

CANCÚN

Donde la belleza y la cultura se encuentran



CONTENIDO

- 1.- Cancun
- 2.- Beaches
- 5.- Highlights
- 8.- Chichen Itza
- 9.- Isla Mujeres
- 11.- Cenotes
- 14.- Cancun through time
- 16.- Investment
- 17.- Mayan Train
- 18.- Airport / Logistics
- 20.- Publications
- 24.- Contact

CAN CÚN

Con sus playas de fina arena blanca, aguas azul turquesa y espectaculares arrecifes de coral que yacen frente a sus costas, no es ninguna sorpresa que Cancún sea uno de los destinos turísticos más populares de México.

En el Boulevard Kukulcán, mejor conocido como la zona hotelera que se extiende a lo largo de los 25 kilómetros encontrarás hoteles, restaurantes, centros comerciales y clubes nocturnos. Aquí se localizan todos los hoteles todo incluido de la

ciudad donde se hospedan familias, parejas y amigos. Mientras más se acerca uno al centro de la ciudad, más se puede observar la faceta local del destino, con mercados y restaurantes típicos, hoteles business class y hostales. Su desarrollo y consolidación ofrece una mezcla de usos destinados a las zonas hoteleras, comerciales y residenciales, a lo largo de 23 kilómetros de frente de playa, con infraestructura y servicios que cumplen con los mayores estándares de calidad y diseño para diversas actividades como deportes acuáticos, buceo en incomparables escenarios naturales, pesca de altura o deportes extremos; además cuenta con el segundo arrecife de coral más grande del mundo.



P L A Y A S

Cancún y sus 10 playas con certificación Blue Flag —la mayoría de ellas ubicadas en la zona hotelera— siguen siendo los lugares más populares para vacacionar en México. Aquí, los visitantes pueden disfrutar de interminables días de playa, a la par que toman alguna bebida refrescante. Algunas de las playas más bonitas de la zona hotelera son Playa Gaviota Azul y Playa Delfines, esta última es una gran opción para las personas que buscan olas moderadas o intensas, además de que allí se encuentra el emblemático parador fotográfico de Cancún.

1. Playa Langosta

Es la segunda playa pública de Cancún más cercana al centro de la ciudad, ubicada en el km 5 de la Zona Hotelera; justo a un costado de la plaza donde se encuentra el Asta de la Bandera de México.

2. Playa Caracol

Una de las más bonitas playas públicas en Cancún es sin dudas playa Caracol, ubicada en el km 8.5, con entrada frente a Plaza Caracol, donde se encuentran las oficinas de Xcaret.

3. Playa Punta Cancún

La realidad es que es pequeña y es un área donde hay piedras, además que tiene un acceso algo complicado ya que deberás caminar desde las playas vecinas, Playa Caracol de un lado o desde Playa Forum del otro lado, después deberás pedir permiso en el hotel Hyatt Ziva, ya que debes cruzar parte de su propiedad; todo vale la pena.





4. Playa Forum o Gaviota Azul

Una opción para quienes buscan una playa con más movimiento; ubicada en el km 9.5 de la Zona Hotelera, la encuentras pasando un pequeño camino que esta entre el antro Mandala y Plaza Forum, justo en la zona de antros de Cancún.

5. Playa Chac Mool

Esta bonita playa se encuentra en el km 10 de la zona hotelera; es un lugar agradable para pasar un día increíble. La playa es amplia y si bien el mar en la zona es muy movido, hay un sector con un banco de arena que permite disfrutar de la tranquilidad del agua a muy baja profundidad.

6. Playa Marlín

Conocer esta playa es una experiencia única, en ella descubrirás el hermoso color turquesa del mar de Cancún; se encuentra en el km 13 de la zona hotelera y tiene acceso en la calle lateral a la Plaza Kukulkán.

