



Playa del Carmen

 *Paradise*
INVESTMENTS

El corazón de la Riviera Maya

CONTENIDO

- 1.- Playa del Carmen
- 2.- Sin perder el estilo
- 3.- Sumergirse en la diversión
- 5.- Lo más destacado
- 6.- Qué hacer?
- 10.- Playa a través del tiempo
- 13.- Inversión
- 16.- Tren Maya
- 17.- Aeropuerto / Logística
- 19.- Publicaciones
- 23.- Contacto

Playa del Carmen

Al ser un destino de playa, una de las mejores cosas que puedes hacer en este destino se ubican alrededor de la playa. A pesar de ser una de las ciudades más grandes del Caribe Mexicano y con mayor crecimiento, es fácil moverse a pie o en bicicleta.

Paralela a la playa se encuentra la avenida principal de Playa del Carmen, la Quinta Avenida, que es una calle peatonal de 5 kilómetros que cuenta con hoteles pequeños, centros comerciales, tiendas, galerías de arte, restaurantes, bares y discotecas. Además de artistas callejeros y entretenimiento nocturno. Sobre la “Quinta” —como le llaman los locales— encontrarás algunas joyas ocultas, como vestigios mayas e incluso, ¡un cenote! Aún cuando las opciones gastronómicas para comer sobre la Quinta y sus hoteles boutique son vastas, algunos de los restaurantes más populares para los locales (como taquerías y marisquerías) se encuentran en las calles aledañas.





Muchos de los hoteles boutique de la Quinta Avenida se ubican frente a la playa y cuentan con amenidades como albercas en los rooftops, con bares y DJs, donde la fiesta se vive tanto de día como de noche.

Los hoteles en Playa van desde grandes resorts todo incluido localizados frente al mar, —los cuales son fantásticos para familias, amigos y parejas— hasta lujosos hoteles boutique, hoteles en el centro, hoteles económicos y hostales.

Sin perder el estilo



Sumergirse en la Diversión

Para los amantes de la naturaleza y aventura, Playa del Carmen y sus alrededores ofrecen una gran variedad de actividades que puedes realizar en alguno de sus emocionantes parques naturales y temáticos; desde observación de aves, paseos en cuatrimoto y circuitos de tirolesas a través de la exuberante jungla maya.

Explora las cavernas y ríos subterráneos para admirar las estalactitas y estalagmitas, formaciones rocosas que han tardado millones de años en formarse; o si lo prefieres, adéntrate en el corazón de la Tierra visitando alguno de los 2,500 cenotes que yacen debajo de la Riviera Maya, pozos naturales en donde podrás nadar, snorkelar o bucear. Los tz'onot, como eran conocidos por los mayas, eran considerados como la entrada al inframundo (Xibalbá). No olvides incluir en tu itinerario una visita a alguno de sus sitios arqueológicos. La Riviera Maya cuenta con más de ocho pero las imperdibles incluyen Tulum, Cobá y Muyil.



Si estás en busca de relajación, te recomendamos dirigirte a algunos de los afamados spas de Playa del Carmen, que en su mayoría se localizan dentro de prestigiosos hoteles. Muchos de los grandes resorts que dan a la playa ofrecen tours de snorkel o paseos en barco, así como actividades acuáticas, como paddleboard y kayak. “Playa” cuenta con muchos accesos al mar, por lo que incluso si no te hospedas en un hotel con beachfront, podrás disfrutar de interminables días de playa.

Algunos hoteles todo incluido incluyen la transportación del aeropuerto al hotel desde el momento en el que realizas la reserva pero si por alguna razón no contrataste este servicio, en el aeropuerto puedes tomar fácilmente un taxi o shuttle, o un autobús que se dirija directamente a la estación de Playa del Carmen, que se ubica justo en frente de la Quinta Avenida.





Lo Más Destacado



¿Qué hacer?

Playa del Carmen es el corazón de la Riviera Maya, un destino cosmopolita que ha sabido conservar la esencia caribeña que tanto lo ha popularizado. Con espectaculares playas, una increíble oferta gastronómica, entretenimiento nocturno, fascinantes parques naturales y temáticos y místicos cenotes que se encuentran en sus alrededores, en Playa del Carmen hay mucho que ver y hacer.

