

TULUM

La única ciudad maya construida a la orilla del mar

CONTENIDO

- 1.- Tulum
- 3.- Explora la ciudad
- 6.- ¿Qué hacer?
- 11.- Ven a la luz
- 13.- Tulum a través del tiempo
- 15.- Inversión
- 18.- Tren Maya
- 19.- Aeropuerto / Logística
- 20.- Aeropuerto Int. de Tulum
- 22.- Publicaciones
- 25.- Contacto



T

U

L

U

M

En el siglo XIII un importante puerto marítimo para comerciantes mayas; hoy en día Tulum es un destino con una gran riqueza histórica que debe ser experimentada por todo quien lo visita.

Hogar de algunos de los sitios arqueológicos mejor conservados de la región, Tulum forma parte de la Riviera Maya y se ubica a menos de dos horas del Aeropuerto Internacional de Cancún. Hay camiones que salen directamente desde el aeropuerto de Cancún a Tulum o Playa del Carmen, por si planeas hacer una excursión durante el día a alguno de los cenotes, lagunas o sitios arqueológicos que se encuentran a los alrededores.



Además de su belleza arqueológica, Tulum es popular por sus playas que se extienden a lo largo de 16 kilómetros hasta la Reserva de la Biósfera Sian Ka'an. Este destino está conformado por tres diferentes zonas: la zona arqueológica, "El Pueblo" (El Centro) y la zona hotelera, que se divide en norte y sur. Si buscas grandes extensiones de arena, dirígete al lado norte; pero si estás en busca de un ambiente un poco más animado, ve al lado sur, pues allí se encuentran algunos de los más populares clubes de playa, hoteles y restaurantes que suelen contar con DJ's. El antiguo puerto amurallado de Tulum fue habitado hasta poco antes de la llegada de los españoles y fue uno de los puertos más dinámicos del mundo maya aproximadamente hace 1,500 años.

Tulum es la puerta de entrada a la Reserva de la Biósfera Sian Ka'an que fue declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO en 1987, un ecosistema de los más exuberantes del planeta que incluye playas, arrecifes de coral, una abundante selva tropical, dunas y cenotes.

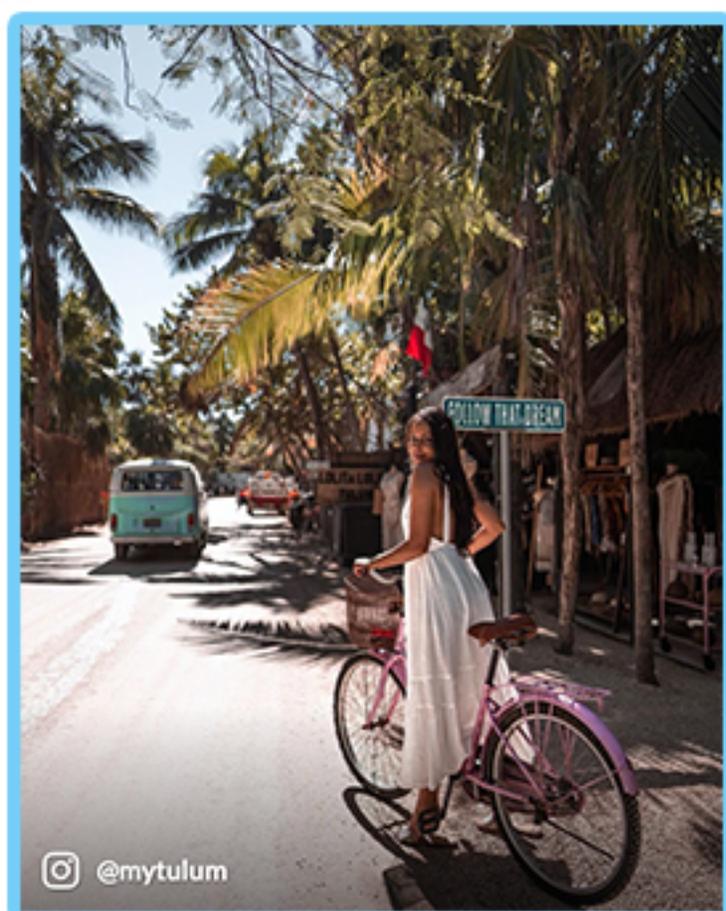
Si eres amante de la aventura en el parque Aktun Chen podrás explorar y divertirte al recorrer las cuevas y ríos subterráneos, o bien disfrutar del paisaje natural desde una tirolesa. Otra opción es el Gran Cenote de Tulum, un majestuoso lugar que se puede explorar buceando y recorriendo sus cavernas. Es un sitio en donde abunda la fauna marina, desde este lugar se organizan excursiones de buceo a la famosa Barrera de Coral Mesoamericana