7. Playa Delfines

Si visitas este hermoso destino caribeño, una de las más famosas playas públicas en Cancún es Playa Delfines, una de las postales más representativas de la belleza de Cancún y sus playas. Es una playa extensa y dispone de un gran número de palapas que pueden utilizarse de forma gratuita para disfrutar tu día de playa.



8. Playa linda

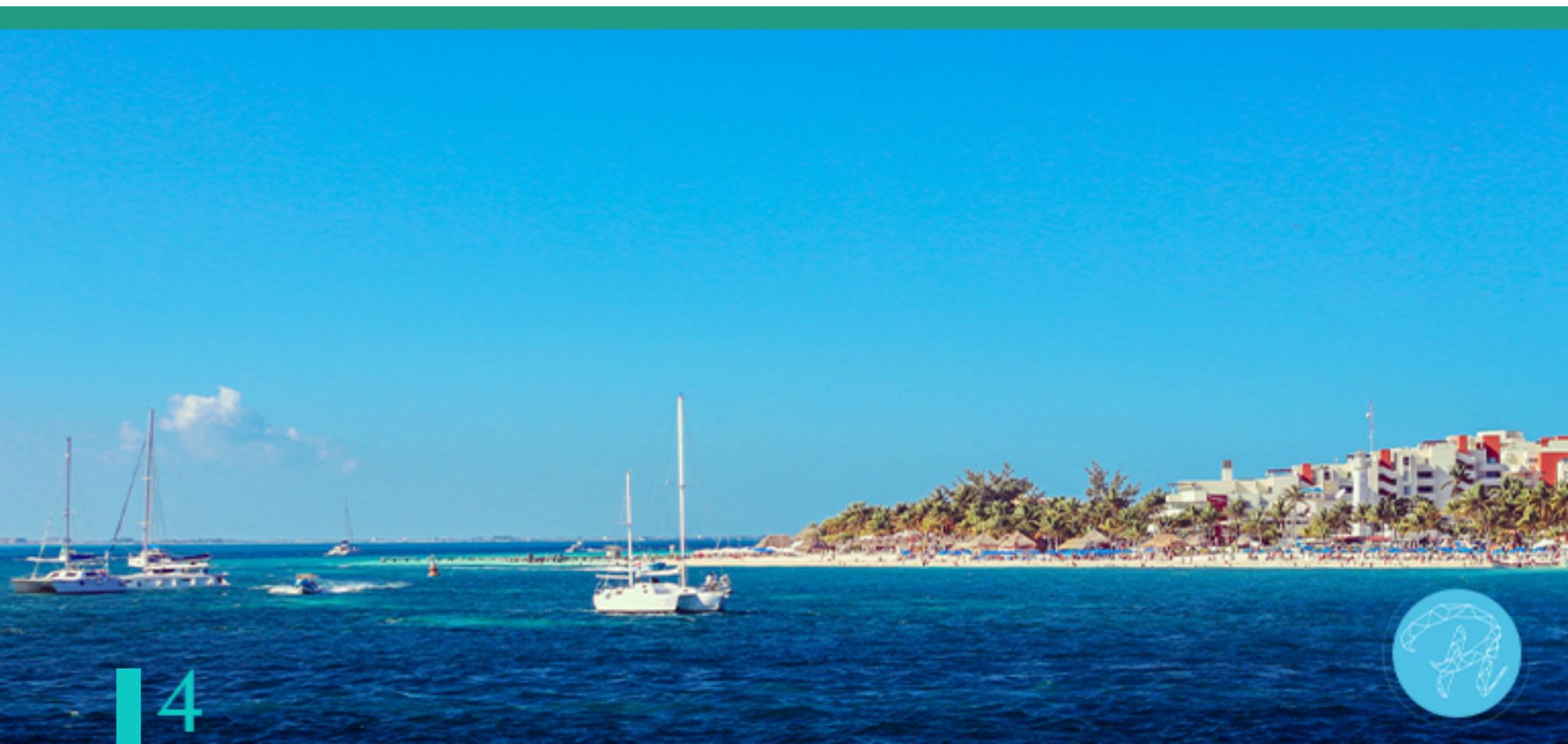
También ubicada en la zona hotelera se encuentra Playa Linda, una de las más populares y visitadas de Cancún. Un dato curioso es el color de sus aguas, de un bonito azul verdoso, debido a que es un punto donde el mar se junta con la laguna Nichupté, convirtiendo esta playa de Cancún en un sitio mágico. No olvide visitar La Torre Cancún, desde donde podrá disfrutar de unas vistas increíbles.