La principal atracción de "Playa", como la llaman los locales, es sin lugar a dudas la Quinta Avenida. Es una calle peatonal que se extiende a lo largo de 5 kilómetros, albergando hoteles pequeños, hostales, centros comerciales, boutiques, galerías de arte, restaurantes, bares y discotecas, los cuales cobran vida al atardecer, entre mariachis, música en vivo, DJ's y danzantes callejeros, el entretenimiento nocturno se hace presente. Uno de los sitios que tienes que visitar sobre "La Quinta" es Parque Fundadores, donde se encuentra el Portal Maya, una enorme escultura que junto con el mar de fondo son el lugar perfecto para la foto de recuerdo. Este sitio es ideal para ver el amanecer y por las tardes disfrutar de los espectáculos que se presentan ahí, convirtiéndolo en un punto de encuentro para turistas y locales.



Algunas de las playas más bonitas de este destino se encuentran un poco alejadas del centro, incluyendo Xpu-Há, Akumal y Xcacel-Xcacelito, siendo estos dos últimos "Santuarios de la Tortuga Marina"; al igual que los parques naturales y temáticos y cenotes.



De acuerdo a los mayas, los tz'onot eran la entrada al inframundo (Xibalbá), lugares que ahora son increíbles sitios para practicar buceo y snorkel, o para simplemente flotar y refrescarse en sus cristalinas aguas, contemplando los hermosos paisajes y la flora y fauna que habita en ellos.





Ningún viaje a Playa del Carmen está completo sin agregar en el itinerario una visita a los sitios arqueológicos de la Riviera Maya, los cuales se encuentran al sur de la ciudad. Siendo uno de los más populares de todo México y el único sitio construido a orillas del mar Caribe, el Sitio Arqueológico de Tulum es una verdadera joya arquitectónica.

Cobá es otro de los sitios arqueológicos más bellos de todo el Caribe Mexicano, el cual aún sigue siendo un secreto para muchos. Aquí se encuentra la pirámide Nohoch-Mul que es la más alta de la Península de Yucatán, con 42 metros de altura. Complementa la parte cultural de tu viaje visitando alguna de las comunidades mayas que se encuentran esparcidas por toda la región, en donde además de aprender acerca de su estilo de vida, costumbres y tradiciones, podrás deleitar a tu paladar probando las delicias de la cocina maya, además de sumergirte en los cenotes y experimentar una ceremonia de purificación maya.



Para los amantes de la naturaleza y aventura, Playa del Carmen y sus alrededores ofrecen una gran variedad de actividades que pueden realizar envueltos en hermosos escenarios naturales; desde tours de observación de aves, paseos en cuatrimoto, circuitos de tirolesas hasta paracaidismo, siendo "Playa" el único destino del Caribe Mexicano en donde se puede realizar esta última actividad.

Convive con la fauna local como nunca antes nadando con tortugas en Akumal (de mayo a septiembre), buceando con tiburones toro (de noviembre a marzo) o con cocodrilos en un cenote y de noche, una experiencia que solo los más valientes se atreven a vivir.



