




FINCARAÍZ
TU FUTURO *yopal*



¿QUIÉNES SOMOS?

- Representamos lo mejor del mercado regional, ofreciendo la oportunidad de invertir inteligentemente en **Yopal, Casanare**.
- Nos especializamos en la venta de terrenos con gran potencial de desarrollo, en zonas de expansión urbana, suburbios campestres, y parcelas agrícolas con seguridad alimentaria.
- Nuestra Misión: Convertir tus inversión en un patrimonio real y creciente, con todas las GARANTÍAS y respaldo de **FINCA RAÍZ YOPAL®**



[@FincaRaízYopal](https://www.instagram.com/FincaRaízYopal)



PORTAFOLIO DE INVERSIÓN




FINCARAÍZ
yopal

Parcelas Agrícolas



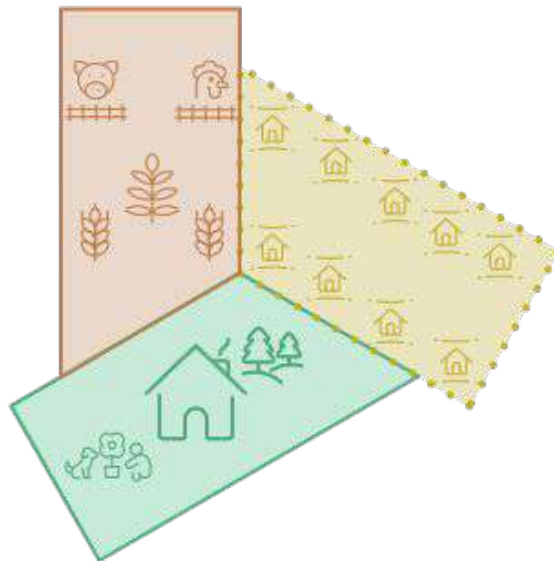
Amplias parcelas con seguridad alimentaria listas para producir..

300_500_1.000 m² en adelante

Condominios Campestres



Terrenos de 500m² y 1.000m² con cerca-viva, encerramiento perimetral, portería, parking y más de 20 amenidades.



Terrenos Urbanos

Proyectos con terrenos desde 90m² ubicados en zonas de expansión urbana de Yopal, Casanare.

