, tucanes, monos araña, oso hormiguero, armadillos y coatíes, entre otros. También puede encontrar la famosa abeja melipona, a solo minutos de la ciudad.



PUEBLO MÁGICO

Ser catalogado como un "Pueblo Mágico" no es una tarea simple, sin embargo, la hermosa ciudad de Bacalar ha logrado este propósito y la realidad es que es completamente digno de este título. Una comunidad pintoresca en la que los amantes de la naturaleza, la aventura, la historia y los eventos culturales encuentran un escenario perfecto.

ICHKABAL

Pronto por abrirse al público, la ciudad de Ichkabal contiene estructuras arquitectónicas nunca antes vistas en las ruinas mayas, uno de sus edificios mide más de 40m de altura y 200m en su base piramidal. Al cuadruplicar el tamaño de la base de la pirámide principal de Kukulcán, también se presume que la ciudad es más antigua que una de las maravillas del mundo moderno, Chichén Itzá.



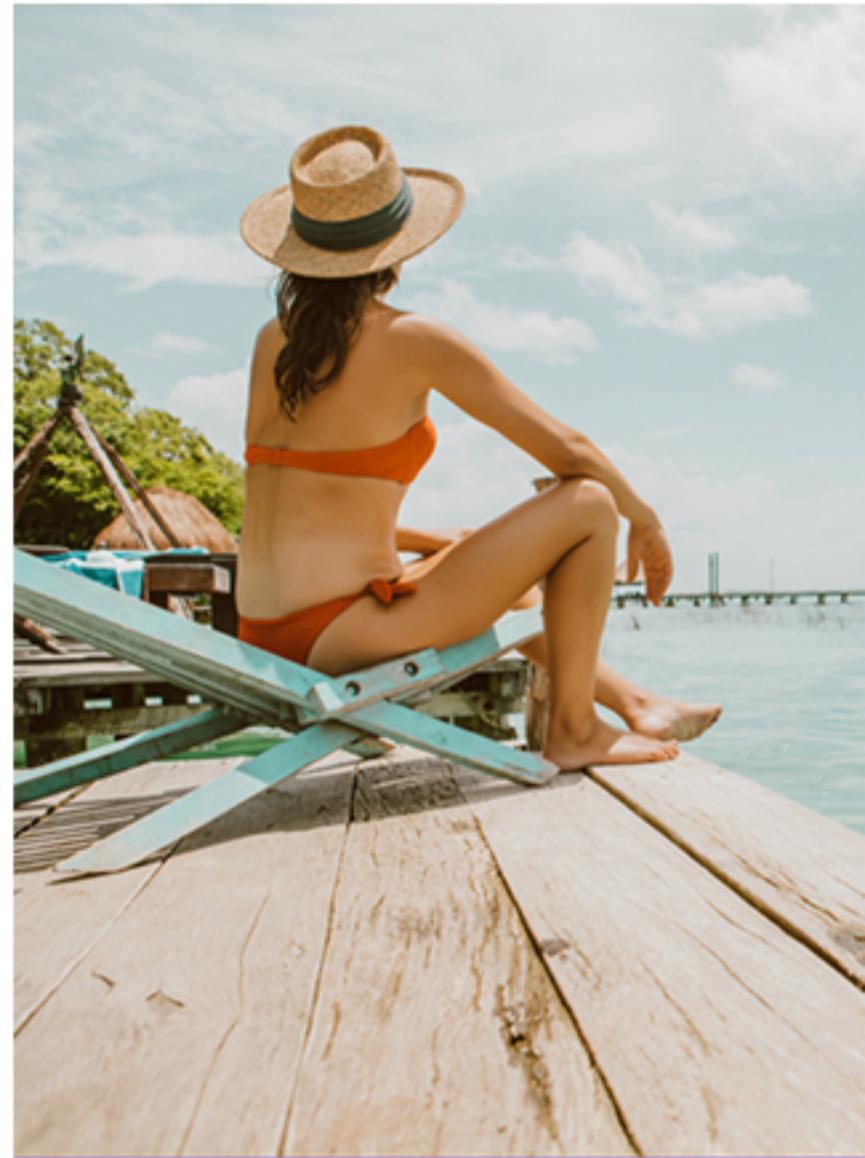
CENOTES

Bacalar tiene una enorme laguna de hermosos colores, además contiene varios cenotes diferentes en su interior como el Cenote Negro, el Cenote Esmeralda y el Cenote Cocalitos, también el Cenote Azul, justo en la laguna donde se puede nadar o bucear.