Playa a través del tiempo

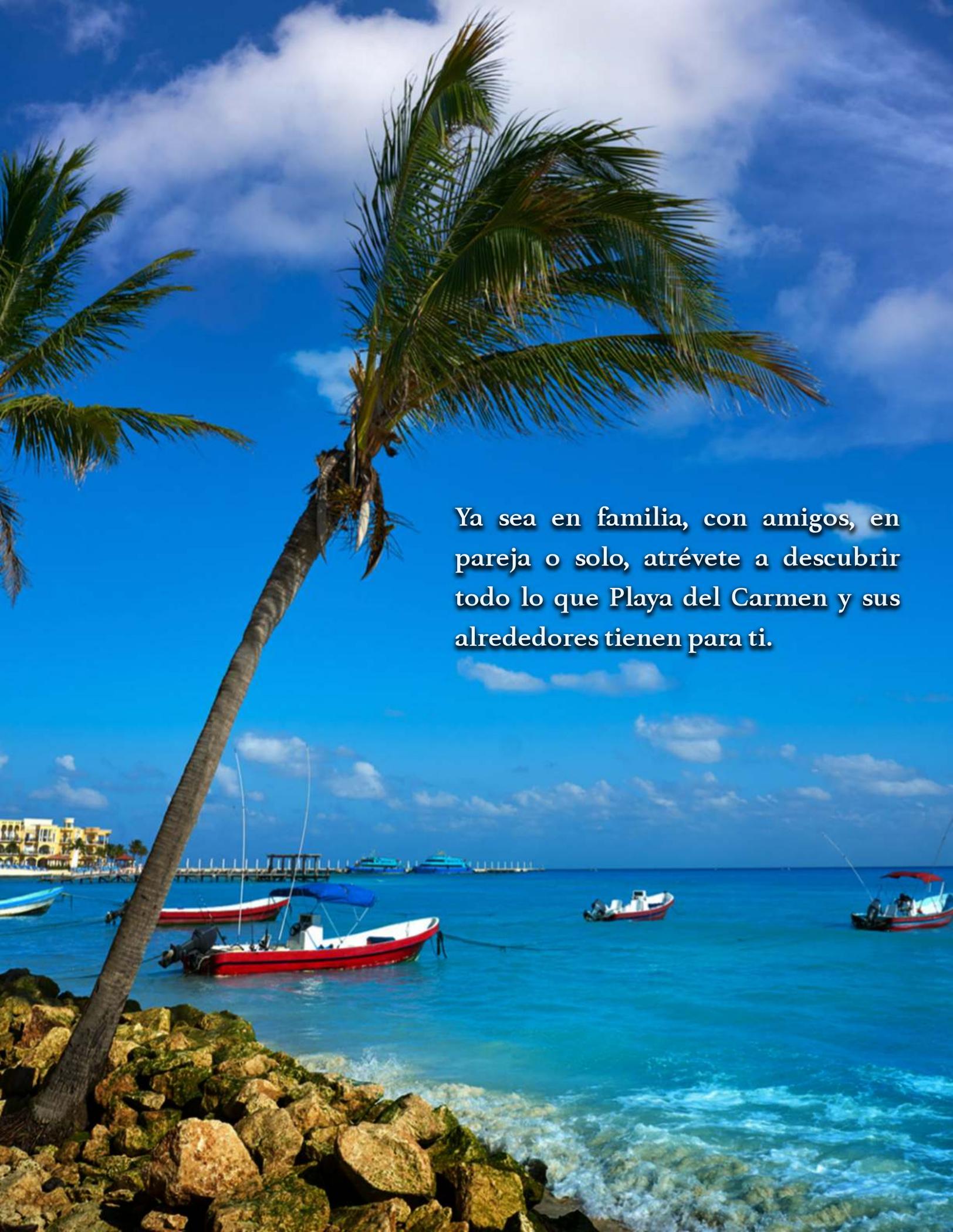


Playa a través del tiempo



2022





Ya sea en familia, con amigos, en pareja o solo, atrévete a descubrir todo lo que Playa del Carmen y sus alrededores tienen para ti.

Inversión

Playa del Carmen es una ciudad cosmopolita y bohemia ubicada en el corazón de la Riviera Maya en el estado de Quintana Roo. Las costas del Mar Caribe que bañan esta parte de la Península de Yucatán convierten al estado en un punto de importante de interés turístico.

Gracias al desarrollo económico de la Riviera Maya en los últimos años como destino turístico de clase mundial, Playa del Carmen se ha posicionado como una de las ciudades con mayor crecimiento en el sureste mexicano.

Además del sector turístico —que es uno de los principales pilares de la economía Quintanarroense— el sector inmobiliario ha cobrado especial relevancia potenciando la inversión en bienes inmuebles en este estado, principalmente en Playa del Carmen.



¿Por qué invertir en bienes raíces en Playa del Carmen?

Quintana Roo tiene más que ofrecer además del sector turístico en materia de inversión. A finales de 2020 —pese a la pandemia— se anunció que el estado recibirá una inversión de 1,100 millones de pesos para proyectos inmobiliarios.

