



CONOZCA SUS DERECHOS



Reclamar los Ingresos Sobrantes de la Ejecución Fiscal

Si alguien pierde su propiedad al gobierno local por no pagar los Impuestos de propiedad (ejecución fiscal), y el gobierno subasta la propiedad por más de lo que se debe en impuestos atrasados, el propietario previo tiene derecho a cualquier dinero restante después de la venta.

Este derecho se mantiene incluso después de que la propiedad pertenezca oficialmente al condado.

Comprendiendo el Proceso de Reclamos

- Debe notificar al County Treasurer (Tesorero del Condado) de su intento por reclamar los ingresos sobrantes usando Form (Formulario) 5743 hasta el primero de julio después de la ejecución.
- En enero recibirá un aviso, Form 5744, del County Treasurer que le pide presentar una moción con el Circuit Court.
- Debe presentar una moción entre el 1 de febrero y el 15 de mayo con el Circuit Court, inmediatamente después de que sea vendida la propiedad.
- Debe cumplir todos los plazos para asegurar de que todavía tiene el derecho a sus ingresos.

RECLAME SU DINERO

Busque Ayuda con un Abogado o Pónganse en Contacto con Estas Agencias

Michigan Legal Help

Para usar una herramienta paso a paso para reclamar ingresos, visite:

michiganlegalhelp.org/resources/housing/do-it-yourself-motion-reclaim-proceeds-from-tax-foreclosure-sale

- Note que la herramienta solamente sirve para propietarios previos y en instancias donde no hay otros solicitantes para los ingresos.



Legal Aid of Western Michigan

25 Division Ave S Ste 300

Grand Rapids, MI 49503

616-774-0672 | Fax 616-774-2412 | lawestmi.org

Lawyer Referral and Information Service

Grand Rapids Bar Association

99 Monroe Suite 510

Grand Rapids, MI 49503

616-454-5550 | Fax 616-454-7707 | grbar.org

Legal Assistance Center

180 Ottawa Ave NW, Suite 5100

Grand Rapids, MI 49503

616-632-6000 | www.legalassistancecenter.org

- Puede visitar al Legal Assistance Center que se ubica en el quinto piso del Kent County 17th Circuit Courthouse. Está abierto de lunes a viernes desde las 9 de la mañana hasta las 4 de la tarde, el miércoles desde las 9 de la mañana hasta la 1 de la tarde. No se necesita una cita.



Para más detalles, póngase en contacto con el Kent County Treasurer a:

616-632-7500 | accesskent.com

Peter MacGregor
Kent County Treasurer