Explora la ciudad

Sin importar dónde te quedes, tendrás muchas atracciones a unos cuantos pasos de distancia. La ciudad se presta para caminar, sin embargo las bicicletas son el medio de transporte más utilizado. Algunos de los tours más populares incluyen excursiones a la

exuberante jungla maya y comunidades mayas, para aprender más acerca de sus costumbres y tradiciones, como la medicina herbal; otras de las atracciones más populares son sus escenarios naturales. La Reserva de la Biósfera Sian Ka'an, que tiene 652 mil 192.97 hectáreas, es hogar de varias especies de plantas y animales, desde manatíes hasta jaguares. Se puede acceder a Sian Ka'an desde el pueblito de Muyil, ubicado a 20 minutos de Tulum. En Muyil podrás visitar el sitio arqueológico del mismo nombre, nadar en su hermosa laguna, practicar kayak o nadar en los canales.





La gastronomía de Tulum es única en su tipo, pues se mezclan varios estilos culinarios para ofrecer platillos únicos que van desde comida callejera hasta platillos de cocina regional e internacional, con chefs provenientes de todas partes del mundo. Aquí los viajeros encontrarán una amplia gama de restaurantes para elegir; desde rústicos restaurantes con techos de palapa a la orilla del mar hasta galardonados restaurantes ubicados en medio de la selva o en la copa de los árboles.





LO Más Destacado



¿Qué hacer?

Antiguamente conocido como Zamá que significa "amanecer" en maya, Tulum es uno de los destinos más populares del Caribe Mexicano. Ubicado dentro de la Riviera Maya, este "Pueblo Mágico" ha sabido cautivar a viajeros de diferentes partes del mundo por su vibra bohemia, ambiente relajado y por la cultura maya que se hace presente en su arquitectura, gastronomía, oferta wellness y otros aspectos.

Tulum está dividido en tres zonas: la zona arqueológica, el centro —conocido también como "El Pueblo"— y la zona hotelera.

La Zona Arqueológica de Tulum es de las más populares de todo México. Esta ciudad maya fue construida sobre un acantilado desde donde se pueden observar el increíble mar Caribe. El sitio cuenta con más de 60 estructuras, siendo "El Castillo" la más famosa, ya que es el edificio principal y se ubica a pie del mar. Frente a sus costas se encuentra un arrecife que es un gran sitio para realizar snorkel.





Al sur de Tulum encontrarás otros sitios arqueológicos como Cobá y Muyil, lugares de singular belleza. Ningún viaje a Tulum está completo sin una visita a las comunidades mayas, donde podrás experimentar la cultura maya viva conviviendo con sus habitantes para conocer a través de ellos las tradiciones, costumbres y formas de vida que conservan desde sus antepasados.



Tulum es un gran destino de naturaleza y aventura. Senderismo, rápel, circuitos de tirolesas, canotaje, bicicleta de montaña y manejar cuatrimotos por la imponente selva maya son tan solo algunas de las actividades que podrás hacer en los escenarios naturales de Tulum y sus alrededores.



Estos incluyen extensas playas de arena blanca, espectaculares lagunas, más de 2,500 cenotes y 407 cuevas inundadas y sistemas de cuevas que son perfectas para hacer buceo y snorkel; y que se conectan a través del Sistema Sac Actun, que es el río subterráneo más largo del mundo.