Entre dichos proyectos destacan el primer desarrollo condominal enfocado al sector LGBT en Tulum, el Epic Center en Cancún el cual consta de un desarrollo mixto de 104 unidades condominales de lujo y 56 locales comerciales.

Otro ambicioso proyecto es el inicio de la construcción de la primera etapa de la central de abastos de Playa del Carmen. Para dicho proyecto se estima una inversión de 250 millones de pesos para la construcción de 38 bodegas y 100 locales comerciales durante 2021.

Este proyecto en total comprenderá de 160 bodegas, área de bancos, zona comercial y de restaurantes, gasolinera, área de subastas, báscula, e incluso un hotel con 180 habitaciones.



El terreno destinado a este proyecto cuenta con 200 mil metros cuadrados convirtiéndolo en la central de abastos más grande de Quintana Roo.

Otro ambicioso proyecto es el Tren Maya, cuyo trayecto contempla 5 estados del país y comprende 15 destinos turísticos del sureste mexicano, entre los cuales se encuentra Playa del Carmen.

Este proyecto potenciará el crecimiento de negocios de varias índoles, entre ellos el inmobiliario. Impulsará la economía regional así como el desarrollo de infraestructura con servicios básicos para mejorar la calidad de vida y de empleo en las zonas que comprende.



TREN MAYA

Estaciones

Palenque
Boca del Cerro
El Triunfo
Escárcega
Edzná
San Francisco de Campeche
Mérida Aeropuerto
Teya
Izamal
Chichén Itzá
Valladolid
Nuevo Xcán
Cancún Aeropuerto
Puerto Morelos
Playa del Carmen
Tulum
Tulum Aeropuerto
Felipe Carrillo Puerto
Bacalar
Chetumal Aeropuerto
Xpujil

Paraderos

Tenosique
Candelaria
Carrillo Puerto
Tenabo
Hecelchakán
Calkiní
Maxcanú
Tixkokob
Xibalbá
Leona Vicario
Xcaret
Puerto Aventuras
Akumal
Limonas



OBJETIVOS

- Promover el desarrollo socioeconómico de la región y las comunidades.
- Promover la inclusión social y la creación de empleo.
- Promover y salvaguardar las culturas indígenas locales.
- Proteger y Rehabilitar áreas naturales de la península.
- Fortalecer la industria turística en México.
- Apoyar el ordenamiento territorial de la península.