9. Playa caracol

Esta playa, de arena fina y aguas poco profundas, es perfecta para nadar y relajarse bajo el sol. Además, al estar apartada de las grandes zonas de ocio, se convierte en el mejor sitio para disfrutar de un poco de tranquilidad e intimidad. Visite el hermoso muelle que hay en Playa Caracol y goce de unas vistas panorámicas que no encontrará en ningún otro sitio. Si lo que busca es un rincón donde descansar, esta es la mejor opción de todas las playas de Cancún.

10. Playa ballenas

Esta playa se encuentra en una zona de mar abierto, por lo que es muy común visitarla para disfrutar de su buen oleaje durante todo el año. Aproveche, también, que se encuentra más apartada de la zona hotelera para realizar algún deporte como el surf. Surcar las olas de esta playa de Cancún es una experiencia que seguro que no olvidará nunca.



Lo Más Destacado



¿Qué hacer?

Cancún cuenta con una gran oferta de actividades que lo convierten en un paraíso para los amantes de la naturaleza y la aventura. Bucea o haz snorkel en los místicos cenotes que se ubican a sus alrededores; disfruta del mar practicando kayak o manejando una moto acuática. Este destino también es el lugar perfecto para relajarse en un spa o para pasar el día en un campo de golf, admirando las hermosas vistas mientras perfeccionas tus tiros. Los que están en busca de cultura pueden visitar el Museo Maya de Cancún, que resguarda una de las colecciones arqueológicas de la cultura maya más significativas del país. Asegúrate de visitar las zonas arqueológicas que se ubican en los alrededores de la ciudad, como El Meco, El Rey, San Miguelito, Tulum, Cobá, Muyil, entre otras.

La experiencia de compras de Cancún es muy variada, pues cuenta con lujosos centros comerciales y tiendas de diseñador, hasta pintorescos mercados. En la zona hotelera hallarás algunos de los centros comerciales más concurridos de la ciudad, como Marina Puerto Cancún, Plaza Kukulcán, y La Isla Shopping Village. Si estás en busca de souvenirs y arte mexicano, dirigirte al mercado Coral Negro y el Mercado 28, este último ubicado en el centro.



Restaurantes y vida nocturna



Cancún es reconocido por su oferta gastronómica y es hogar de algunos de los mejores restaurantes del Caribe Mexicano. Aquí encontrarás una fantástica mezcla de sabores de la cocina mexicana hasta la cocina internacional más refinada, que son un deleite para los sentidos. Los restaurantes de la zona hotelera ofrecen hermosas vistas al mar Caribe y a la Laguna Nichupté. Después de algunas margaritas seguramente querrás seguir la fiesta; las variadas opciones de entretenimiento de Cancún le han dado fama a su incomparable vida nocturna.



La gastronomía de Cancún se ve complementada con el entretenimiento nocturno, pues aquí encontrarás varios restaurantes que se ubican sobre la laguna Nichupté que ofrecen todo tipo de cocina internacional y mixología prémium.



Mariachis, DJ's, show de fuegos artificiales, acróbatas, danzantes y música en vivo, los cuales te harán vibrar y disfrutar al máximo las noches en Cancún. Continúa la fiesta visitando alguna de las discotecas o bares de la famosa zona conocida como "Party Center", ubicada dentro de la zona hotelera, donde se concentran algunos de los clubes más populares de la ciudad.