NUESTROS PROYECTOS

**TERRENOS EN EXCLUSIVOS
CONDOMINIOS CAMPESTRES**
500 m² y 1.000 m²

TERRENOS URBANOS
90 m² y 200 m²

PARCELAS AGRÍCOLAS
300 m² - 500 m² y 1.000 m²

INCLUYE*: ESCRITURAS + SERVICIOS + VÍAS

APLICAN T&C*
OFERTA VÁLIDA EN
PROYECTOS SELECCIONADOS*



LO MÁS VENDIDO

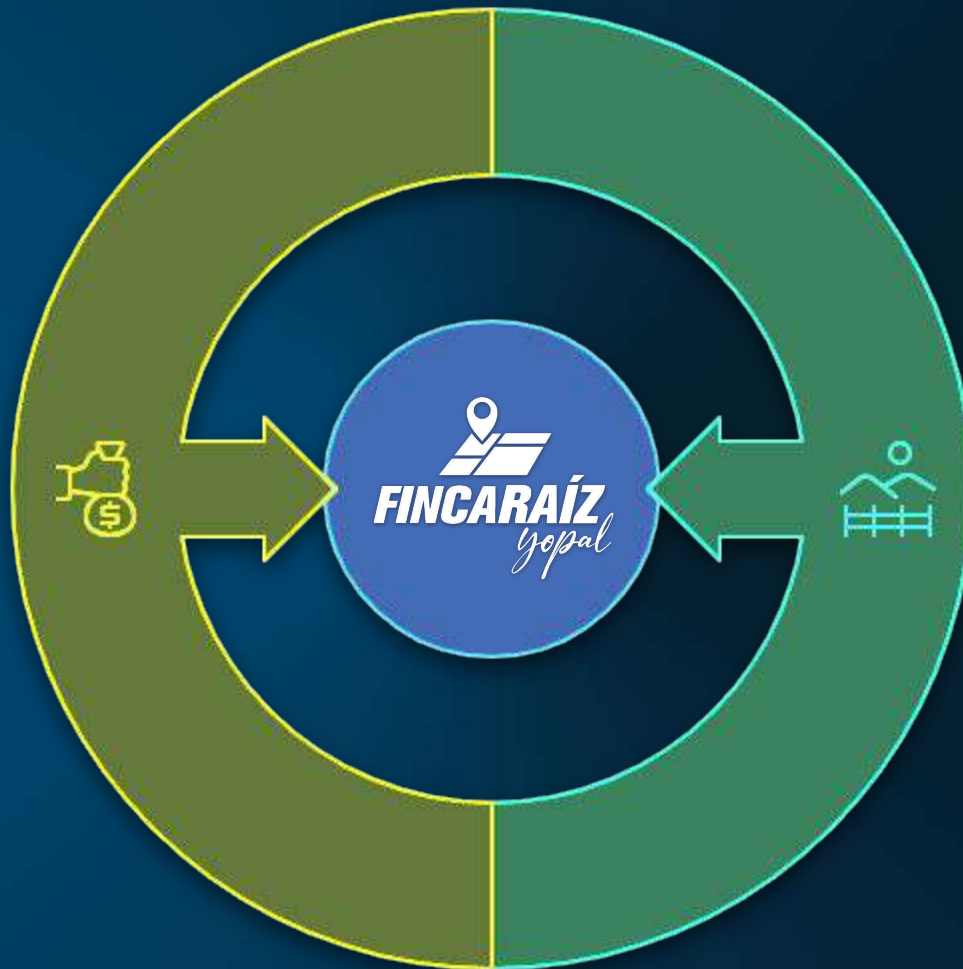
TERRENOS URBANOS de
200 m² en \$6'000.000

(Aplica solo para compras de contado)

Yopal-Tilodirán



**Compras de
Contado**
En terrenos Urbanos,
Campestres y
Parcelas.



**200m² en
\$6'000.000**
Terrenos disponibles
a precios reducidos

APLICAN T&C*
OFERTA VÁLIDA EN
PROYECTOS SELECCIONADOS*



Tilodirán, Yopal CASANARE

Incluye:
Vías, agua y energía ⚡

Terrenos de 200 m²
medidas [10x20]

\$ 8'000.000
[Intermedios con
Pago de contado]

\$ 6'000.000
[Esquineros con Pago
de contado]





ACUERDOS DE PAGO

FINANCIAMOS HASTA EL **100*%** DE
TU PROYECTO:

- ✓ CRÉDITO DIRECTO
- ✓ APROBACIÓN INMEDIATA
- ✓ SIN INTERESES
- ✓ SIN FIADOR
- ✓ APLICA PARA REPORTADOS



LÍNEA DE CRÉDITO

[SIN INTERESES]

Te ofrecemos la solución directa para adquirir el terreno que siempre quisiste, con la garantía de una inversión sólida y con proyección.



Financiación directa

Financiación directa con Finca Raíz Yopal.



Créditos especiales

Créditos especiales de hasta el 100% SIN CUOTA INICIAL.



Tipos de terrenos

Crédito aplica para terrenos Urbanos, Campestres y Parcelas Productivas.



Aportes fijos

Aportes fijos mensuales desde \$250.000 pesitos.



Incluye

Incluye vías, servicios y escritura.



Sin intereses

No pagas intereses GARANTIZADO.



Sin requisitos

No necesitas fiador, hipoteca ni bancos.



Aplica para reportados

Aplica para reportados.

BENEFICIOS DEL CRÉDITO



Sin intereses

No pagas intereses,
garantizado.



Sin requisitos

No necesitas fiador,
hipoteca ni bancos.



Aprobación

Aplica para
reportados.



Tipos de terreno

Crédito aplica para
terrenos Urbanos,
Campestres y
Parcelas
Productivas.

Elige la opción que mejor se adapte a tu bolsillo
y a tus necesidades:



¿Qué línea de crédito debo elegir para la compra de terreno?