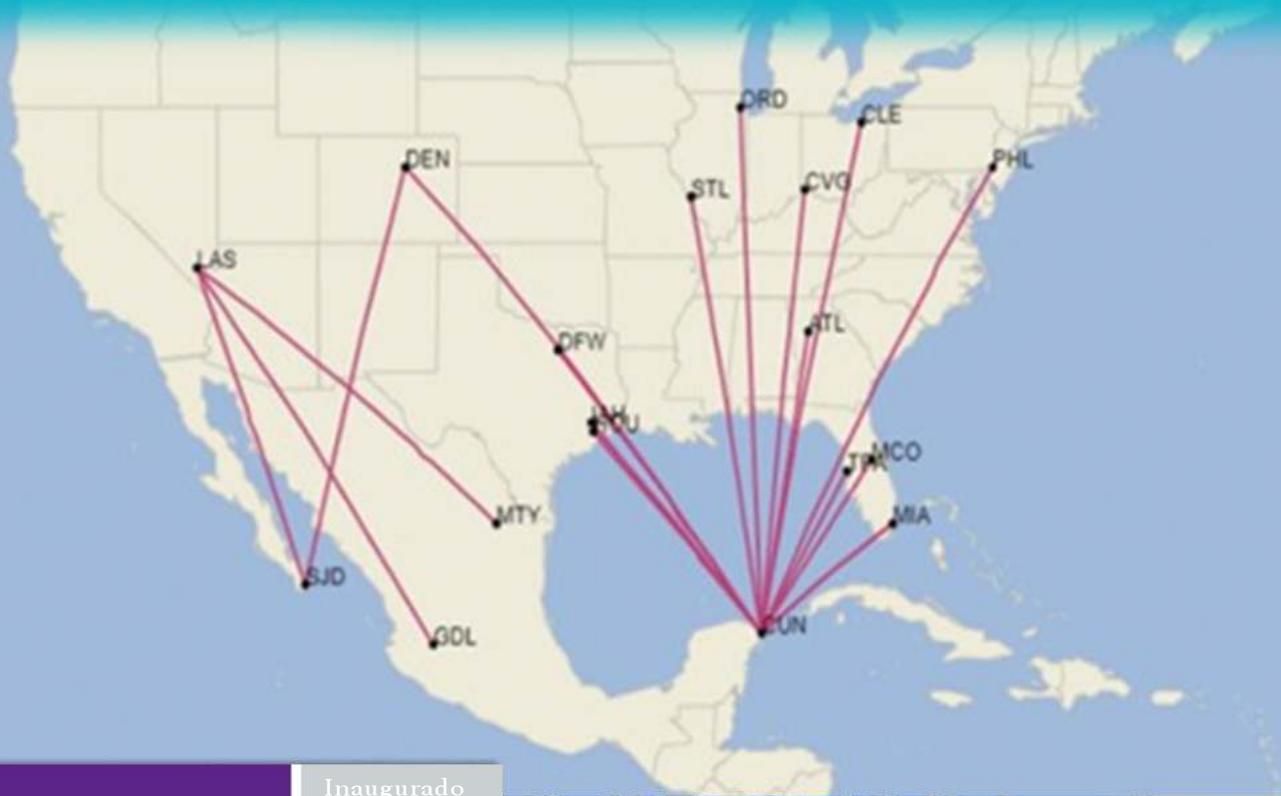
CARACTERÍSTICAS

- Locomotora híbrida de Biodiesel según el estándar ambiental de California.
- 1525 km de recorrido.
- 15 estaciones.
- Tren de velocidad media (máxima 210 km/hora).

SERVICIOS

- Pasajeros locales.
- Pasajeros turísticos.
- Carga.





Aeropuerto internacional de Cancún

Inaugurado 1973

Código CUN

2016 { Inversión de 1.2 millones de pesos para remodelación

El aeropuerto ha experimentado un crecimiento constante en los últimos cinco años, duplicando su tráfico de pasajeros.

2019 25,481,989 pasajeros ° 1.1%

2020 12,259,148 pasajeros ° 51.9%

2021 22,318,467 pasajeros ° 82.1 %





Publicaciones

EL FINANCIERO

Playa del Carmen, un pueblo cosmopolita.

La esencia de pueblo de pescadores, combinado con el ambiente cosmopolita es el sello particular que Playa del Carmen da los viajeros del mundo que lo visitan.

En Playa hay 276 hoteles con 40 mil habitaciones, los grandes resorts se ubican alrededor de la ciudad y el resto están en la zona centro.



Barceló
EXPERIENCES

La Quinta Avenida: descubre el alma de Playa del Carmen

Descubre el alma de Riviera Maya en este pintoresco paseo peatonal plagado de bares y restaurantes, cafeterías, boutiques de moda, galerías de arte, joyerías, tiendas de artesanías... Un lugar perfecto para disfrutar del ambientazo que caracteriza a este incomparable destino del Caribe Mexicano.



Forbes ^{MÉXICO}

Los sabores de Japón llegan a Thompson Playa del Carmen

Un hermoso rooftop será el espacio en donde la cultura ancestral y el carácter cosmopolita de Tokio renueven la escena culinaria del Caribe mexicano.



EL ECONOMISTA

Información inteligente

Fitch aumenta la calificación de Playa del Carmen.