Chitchén Itzá

Chitchén Itzá, el yacimiento maya más importante de México y una de las siete maravillas del mundo, es otro de los lugares que visitar en Cancún.

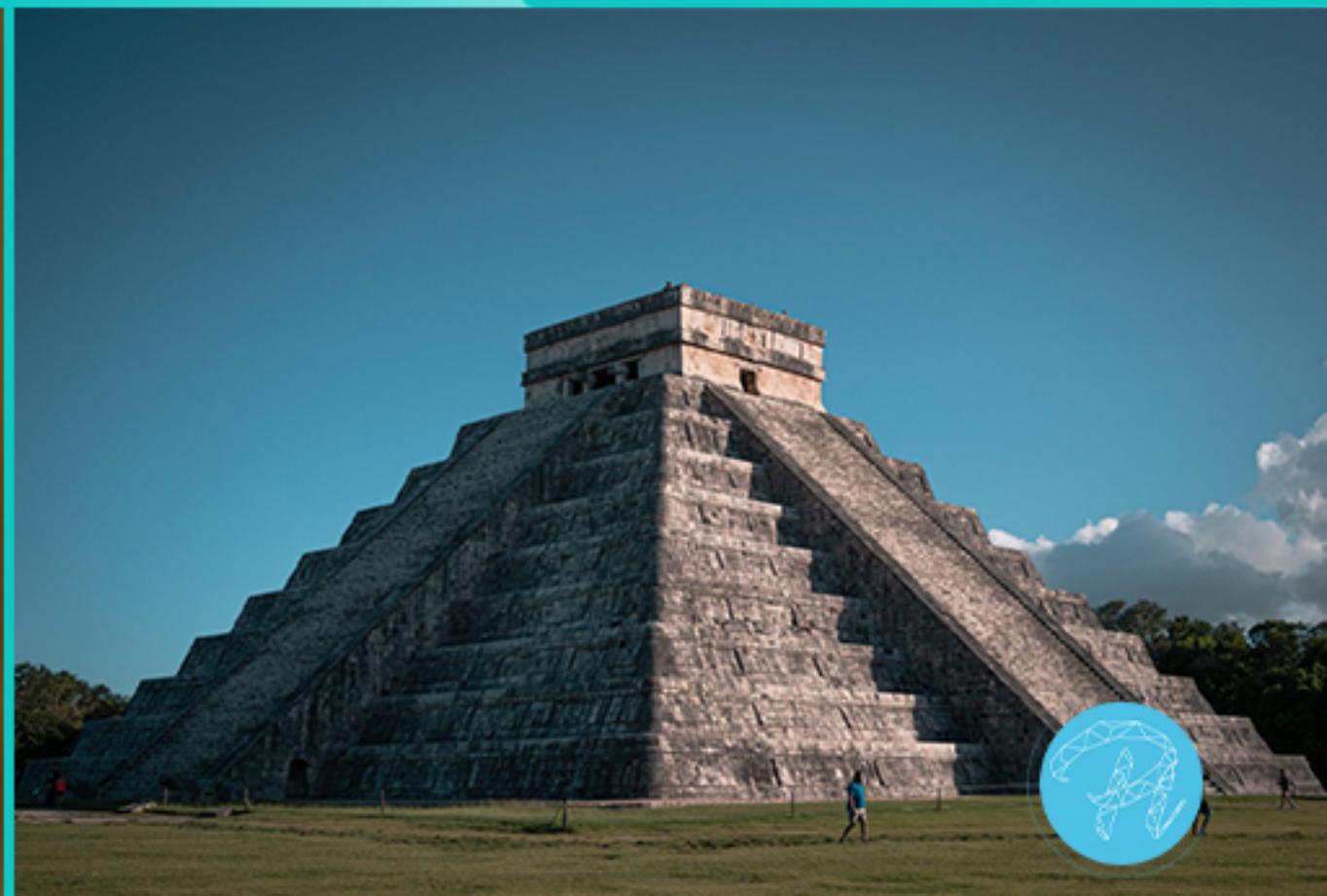
En esta antigua ciudad de la civilización maya todavía se conservan en buen estado importantes estructuras como el Templo del Jaguar, el Juego de Pelota y sobre todo, la famosa Pirámide Kukulcán.