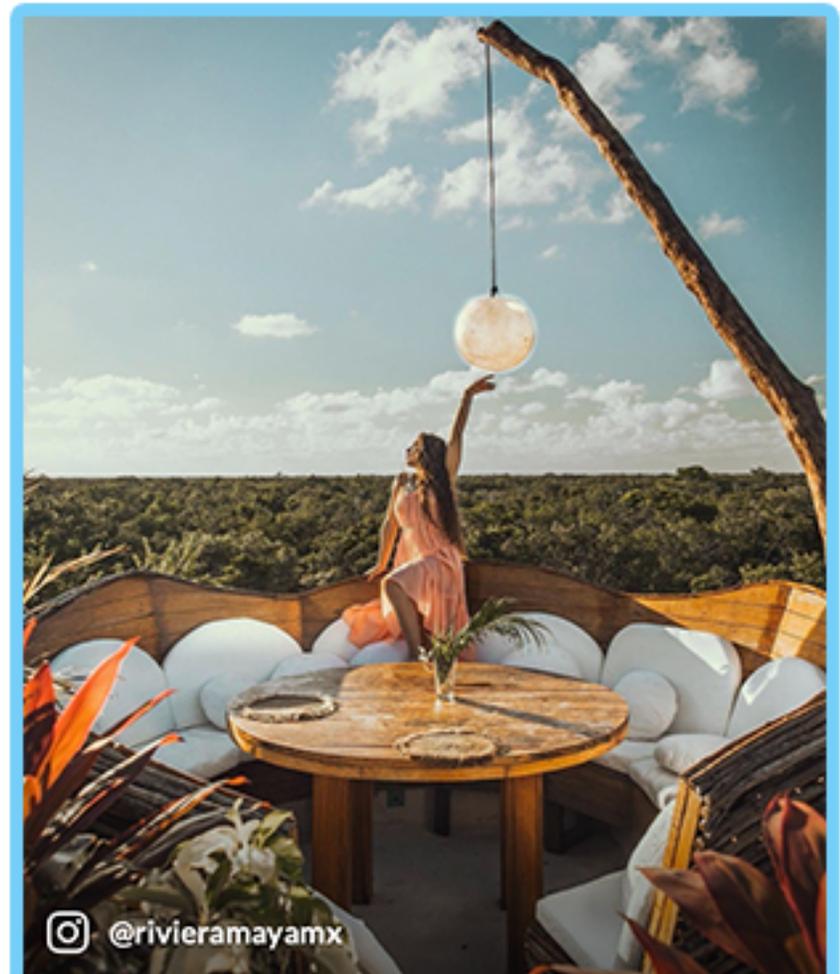
Las playas de Tulum son largas extensiones de arena blanca que contrastan perfecto con las aguas azul turquesa del mar. A lo largo de la costa encontrarás algunas playas semi vírgenes donde podrás gozar de una relajación total. Si estás en busca de un ambiente animado, dirígete a algunos de los clubes de playa de la zona hotelera, los cuales suelen contar con DJ's y música en vivo, además de ofrecer eventos como full moon parties y noches de salsa. Algunas de las mejores playas incluyen a Playa Paraíso, Paamul, Caleta Tankah y por supuesto Punta Allen, dentro de la Reserva de la Biósfera Sian Ka'an, que se encuentra al sur de Tulum en la parte que comprende a la región de Maya Ka'an.



Envueltas en el verde espesor de la selva, las lagunas de Kaan Luum y Yal-Kú son otros de los escenarios naturales imperdibles de Tulum. Sumérgete en sus cristalinas aguas para practicar snorkel o paddleboard.

Famoso por su propuesta wellness, Tulum alberga varios spas, centros holísticos y hoteles dedicados al bienestar que se enfocan en brindar una verdadera desconexión, consintiendo mente, cuerpo y espíritu, ofreciendo actividades como yoga, meditación, ceremonias de purificación maya, temazcal, y excursiones a cenotes, entre otras.

En los últimos años, Tulum se ha posicionado en el mapa gastronómico como un destino foodie, atrayendo así a reconocidos chefs nacionales e internacionales que han hecho de Tulum su hogar trayendo consigo interesantes propuestas culinarias que mezclan sabores internacionales con ingredientes locales, adoptando estilos de cocina prehispánicos, preparando platillos "al pib", que es una técnica que consiste en poner los alimentos en un hoyo bajo tierra para que estos se cocinen al calor de las brasas por unas horas. Aquí encontrarás una gran variedad de restaurantes para elegir, desde pintorescos establecimientos ubicados a la orilla del mar hasta galardonados restaurantes ubicados sobre la copa de los árboles y algunos más casuales ubicados en "Tulum Pueblo".



Ven a la luz

La famosa escultura gigante del hotel Ahau Tulum se convirtió en uno de los escenarios más fotografiados de este destino desde su colocación en el año 2018. Se trata de una obra arte de aproximadamente 10 metros de altura, hecha de acero, madera, cuerdas y otros elementos por el artista sudafricano Daniel Dopper.