1. Con cuota inicial

Requiere una cuota inicial de al menos \$2'000.000. Terreno con entrega inmediata*

2. Sin cuota inicial

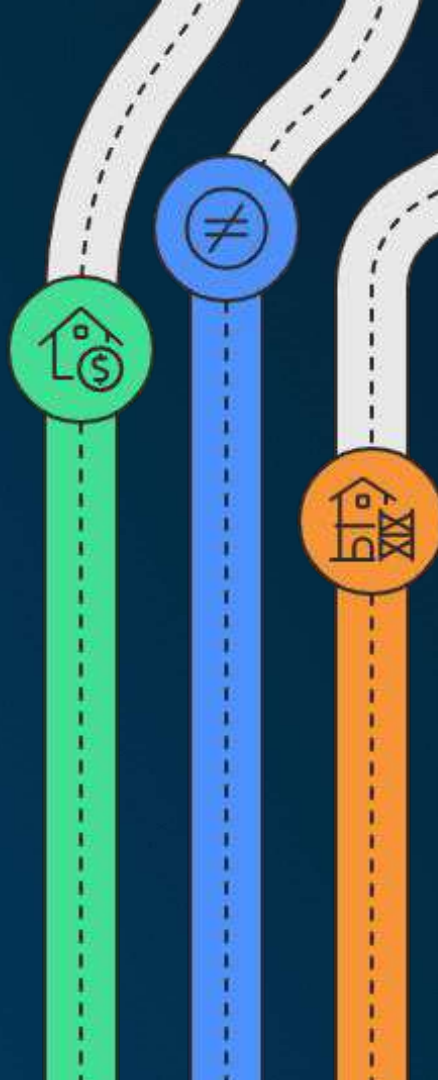
No requiere cuota inicial, solo paga aportes mínimos fijos mensuales de hasta \$250.000*

3. Credi-contado

Requiere un pago inicial mínimo del 60%. Entrega inmediata del terreno para empezar a construir*.



APLICAN T&C*
OFERTA VÁLIDA EN
PROYECTOS SELECCIONADOS*



¿QUÉ INCLUYE?

- ✓ Escrituras
- ✓ Vías y servicios públicos
- ✓ Pago sin intereses

- ✓ Proyectos Urbanos, Campestres y Parcelas Agrícolas.

- ✓ Aplica para terrenos de 90m², 200m², 500m² y 1.000m²

1. CON CUOTA INICIAL

- Con un aporte inicial de al menos **\$2'000.000** podrás recibir tu terreno en uno de nuestros proyectos [Urbano, campestre o agrícola] - **Entrega inmediata.**

- Enciérralo** y continúa pagando pequeños aportes fijos mensuales sin intereses.

- Al completar el 60% del valor del terreno, puedes empezar a construir.

- Incluye escrituras*, vías, servicios públicos.

- Terrenos esquineros disponibles.



2. SIN CUOTA INICIAL

- Accede a este beneficio con financiamiento de hasta el **100%** del costo del terreno.
- Inicia pagando pequeños aportes fijos mensuales sin intereses.
- Paga cuotas fijas mensuales desde **\$300.000** sin intereses.
- Incluye escrituras*, vías, servicios públicos.
- Aplica para terrenos urbanos y campestres.*



3. CREDI-CONTADO

- Elige el terreno a tu gusto [Urbano, campestre o productivo]*
- Recíbelo con el pago mínimo establecido en tu Proyecto.*
- Inicia el proyecto de construcción* y disfruta de todos los beneficios de **FINCA RAÍZ YOPAL®**
- Incluye escrituras*, vías y servicios públicos.
- Entrega inmediata.





**ESTRENA TERRENO E
INICIA TU PROYECTO
DE VIVIENDA HOY**





SEGURIDAD ALIMENTARIA

¿INGRESOS EXTRAS?

¡Nuestras Parcelas Agrícolas son la solución perfecta!

- ✓ Tu Parcela Productiva de 500m² o 1.000m² con solo \$2'000.000 de inicial.
- ✓ Empieza a producir mientras pagas pequeños aportes fijos mensuales.





Adquirir terreno

Comprar una parcela agrícola para iniciar el proyecto.

Iniciar la producción

Comenzar a cultivar y producir en el terreno.

Generar ingresos

Vender productos para obtener ganancias.

Capitalizar la inversión

Reinvertir ganancias para hacer crecer el proyecto.

Disfrutar de la seguridad alimentaria

Lograr la autosuficiencia y la seguridad alimentaria.