Para visitar Chichén Itzá se recomienda llegar pronto, abre a las 8 de la mañana, para evitar encontrar muchos turistas e invertir un mínimo de 3 horas para recorrer todos sus puntos más interesantes.

Al salir del recinto puedes completar la visita acercándote al espectacular cenote Il Kil, en el que podrás darte un relajante baño dentro de una maravilla de la naturaleza.

Fue fundada por grupos mayas entre los años 325 y 550 de nuestra era. Alrededor del año 800, los toltecas invadieron la zona, provocando la fusión de las dos culturas. Así, la ciudad alcanzó su máximo esplendor y llegó a ser la más poderosa de la Península de Yucatán a principios del siglo XII.

En 1988, la UNESCO designó a Chichén Itzá Patrimonio Cultural de la Humanidad. En 2007 se convirtió en una de las 7 Nuevas Maravillas del Mundo, de acuerdo con una votación internacional organizada por la empresa privada New World Corporation, y en la que participaron más de cien millones de personas.





Isla Mujeres

Ubicada frente a la principal ciudad de Riviera Maya, Isla Mujeres es accesible en barco en tan solo 20 minutos. En ella se encuentra una de las playas más espectaculares de esta zona de México: Playa Norte, pero también cuenta con una gran oferta de actividades, así como otras playas igualmente bonitas que estamos seguros, se convertirán en algunas de tus preferidas del país.

¿Cuánto tiempo hace falta para visitar Isla Mujeres?

Realmente es factible ver la isla en un día y, por ello, podrías considerar hacer una excursión desde Cancún u otros puntos cercanos como Playa del Carmen. Aun así, si eres un enamorado del mar y quieres más relax, te recomendamos que le hagas al menos un par de noches.



Lo Más Destacado



Playa Norte es la más conocida, pero hay otras playas que visitar en Isla Mujeres que igualmente te gustarán y que posiblemente estén más tranquilas. Estas son las mejores:

Playa Centro: situada cerca del muelle, es muy similar a Playa Norte, pero el ambiente acostumbra a ser más relajado y el agua es cristalina. Se pueden alquilar tumbonas y sombrillas por unos 200 pesos la hora.

Playa Lancheros: playa bastante larga y agradable para pasar el día. Tiene varios restaurantes y clubes de playa. Entre los primeros, el más conocido es La casa del Tikinxic. Aquí podrás probar su plato estrella, una especialidad maya llamada pescado Tikin Xik, que consiste en un pescado asado con cebolla, achiote y otras especias, similar a la cochinita pibil.

Playa Garrafón de Castilla: situada junto al Garrafon Natural Reef Park (un parque que no te recomendamos, puesto que promociona el turismo irresponsable al contar con un delfinario), esta pequeña playa es perfecta porque te brinda la posibilidad de hacer muy buen snorkel a pocos metros de la orilla. La entrada cuesta 150 pesos e incluye el uso de tumbonas. Se puede alquilar equipo por 50 pesos.



Cenotes

Hermosos, pero llenos de misterio y magia a la vez, los cenotes son las joyas más bellas de la Península de Yucatán.



Cancún a través del tiempo



Cancún a través del tiempo





Los cenotes son pozos de agua de gran profundidad, que se alimentan por la filtración de la lluvia y por las corrientes de los ríos que nacen en el corazón de la tierra. Es por eso por lo que al nadar en un cenote sientes tanta frescura, ¡imagínate que la temperatura promedio de sus aguas es de máximo 24°C! Estos pozos deben su nombre a los mayas, que los bautizaron con la palabra Dz'onot, que significa "caverna con agua" y de ahí derivó a su nombre actual: cenotes.