CANAL DE LOS PIRATAS

La Ruta de los Piratas designa un canal natural que une el río Hondo (frontera natural entre Belice y México) con la Laguna de Bacalar. En el siglo XVIII, piratas y contrabandistas llegaron de Mahahual a la ciudad de Bacalar en busca de recursos naturales. A lo largo de este canal, puede viajar a bordo de embarcaciones como pontones o kayaks, exfoliar su cuerpo en el barro rico en azufre y conocer los sitios frecuentados por piratas.





A
C
T
I
V
I
D
A
D
E
S



DEPORTES

La atracción principal en Bacalar es la laguna y hay una gran variedad de deportes acuáticos que puede elegir desde kayak, remo, kitesurf, jet ski, natación, vela y mas.

RÁPIDOS

Uno de los principales atractivos de la laguna de Bacalar, es el área conocida como los rápidos, un canal natural estrecho de aproximadamente 300 metros de largo por un poco más de 5 metros de ancho. Los rápidos son aguas cristalinas con tonalidades azules, es un sitio incomparable ubicado al norte de la ciudad, formado en medio de la vegetación, lo que lo convierte en un escenario natural incomparable.



BANCO CHINCHORRO

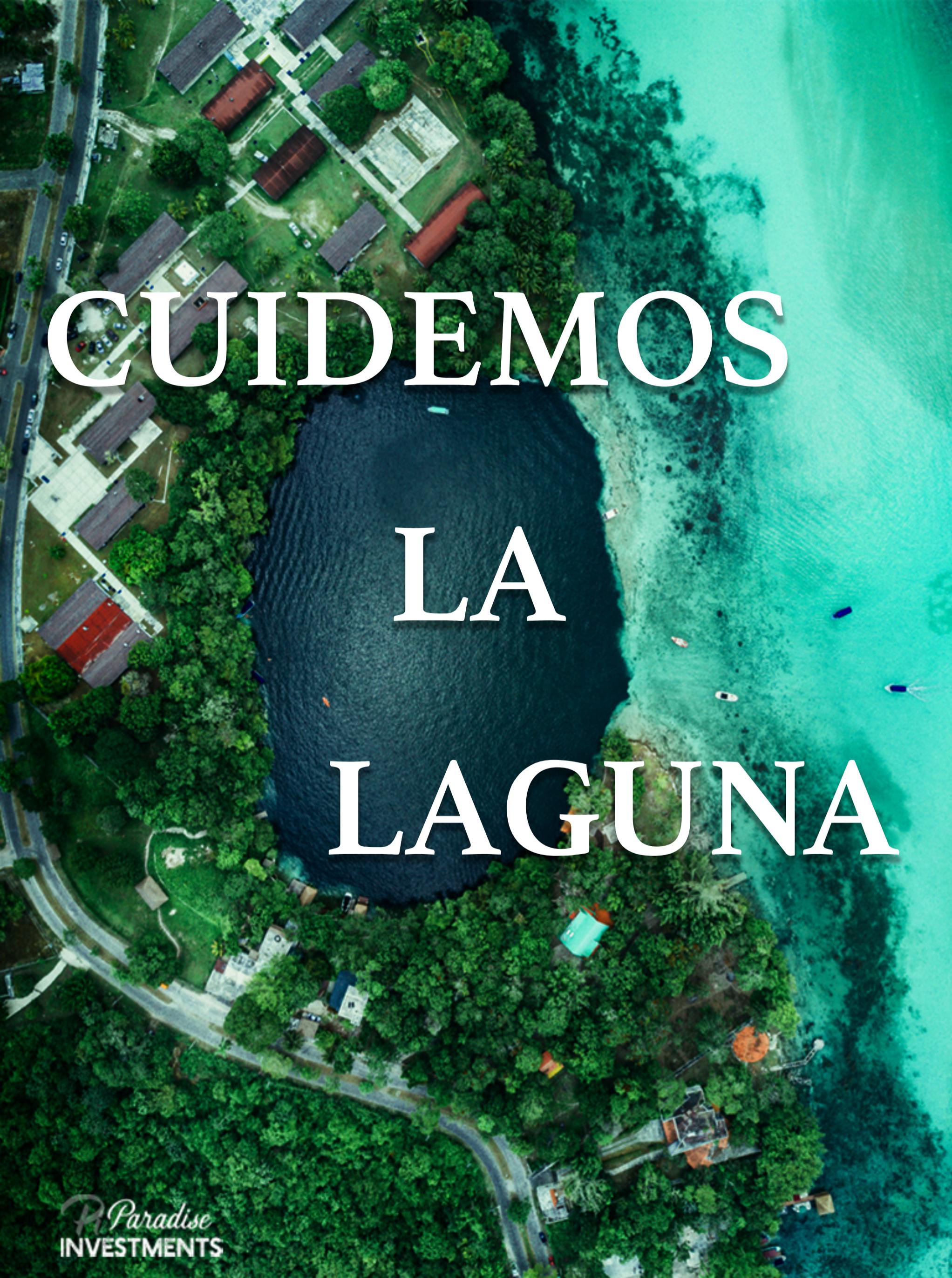
Como el atolón de coral más grande del hemisferio norte, en 1996, Banco Chinchorro fue nombrado Reserva de la Biosfera, el nivel más alto de protección ecológica que ofrece el gobierno mexicano. Banco chinchorro es el hogar de nueve naufragios, incluyendo dos galeones españoles, arrecifes de coral saludables y excelente buceo.