LÍNEA DE CRÉDITO PARA TERRENOS AGRÍCOLAS

APROBACIÓN INMEDIATA

[SIN INTERESES]



Inversión inicial

Proyecta una inversión mínima de \$2'000.000 para iniciar el proyecto.

Selección de la parcela

Elige la ubicación de tu nuevo terreno agrícola y el área productiva [entre 500 m² o 1.000 m²]

Pagos mensuales

Establece el valor de los aportes fijos mensuales y recibe oficialmente TU PARCELA.

Producción agrícola

A producir!
Desarrolla tu proyecto productivo con seguridad alimentaria y que tu terreno se pague solo!

1

Agendar asesoría

Programe su solicitud de crédito con un asesor.

2

Aprobación Inmediata

Reciba la aprobación de crédito instantáneamente después de enviar el formulario.

3

Contacto del Asesor

Espera a que un asesor financiero se comunique con usted para obtener más asistencia.



FINANCIACIÓN DIRECTA

¿CÓMO EMPEZAR?

ELIGE UN PROYECTO



**A) PARCELAS
AGRÍCOLAS**



**B) TERRENOS
URBANOS**

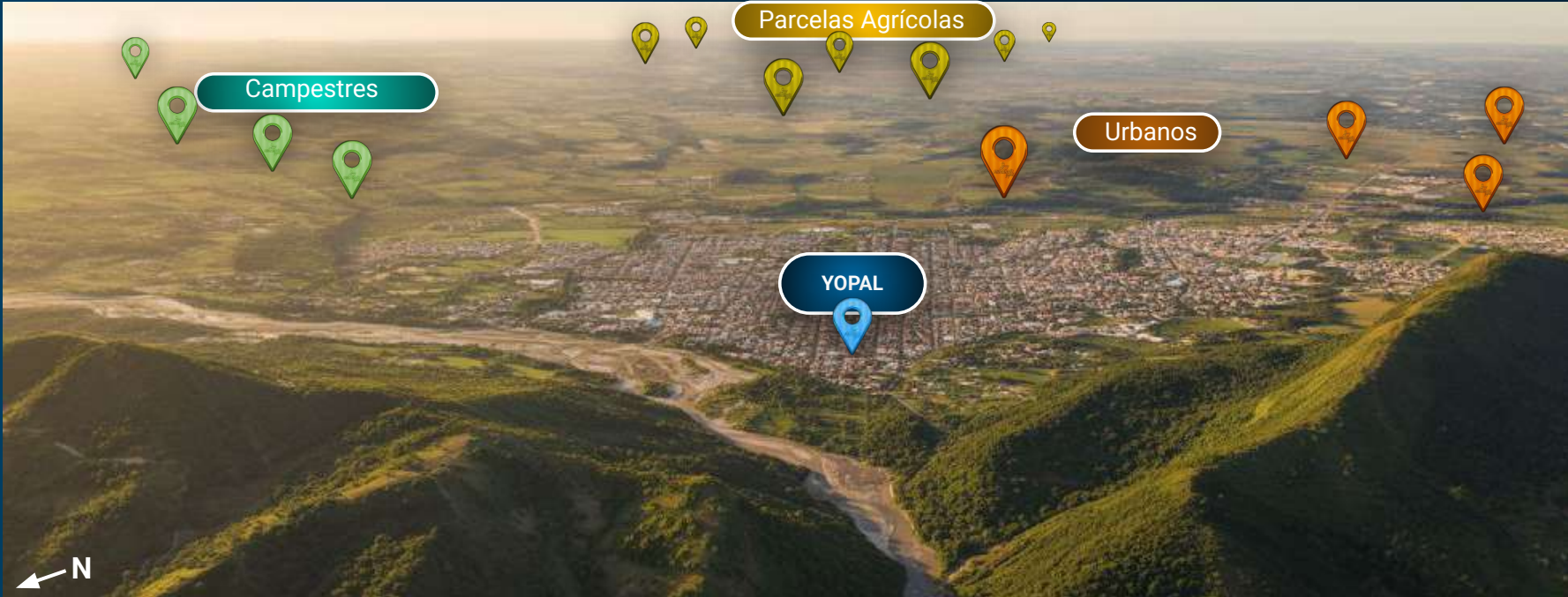


**C) CONDOMINIOS
CAMPESTRES**

POTENCIAL DE INVERSIÓN

Haz parte del acelerado desarrollo de Yopal, una ciudad que combina la riqueza de sus recursos con una visión de futuro y una conectividad estratégica. Con un potencial de valorización excepcional. Nuestra conectividad es una ventaja competitiva clave: el **Aeropuerto Internacional El Alcaraván** (vuelo de 30min desde Bogotá) y la doble calzada terminada Yopal-Villavicencio; nos pondera como el corredor económico y turístico más importante de la región.