TIPOS DE CENOTES

Los cenotes que se encuentran en Cancún, Tulum, Playa del Carmen o Yucatán tienen diferentes edades y se clasifican en:

- Cenotes de caverna. Los más jóvenes y su color varía del verde esmeralda al azul intenso y puede apreciarse por los orificios en su bóveda.
- Cenotes Semiabiertos. De mediana edad, aunque una parte ya está a la intemperie y pueden estar conectados con otros.
- Cenotes Abiertos. Los de mayor edad donde la bóveda colapsó y son hogar de muchas especies.
- Cenotes Antiguos. Similares a una laguna y un oasis en medio de la selva maya.



Inversión

El auge del turismo y de servicios dentro de Cancún propician las condiciones necesarias para el desarrollo del sector inversionista en México. En dicha ciudad se encuentra el segundo aeropuerto más importante del país, un plus que facilita la conectividad internacional, y a su vez planta los cimientos requeridos para la inversión extranjera.

Opciones para invertir en Cancún, México

Cancún ofrece alternativas de inversión importantes que pueden arrojar excelentes rentabilidades.

Turismo

La ciudad de Cancún ha ganado un prestigio especial en el universo turístico. Sus hermosos paisajes y sus playas de arenas blancas han calado en lo más profundo de los turistas extranjeros y nacionales. Es el turismo una de las mejores opciones de inversión en dicha ciudad, la cual cuenta con atractivos hoteles y villas, sin olvidar sus centros nocturnos, restaurantes y sitios de interés a los que los visitantes regresan una y otra vez.

Infraestructuras

Debido a la continua demanda de infraestructuras que faciliten la conectividad entre los diversos destinos turísticos, el desarrollo de infraestructuras como alternativa de inversión ofrece grandes oportunidades. Dicha apertura al mercado favorece las inversiones de capital privado, y a su vez, contribuye en la mejora continua de la calidad de vida de sus pobladores.

Negocios gastronómicos

Los negocios gastronómicos son otra alternativa interesante de inversión. Cada año Cancún abre sus puertas a millones de visitantes interesados tanto en sus esplendorosos lugares como en su cocina local. Es por ello que participar en inversiones relacionadas al sector gastronómico puede ofrecer grandes rendimientos.

Centros comerciales

El hecho de que Cancún sea el destino turístico más importante de México, también lo convierte en el lugar a donde una gran mayoría de personas viene a comprar. De ahí que otra de las alternativas de inversión sean precisamente los centros comerciales o tiendas de boutique, en las que el turista está dispuesto a comprar desde los artículos más sencillos hasta la exclusiva ropa de diseñadores.

Diseño de páginas web y márketing digital

Un lugar con una actividad empresarial muy activa exige una oferta alta de servicios relacionados con la programación de páginas webs y márketing digital. Por tanto, participar de compañías dedicadas al diseño y programación de servicios online puede convertirse en una iniciativa de inversión muy rentable dentro de Cancún.



TREN MAYA



Estaciones

Palenque
Boca del Cerro
El Triunfo
Escárcega
Edzná
San Francisco de Campeche
Mérida Aeropuerto
Teya
Izamal
Chichén Itzá
Valladolid
Nuevo Xcán
Cancún Aeropuerto
Puerto Morelos
Playa del Carmen
Tulum
Tulum Aeropuerto
Felipe Carrillo Puerto
Bacalar
Chetumal Aeropuerto
Xpujil



Paraderos

Tenosique
Candelaria
Carrillo Puerto
Tenabo
Hecelchakán
Calkiní
Maxcanú
Tixkokob
Xibalbá
Leona Vicario
Xcaret
Puerto Aventuras
Akumal
Limonas

OBJETIVOS

- Promover el desarrollo socioeconómico de la región y las comunidades.
- Promover la inclusión social y la creación de empleo.
- Promover y salvaguardar las culturas indígenas locales.
- Proteger y Rehabilitar áreas naturales de la península.
- Fortalecer la industria turística en México.
- Apoyar el ordenamiento territorial de la península.