Esta gran figura lleva por nombre “Ven a la luz” y aunque por mucho tiempo se ubicó a la entrada del hotel Ahau, propiedad del actor y empresario Roberto Palazuelos, ahora se encuentra dentro de las instalaciones del mismo hotel, en el Parque de Esculturas Gigantes.





UN PARAÍSO EN EL
CARIBE MEXICANO

Tulum a través del tiempo



Image Landsat / Copernicus

Image © 2022 Maxar Technologies

2002



Tulum a través del tiempo



2022



Inversión

Invertir en Tulum es una ganancia asegurada. Gracias al turismo constante en esta zona de la Riviera Maya, la plusvalía aquí aumenta año con año. Cada vez se abren más negocios, nuevos hoteles y nuevas zonas residenciales exclusivas con amenidades incluidas para una vida cómoda y sin preocupaciones.

Tulum es un destino que atrae turismo internacional con características distintas a Cancún. Sus visitantes están más interesados por la cultura y la naturaleza, sin enfocarse únicamente en el turismo de playa. Es por eso, que las inmobiliarias se enfocan en crear espacios privados rodeados de vegetación para ofrecer una experiencia tranquila y mística a sus habitantes.

Invertir en Tulum te garantiza un segundo hogar cercano a la naturaleza, a unos pasos de las playas de arena blanca, zonas arqueológicas, cenotes y el mar turquesa, pero sobre todo alejado del estrés y el bullicio de la ciudad. Un patrimonio en el paraíso con beneficios a largo plazo.



Razones para invertir en Tulum

-Tulum se encuentra a 90 minutos al sur del aeropuerto de Cancún y a 45 minutos de Playa del Carmen. Sus playas de arena blanca bañadas por el cálido mar turquesa han sido nombradas varias veces entre las playas más hermosas del mundo y atraen a más de un millón de visitantes al año.

-Es un imán de inversiones inmobiliarias ya que es una ciudad que respeta la naturaleza y la arquitectura sustentable, sin dejar de lado los servicios y comodidades de la vida moderna de una metrópoli. Esta fusión crea una armonía sinigual que ofrece un estilo de vida único en México.

-Si compras una propiedad en Tulum con la intención de rentarla cuando no la ocupes, puedes esperar una rentabilidad anual de alrededor del 8 al 14%. Tu inversión inmobiliaria puede ser un productivo negocio de hospedaje.

-Puedes rentar o revender tu propiedad en dólares americanos, los cuales mantienen un valor alrededor de 20 veces mayor al de los pesos mexicanos. Si compras en pesos y rentas o vendes en dólares, tendrás un buen negocio entre manos.





-El costo de vida en Tulum es mucho más bajo que en Estados Unidos y Canadá, y gran parte de los países europeos. También la mano de obra, por lo que, si deseas construir tu casa desde ceros, será realmente barato hacerlo.

-El futuro de Tulum se vislumbra aún más prometedor con dos proyectos del gobierno mexicano: la construcción de un aeropuerto internacional y una red ferroviaria que atravesará la Riviera Maya. Estos proyectos les darán mayor plusvalía a las inversiones inmobiliarias en Tulum.

-Por supuesto, a todo esto, hay que sumarle el agradable clima que Tulum tiene durante todo el año. ¡Adiós a los inviernos fríos!



TREN MAYA

Estaciones

Palenque
 Boca del Cerro
 El Triunfo
 Escárcega
 Edzná
 San Francisco de Campeche
 Mérida Aeropuerto
 Teya
 Izamal
 Chichén Itzá
 Valladolid
 Nuevo Xcán
 Cancún Aeropuerto
 Puerto Morelos
 Playa del Carmen
 Tulum
 Tulum Aeropuerto
 Felipe Carrillo Puerto
 Bacalar
 Chetumal Aeropuerto
 Xpujil

Paraderos

Tenosique
 Candelaria
 Carrillo Puerto
 Tenabo
 Hecelchakán
 Calkiní
 Maxcanú
 Tixkokob
 Xibalbá
 Leona Vicario
 Xcaret
 Puerto Aventuras
 Akumal
 Limones



OBJETIVOS

- Promover el desarrollo socioeconómico de la región y las comunidades.
- Promover la inclusión social y la creación de empleo.
- Promover y salvaguardar las culturas indígenas locales.
- Proteger y Rehabilitar áreas naturales de la península.
- Fortalecer la industria turística en México.
- Apoyar el ordenamiento territorial de la península.