Este crecimiento es una realidad visible en la rápida expansión de la ciudad y su creciente población. Impulsada por la fortaleza de sus sectores agrícola, ganadero y petrolero, Yopal atrae inversión y talento, creando una demanda constante de nuevos espacios para vivir y producir. Nuestro portafolio incluye desde terrenos urbanos listos para construir, hasta exclusivas condominios campestres y parcelas agrícolas productivas, estratégicamente ubicadas para capturar al máximo; el potencial de esta expansión.



La Variante de Yopal Aprobada por INVIAS y Nuestros proyectos:

Lo más emocionante para el futuro de su inversión es el proyecto de la Variante de Yopal. Esta obra, con el respaldo y la aprobación de INVIAS, no solo modernizará la infraestructura vial, sino que actuará como un verdadero motor de valorización. Al reconfigurar el flujo vehicular y logístico de la ciudad, la variante generará nuevas áreas de alto potencial comercial y residencial, posicionando nuestros terrenos en el centro del próximo gran ciclo de desarrollo de Yopal.



Este factor multiplica el potencial de inversión, esta obra de infraestructura aprobada por INVIAS y el Ministerio de Transporte; optimizará la logística regional y, fundamentalmente, liberará un nuevo y extenso perímetro de desarrollo urbano, redefiniendo el mapa de valorización de la ciudad y beneficiando directamente nuestros proyectos.



A) PARCELAS AGRÍCOLAS

SECTOR: MATEPANTANO

PROYECTO 1 - JIREH

- Ubicación: A 9km de Yopal
- ✓ Área: 500 m² [20x25]
- ✓ Precio: \$40'000.000
[\$35'000.000 contado]
- ✓ Inicial: \$5'000.000
- ✓ +70 cuotas de \$500.000

PROYECTO 2 - YESHUA

- Ubicación: A 4km de la Universidad la Salle Yopal
- ✓ Área: 1.000 m² [20x50]
- ✓ Precio: \$55'000.000
[\$50'000.000 contado]
- ✓ Inicial: \$500.000 y \$2'000.000
↑ Intermedios ↑ ↑ Esquineros ↑
- Cuotas de \$350.000*
- ✓ +151 ← intermedios ♦ 155 ← Esquineros

PROYECTO 3 - ASIEL

- Ubicación: A 24km de Yopal
- ✓ Área: 1.000 m² [20x50]
- ✓ Precio: \$40'000.000
[\$35'000.000 contado]
- ✓ Inicial: \$2'000.000
- ✓ +108 cuotas de \$350.000*

PROYECTO 4 - ABIEL

- Ubicación: A 25km de Yopal
- ✓ Área: 1.000 m² [20x50]
- ✓ Precio: \$35'000.000
[\$30'000.000 contado]
- ✓ Inicial: \$2'000.000
- ✓ +132 cuotas de \$250.000



FINCARAÍZ
yopal



A) PARCELAS AGRÍCOLAS

SECTOR: MORICHAL

PROYECTO 5 - TIERRA PROMETIDA - E5

- Ubicación: A ±17km de Yopal
- ✓ Área: 300 m² [12x25]
- ✓ Precio: \$25'000.000
[\$20'000.000 contado]
- ✓ Inicial:\$500.000
- ✓ +98 cuotas de \$250.000

PROYECTO 5 - TIERRA PROMETIDA - E6

- Ubicación: A ±17km de Yopal
- ✓ Área: 1.000 m² [20x25]
- ✓ Precio: \$35'000.000
[\$30'000.000 contado]
- ✓ Inicial:\$1'000.000
- ✓ +136 cuotas de \$250.000