ORNITOLOGÍA

Bacalar ofrece a los observadores de aves algunas de las aves más coloridas de la zona. Simplemente sentado en su terraza puede observar una variedad de aves. Dependiendo de la temporada, puedes despertarte temprano en la mañana para escuchar el sonido y la vista de una bandada de loros verdes. Los árboles que rodean ofrecen una gran cantidad de comida y refugio para nuestros amigos de plumas.



An aerial photograph of a tropical lagoon. The lagoon is a large, dark blue body of water in the center, surrounded by lush green trees and several buildings with brown and red roofs. To the right, the water transitions to a bright turquoise color, indicating a shallow reef flat. A few small boats are visible in the turquoise water. The overall scene is a beautiful tropical landscape.

CUIDEMOS

LA

LAGUNA

CUIDEMOS LA LAGUNA

Por favor recoge todos los restos de tu picnic, la laguna tampoco come unicel ni plásticos y lo más importante: No dejes residuos tóxicos de ceniza ni colillas de cigarrillos.



CUIDEMOS LA LAGUNA

No tocar, subirse, anclarse o sentarse en los estromatolitos, parecen rocas pero ¡están vivos!, son parte del origen de la vida del planeta.
¡AYÚDANOS A CONSERVARLOS!



CUIDEMOS LA LAGUNA

Lleva tu bolsa de tela, termo recargable y popotes propios y alienta a los demás a hacerlo, incluso a los comercios del lugar.



CUIDEMOS LA LAGUNA

NO TOQUES ni saques de su ambiente al caracol chivita, es parte esencial del equilibrio de la laguna.



CUIDEMOS LA LAGUNA

NO TOCAR, cortar o anclarse en los manglares, participan de forma activa en el equilibrio de este frágil y mágico ecosistema.



CUIDEMOS LA LAGUNA

Evita hacer ruido y volúmenes altos de música, convive en armonía respetando el santuario de aves de este lugar.