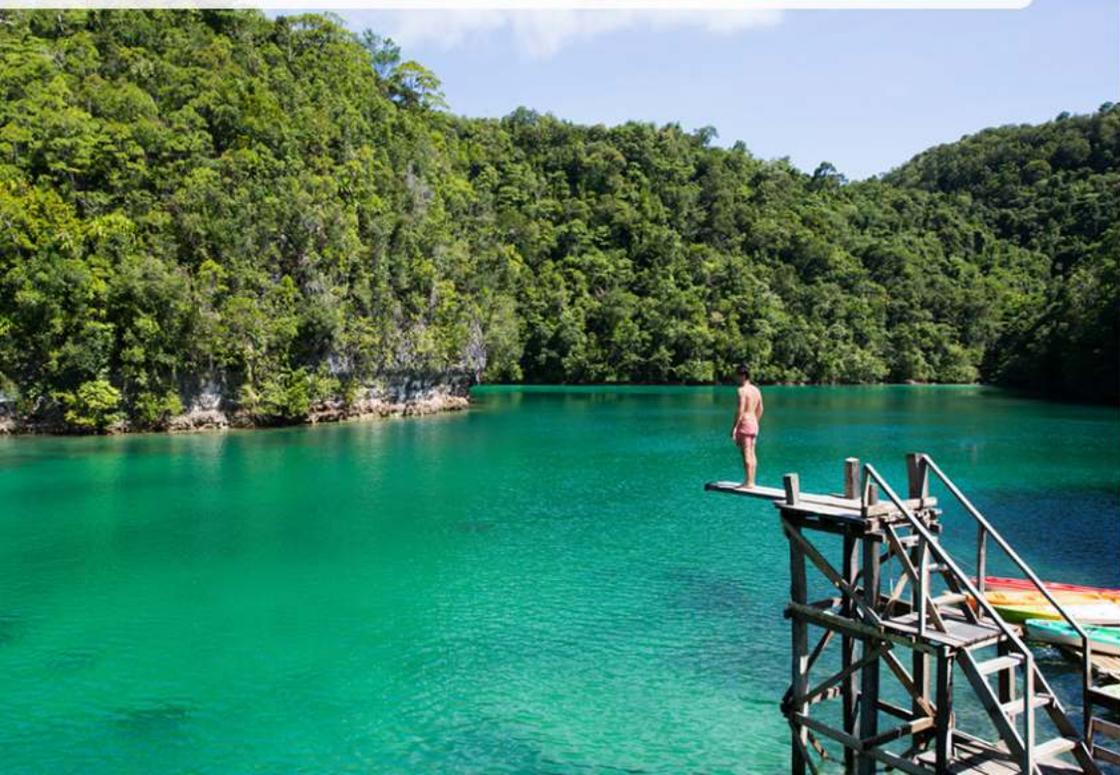
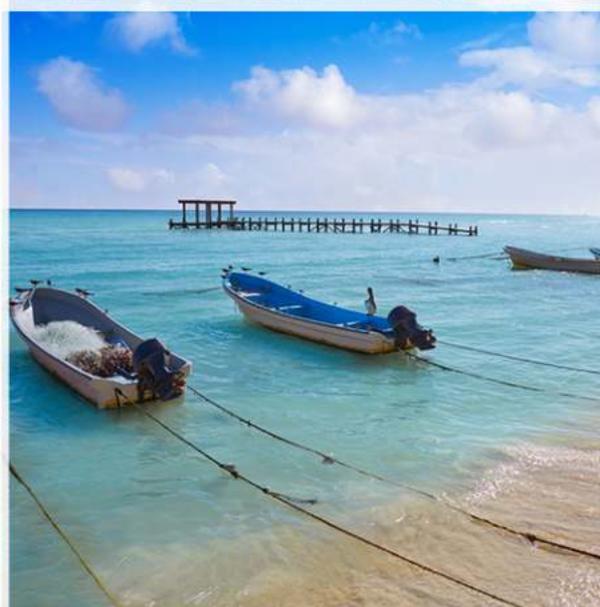
La buena generación de ingresos propios y la recepción de recursos de libre destinación fortalecieron los ingresos disponibles, lo cual compensó los incrementos en el gasto operacional.

EL PAÍS

Playa del Carmen es el destino más confiable en el país para invertir

Playa Del Carmen, Q. Roo.- Playa del Carmen y la Riviera Maya, generan más confianza en inversionistas extranjeros que otros destinos como Cancún y los Cabos, por lo que esta ciudad sigue siendo atractiva para consolidar nuevos negocios y la expansión de marcas ya consolidadas a nivel internacional.









CONTACTO

01 800 523 3895 Del interior de la República

01 855 262 7570 Estados Unidos y Canadá

(984) 125 1362 WhatsApp

Info@paradiseinvestments.mx

Paradiseinvestments.mx