PROYECTO 5 - TIERRA PROMETIDA - E1y2

- Ubicación: A ±20km de Yopal
- ✓ Área: 1.000 m² [20x25]
- ✓ Precio: \$35'000.000
[\$30'000.000 contado]
- ✓ Inicial:\$1'000.000
- ✓ +136 cuotas de \$250.000

PROYECTO 6 - LECHE MIEL

- Ubicación: A ±7km de la vía principal Yopal-Tilo km30
- ✓ Área: 1.000 m² [20x25]
- ✓ Precio: \$20'000.000
[\$15'000.000 contado]
- ✓ Inicial:\$500.000
- ✓ +78 cuotas de \$250.000

PROYECTO 7 - SANTA GRACIA

- Ubicación: A ±24km vía Yopal-Sirivana
- ✓ Área: 1.000 m² [20x25]
- ✓ Precio: \$35'000.000
[\$30'000.000 contado]
- ✓ Inicial:\$500.000
- ✓ +138 cuotas de \$250.000

B) TERRENOS URBANOS



PROYECTO 8 - CRISTO SANTO

Escritura Individual + Planos de construcción

📍 Ubicación: A ±5km de Yopal, sector la Guafilla

✓ Área: 90 m² [6x15]

🚩 Terrenos Esquineros:

✓ Precio: \$35'000.000

[\$30'000.000 contado]

✓ Inicial: \$2'000.000

✓ +132 Cuotas de \$250.000*

🚩 Terrenos Intermedios:

✓ Precio: \$25'000.000

[\$20'000.000 contado]

✓ Inicial: \$500.000

✓ +98 Cuotas de \$250.000*

PROYECTO 9 - SHALOM

📍 Ubicación: A ±6km de Yopal, sector Pedrera

✓ Área: 90 m² [6x15]

✓ Precio: \$25'000.000

[\$20'000.000 contado]

✓ Inicial: **Sin cuota inicial.**

✓ +83 Cuotas de \$300.000*

PROYECTO 10 - SAMARA

📍 Ubicación: A ±6km de Yopal, sector San Rafael de Morichal

✓ Área: 90 m² [6x15]

✓ Precio: \$30'000.000

[\$25'000.000 contado]

✓ Inicial: \$1'000.000

✓ +116 Cuotas de \$250.000



B) TERRENOS URBANOS



EN ZONAS DE EXPANSIÓN

PROYECTO 11 - PENTECOSTÉS

📍 Ubicación: A ± 7 km de Yopal
+2km sector San Rafael de Morichal

✓ Área: 90 m² [6x15]

✓ Precio: \$30'000.000

[\$25'000.000 contado]

✓ Inicial: \$2'000.000

✓ +112 Cuotas de \$250.000*

PROYECTO 12 - ELOHIM

📍 Ubicación: A ± 35 km de Yopal,
+1 km sector Tilodirán

✓ Área: 200 m² [10x20]

🚩 Terrenos Esquineros:

✓ Precio: \$10'000.000

[\$8'000.000 contado]

✓ Inicial: \$320.000

✓ +30 Cuotas de \$320.000*

🚩 Terrenos Intermedios:

✓ Precio: \$8'000.000

[\$6'000.000 contado]

✓ Inicial: \$320.000

✓ +24 Cuotas de \$320.000



C) TERRENOS EN CONDOMINIO CAMPESTRE



PROYECTO 13 - IAN

- Ubicación: A ±10km de Yopal sector Sirivana.
- ✓ Área: 500 m² [20x25]
- ✓ Precio: \$55'000.000
[\$50'000.000 contado]
- ✓ Inicial: \$10'000.000 [diferido a 2 pagos]
- ✓ +45 Cuotas de \$1'000.000