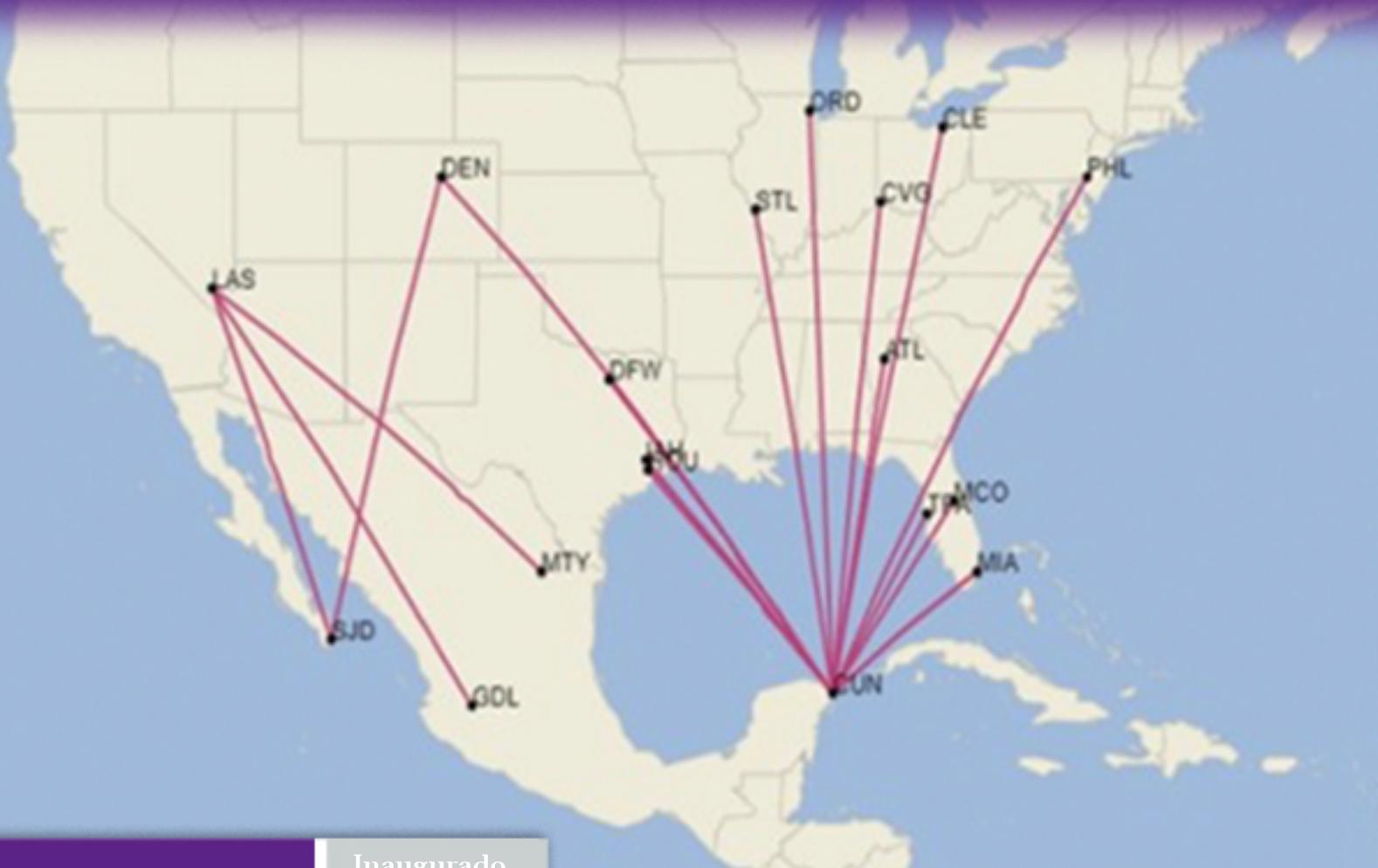
CARACTERÍSTICAS

- Locomotora híbrida de Biodiesel según el estándar ambiental de California.
- 1525 km de recorrido.
- 15 estaciones.
- Tren de velocidad media (máxima 210 km/hora).

SERVICIOS

- Pasajeros locales.
- Pasajeros turísticos.
- Carga.





Aeropuerto internacional de Cancún

Inaugurado 1973
Código CUN

2016 { Inversión de 1.2 millones de pesos para remodelación

El aeropuerto ha experimentado un crecimiento constante en los últimos cinco años, duplicando su tráfico de pasajeros.