CUIDEMOS LA LAGUNA

NO USAR protector solar para nadar en la laguna, aunque sea biodegradable pues le aporta nutrientes que aceleran la eutrofización una de las causas del cambio de sus colores.
¡Protégete con ropa para nadar y luego



CUIDEMOS LA LAGUNA

NO USAR la laguna como baño, ten la precaución de ir a uno antes de nadar. Es muy importante para juntos cuidar su salubridad.



SABÍAS QUE ... ?

EL ENRIQUECIMIENTO DE NUTRIENTES EN UN ECOSISTEMA ACUÁTICO SE LE DENOMINA

EUTROFIZATION

Cada desecho, así sea biodegradable, está aportando nutrientes que NO son naturales del lugar.

En el caso de la laguna de Bacalar, incluso los protectores solares biodegradables, naturales o aceptados en ecoparques están acelerando este proceso ya que son "comida" para un alga que comenzó a aparecer y que puede ser una de las causas por las cuales le está cambiando el color a la laguna. Con una toma de conciencia conjunta podemos frenar éste proceso.

ME FUI A NADAR SIN CONTAMINAR NO USO PROTECTOR SOLAR

En la laguna de Bacalar, ni siquiera los protectores biodegradables se pueden usar para entrar a nadar, pues le aportan nutrientes que aceleran la eutrofización, una de las causas del cambio de sus colores.

¡PROTÉGETE CON ROPA PARA NADAR!
¡AYÚDANOS A DIFUNDIR!

ESTOY SOÑANDO CON ESTROMATOLITOS

Los estromatolitos son rocas formadas por miles de bacterias y representan la forma de vida más antigua de la tierra. Desde hace 3500 millones de años producen el oxígeno que respiramos y capturan Co2 a través de la fotosíntesis.

POR FAVOR: NO TE PARES, TOQUES, CORTES O TE SIENTES SOBRE ELLOS PORQUE SE MUEREN, Y SI VES A ALGUIEN HACERLO, ¡COMPARTELES ÉSTA INFORMACIÓN!

Han logrado sobrevivir las 5 extinciones masivas en la tierra volviendo a dar oxígeno a la atmósfera. Hoy son considerados como “bosques” por su alta aportación para equilibrar la huella de carbono ambiental. En Bacalar habitan ¡los más grandes del planeta y están vivos!. En equipo con los manglares, nutren la atmósfera y brindan la transparencia y majestuosidad a éste lugar.

LOTES ECOLÓGICOS

Aunque los lotes tendrán acceso a la electricidad, todavía nos gustaría fomentar el desarrollo ecológico.

Con nuestros estudios de topografía identificaremos todos los árboles de más de 20 cm de diámetro y alentaremos a nuestros clientes a trabajar en su proyecto en torno a estos árboles, de lo contrario, trasplantarlos y reubicarlos. Todos los árboles protegidos permanecerán intactos.

Es sin compromiso: puro, hermoso, natural y es lo que aporta valor e integridad al área. • Construido con materiales locales.

- Diseñado para preservar la estética de la selva.
- Tratamiento de aguas grises y sépticas.
- Pozos de agua.
- 30% de densidad por lote.
- Altura máxima de construcción de 10 metros. • Área perimetral para asegurar la privacidad.