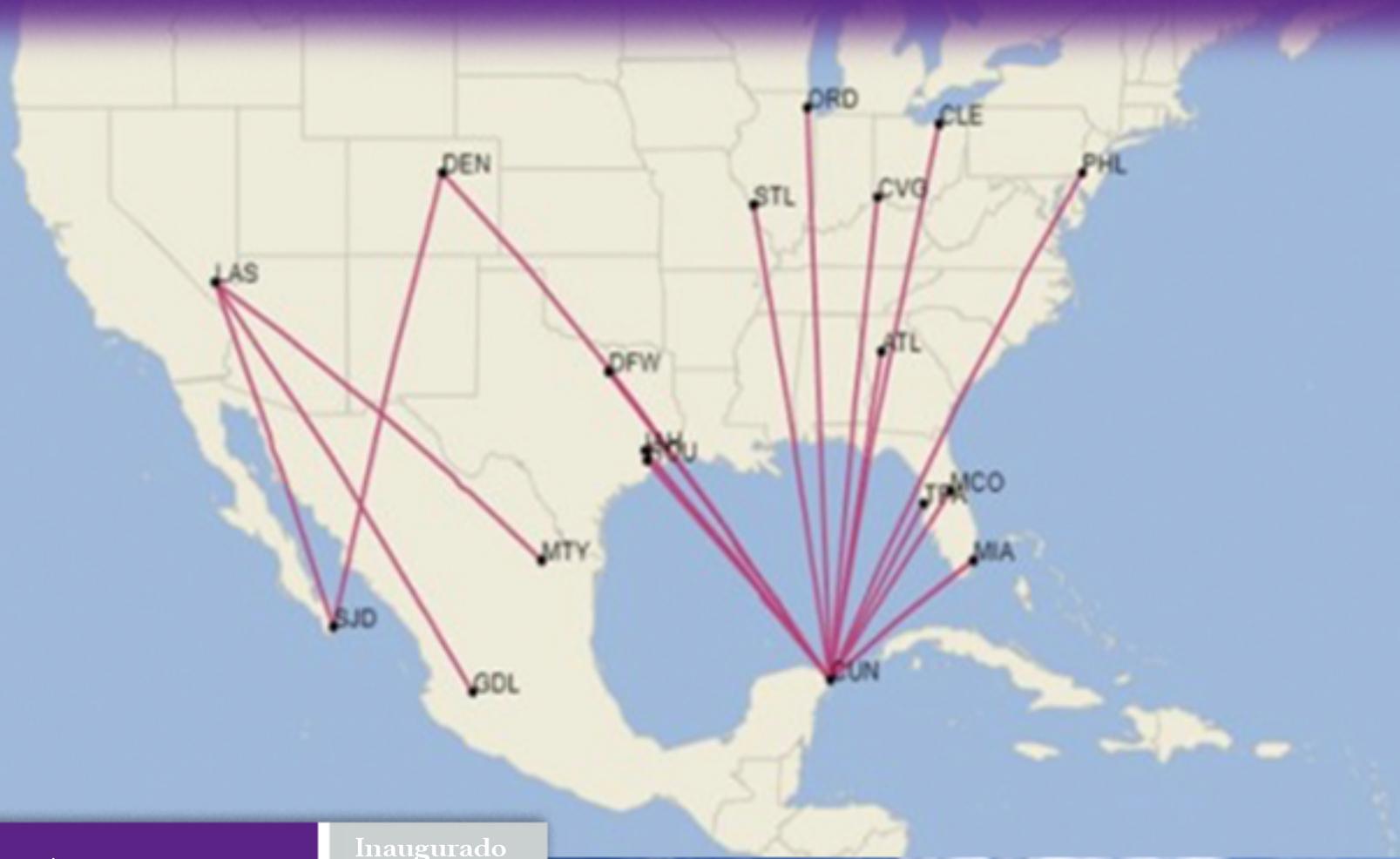
CARACTERÍSTICAS

- Locomotora híbrida de Biodiesel según el estándar ambiental de California.
- 1525 km de recorrido.
- 15 estaciones.
- Tren de velocidad media (máxima 210 km/hora).