2019	25,481,989 pasajeros	◦ 1.1%
2020	12,259,148 pasajeros	◦ 51.9%
2021	22,318,467 pasajeros	◦ 82.1 %



Aeropuerto Internacional Felipe Carrillo Puerto

El mandatario mexicano busca acelerar las obras de este proyecto, uno de los insignia de su administración, y que tiene que ser inaugurado en su totalidad el próximo diciembre de 2023.

El Aeropuerto Internacional de Tulum contempla su construcción en alrededor de 1,200 hectáreas al sureste de Tulum, donde también habrá cabida para una Base Aérea Militar que potenciará la seguridad y vigilancia del espacio aéreo nacional y además dedicará esfuerzos para atender a la población en caso de desastres e incendios forestales. Ejército prevé que aeropuerto de Tulum atienda a 4 millones de pasajeros anuales; operará en 2024

El desarrollo de esta nueva terminal aérea en Quintana Roo, detonará la construcción de un corredor comercial y de servicios a lo largo de 10.5 kilómetros de la carretera federal 307 y propiciará la edificación de una ciudad aeroportuaria con reordenamiento urbano.

El proyecto contempla la construcción de una pista de alrededor de 3,700 metros, además de una terminal de combustibles con capacidad de 6 millones de litros, una estación de salvamento y extinción de incendios además de una plataforma para aeronaves de ala fija y rotativa.

También, tendrá una terminal de pasajeros, oficinas de aviación general, estacionamiento de pasajeros, empleados, taxis y autobuses y una terminal del Tren Maya.

Los trabajos de edificación de las instalaciones del aeropuerto civil comenzaron en abril y concluirán en diciembre de 2023. Este nuevo complejo aeronáutico operará a partir de mayo de 2024, cuatro meses después de la inauguración del Tren Maya.







Publicaciones

Forbes MÉXICO

En tres semanas, se dará a conocer las fechas de la inauguración del Aeropuerto de Tulum y el tramo del Tren Maya de Cancún a Escárcega.

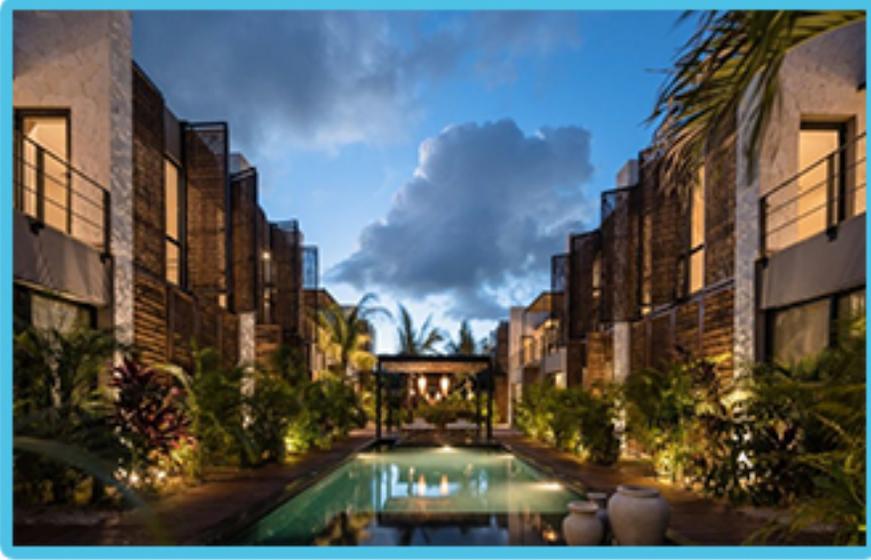


 **EL FINANCIERO**

Inauguran desarrollo inmobiliario en Tulum

El desarrollo inmobiliario estará conformado por 91 departamentos con amenidades como restaurante, piscina, sky bar, yoga deck y terraza, entre otros





MILENIO

La desarrolladora G Tulum presentará su nuevo desarrollo Boheme, en Tulum, en Quintana Roo.

REPORTUR.us
EL LÍDER TURÍSTICO AMERICANO

Tulum: así será el nuevo hotel de Hilton con su marca Motto



LaJornada
MAYA







CONTACTO

01 800 523 3895 Del interior de la República

01 855 262 7570 Estados Unidos y Canadá

(984) 125 1362 WhatsApp

Info@paradiseinvestments.mx

Paradiseinvestments.mx