COMPARABLES

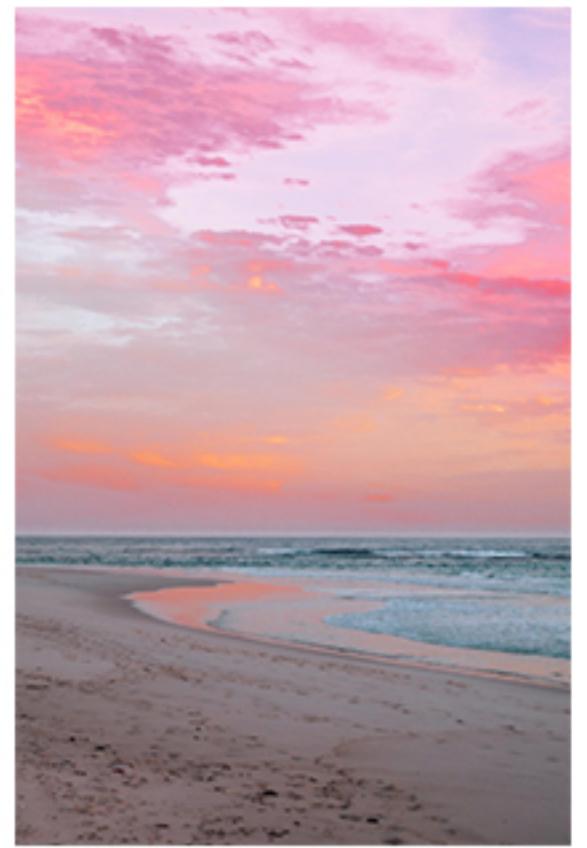
Paradise INVESTMENTS

Bacalar
\$270 - \$320
USD

Las Brisas
\$130 - \$170
USD

Buena vista
\$90 - \$110
USD

Wildlife
Lagoon
\$ 140 USD



DATOS DE INVERSIÓN

Aeropuerto de Chetumal (ampliación y remodelación)

El aeropuerto ha experimentado un crecimiento constante en los últimos 15 años duplicando su tráfico de pasajeros

- ASA invirtió 19 millones de pesos en la modernización del aeropuerto internacional de Chetumal mediante la ampliación de las pistas de aterrizaje para dar cabida a más tráfico aéreo.

- Expansión de la terminal agregando 2500 m2 (\$ 8MM USD)- 2018

- Nueva torre de control (1.8 MM USD) 2018

APRECIACIÓN DE LA PROPIEDAD

- Aumento del 35.0% con rescto del 2017 - 2018

TREN MAYA

- Facilitar el acceso a la zona en el momento oportuno.

AUMENTO DE TURISMO DE 40,000 VISITANTES EL AÑO 2017 A 140,000 EN 2018

VISITAS RÉCORD A SITIOS ARQUEOLÓGICOS

- Ruinas de Ichkabal . Se presume que la ciudad es más antigua que una de las maravillas del mundo moderno Chechén Itzá.

ACCESO DE LOS JUBILADOS A LAS INSTALACIONES MÉDICAS PRINCIPALES

- La compañía Candiense K & A Associates está desarrollando una comunidad médica en Chetumal con una inversión de 4,500 millones de pesos para hogares de retiro e instalaciones de última generación.

- Ampliación de la carretera 307 de Tulum a Chetumal de 2 a 4 carriles.

ALL THE MAJOR PUBLICATIONS ARE MENTIONING BACALAR

- 10 Trending travel destinations to visit in 2019 - Vogue

- Top 10 travel destinations everyone will be booking in 2019 - Booking.com

- The safest places in Mexico for travelers - USA Today

- Bacalar is tipped to be the next maldives - Booking.com

.....
: Bacalar es la puerta de entrada a las cavernas
: submarinas del cenote azul e interesantes sitios
: arqueológicos mayas cubiertos por la selva.
:

RUTAS Y DESTINOS	
ORIGEN	CÓDIGO IATA
CHETUMAL	CTM
DESTINOS	CÓDIGO IATA
MÉXICO	MEX
GUADALAJARA	GDL
MIAMI, USA	MIA



Aeropuerto de Chetumal

Inaugurado 1974

Código CTM

2011 { Inversión de 19 millones de pesos para modernización

El aeropuerto ha experimentado un crecimiento constante en los últimos cinco años, duplicando su tráfico de pasajeros.