SERVICIOS

- Pasajeros locales.
- Pasajeros turísticos.
- Carga.





Aeropuerto internacional de Cancún

Inaugurado 1973

Código CUN

2016 { Inversión de 1.2 millones de pesos para remodelación

El aeropuerto ha experimentado un crecimiento constante en los últimos cinco años, duplicando su tráfico de pasajeros.

2019 25,481,989 pasajeros

◦ 1.1%

2020 12,259,148 pasajeros

◦ 51.9%

2021 22,318,467 pasajeros

◦ 82.1 %





Publicaciones



EL ECONOMISTA

— Información inteligente

Con 27.4 millones de pasajeros movilizado al cierre de noviembre, el aeropuerto ha roto su récord su récord histórico y se perfila para cerrar el año cerca de los 30 millones, cifra nunca registrada, ni siquiera antes de la pandemia.



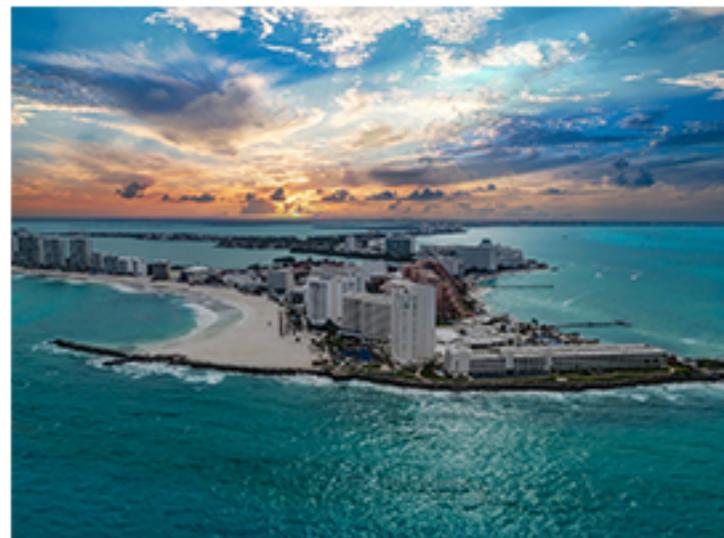
Forbes MÉXICO

Cancún es la puerta al mundo maya. Es uno de los destinos preferidos para quienes buscan un descanso en medio de un paraíso y un ambiente cosmopolita.



EL UNIVERSAL

Es un lugar que siempre te hará querer volver y, siguiendo estos consejos, podrás abrirte a la oportunidad de visitarlo en más de una ocasión. Además, debido a su importante reconocimiento turístico, es un destino apto para todos los públicos.



EL PAÍS



México firma el contrato para la construcción de los vagones del Tren Maya por 36.560 millones de pesos

La producción de la infraestructura estrella de López Obrador se llevará a cabo en Hidalgo por la empresa Alstom-Bombardier y estará lista en 2023



Tren Maya representa inversión histórica en Campeche y la región, destaca AMLO - Capital21.cdmx.gob



turimexico.com



Hablar de Cancún es hablar de un entorno natural privilegiado. La glamorosa infraestructura turística de primer nivel internacional en su zona hotelera y su ubicación estratégica en la costa del Caribe mexicano, permiten a sus visitantes gozar del mar, el sol, la vida nocturna y la cercanía de singulares sitios ecoturísticos, arqueológicos y coloniales.





 *Paradise*
INVESTMENTS





CONTACTO

01 800 523 3895 Del interior de la República

01 855 262 7570 Estados Unidos y Canadá

(984) 125 1362 WhatsApp

Info@paradiseinvestments.mx

Paradiseinvestments.mx