PROYECTO 14 - BARUC

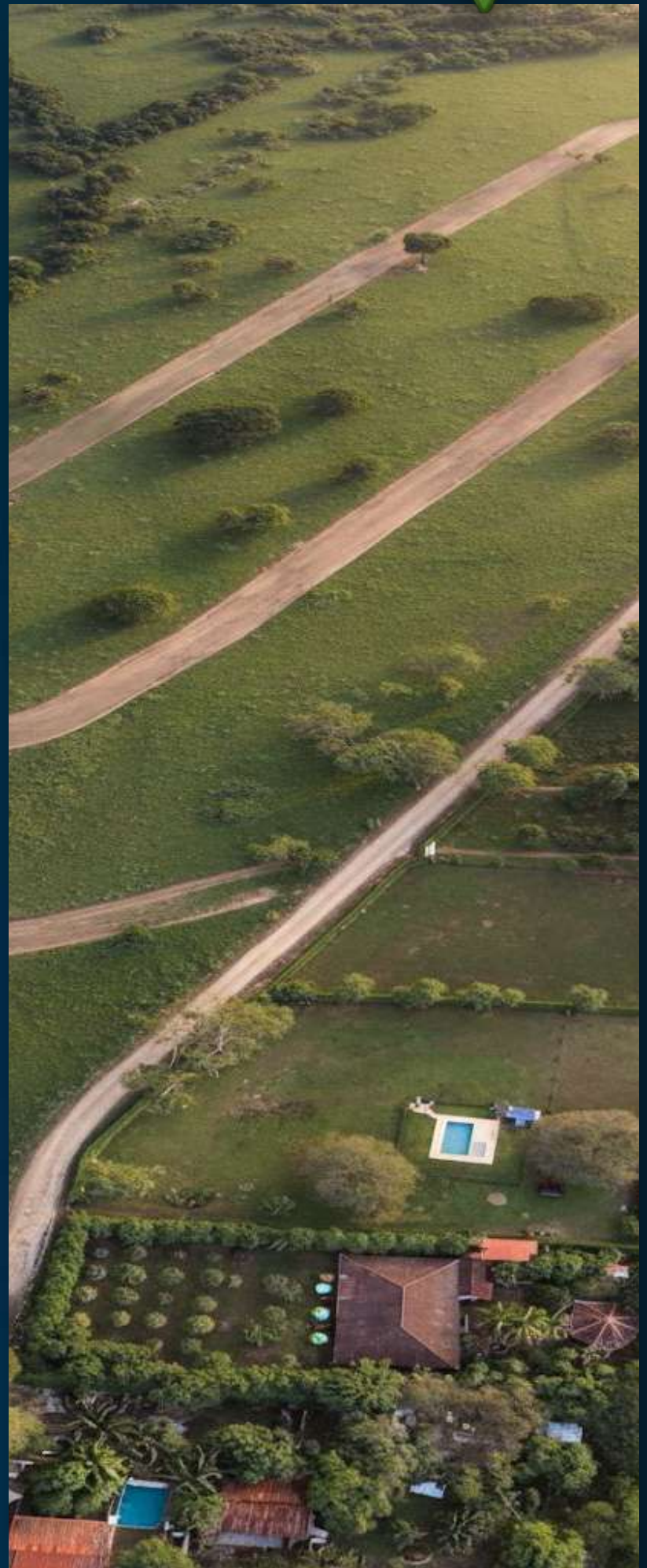
- Ubicación: A ±12km de Yopal vía Sirivana

- Terrenos de 500m²:
- ✓ Área: 500 m² [20x25]
- ✓ Precio: \$40'000.000
[\$35'000.000 contado]
- ✓ Inicial: \$5'000.000
- ✓ +70 Cuotas de \$500.000*

- Terrenos de 1.000m²:
- ✓ Área: 500 m² [20x25]
- ✓ Precio: \$80'000.000
[\$75'000.000 contado]
- ✓ Inicial: \$10'000.000
- ✓ +70 Cuotas de \$1'000.000*

PROYECTO 15 - Shaddai

- Ubicación: A ±16km de Yopal sector Sirivana.
- ✓ Área: 1.000 m² [20x50]
- ✓ Precio: \$65'000.000
[\$60'000.000 contado]
- ✓ Inicial: \$10'000.000
- ✓ +55 Cuotas de \$1'000.000



PROYECTO 16 - Yahve

- Ubicación: A ±17km de Yopal sector Sirivana.
- ✓ Área: 1.000 m² [20x50]
- ✓ Precio: \$35'000.000
[\$30'000.000 contado]
- ✓ Inicial: \$1'000.000 Esquineros
\$500.000 Intermedios
- ✓ ±98 Cuotas de \$350.000

ASEGURA TU INVERSIÓN HOY
INVIERTE EN YOPAL, CASANARE
CAPITAL MUNDIAL DEL LLANERO