2016 120,000 pasajeros	◦ 1706 %
2017 275,610 pasajeros	◦ 3126 %
2018 312,785 pasajeros	◦ 1879 %



TREN MAYA



Estaciones

Palenque
 Boca del Cerro
 El Triunfo
 Escárcega
 Edzná
 San Francisco de Campeche
 Mérida Aeropuerto
 Teya
 Izamal
 Chichén Itzá
 Valladolid
 Nuevo Xcán
 Cancún Aeropuerto
 Puerto Morelos
 Playa del Carmen
 Tulum
 Tulum Aeropuerto
 Felipe Carrillo Puerto
 Bacalar
 Chetumal Aeropuerto
 Xpujil



Paraderos

Tenosique
 Candelaria
 Carrillo Puerto
 Tenabo
 Hecelchakán
 Calkiní
 Maxcanú
 Tixkokob
 Xibalbá
 Leona Viciario
 Xcaret
 Puerto Aventuras
 Akumal
 Limones

OBJETIVOS

- Promover el desarrollo socioeconómico de la región y las comunidades.
- Promover la inclusión social y la creación de empleo.
- Promover y salvaguardar las culturas indígenas locales.
- Proteger y Rehabilitar áreas naturales de la península.
- Fortalecer la industria turística en México.
- Apoyar el ordenamiento territorial de la península.

CARACTERÍSTICAS

- Locomotora híbrida de Biodiesel según el estándar ambiental de California.
- 1525 km de recorrido.
- 15 estaciones.
- Tren de velocidad media (máxima 210 km/hora).

SERVICIOS

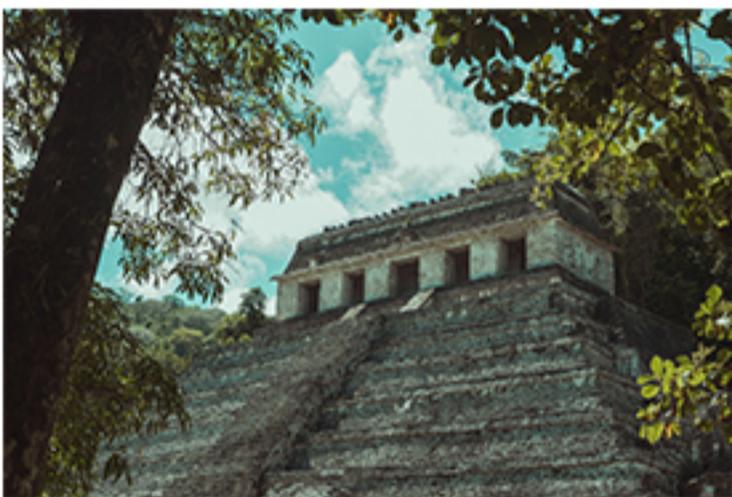
- Pasajeros locales.
- Pasajeros turísticos.
- Carga.

PUBLICACIONES

LA VERDAD

Quintana Roo la nueva frontera turística de México

Los portales digitales de principales medios de comunicación del vecino país como el USA Today ya le están dedicando reportajes importantes a esta zona de Quintana Roo, atraídos por Tulum, Bacalar, Mahuahual y Chetumal.



EL ECONOMISTA

— Información inteligente

Tren Maya detonará inversiones en Bacalar

En los últimos meses ha habido acercamientos de diversas firmas nacionales y extranjeras que plantean instalarse en el sur de estado.

VOGUE

Bacalar el último paraíso de los Dioses

Entre tonalidades turquesa yace uno de los únicos paraísos mexicanos
UTSILO KAMBEE' ENE' EX BAKJALAR
(BIENVENIDO A BACALAR)



12 Destinos turísticos en tendencia en 2019

Estas serán las ciudades en el radar de los viajeros de acuerdo al incremento de búsquedas en la plataforma de Skyscanner.



Tren Maya y Renovables detonarán las pymes en Tulum y Bacalar

La economía de Bacalar y la de Quintana Roo son dos de las economías que más crecen en el país.

Men's Health

10 Destinos a los que querrás ir en 2019

Estos son los destinos que tienes que tener en cuenta para tus próximas vacaciones ya que son considerados los 10 destinos emergentes con más potencial para 2019







Paradise
INVESTMENTS



CONTACTO

01 800 523 3895 Del interior de la República

01 855 262 7570 Estados Unidos y Canadá

(984) 125 1362 WhatsApp

Info@paradiseinvestments.mx

Paradiseinvestments.mx